



INSP 19/07/19 8:AM
5020241000



Ficha Registral-Bien Inmueble
37766

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016191, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 11:47:21, la Ficha Registral Número 37766.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5020241000
Fecha de Apertura: jueves, 01 de noviembre de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 3.478.25M2. Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE : Con veinte coma cero tres metros más siete coma cincuenta y cuatro metros y lindera con camino público; POR ATRAS : Con veintiocho coma cero tres metros y lindera con propiedad del señor Marcelo Carrera Andrade; POR EL COSTADO DERECHO : Con ciento veintitrés coma sesenta y seis metros y lindera con propiedad del señor Vicente Augusto Vera Molina; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con ciento veintiséis coma sesenta y seis metros y lindera con área a desmembrar a favor de Vicente Augusto Vera Molina. con una superficie total de Tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados con veinticinco centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3118	01/nov./2012	59.072	59.086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98	07/ene./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3118 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6820 Folio Inicial:59.072
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:59.086
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON DEMANDA .TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA DEL CANTON MANTA. Con fecha 3 de Marzo del 2010 bajo el N. 80 se encuentra inscrita Demanda de reivindicación en la que la compañía vías Puertos y Aeropuertos Vipa demandan al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo, ordenado por el juzgado sexto de lo civil de Manabí. Con fecha 5 de Octubre del 2010 bajo el N. 333 se encuentra inscrita Reforma de Demanda ordenado por el Juzgado Sexto de lo civil de Manabí en la que la compañía vías Puertos y Aeropuertos Vipa demandan al señor Luis Alberto Rodríguez Caicedo, ordenado por el Juzgado sexto de lo civil de Manabí. Actualmente dichas demandas se encuentran canceladas mediante Sentencia de Nulidad de Inscripción inscrita con fecha 27 de Junio del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Pag Fde 2
Fecha: 16 JUL 2019
HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	801759598	OYARVIDE LOPEZ ROBERT CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2019

Número de Inscripción: 98

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 162

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALOTE DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE 3.478.25M2. Ubicado en el sitio de la Cercada, actualmente Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y cantón Manta. La señora Gloria Eva Rojas Mero de estado civil casada con el señor Jaime Enrique Lara Arias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308867892	ROJAS MERO GLORIA EVA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307886257	ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308526779	BRIONES VILLAMARIN CAROL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:21 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: ROJAS MERO GLORIA EVA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



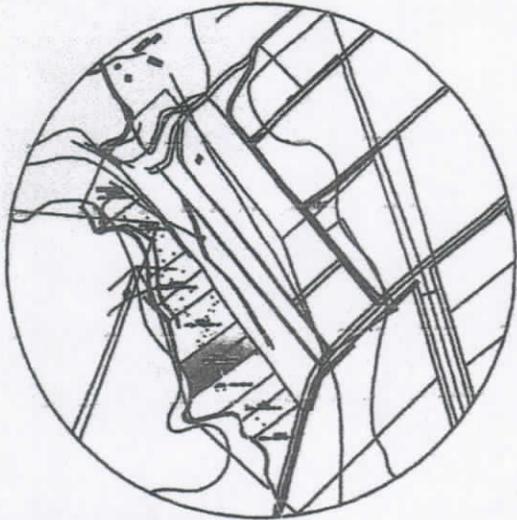
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

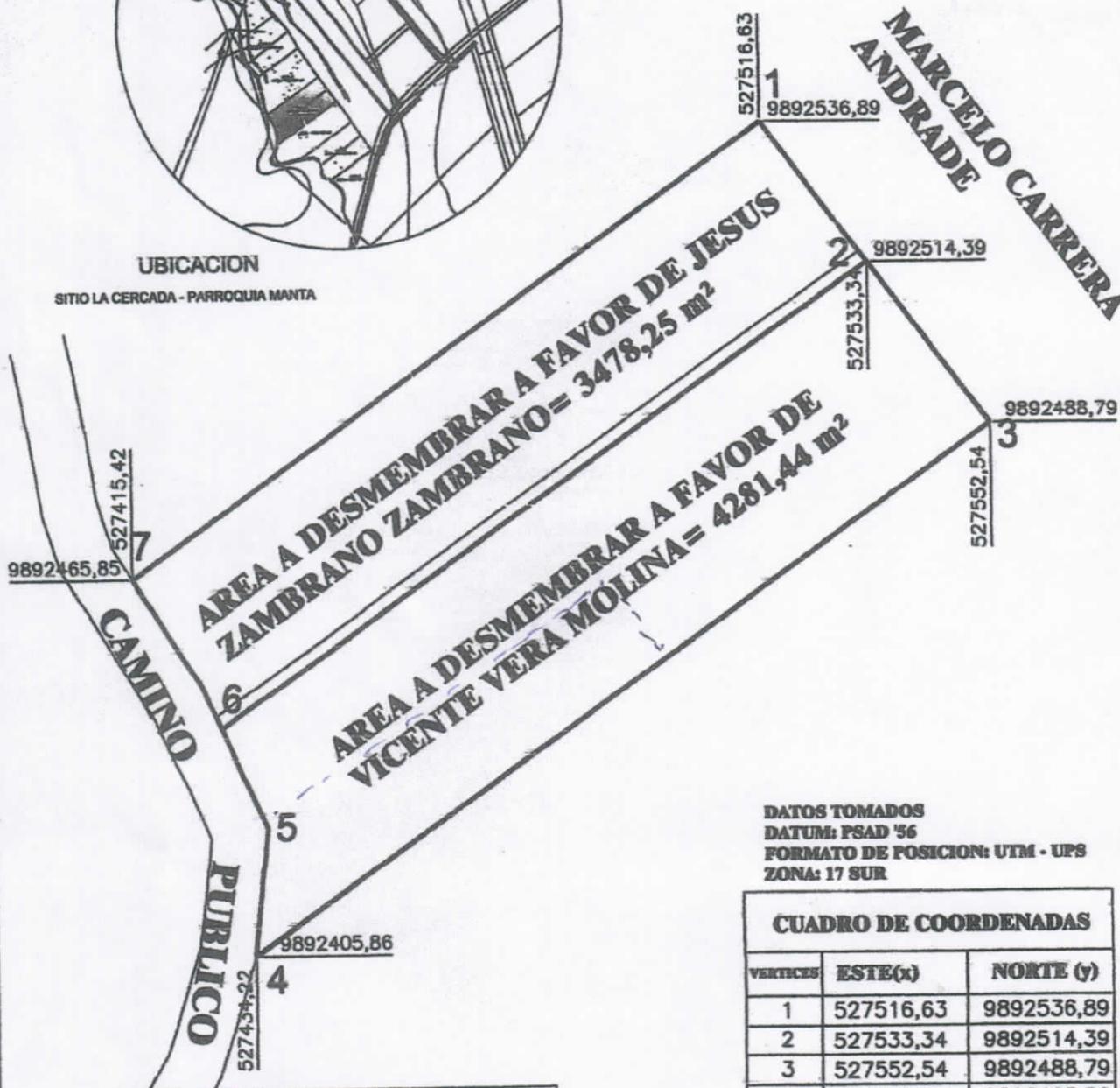
527404 / 9892438
527436 / 9892459
527513 / 9892558





UBICACION

SITIO LA CERCADA - PARRQUIA MANTA



DATOS TOMADOS
 DATUM: PSAD '56
 FORMATO DE POSICION: UTM - UPS
 ZONA: 17 SUR

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICES	ESTE(x)	NORTE (y)
1	527516,63	9892536,89
2	527533,34	9892514,39
3	527552,54	9892488,79
4	527434,22	9892405,86
5	527436,44	9892425,98
6	527429,35	9892442,09
7	527415,42	9892465,85

DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	7759,69 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO.	3478,25 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE AUGUSTO VERA MOLINA.	4281,44 m ²

PROPIEDAD: RODRIGUEZ AVEIGA JENNIFER MABEL			
PROPIETARIO:	RESP. TECNICA:	ESCALA: 1:1000	FECHA: AGOSTO /2012
CONTIENE:	 ARDO. JORGE MERO E. INGENIERO EN PLANIMETRIA	DIBUJO: ARDO. JORGE MERO E.	FORMATO: A4
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO		APROB. MUNICIPAL:	LAMINA: 1/1