

CCDC 1200122

simboes

[illegible]

... ..

[illegible]

OBSERVATIONS
 Seafloor white clay. 4000 ft.
 Depth of Siphon 1000 ft.
 Temperature 50.0° F.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL
2	PROPIETARIO
3	EN ARRIENDO PARCIAL
4	EN ARRIENDO TOTAL
	OTROS (ESPECIFIQUE)

--

[illegible]

10

DIRECCION DE AVALUOS, CANTON

Dirección de
Avalúos y Catastro

Zona Rural

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000000

Cédula

Cve. Catastral

Nombre

0-02-42-17-000

Luisa Elena Maldonado

NUEVA CLAVE 8024220000

RUBROS

Impuesto Principal

Porcentaje de Recargo

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo

La declaración de mejoras
 (R. 9) 02-09-17-0000

Firma del Reclamante

Firma del Reclamante

Elaborado Por

Informe Inspector

Se desmembra de la 8024217 se crea nueva clave la
 8024220000

Firma del Reclamante

Firma de Inspección

Informe de aprobación

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19310:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de enero de 2010*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8024217000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del predio situado en la parroquia Urbana de San Mateo Canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Con noventa metros y carretera San Mateo- El Aromo. POR ATRAS: Con setenta metros y propiedad de Manuela Lopez. POR UN COSTADO: Con cincuenta y siete metros y propiedad de Carlos Delgado. POR EL OTRO COSTADO: Con sesenta metros y terrenos que pertenecen a la Escuela RIOBAMBA de San Mateo. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.305	04/08/1988	3.857
Compra Venta	Donación	2.163	09/09/2010	37.923
Compra Venta	Compraventa	1.910	19/01/11	32.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de agosto de 1988*

Tomo: *1* Folio Inicial: *3.857* - Folio Final: *3.859*

Número de Inscripción: *1.305* Número de Repertorio: *1.955*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de agosto de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Predio ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000043918	Lopez Pico Narciso Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004640	Lopez Franco Juana Manuela	Casado(*)	Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 37.923 - Folio Final: 37.947

Número de Inscripción: 2.163 Número de Repertorio: 4.986

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de inmueble ubicado en la parroquia San Mateo del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diecisiete metros y lindera con carretera SanMateo El Aromo POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Manuela Lopez. POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y nueve metros con setenta y tres centímetros y lindera con area que se reservan los vendedores. (area numero dos)POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con sesenta y un metros con treinta y un centímetros y lindera con area que se reservan los vendedores (area numero uno) SUPERFICIE TOTAL: MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000043917	Flores Lopez Letty Marisol	Casado	Manta
Donante	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Casado	Manta
Donante	80-000000043918	Lopez Pico Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Donante	80-000000043919	Rivera Flores Diacono Aristides	Casado	Manta
Donatario	13-04646753	Lopez Pico Tomas Alejandro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	04-ago-1988	3857	3859

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de julio de 2011

Tomo: 61 Folio Inicial: 32.372 - Folio Final: 32.386

Número de Inscripción: 1.910 Número de Repertorio: 4.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; 17,00 m.- carretera San Mateo el Aromo (Actualmente calle San Martín de Porres). Por Atrás; 15,50- propiedad de Manuela Lopez, Costado Derecho; 57,00m propiedad particular. Costado Izquierdo; 59,73 propiedad de Tomas Alejandro Lopez Flores. con u n a r e a d e 9 4 4 , 6 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04045980	Lopez Pico Margarita Alejandrina	Casado(*)	Manta
Comprador	13-11816043	Rivera Lopez Diana Marisela	Soltero	Manta
Comprador	13-10367147	Rivera Lopez Ider Ivan	Soltero	Manta
Comprador	13-08781101	Rivera Lopez Mauricio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-05904144	Flores Lopez Letty Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-03422933	Lopez Pico Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000043919	Rivera Flores Diacono Aristides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1305	04-ago-1983	3857	3859

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:52 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Don Norani Lopez Pico*
1303427433

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Entralgo
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **DIANA MARISELA, IDER IVAN, MAURICIO FERNANDO RIVERA LOPEZ Y MARGARITA ALEJANDRINA LOPEZ PICO**, ubicado en el barrio Las Flores, avenida San Martín de Porras, parroquia San Mateo del cantón Montalvo, con Clave Catastral = S024217000, el mismo que posee un área de 944,63m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 944,63m² (Escritura N° 795 Autorizada por la Notaría Primera el 11 de febrero del 2019 e inscrita el 19 de julio del 2011).

Frete: 11,90m. - Carretera San Mateo El Aromo (actual calle San Martín de Porras)

Atrás: 12,50 m - Propiedad de Manuela López

Por el Costado derecho: 57,00m. - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 59,73m. - Propiedad del Sr. Tomas Alejandro López Flores

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO:

237,52 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURICIO FERNANDO RIVERA LOPEZ: 129,64m²

Frete: 16,16m. - Callejón planificado

8024220

Atrás: 10,16 m - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,00m. - Calle San Martín de Porras

Por el Costado izquierdo: 12,74m. - Sra. Narcisa del Jesús López Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA DEL JESUS LOPEZ PICO: 88,26m²

Frete: 7,96m. - Callejón planificado

8024221

Atrás: 7,09 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,74m. - Sr. Mauricio Fernando Rivera López

Por el Costado izquierdo: 12,53m. - Sra. Diana Marisela Rivera López

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA MARISELA RIVERA LOPEZ: 126,63m²

Frete: 10,23m. - Callejón público

8024222

Atrás: 11,11 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,53m. - Sra. Narcisa del Jesús López Pico

Por el Costado izquierdo: 12,32m. - Sra. Margarita Alejandrina López Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA ALEJANDRINA LOPEZ PICO: 84,99m²

Frete: 7,09m. - Callejón público

8024223

Atrás: 7,09 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,32m. - Sra. Diana Marisela Rivera López

Por el Costado izquierdo: 12,03m. - Sr. Ider Ivan Rivera López

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IDER IVAN RIVERA LOPEZ: 277,59m²

Frete: 22,49m. - Callejón público

9024224

Atrás: 22,67 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,08m. - Sra. Margarita Alejandrina López Pico

Por el Costado izquierdo: 11,73m. - Sra. Manuela López

AREA SOBRANTE:

Ninguna

NOTA:

- No existe objeción ni oposición al Plan Regulador.
- De acuerdo a la configuración urbana, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para subdivisión.
- La Dirección de Planeación Urbana, mediante Memorando N° 9573-DG-REM-DP-12 de fecha agosto 28 del 2017, emite: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Montalvo, 31 de Agosto del 2011

Raimundo Torres Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



Valor \$1,00

0036881

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 290-A-1950

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MAURICIO FERNANDO RIVERA LOPEZ**, para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Diana Marisela Ider Ivan, Mauricio Fernando Rivera López y Margarita Alejandrina López Pico, predio ubicado en el barrio Las Flores, Avenida San Martín de Porras, Parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,10m Callejón planificado

Atrás: 10,10 m. Propiedad particular

Por el Costado derecho: 13,96m. Calle San Martín de Porras

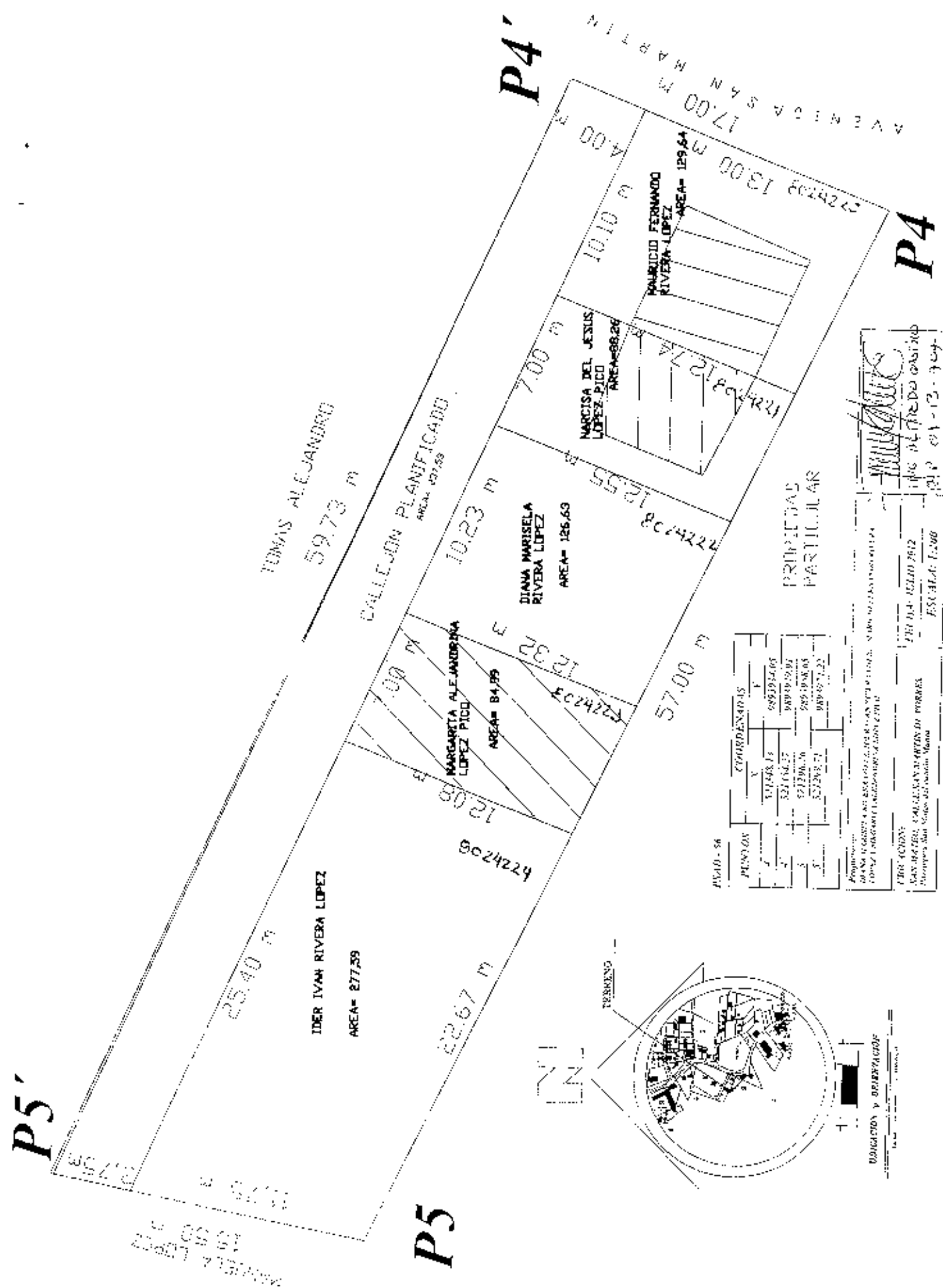
Por el Costado izquierdo: 12,74m. - Sra. Narcisca del Jesús López Pico

Área total: 129,64m²

Manta, 31 de Agosto del 2012

Sr. Rainiero Lour Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que nada le de lugar a la autenticidad, por lo tanto el autoriza a emitir a unificación exonerado de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los rubros correspondientes.
B. García





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sro. **LOPEZ PICO NARCISA DEL JESUS** Con número de Cédula **130342293-3** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5642622**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000083402

8/2/2012 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-00-42-17-000	716.55	\$ 18.420,56	AV. SAN MARTIN DE PORRAS B LAS FLORES - SAN MATEO	2012	33490	83401
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		G.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIVERA LOPEZ MAURICIO, DERJIANA Y MARGARITA LOPEZ		1300781101	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/2/2012 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,45	\$ 0,43	\$ 8,88
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,48		\$ 50,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,76		\$ 2,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,16
			VALOR PAGADO			\$ 62,16
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 27 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO Riera M.
RECAUDACIÓN

