



1174017
COK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

37277



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005946, certifico hasta el día de hoy 20/03/2019 9:36:24, la Ficha Registral Número 37277.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1174017000
Fecha de Apertura: lunes, 01 de octubre de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE LOTES UBICADOS EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 378.00M2.Lotes signados como lotes números CERO NUEVE, y parte del lote CERO SEIS de la manzana AH ubicados en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy de la ciudad Manta del cantón Manta, los mismos que quedan UNIFICADOS, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, catorce metros - Calle U-5; POR ATRÁS, catorce metros Área sobrante del Lote número seis propiedad del señor Napoleón Mendoza Intriago; COSTADO DERECHO, veintisiete metros Lote número diez de propiedad particular y parte del lote número cinco propiedad de la señora Natividad Mejía Verduga, y por EL COSTADO IZQUIERDO, veintisiete metros Lote número ocho propiedad de la Sra. Lila Veliz y parte del Lote No. Siete de propiedad del señor Carlos Luis Ordoñez Vega. Con una superficie total de trescientos setenta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395	26/may/2011	23.379	23.394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2666	01/oct/2012	50.458	50.477
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914	06/sep/2018	76.995	77.011

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 1395

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3034

Folio Inicial:23.379

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:23.394

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Juan Carlos Ordoñez Vega, Soltero, representado por el Sr. Pedro Gustavo Gudino Mejia, en su calidad de Apoderado conforme consta del Poder especial.Compraventa relacionada con el lote de terreno, signado con el numero CERO NUEVE, de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, ubicado en la Manzana AH, de la Ciudad de Manta, que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051578	ORDOÑEZ VEGA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad

20 MAR 2019



VENDEDOR 80000000039362CEVALLOS MACIAS MARIA LINA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 80000000051577REYES MERA JOSE ADALBERTO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	310	08/feb/1991	1.489	1.492

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2666 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5889 Folio Inicial:50.458
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:50.477
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. antecedentes literales Af y b) signados como lotes números CERO NUEVE, y parte del lote CERO SEIS, de la manzana AH ubicado en las Inmediaciones de la Universidad Laica Eloy de la ciudad Manta, 4ntón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051578	ORDOÑEZ VEGA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301452304	MENDOZA INTRIAGO NAPOLEON CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040104	INTRIAGO ESMERALDAS EXITA EVIDILIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 2914
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6002 Folio Inicial:76.995
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA Folio Final:77.011
 Cantón Notaría: QUITO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno Cero Nueve de la Mz. "AH" y parte del lote Cero Seis, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, parroquia Manta, con una Sup. de Trescientos Setenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708852023	PICO GARZON EDDY ROBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1103528277	ORDOÑEZ VEGA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:24 del miércoles, 20 de marzo de 2019

A petición de: ORTIZ HERNANDEZ MARIANA DE JESUS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha **20 MAR 2019** HOR/