

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
USAN COMO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

MUNICIPIO DE MANATÍ
CATASTRAL MANATÍ

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FORMA DE REGISTRO DE PROPIEDAD		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO	☒ SI	HOLAN	
CLASE CATASTRAL		LAS FLORES	
DATOS GENERALES		SAN MATEO	
☐ ZONA URBANA ☐ ZONA SUBURBANA ☐ ZONA RURAL		M. 100	
☐ ZONA INDUSTRIAL ☐ ZONA AGROPECUARIA ☐ ZONA TURISTICA		M. 100	

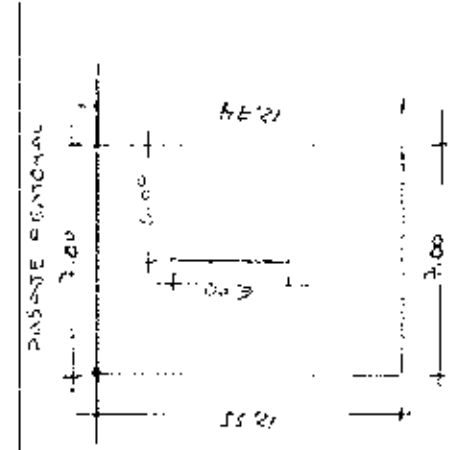
PREVENCION		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA		☐ AGUA POTABLE ☐ DRENAJE ☐ ELECTRICIDAD ☐ GAS	
☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUBTERRANEAS ☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES		☐ ALERGOLOGIA ☐ DERMATOLOGIA ☐ GINECOLOGIA ☐ PEDIATRIA	

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA		☐ AGUA POTABLE ☐ DRENAJE ☐ ELECTRICIDAD ☐ GAS	
☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUBTERRANEAS ☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES		☐ ALERGOLOGIA ☐ DERMATOLOGIA ☐ GINECOLOGIA ☐ PEDIATRIA	

USOS PERMITIDOS		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA		☐ AGUA POTABLE ☐ DRENAJE ☐ ELECTRICIDAD ☐ GAS	
☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUBTERRANEAS ☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES		☐ ALERGOLOGIA ☐ DERMATOLOGIA ☐ GINECOLOGIA ☐ PEDIATRIA	

USOS PERMITIDOS		SERVICIOS DEL LOTE	
☐ ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL ☐ ZONA DE PROTECCION CULTURAL ☐ ZONA DE PROTECCION HISTORICA		☐ AGUA POTABLE ☐ DRENAJE ☐ ELECTRICIDAD ☐ GAS	
☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUBTERRANEAS ☐ ZONA DE PROTECCION DE AGUAS SUPERFICIALES		☐ ALERGOLOGIA ☐ DERMATOLOGIA ☐ GINECOLOGIA ☐ PEDIATRIA	

CRUCES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SISTEMA DE OCUPACION		FORMA DE OCUPACION	
☐ SISTEMA DE OCUPACION ☐ SISTEMA DE OCUPACION		☐ FORMA DE OCUPACION ☐ FORMA DE OCUPACION	
☐ FORMA DE OCUPACION ☐ FORMA DE OCUPACION		☐ FORMA DE OCUPACION ☐ FORMA DE OCUPACION	
☐ FORMA DE OCUPACION ☐ FORMA DE OCUPACION		☐ FORMA DE OCUPACION ☐ FORMA DE OCUPACION	

OBSERVACIONES:

Se da memoria de la propiedad con
fecha de 10/06/2010 y se da
fecha de 10/06/2010

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

— 100 —

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRÓ DE OBRAS)

[illegible]

11

05-04-12 (4:51)

23721

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de Avalúos, Catastro y Registro		<i>Form. Manta</i>	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
No		000000001	
Cedula	<i>8-02-17-17-26</i>		
Clave Catastral	<i>8-02-17-17-26</i>		
Nombre	<i>Donna Rosa, Nolasco</i>		
CLAVE NUEVA	<i>3024221000</i>		
Impuesto Principal		<i>Quince Cero</i>	
Avalúo no cobrado		<i>Desmembración EC, 24m²</i>	
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad		<i>14 000440451</i>	
Reclamo <i>CA Desmembración de terreno</i> <i>3024221000</i>			
<i>Donna Rosa, Nolasco</i> Firma del Usuario			
Elaborado Por			
Informe Inspector			
<i>Desmembración de la EC 4717 se crea nueva Clave</i> <i>EC 24221000</i>			
<i>Juan Carlos Salas</i> Firma del Inspector			
Firma de Aprobación			
Firma del Director de Avalúos, Catastro y Registro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19310:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de enero de 2010*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8024217000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del predio situado en la parroquia Urbana de San Mateo Canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Con noventa metros y carretera San Mateo- El Aromo. **POR ATRAS:** Con setenta metros y propiedad de Manuela Lopez. **POR UN COSTADO:** Con cincuenta y siete metros y propiedad de Carlos Delgado. **POR EL OTRO COSTADO:** Con sesenta metros y terrenos que pertenecen a la Escuela RIOBAMBA de San Mateo. **SOLVENCIA,** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.305	04/08/1988	3.857
Compra Venta	Donación	2.163	09/09/2010	37.925
Compra Venta	Compra venta	1.910	19/07/2011	32.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de agosto de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.857 - Folio Final: 3.859
Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio: 1.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de agosto de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
La totalidad del Predio ubicado en la parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

A - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrado Civil	Domicilio
Comprador	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Soltero	Manta
Compratur	80-0000000043918	Lopez Pico Narcisa Dei Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004640	Lopez Franco Juana Manuela	Casado(*)	Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 37.923 - Folio Final: 37.947

Número de Inscripción: 2.163 Número de Repertorio: 4.986

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de inmueble ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diecisiete metros y lindera con carretera San Mateo El Aromo POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Manuela Lopez. POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y nueve metros con setenta y tres centímetros y lindera con área que se reservan los vendedores. (área número dos) POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con sesenta y un metros con treinta y un centímetros y lindera con área que se reservan los vendedores (área número uno) SUPERFICIE TOTAL: MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000043917	Flores Lopez Letty Marisol	Casado	Manta
Donante	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Casado	Manta
Donante	80-0000000043918	Lopez Pico Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Donante	80-0000000043919	Rivera Flores Diacono Aristides	Casado	Manta
Donatario	13-04646753	Lopez Pico Tomas Alejandro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	04-ago-1988	3857	3859

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de julio de 2011

Tomo: 61 Folio Inicial: 32.372 - Folio Final: 32.386

Número de Inscripción: 1.910 Número de Repertorio: 4.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; 17,00 m.- carretera San Mateo el Aromo (Actualmente calle San Martín de Porres). Por Atrás; 15,50- propiedad de Manuela Lopez, Costado Derecho; 57,00m propiedad particular. Costado Izquierdo; 59,73 propiedad de Tomas Alejandro Lopez Flores. con una área de 9 4 4 , 6 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04045980	Lopez Pico Margarita Alejandrina	Casado(*)	Manta
Comprador	13-11816043	Rivera Lopez Diana Marisela	Soltero	Manta
Comprador	13-10367147	Rivera Lopez Ider Ivan	Soltero	Manta
Comprador	13-08781101	Rivera Lopez Mauricio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-05904144	Flores Lopez Letty Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-03422933	Lopez Pico Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043919	Rivera Flores Diacono Aristides	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. inscripción:

Fec. inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1303

04-ago-1988

3857

3859

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Flecha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:52 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Norma Loney Rice*

Edo. M. R. D.

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

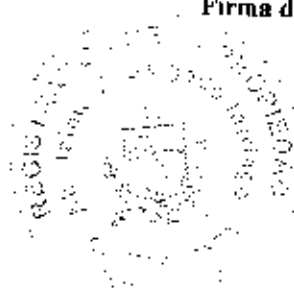


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: 3 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Entralgo
Firma del Registrador



for



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda: 13600000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000083402

8/27/2012 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
8-02-42 17-000	716,85	\$ 18.420,55	AV. SAN MARTIN DE PORRAS 8 LAS FLORES - SAN MATEO	2012	38450	83402
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIVERA LOPEZ MAURICIO, RIVER, DIANA Y MARGARITA LOPEZ		1308781101	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/27/2012 12:00 RIVERA ROSARIO			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,45	\$ 0,42	\$ 6,88
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,48		\$ 50,48
			TASA DE SEGURO	\$ 2,76		\$ 2,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,16
			VALOR PAGADO			\$ 0,16
			SALDO			\$ 62,00

CANCELADO 27 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIVERA M.
RECIBIÓ



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **DIANA MARISELA, IDER IVAN, MAURICIO FERNANDO RIVERA LOPEZ Y MARGARITA ALEJANDRINA LOPEZ PICO**, ubicado en el barrio Las Flores, avenida San Martín de Porras., parroquia San Mateo del cantón Manta, con Clave Catastral "802421"0001, el mismo que posee un área de 944,63m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA, 944,63m² (Escritura N° 705, Autorizada por la Notaria Primera el 11 de febrero del 2010 e inscrita el 19 de julio del 2011).

Frente: 17,00m. - Carretera San Mateo-El Aromo (actual calle San Martín de Porras)

Atrás: 15,56 m. - Propiedad de Manuela López

Por el Costado derecho: 57,00m. - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 59,73m. - Propiedad del Sr. Tomas Alejandro López Flores

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO: 237,32 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURICIO FERNANDO RIVERA LOPEZ: 129,64m²

Frente: 10,10m. - Callejón planificado

Atrás: 10,10 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 13,00m. - Calle San Martín de Porras

Por el Costado izquierdo: 12,74m. - Sra. Narcisca del Jesús López Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA DEL JESUS LOPEZ PICO: 88,26m²

Frente: 7,00m. - Callejón planificado

Atrás: 7,50 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,74m. - Sr. Mauricio Fernando Rivera López

Por el Costado izquierdo: 12,55m. - Sra. Diana Marisela Rivera López

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA MARISELA RIVERA LOPEZ: 126,63m²

Frente: 10,23m. - Callejón público

Atrás: 10,23 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,55m. - Sra. Narcisca del Jesús López Pico

Por el Costado izquierdo: 12,32m. - Sra. Margarita Alejandrina López Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA ALEJANDRINA LOPEZ PICO: 84,99m²

Frente: 7,00m. - Callejón público

Atrás: 7,00 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,32m. - Sra. Diana Marisela Rivera López

Por el Costado izquierdo: 12,08m. - Sr. Ider Ivan Rivera López

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IDER IVAN RIVERA LOPEZ: 277,59m²

Frente: 25,40m. - Callejón público

Atrás: 22,67 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,08m. - Sra. Margarita Alejandrina López Pico

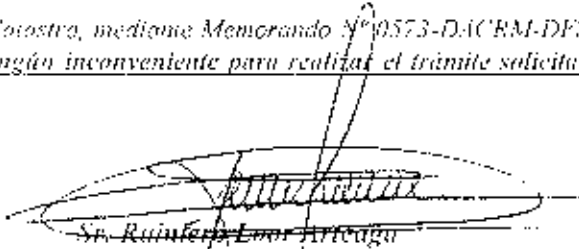
Por el Costado izquierdo: 11,75m. - Sra. Manuela López

AREAS SOBREVIENTE: Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la zonificación Urbana, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el sector
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0573-DACRM-DPS-12 de fecha agosto 28 del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 31 de Agosto del 2012


Sr. Raúl Fernando Lora Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento es una copia de la original, el cual se encuentra en la dependencia correspondiente. En caso de duda, consulte al original.
B. García



Valor \$ 1,00

Nº 34628

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

Nº. 290-B-1950

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NARCISA DEL JESUS LOPEZ PICO**, para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Diana Marisela, Ider Ivan, Mauricio Fernando Rivera López y Margarita Alejandrina López Pico, predio ubicado en el barrio Las Flores, Avenida San Martín de Porras, Parroquia San Mateo del cañón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 1.96m. Calleja planificada

Atrás: 1.96m. Propiedad particular

Por el Costado derecho: 17.74m. - Sr. Mauricio Fernando Rivera López

Por el Costado izquierdo: 12.52m. - Sra. Diana Marisela Rivera López

Área total: 88,26m²

Manta, 31 de Agosto del 2012

Rómulo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no asumimos error o omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos, se presenten errores gráficos erróneos en las solicitudes correspondientes.
B. García.

