



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **34841**:

INFORMACIÓN REGISTRAL

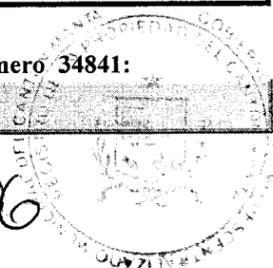
Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3068/06



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones como cuerpo cierto del bien inmueble urbano.
dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes Seis y Siete de la Manzana Treinta y Ocho, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con avenida J.
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes de terreno numeros doce y trece de la misma manzana.
POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote de terreno numero Ocho de la misma manzana.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote numero cinco de la misma manzana.
Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.500 12/09/2000	15.216
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.771 05/10/2000	16.714

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.216 - Folio Final: 15.229

Número de Inscripción: 2.500 Número de Repertorio: 4.995

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto.
los lotes de terreno signados con los numeros seis y siete de la manzana numero treinta y ocho de la Lotización El Porvenir, que estan unidos perfectamente entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000061110	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008514	Meza Intriago Narcisa Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta



Inscrito el : **jueves, 05 de octubre de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **16.714** - Folio Final: **16.716**

Número de Inscripción: **2.771** Número de Repertorio: **5.466**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de septiembre de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones como cuerpo cierto del bien inmueble urbano. dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lotes Seis y Siete de la Manzana Treinta y Ocho, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061329	Arteaga Castillo Tito Jhon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03347536	Meza Intriago Narciza Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2500	12-sep-2000	15216	15229

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:01:43** del **lunes, 04 de junio de 2012**

A petición de: **Ab. Jorge Besada Zabala.**

Elaborado por : **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2

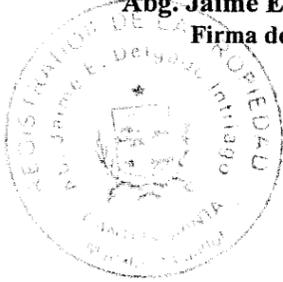


VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



S de Agosto
Interurbano

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro **3068107**
FORMULARIO DE RECLAMO
No. 000000001

Cedula	3068106
Catastral	
Nombre:	
Rubros	
Impuesto Principal	
Impuesto Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

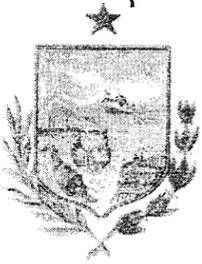
Reclamo:

Elaborado Por: Firma del Usuario
[Signature]

Informe Inspector:
[Signature]
Certificado de Avalúos
[Signature]
Firma del Inspector
SE Hacedo
de manabosa
por lo que
3068107000

Informe de aprobación:
Firma del Director de Avalúos y Catastro

Para Arg. Veia 3068106000.



Valor \$ 1,00

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano**

AUTORIZACION

099900332

No. 253-1729

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. MERO BRIONES LUIS XAVIER** para que celebre escritura de compraventa del lote No. 6 de la Manzana "38" de propiedad del Señor, Arteaga Castillo Tito Jhon, ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la parroquia los Tarqui, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Avenida J

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 13 de la Manzana 38

Costado derecho: 15,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Nancy Liria Moreira Ochoa. Lote No. 7

Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con el lote No. 5 de la Manzana 38

Área total: 150,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta agosto 14 de 2012

Sr. Rainero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 253-1729

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor. **ARTEAGA CASTILLO TITO JHON** y **Sra. MERO GARAY ANGELA MARIA**, ubicado en La Lotización "El Porvenir" lotes signados con los números seis y siete de la Manzana treinta y ocho de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 3-06-81-06-000, el mismo que posee un área total de 300,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 300,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 5 de octubre de 2000 bajo el No. 2.771 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 18 de septiembre de 2000)

Frente: 20,00m. y lindera con avenida J

Atrás: 20,00m. y lindera con los lotes de terreno número 12 y 13 de la misma manzana

Costado derecho: 15,00m. y lindera con lote de terreno número 8 de la misma manzana

Costado izquierdo: 15,00m. y lindera con el lote número 5 de la misma manzana

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO BRIONES LUIS XAVIER, lote No. 6 de la Manzana 32: 150,00m².

Frente: 10,00m. Avenida J

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 13 de la Manzana 38

Costado derecho: 15,00m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Nancy Liria Moreira Ochoa. Lote No. 7

Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con el lote No. 5 de la Manzana 38

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA OCHOA NANCY LIRIA lote No. 7 de la Manzana 38: 150,00m².

Frente: 10,00m. Avenida J

Atrás: 10,00m. y lindera con el lote No. 12 de la Manzana 38

Costado derecho: 15,00m. y lindera con el lote No. 8 de la Manzana 38

Costado Izquierdo: 15,00m. y lindera con área a desmembrar a favor del Sr. Luis Xavier Mero Briones, lote No 6

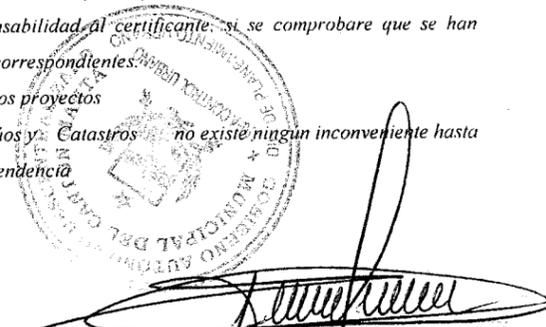
AREAS SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

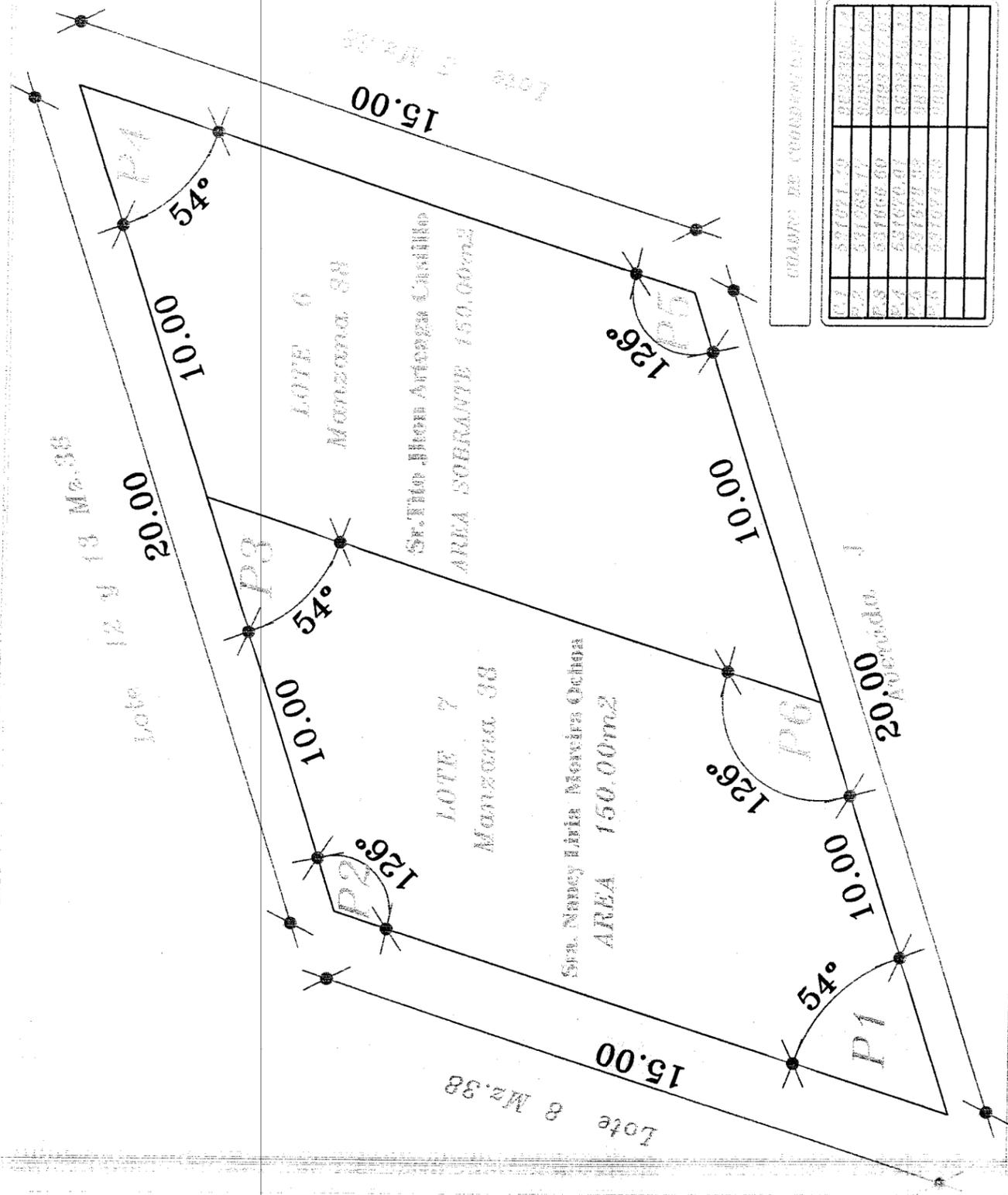
NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 523 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, agosto 14 de 2012



Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
G.C.M.



ORDEN DE COORDENADAS

ORDEN	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

OBRA: *Plan de loteo*

CONTENIDO: *Plan de loteo*

PROPIETARIO: *[Signature]*

PROYECTO: *CAE 409*

RESP. TECNICA: *[Signature]*

LAMINA: *[Blank]*

ESCALA: *[Blank]*

FECHA: *[Blank]*

FORMATO: *[Blank]*

DIRUJO: *[Blank]*

REGISTRO INSTITUCIONAL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de Julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ARTEAGA CASTILLO TITO JOHN** con número de **cedula 130764973-8 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint stamp or text, illegible]