

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | | | |
|---|---|-----------------------|------------|
| Dirección de Avalúos y Catastro | | FORMULARIO DE RECLAMO | |
|  | | No. | 0000000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 4130739 | | |
| Nombre: | | | |
| | Rubros | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Valor no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | | | |
| Reclamo: | 4130739 de plusvalías | | |
| | <i>Rafael D. Igodo</i> Firma del Usuario | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: | Juan Antonio Luna Carrion Inspector | | |
| | Firma del Inspector Ato | | |
| Informe de aprobación: | | | |
| | Firma del Director de Avalúos y Catastro | | |



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31858:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle con 57.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Con Jose Lopez en 22 M. N 80 00 W. Quebrada en 49 M. Siguiendo su Borde. ESTE: Juana Murillo con 44.00 M. R S 09 00 W. Juana Murillo con 15.00 M. R. S 80 30 E. Calle con 61.00 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Con Herederos. Flores Pachay con 59.00 M. R. N 03 00 E. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 1.133 29/04/2005 | 15.990 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 15.990 - Folio Final: 15.999
Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004
Eseritura/Juicio/Resolución: Sentencia dictada en Quito
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

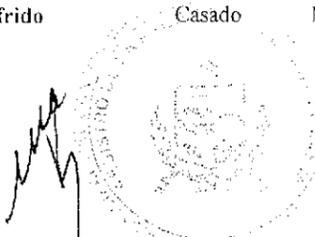
a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicacion sin hipoteca, Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita

S u p e r f i c i e : 0 , 5 2 4 0 H á s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Adjudicador | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N | | Manta |
| Adjudicatario | 13-02502149 | Murillo Mero Margarita Dolaya | Casado | Manta |
| Adjudicatario | 80-0000000056548 | Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido | Casado | Manta |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:19 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Alberto González González

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.186-1242

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES y MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO, Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-39-000 el mismo que tiene una superficie de 0.5240 Hectáreas. 5.240,75m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 29 de abril de 2005). 5240,75m².

Norte: Con calle con 57,00M. R Siguiendo su trazado

Sur: Con José López en 22,00M. N 80 00 W. Quebrada en 49,00M. Siguiendo su borde

Este: Juana Murillo con 44,00M. R. S 09 00 W. Juana Murillo con 15,00M. R. S. 80 30 E. Calle con 61,00M. R. Siguiendo su trazado

Oeste: Con Herederos Flores Pachay con 59,00M. R. N. 03 00 E.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JACINTO GEOVANNY SANCHEZ MURILLO y MARTHA ELIZABETH MURILLO CALDERON: 717,75m².

Frente: 16,50m. y calle publica

Atrás: 16,50m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 43,50m. y propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 43,50m. y propiedad del vendedor

AREA SOBRANTE : 4.523,00m².

Frente: 24,67m. y calle publica, desde este punto gira hacia la parte posterior con 43,50m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 16,50m. y desde este punto gira hacia el frente con 43,50m. y área a desmembrar a favor de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 15,84m. y calle publica

Atrás: 22,00m. y propiedad de José López

Costado derecho: 44,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 15,00m. y propiedad de Juana Murillo y desde este punto gira hacia la parte posterior con 61,00m y calle pública.

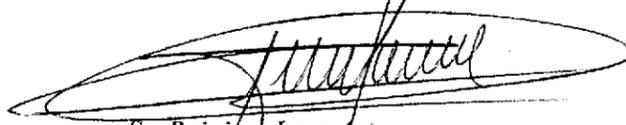
Costado izquierdo: 59,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 49,00m y quebrada

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0392 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 26 junio de 2012



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037266

AUTORIZACION

No. 186-1242

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JACINTO GEOVANNY SANCHEZ MURILLO** y **MARTHA ELIZABETH MURILLO CALDERON**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Gonzalo Wilfrido Sánchez Flores y Margarita Dolaya Murillo mero, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,50m. y calle publica

Atrás: 16,50m. y propiedad del vendedor

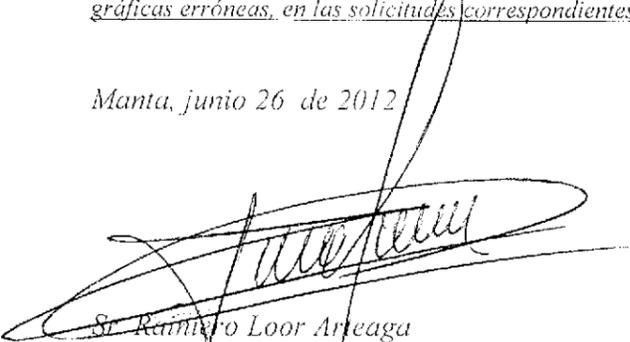
Costado derecho: 43,50m. y propiedad del vendedor.

Costado izquierdo: 43,50m. y propiedad del vendedor

Área Total: 717,75m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, junio 26 de 2012

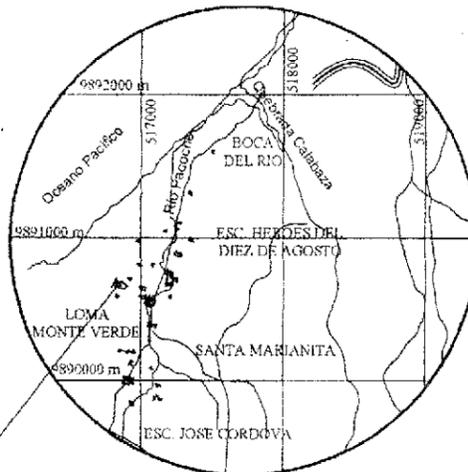
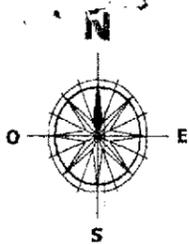

Sr. Raimundo Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

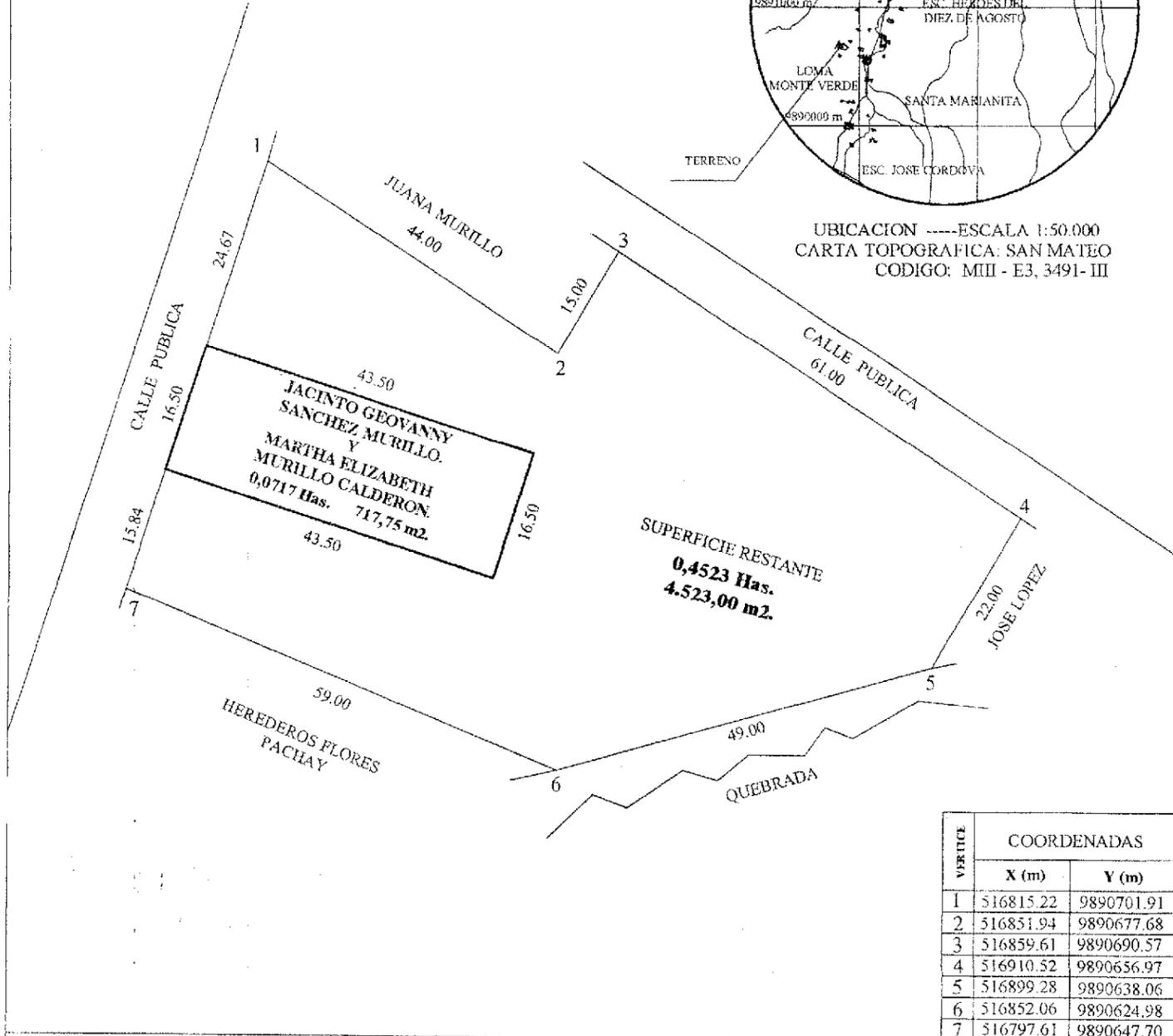
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

PLANO PREDIAL



UBICACION -----ESCALA 1:50.000
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO
 CODIGO: MIII - E3, 3491- III



| VERTICE | COORDENADAS | |
|---------|-------------|------------|
| | X (m) | Y (m) |
| 1 | 516815.22 | 9890701.91 |
| 2 | 516851.94 | 9890677.68 |
| 3 | 516859.61 | 9890690.57 |
| 4 | 516910.52 | 9890656.97 |
| 5 | 516899.28 | 9890638.06 |
| 6 | 516852.06 | 9890624.98 |
| 7 | 516797.61 | 9890647.70 |

NOMBRE: **GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES.**

Datos tomados con GPS
 Datum: PSAD56
 Proyección cartográfica: UTM
 Zona: 17 SUR

| | | | | |
|--------------------------------|---------------------------|--|---|---|
| PROVINCIA: MANABI | CANTON: MANTA | PARROQUIA: SANTA MARIANITA | SECTOR: PUNTA LA BARCA | NOMBRE DEL PREDIO: |
| FECHA: AGOSTO - 2011 | ESCALA: 1 : 750 | SUPERFICIE TOTAL: 0,5240 Has. 5.240,75 m2. | SUPERFICIE RESTANTE: 0,4523 Has. 4.523,00 m2. | LEVANTO Y DIBUJO: ARQ. ALEX SANTOS BRIONES. |
| | | SUP.A DESMEMBRAR: 0,0717 Has. 717,75 m2. | REVISO Y APROBO: | |



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO** con número de **cédula 130187468-9** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **626796**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MURILLO MERO FELICITA AMALIA** con número de cedula **130434892-1** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **263913** el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Yesenia Espinales S.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.A
ATENCIÓN AL CLIENTE
Yes.