

MODALIDAD DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN AMBIENDO TOTAL

☐ EN AMBIENDO PARCIAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos: MAESTRO

Nombre: JOSE

Cedula de Identidad o RUC: 130046551-8

Titulo de Propiedad: 4

Fecha: 20/01/04

AVANCE DE LA PROPIEDAD

☒ SIN CONSTRUCCION

☐ CON CONSTRUCCION

☐ CONSTRUCCION COMPLETA

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

FECHA

28-08-85

FECHA

28-08-85

FECHA

26-07-85

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO:

07 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-07-25-06

NOMBRES y/o RAZON

Valencia

Rodriguez

Tudith

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent. Audio

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

En esta

Actualizado por el Ing. Miguel C.

SLB - N/A

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

10/03/14

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



11356



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día 08 de junio de 2009 la Ficha Registral Número 11356:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de enero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1072501000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Número UNO de la Manzana "D", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con calle pública, parqueadero del cementerio intermedio. POR ATRÁS: los mismos cinco metros ochenta y ocho centímetros y linderando con terrenos de herederos de Julio Lourido, hoy de Ramón Andrés Catagua. POR UN COSTADO: diez metros y linderando con calle pública y linderando con más terrenos que le restan al Sr. Segundo Rivas. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. No encontrándose ningún tipo de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	535 09/06/1977	746
Sentencia	Posesión Efectiva	41 28/11/2001	343
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion.	336 06/02/2002	2.715
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.833 23/12/2004	14.732
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.423 19/05/2009	23.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 09 de junio de 1977*

Tomo: 1 Folio Inicial: 746 - Folio Final: 748

Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio: 758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de mayo de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

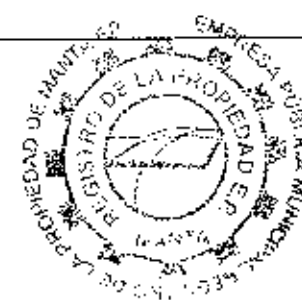
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Uno de la manzana D de la Lotización Flavio Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	86-0000000020063	Macías Sánchez María Didima Natividad	(Ninguno)	Manta
Vendedor	86-0000000020064	Loaiza Cedeño Pedro Gonzalo	Casado	Manta
Vendedor	13-00985171	Santana Parraga Rosa Virginia	Casado	Manta



2 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el: miércoles, 28 de noviembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 343 - Folio Final: 349
 Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 6.098
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de noviembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Posesión efectiva de los bienes hereditarios sucesorios abintestados dejados por la causante posesión efectiva proindiviso y sin perjuicios de los derechos de terceros a favor de su única y universal Beneficiaria su hija Sra. Judith Emerita Valencia Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000006955	Valencia Macias Judith Emerita	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000020063	Macias Sanchez Maria Didima Natividad	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	539	09-jun-1977	746	748
Compra Venta	532	27-may-1983	869	870

3 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 04 de febrero de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.719 - Folio Final: 2.727
 Número de Inscripción: 336 Número de Repertorio: 604
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Venta de Derechos y Acciones hereditarios que le corresponden al vendedor sobre el bien inmueble constituido de casa y solar ubicado en la Lotización Flavio Reyes de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006955	Valencia Macias Judith Emerita	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02017254	Lucas Macias Tomas Galo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	539	09-jun-1977	746	748
Compra Venta	532	27-may-1983	869	870

4 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.732 - Folio Final: 14.741
 Número de Inscripción: 2.833 Número de Repertorio: 6.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Rosa Valencia Macias es apoderada del Sr. Jose Virgilio Valencia Macias, el vendedor es dueño y copropietario de los derechos y Acciones fincados sobre dos lotes de terrenos que se encuentran contiguos ubicados en la Lotización Flavio Reyes de la parroquia y Canton Manta, el mismo que adquirió por el modo de sucesión por

causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer su madre Didima Macias Sanchez.
 Venta de una accion de los derechos y Acciones sobre los dos lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Flavio Reyes de la parroquia y Canton Manta.
 Primer Lote.- signado con el numero Uno de la manzana D, superficie 58m2
 Segundo Lote - signado como lote numero uno de la Manzana D, superficie total. Treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000020059	Macias Sanchez Didima	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000006955	Valencia Macias Judith Emerita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020058	Valencia Macias Jose Virgilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	539	09-jun-1977	746	748
Compra Venta	532	27-may-1983	869	870

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 19 de mayo de 2009

Tomo: 39 Folio Inicial: 23.549 - Folio Final: 23.579

Número de Inscripción: 1.425 Número de Repertorio: 2.800

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 2002

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias. Estos lotes de terreno se encuentran contiguos formando un solo cuerpo cierto y en ella se encuentra construida una casa-habitación, quien compra y adquiere para si los derechos y Acciones hereditarias que les corresponden a los vendedores fincados sobre el bien inmueble construido de casa y solar ubicado en la Lotizacion Flavio Reyes de la Parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025711	Macias Sanchez Maria Didima	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000025710	Valencia Macias Blanca Margarita	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000006955	Valencia Macias Judith Emerita	Casado	Manta
Vendedor	13-03316507	Quiroz Valencia Demetrio Salomon	Casado	Manta
Vendedor	13-03180614	Quiroz Valencia Josue David	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025134	Quiroz Valencia Juan Dario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	539	09-jun-1977	746	748
Compra Venta	532	27-may-1983	869	870
Sentencia	41	28-nov-2001	343	349



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:35 del viernes, 28 de febrero de 2014

A petición de: *Don. Sr. R. T. ...*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

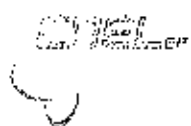


20/04/2014 2:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-07-26-01-000	68,80	\$ 49.655,52	MZ-D LT. 1 - OT. FLAVIO REYES AV. 26	2014	133637	201047
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS SANCHEZ MARIA LIDIA		1500166558	Costa Judicial			
VALENIA MACIAS J. D TI- EMERITA		1500195045	Interes por Mora			
2/24/2014 12:00 CABRERA NARCISA El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 6,63		\$ 6,63
			MEJORAS 2012	\$ 5,17		\$ 5,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,34		\$ 35,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,46		\$ 12,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,60
			VALOR PAGADO			\$ 61,60
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DEL TITULO DE CREDITO
N° 100258747
FECHA DE EMISIÓN: 20/04/2014
VALOR: \$ 61,60





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **MACIAS SANCHEZ MARIA DIDIMA(FALLECIDA)** con CI 130016655558 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 400275, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE

VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA
CI 1300195045



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

1300195045
 099-0257
 VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA
 1300195045
 099-0257
 VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA

099		1300195045	
099-0257		CÉDULA	
NÚMERO DE CERTIFICADO			
VALENCIA MACIAS JUDITH EMERITA			
PAIS	PROVINCIA	CIRCONSCRIPCION	1
ECUADOR	MANA	MANA	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA	1
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA			

ciones

se certifica



OPORTUNIDAD

días, Extensión, dominio, men.

quier en r de la

En Boaia, hoy día dieciocho de enero de noventa y dos, provincia de Boaia, El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente esta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO María Juana Batistada Boaia
Sexo Femenino Estado Civil Viuda Edad: 7

Nombres y Apellidos del padre: Segundo Boaia
Nombre y Apellidos de la madre: Amorosa Sánchez
Lugar del fallecimiento: Boaia Fecha: dieciocho
de enero de mil novecientos noventa y dos El Cón

Exviente se llama: X
Causa de la muerte: Diabetes (Dr. Angel Velez Pizarro)
Solicitó esta inscripción: Angel Rafael Santana Santana con
de Identidad N° 130058109-5 domiciliado en Boaia

OBSERVACIONES:

Boaia de la fallecida N° 130016655-8

FIRMAS: Carlos Rodríguez Jefe de Registro Civil

Boaia