

1184/13

MUNICIPIO DE MANIA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN COMERCIALIZACION

8 ZONA HORARIACION

9 ZONA SEGUN VALOR

10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

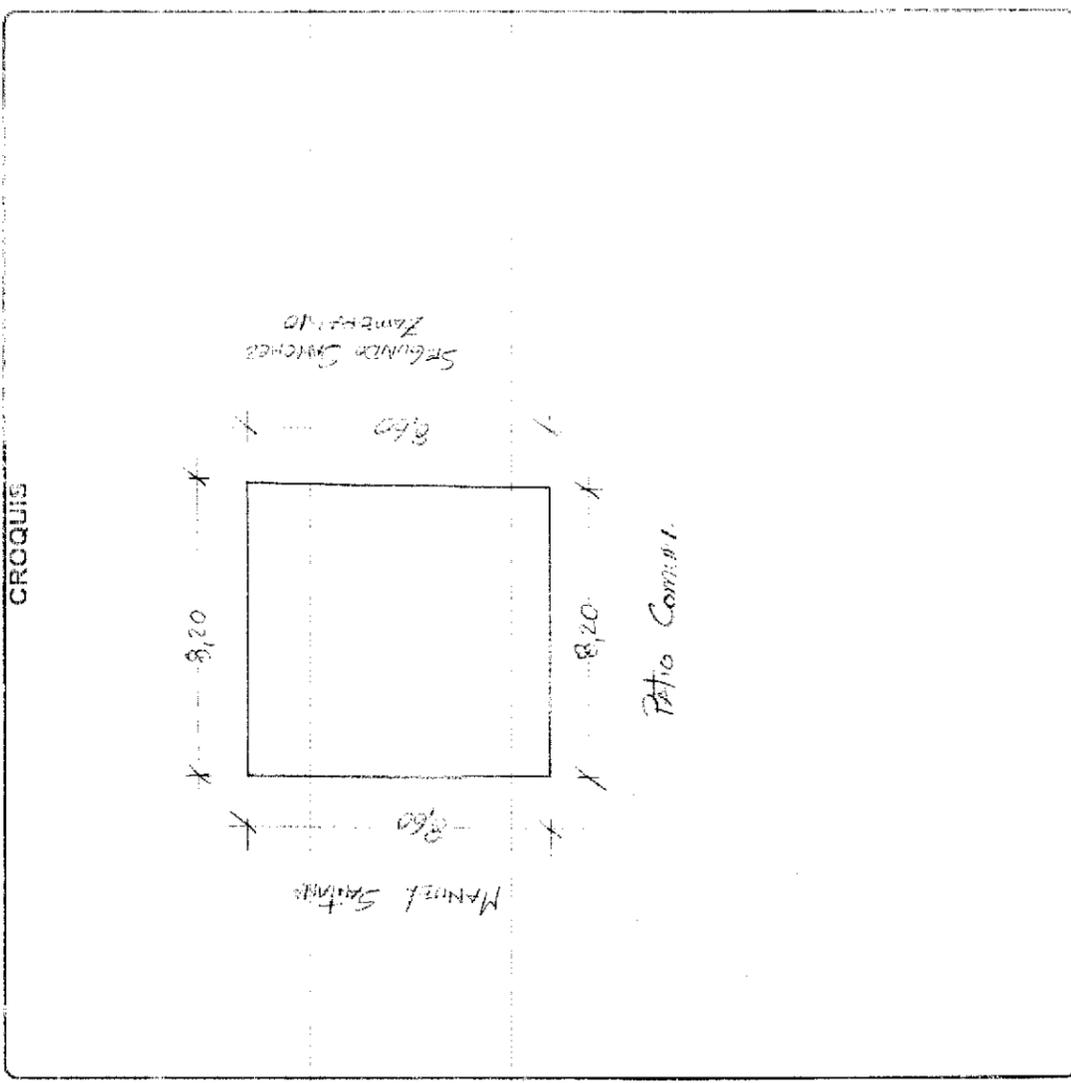
HOJA N°

DIRECCION: Santa Mariana

INSTRUMENTO

FECHA

LOTE



DESCRIPCION DEL LOTE

11 NOMBRE DE LA FAMILIA QUE SE LE OTORGO EL LOTE

12 NOMBRE DEL DUEÑO DEL LOTE

13 DESCRIPCION RELACION ALA FORMALIDAD DE LA VIA DE ACCESO

14 SOBRE LA RASANTE

15 BAJO LA RASANTE

16 CERRAMIENTO

17 MADERA

18 CAÑA

19 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 NO EXISTE

22 SI EXISTE

23 BUSENTERIA

24 NO EXISTE

25 SI EXISTE

26 SERVICIO DE COLECCION

27 NO EXISTE

28 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

29 AREA DEL LOTE

30 AREA DE CONSTRUCCION

31 AREA DE PAVIMENTACION

32 AREA DE VEREDAS

33 AREA DE VEREDAS

34 AREA DE VEREDAS

35 AREA DE VEREDAS

36 AREA DE VEREDAS

37 AREA DE VEREDAS

38 AREA DE VEREDAS

39 AREA DE VEREDAS

40 AREA DE VEREDAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO

31 CONSTRUCCION

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 OTRO USO

35 OTRO USO

36 OTRO USO

37 OTRO USO

38 OTRO USO

39 OTRO USO

40 OTRO USO

41 OTRO USO

42 OTRO USO

43 OTRO USO

44 OTRO USO

45 OTRO USO

46 OTRO USO

47 OTRO USO

48 OTRO USO

49 OTRO USO

50 OTRO USO

51 OTRO USO

52 OTRO USO

53 OTRO USO

54 OTRO USO

55 OTRO USO

56 OTRO USO

57 OTRO USO

58 OTRO USO

59 OTRO USO

60 OTRO USO

61 OTRO USO

62 OTRO USO

63 OTRO USO

64 OTRO USO

65 OTRO USO

66 OTRO USO

67 OTRO USO

68 OTRO USO

69 OTRO USO

70 OTRO USO

71 OTRO USO

72 OTRO USO

73 OTRO USO

74 OTRO USO

75 OTRO USO

76 OTRO USO

77 OTRO USO

78 OTRO USO

79 OTRO USO

80 OTRO USO

81 OTRO USO

82 OTRO USO

83 OTRO USO

84 OTRO USO

85 OTRO USO

86 OTRO USO

87 OTRO USO

88 OTRO USO

89 OTRO USO

90 OTRO USO

91 OTRO USO

92 OTRO USO

93 OTRO USO

94 OTRO USO

95 OTRO USO

96 OTRO USO

97 OTRO USO

98 OTRO USO

99 OTRO USO

100 OTRO USO

OBJETIVO DEL LOTE

INSTRUMENTO: 1184/13

FECHA: 13/04/13

OTRO DATOS: 10828



*Silla  
et al.*

0130523



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR PABLO AQUILES SANCHEZ FLORES Y SRA.-  
MARIANA ZAMBRANO FLORES.-

**A favor de** LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS LUIS VERA LOPEZ Y SRA.-  
MARIA SANCHEZ ZAMBRANO.-

**Cuantía** USD \$ 6,672.67.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2.013.13.08.04.P.4502

**Manta, a** de 04 **JULIO** de 2013

COPIA

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P4502

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PABLO  
AQUILES SANCHEZ FLORES Y SEÑORA MARIANA AURORA  
ZAMBRANO FLORES; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR  
CARLOS LUIS VERA LOPEZ Y SEÑORA MARIA ALVA  
SANCHEZ ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 6,672.67

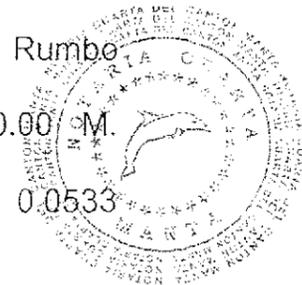
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día jueves cuatro de julio del año dos mil trece, ante  
mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria  
Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta,  
mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada  
por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de  
Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de  
"VENDEDORES", los cónyuges señor **PABLO AQUILES  
SANCHEZ FLORES** y la señora **MARIANA AURORA  
ZAMBRANO FLORES**, casados entre sí, por sus propios y  
personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud  
de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que  
corresponden a los número uno tres cero uno siete siete cuatro  
seis uno guión seis; y, uno tres cero dos siete dos cero siete  
tres guión tres, respectivamente, cuyas copias debidamente  
certificadas por mi agrego a esta escritura. Los  
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte;



en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor **CARLOS LUIS VERA LOPEZ** y señora **MARIA ALVA SANCHEZ ZAMBRANO**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero ocho tres cinco cuatro tres cero guión cinco; y, uno tres cero ocho nueve dos ocho cero nueve guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **PABLO AQUILES SANCHEZ FLORES** y la

señora **MARIANA AURORA ZAMBRANO FLORES**, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **CARLOS LUIS VERA LOPEZ** y señora **MARIA ALVA SANCHEZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en Santa Marianita del cantón Manta, Lote S/N parroquia Santa Marianita del cantón Manta. el mismo que lo adquirieron por Adjudicación, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, según consta de la escritura de Protocolización realizada en la Notaria Primera del cantón Manta el dieciocho de noviembre del dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de julio del dos mil seis, lote que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Carretero con 18.00 M – Rumbo siguiendo su trazado; POR EL SUR: Manuel Santana con 6.60 M, Rumbo S. 83.00 W, callejón con 4.00 M Rumbo siguiendo su trazado, Manuel Santana con 6.70 M Rumbo S. 83.00 W; POR EL ESTE: Mario Zambrano con 15.00 M Rumbo S. 08.30 E. Monserrate Zambrano con 15.00 M. Rumbo S. 08.30 E; y, POR EL OESTE: Manuel Santana con 30.00 M. Rumbo N. 08.30 W.- Con una superficie total de 0.0533



Hectáreas.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, a través de su apoderado tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, los cónyuges señor **CARLOS LUIS VERA LOPEZ** y señora **MARIA ALVA SANCHEZ ZAMBRANO**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros veinte centímetros y patio común; POR ATRÁS: Ocho metros veinte centímetros y propiedad de Manuel Santana; POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros sesenta centímetros y propiedad de Manuel Santana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ocho metros sesenta centímetros y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano.- Con un área total de **SETENTA COMA CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores,

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

**SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

**ESTILO.** Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.



Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO VINCES, matrícula número: Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *g*

*Pablo Sánchez Flores*  
PABLO SANCHEZ FLORES  
C.C.No. 130177461-6

*Mariana Zambrano Flores*  
MARIANA ZAMBRANO FLORES  
C.C.No. 130272073-3

*Carlos Vera Lopez*  
CARLOS VERA LOPEZ  
C.C.No. 130835430-5

*Maria Sanchez Zambrano*  
MARIA SANCHEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 130892809-0



*Katya Ochoa*  
LA NOTARIA ( E ).-

*Las*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Santa María**  
 Ruc: 1360009070001  
 Dirección Av. 4to. y Calle 3 - Telf: 281-439/281-447

# TITULO DE CREDITO No. 000177001

4502

Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en SANTA MARIA de la parroquia SANTA MARIANITA	OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
		4-13-05-23-002	70.52	6522,67	78855	177001

5/23/2013 9:39

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO	IMPUESTO	VALOR		
13017/4916	SANCHEZ FLORES PABLO Y SRA.	Parroquia Rural Santa Mariana	Impuesto principal	66.23		
		Junta de Beneficencia de Guayaquil		19.87		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR	86.10		
13088/28090	SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA	N/A	VALOR PAGADO	86.10		
			SALDO	0.00		

EMISION: 5/23/2013 9:39 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO 23 MAY 2013**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Santa María  
 Cabrera Narcisa  
 RECONSIGNACION



*Cabrera Narcisa*

RECONSIGNACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

0264436

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : SANCHEZ FLORES PABLO Y SRA.  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

264137  
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 03/07/2013 14:59:00

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: MAYES, 01 de Octubre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

Nº 40945

**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. 205-1242

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA y Sr. VERA LOPEZ CARLOS LUIS**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Sánchez Flores Pablo Aquiles y Zambrano Flores Mariana Aurora, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,20m. y patio común

**Atrás:** 8,20m. y propiedad de Manuel Santana

**Costado derecho:** 8,60m. y propiedad de Manuel Santana

**Costado izquierdo:** 8,60m. y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano

**Área Total:** 70,52m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 10 de julio de 2012

Manta, marzo 13 de 2013

Sr. Rainero Lora Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO  
G.C.M.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 57762

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a SANCHEZ FLORES PABLO Y SRA.  
ubicada P. RURAL SANTA MARIANITA  
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.  
cuyo \$6622.67 SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS 67/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

23 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ELABORADO: ENARANJO



Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



CIUDADANIA 130892809

SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA  
 MANABI/MANTA/SANTA MARIENITA  
 08 OCTUBRE 1982  
 001- 0089 00089 F  
 MANABI/ MANTA  
 SAN LORENZO 1982



*Maria Sanchez Zambrano*

ECUATORIANA \*\*\*\*\* IIIIIIIIIII

CASADO CARLOS LUIS VERA LOPEZ  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 PABLO AGUILER SANCHEZ FLORES  
 MARIANA AURORA ZAMBRANO FLORES  
 MANTA 26/03/2019  
 26/03/2019  
 REN 0633303

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 COMISION NACIONAL DE CONCORDIA  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003  
 003 - 0149 1308928090  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	-
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	ZONA
	<i>Adelina Sualonga</i>	
	(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

No.205-1242

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANCHEZ FLORES PABLO AQUILES y Sra. ZAMBRANO FLORES MARIANA AURORA, Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-26-000 el mismo que tiene una superficie de 0.0533Hectáreas. 533,75m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 21 de julio de 2006). 533,75m<sup>2</sup>.

Norte: Carretero con 18,00M. Rumbo siguiendo su trazado

Sur: Manuel Santana con 6,60M. Rumbo S.83 OO W. Callejón con 4,00M. Rumbo siguiendo su trazado. Manuel Santana con 6,70M. Rumbo S. 08. 30 W.

Este: Mario Zambrano con 15,00M. Rumbo S. 08. 30 E.

Oeste: Manuel Santana con 30,00M. Rumbo N. 08. 30 W.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ ZAMBRANO MARJA ALVA y Sr. VERA LOPEZ CARLOS JULIO 70,52m<sup>2</sup>.

Frente: 8,20m. y patio común

Atrás: 8,20m. y propiedad de Manuel Santana

Costado derecho: 8,60m. y propiedad de Manuel Santana

Costado izquierdo: 8,60m. y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ ZAMBRANO JOSE SEGUNDO y PACHAY SANTANA GENNY DIANA: 149,51m<sup>2</sup>.

Frente: 8,89m. y patio común + 8,60m. y área a desmembrar a favor de Sánchez Zambrano María Alva

Atrás: 17,69m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 8,50m. y propiedad de Manuel Santana

Costado izquierdo: 8,50m. y propiedad de Monserrate Zambrano y Mario Zambrano

AREA SOBRANTE: 241,61m<sup>2</sup>.

Frente: 18,00m. y calle publica

Atrás: 17,69m. y área a desmembrar a favor de Sánchez Zambrano José Segundo

Costado derecho: 13,30m. y propiedad de Mario Zambrano

Costado izquierdo: 13,30m. y propiedad de Manuel Santana

AREA PARA PATIO COMUN: 72,11m<sup>2</sup>.

Manta, 13 de febrero de 2013

\* De acuerdo al Memorando No. 0434 -DACRM-DE-S-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

La presente Subdivisión es una actualización

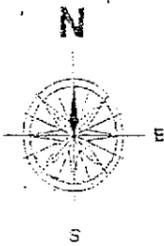
De la emitida el 10 de julio de 2012

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que se realizó sustraída del solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

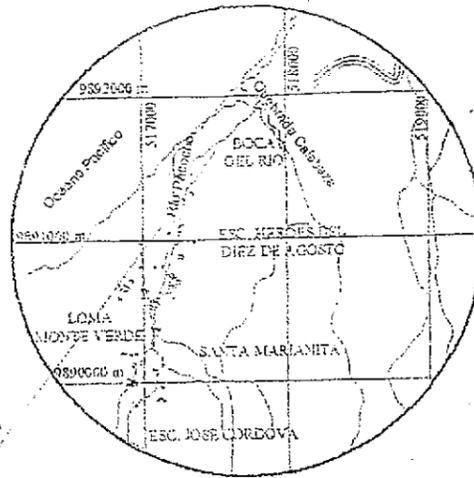


Sr. Rainiero López Arteaga

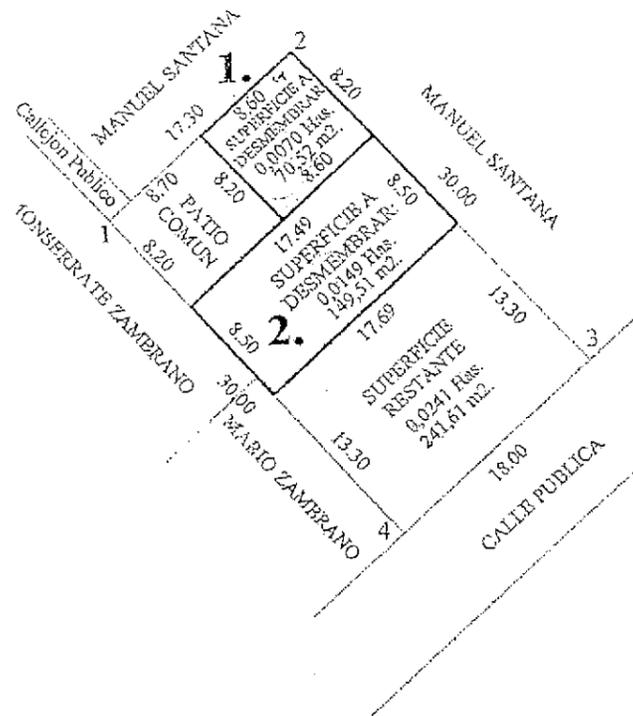
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



PLANO PREDIAL



UBICACION ---ESCALA 1:50.000  
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO  
 CODIGO: MIII - E3, 3491- III



**1. MARIA ALBA SANCHEZ ZAMBRANO  
 CARLOS LUIS VERA LOPEZ.**

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:  
 0,0070 Has.  
 70,52 m<sup>2</sup>.

**2. JOSE SEGUNDO SANCHEZ ZAMBRANO  
 GENNY DIANA PACHAY SANTANA.**

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:  
 0,0149 Has.  
 149,51 m<sup>2</sup>.

**3. PATIO COMUN.**

SUPERFICIE:  
 0,0072 Has.  
 72,11 m<sup>2</sup>.

**TOTAL A DESMEMBRAR: 292,14 m<sup>2</sup>**



VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517434.91	9891580.28
2	517447.62	9891592.02
3	517468.23	9891570.21
4	517455.00	9891558.00

MERE:

**PABLO AQUILES SANCHEZ FLORES.**

Datos tomados con GPS  
 Datum: PS AD56  
 Proyección cartográfica: UTM  
 Zona: 17 SUR

PROVINCIA: MANABI	CANTON: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA	SECTOR: SANTA MARIANITA	NOMBRE DEL PREDIO:
FECHA: IL - 2012	ESCALA: 1 : 500	SUPERFICIE TOTAL: 0,0533 Has. 533,75 m <sup>2</sup> .	SUPERFICIE RESTANTE: 0,0241 Has. 241,61 m <sup>2</sup> .	LEVANTO Y DIBUJO:  ARQ. ALEX SANTOS BRIONES
		SUP. A DESMEMBRAR: 0,0292 Has. 292,14 m <sup>2</sup> .		REVISO Y APROBO:

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION ECUATORIANA

CIUDADANIA 130177461-6  
SANCHEZ FLORES PABLO AQUILES  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 OCTUBRE 1949  
002- 0294 00885 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1949



*Pablo Sanchez Flores*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* 01333A1222  
CASADO MARIANA AURORA ZAMBRANO F  
PRIMARIA PESCADOR  
\*\*\*\*\*  
LOLA FLORES  
MANTA 14/09/2006  
14/09/2013  
REN 0570348  
Mnt



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE IDENTIFICACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003  
003 - 0115 1301774616  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANCHEZ FLORES PABLO AQUILES

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA SANTA MARIANITA  
MANTA  
CANTÓN PARROQUIA ZONA  
*[Signature]*  
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
Cecilia Zambrano  
Municipio Santa Cruz  
Manta Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA No. 130272073-3

ZAMBRANO FLORES MARIANA AURORA  
 MANABI/MANTA/MANTA

04 SEPTIEMBRE 1954

REG. CIVIL 001-0024-00095 F

MANABI/MANTA  
 MANTA 1954

*Mariana Zambrano Flores*  
 Mariana

ECUATORIANO 133333121

CABANO PABLO RANCHEZ

PRIMARIA BUENACER DOMESTICOS

FILION ZAMBRANO

EVA FLORES

MANTA 14/07/2003

14/07/2015

REN. Mip 0167887

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003-0207 1302720733

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO FLORES MARIANA AURORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	SANTA MARIANITA	-
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN	<i>Asolima Santa Ana</i>	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31791

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31791

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita Superficie .0533HAS.. Dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; carretero con 18.00 M - Rumbo siguiendo su trazado, SUR; Manuel Santana con 6.60 M, Rumbo S.83 00 W, Callejon con 4.00 M Rumbo siguiendo su trazado, Manuel Santana con 6.70 M Rumbo S. 83 00 W- ESTE; Mario Zambrano con 15.00 M. Rumbo S: 08. 30 E. Monserrate Zambrano con 15.00 M. Rumbo S 08.30 E. OESTE: Manuel Santana con 30.00 M. Rumbo N.08. 30 W. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.583 21/07/2006	21.204

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 21 de julio de 2006*  
Tomo: **1** Folio Inicial: 21.204 - Folio Final: 21.213  
Número de Inscripción: 1.583 Número de Repertorio: 3.337  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: Dict. Quito.  
Fecha de Resolución: *viernes, 28 de noviembre de 2003*

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita Superficie 0.0533HAS..

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000056436	Sanchez Flores Pablo Aquiles	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000056437	Zambrano Flores Mariana Aurora	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:30:55 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: *Sra. Mariana Tamborero Flores*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:  
2013.13.08.04.P.4502.- DOY FE.- *ef*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
*ef*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Monta - Ecuador



01-04-13 15:32

1654V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	130523
Nombre:	Sanchez Flores
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0994499984

Reclamo: CA aduado por  
tasa de seguridad

Bella Delgado  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

[Signature]  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

[Signature]  
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31791



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31791:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

4130524

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita Superficie .0533HAS.. Dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; carretero con 18.00 M - Rumbo siguiendo su trazado, SUR; Manuel Santana con 6.60 M, Rumbo S.83 00 W, Callejon con 4.00 M Rumbo siguiendo su trazado, Manuel Santana con 6.70 M Rumbo S. 83 00 W- ESTE; Mario Zambrano con 15.00 M. Rumbo S. 08. 30 E. Monserrate Zambrano con 15.00 M. Rumbo S 08.30 E. OESTE: Manuel Santana con 30.00 M. Rumbo N.08. 30 W. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.583 21/07/2006	21.204

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 21 de julio de 2006*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.204 - Folio Final: 21.213  
Número de Inscripción: 1.583 Número de Repertorio: 3.337  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: *Dict. Quito.*  
Fecha de Resolución: *viernes, 28 de noviembre de 2003*



a.- Observaciones:  
Terreno ubicado en Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa-Marianita Superficie 0.0533HAS..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000056436	Sanchez Flores Pablo Aquiles	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000056437	Zambrano Flores Mariana Aurora	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:25 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Sr. Pabb. Sanchez Flores,

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.205-1242

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANCHEZ FLORES PABLO AQUILES y Sra. ZAMBRANO FLORES MARIANA AURORA, Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-26-000 el mismo que tiene una superficie de 0.0533Hectáreas. 533,75m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 21 de julio de 2006). 533,75m<sup>2</sup>.

Norte: Carretero con 18,00M. Rumbo siguiendo su trazado

Sur: Manuel Santana con 6,60M. Rumbo S.83 OO W, Callejón con 4,00M. Rumbo siguiendo su trazado, Manuel Santana con 6,70M. Rumbo S. 08. 30 W.

Este: Mario Zambrano con 15,00M. Rumbo S. 08. 30 E.

Oeste: Manuel Santana con 30,00M. Rumbo N. 08. 30 W.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA y Sr. VERA LOPEZ CARLOS JULIO 70,52m<sup>2</sup>.

Frente: 8,20m. y patio común

Atrás: 8,20m. y propiedad de Manuel Santana

Costado derecho: 8,60m. y propiedad de Manuel Santana

Costado izquierdo: 8,60m. y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ ZAMBRANO JOSE SEGUNDO y PACHAY SANTANA GENNY DIANA: 149,51m<sup>2</sup>.

Frente: 8,89m. y patio común + 8,60m. y área a desmembrar a favor de Sánchez Zambrano María Alva

Atrás: 17,69m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 8,50m. y propiedad de Manuel Santana

Costado izquierdo: 8,50m. y propiedad de Monserrate Zambrano y Mario Zambrano

AREA SOBRANTE: 241,61m<sup>2</sup>.

Frente: 18,00m. y calle pública

Atrás: 17,69m. y área a desmembrar a favor de Sánchez Zambrano José Segundo

Costado derecho: 13,30m. y propiedad de Mario Zambrano

Costado izquierdo: 13,30m. y propiedad de Manuel Santana

AREA PARA PATIO COMUN: 72,11m<sup>2</sup>.

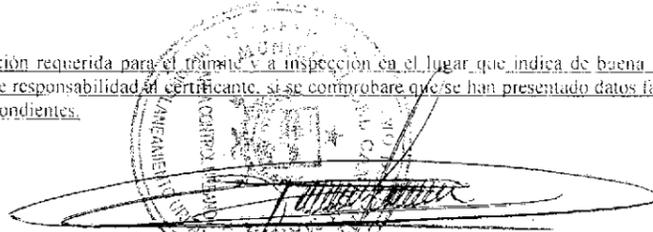
Manta, 13 de marzo de 2013

\* De acuerdo al Memorando No. 0434 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

La presente Subdivisión es una actualización

De la emitida el 10 de julio de 2012

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Sr. Raimundo López Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 40040

No. 205-1242

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA** y Sr. **VERA LOPEZ CARLOS JULIO**, para que celebre escritura de propiedad de los Conyugues, Sánchez Flores Pablo Aquiles y Zambrano Flores Mariana Aurora, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8.20m. y patio común

**Atrás:** 8,20m. y propiedad de Manuel Santana

**Costado derecho:** 8.60m. y propiedad de Manuel Santana

**Costado izquierdo:** 8.60m. y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano

**Área Total:** 70,52m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

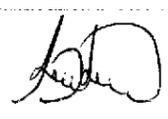
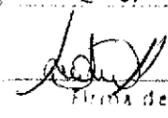
La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 10 de julio de 2012

Manta, marzo 13 de 2013



Sr. **Raúl López Arleaga**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**  
G.C.M.

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	0000000001
Cédula			
Clave Catastral	4130523 /		
Nombre:			
Rubros			
Impuesto Principal			
Valor no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	SE DESMONTA 4130526 		
	06/09/12 // CASA MIAJÓ		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31791:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita Superficie 0.0533HAS.. Dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; carretero con 18.00 M - Rumbo siguiendo su trazado, SUR; Manuel Santana con 6.60 M, Rumbo S.83 OO W, Callejon con 4.00 M Rumbo siguiendo su trazado, Manuel Santana con 6.70 M Rumbo S. 83 00 W- ESTE; Mario Zambrano con 15.00 M. Rumbo S. 08. 30 E. Monserrate Zambrano con 15.00 M. Rumbo S 08.30 E. OESTE: Manuel Santana con 30.00 M. Rumbo N.08. 30 W. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra **l i b r e d e G r a v a m e n**.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.583 21/07/2006	21.204

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 21 de julio de 2006*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.204 - Folio Final: 21.213  
Número de Inscripción: 1.583 Número de Repertorio: 3.337  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: Dict.Quito.  
Fecha de Resolución: *viernes, 28 de noviembre de 2003*

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en Santa Marianita del Canton Manta. Lote S/N parroquia Santa Marianita Superficie 0.0533HAS..

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000056436	Sanchez Flores Pablo Aquiles	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000056437	Zambrano Flores Mariana Aurora	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:57:05 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: Sr. *Permanol Mejía León*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.205-1242

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANCHEZ FLORES PABLO AQUILES y Sra. ZAMBRANO FLORES MARIANA AURORA, Ubicado en la Zona Sta. Marianita la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-26-000 el mismo que tiene una superficie de 0.0533Hectáreas. 533,75m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 21 de julio de 2006). 533,75m<sup>2</sup>.

Norte: Carretero con 18,00M. Rumbo siguiendo su trazado

Sur: Manuel Santana con 6,60M. Rumbo S.83 OO W, Callejón con 4,00M. Rumbo siguiendo su trazado, Manuel Santana con 6,70M. Rumbo S. 08. 30 W.

Este: Mario Zambrano con 15,00M. Rumbo S. 08. 30 E.

Oeste: Manuel Santana con 30,00M. Rumbo N. 08. 30 W.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA y Sr. VERA LOPEZ CARLOS JULIO: 70,52m<sup>2</sup>.

Frente: 8,20m. y patio común

Atrás: 8,20m. y propiedad de Manuel Santana

Costado derecho: 8,60m. y propiedad de Manuel Santana

Costado izquierdo: 8,60m. y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ ZAMBRANO JOSE SEGUNDO y PACHAY SANTAÑA GENNY DIANA: 149,51m<sup>2</sup>.

Frente: 8,89m. y área común + 8,60m. y área a desmembrar a favor de María Alva Sánchez Zambrano

Atrás: 17,69m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 8,50m. y propiedad de Manuel santana

Costado izquierdo: 8,20m. y patio común

AREA SOBRANTE: 241,61m<sup>2</sup>.

Frente: 18,00m. y calle publica

Atrás: 17,69m. y área a desmembrar a favor de Sánchez Zambrano José Segundo

Costado derecho: 13,30m. y propiedad de Mario Zambrano

Costado izquierdo: 13,30m. y propiedad de Manuel Santana

AREA PARA PATIO COMUN: 72,11m<sup>2</sup>.

Manta, Julio 10 de 2012

\* De acuerdo al Memorando No. 0434 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

0037068

## AUTORIZACION

No. 205-1242

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA** y Sr. **VERA LOPEZ CARLOS JULIIO**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Sanchez Flores Pablo Aquiles y Zambrano Flores Mariana Aurora, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,20m. y patio común

**Atrás:** 8,20m. y propiedad de Manuel Santana

**Costado derecho:** 8,60m. y propiedad de Manuel Santana

**Costado izquierdo:** 8,60m. y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano

**Área Total:** 70,52m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, julio 10 de 2012

Sr. Raimundo Loo Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**  
G.C.M.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

## AUTORIZACION

No. 205-1242

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SANCHEZ ZAMBRANO MARIA ALVA y Sr. VERA LOPEZ CARLOS JULIO**, para que celebre escritura de propiedad de los Conjugues, Sanchez Flores Pablo Aquiles y Zambrano Flores Mariana Aurora, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 8,20m. y patio común

**Atrás:** 8,20m. y propiedad de Manuel Santana

**Costado derecho:** 8,60m. y propiedad de Manuel Santana

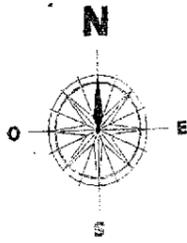
**Costado izquierdo:** 8,60m. y área a desmembrar a favor de José Segundo Sánchez Zambrano

**Área Total:** 70,52m<sup>2</sup>.

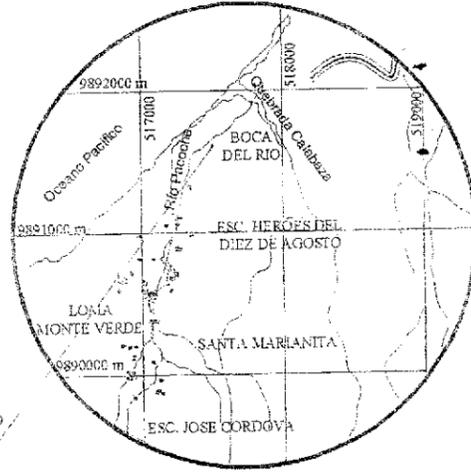
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, julio 10 de 2012

Sr. Raimiro Loo Arteaga  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL URBANO**  
G.C.M.

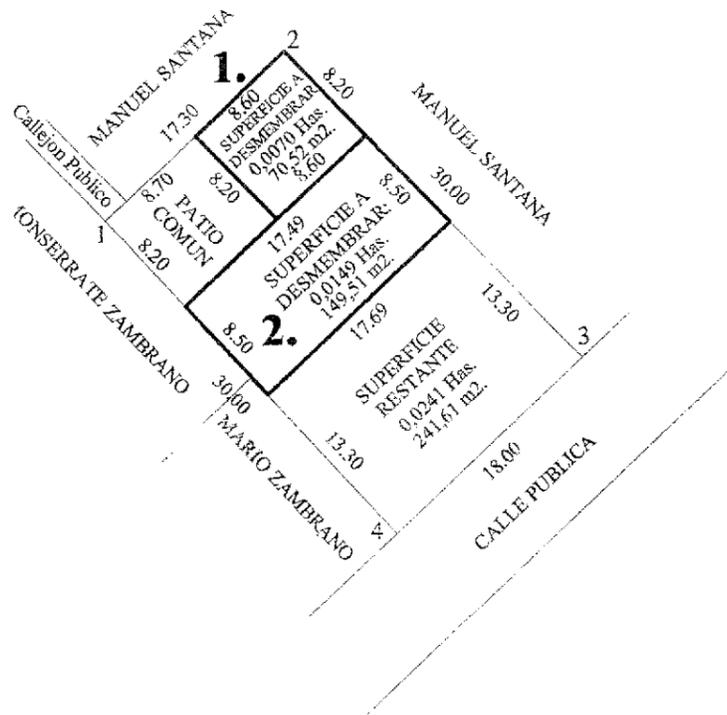


**PLANO PREDIAL**



TERRENO

UBICACION ----ESCALA 1:50.000  
 CARTA TOPOGRAFICA: SAN MATEO  
 CODIGO: MIU - E3, 3491- III



**1. MARIA ALBA SANCHEZ ZAMBRANO  
 CARLOS LUIS VERA LOPEZ.**

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:  
 0,0070 Has.  
 70,52 m<sup>2</sup>.

**2. JOSE SEGUNDO SANCHEZ ZAMBRANO  
 GENNY DIANA PACHAY SANTANA.**

SUPERFICIE A DESMEMBRAR:  
 0,0149 Has.  
 149,51 m<sup>2</sup>.

**3. PATIO COMUN.**

SUPERFICIE:  
 0,0072 Has.  
 72,11 m<sup>2</sup>.

**TOTAL A DESMEMBRAR: 292,14 m<sup>2</sup>**

VERTICE	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517434.91	9891580.28
2	517447.62	9891592.02
3	517468.23	9891570.21
4	517455.00	9891558.00

NOMBRE: <b>PABLO AQUILES SANCHEZ FLORES.</b>				Datos tomados con GPS Datum: PSAD56 Proyección cartográfica: UTM Zona: 17 SUR	
PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTON: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>SANTA MARIANITA</b>	SECTOR: <b>SANTA MARIANITA</b>	NOMBRE DEL PREDIO:	
FECHA: <b>ABRIL - 2012</b>	ESCALA: <b>1 : 500</b>	SUPERFICIE TOTAL: <b>0,0533 Has.          533,75 m<sup>2</sup>.</b>  SUP.A DESMEMBRAR: <b>0,0292 Has.          292,14 m<sup>2</sup></b>	SUPERFICIE RESTANTE: <b>0,0241 Has.          241,61 m<sup>2</sup>.</b>	LEVANTO Y DIBUJO:  <b>ARQ. ALEX SANTOS BRIONES.</b>	REVISO Y APROBO:



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANCHEZ FLORES PABLO AQUILES** con número de cédula **130177461-6** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** Con números de servicio **264671** El cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.  
ATENCIÓN AL CLIENTE

**CNEL S.A.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE