

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible][illegible]

Diagrama de planta de un edificio con una sala de reuniones y una sala de conferencias. El edificio tiene una forma rectangular con una extensión en la parte superior. Las salas están etiquetadas como "SALA DE REUNIONES" y "SALA DE CONFERENCIAS". Hay una "PUERTA DE ACCESO" y una "PUERTA DE SALIDA". El diagrama incluye una escala de 0 a 10 metros y una leyenda que indica que las líneas sólidas representan paredes y las líneas punteadas representan puertas.

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DE LOTE	
(13)	1 MATERIA PRIMA	1 TIENSA	1 NO EXISTE
	2 LABORATORIO	2 LABORATORIO	2 LABORATORIO
	3 FLESA DE CEMENTO	3 FLESA DE CEMENTO	3 FLESA DE CEMENTO
	4 FLESA DE CEMENTO	4 FLESA DE CEMENTO	4 FLESA DE CEMENTO
(14)	1 MATERIA PRIMA	1 TIENSA	1 NO EXISTE
	2 LABORATORIO	2 LABORATORIO	2 LABORATORIO
	3 FLESA DE CEMENTO	3 FLESA DE CEMENTO	3 FLESA DE CEMENTO
	4 FLESA DE CEMENTO	4 FLESA DE CEMENTO	4 FLESA DE CEMENTO

[illegible]

CROQUIS

A hand-drawn croquis of a rectangular plot. The plot is bounded by four lines, each with a dimension label: the top side is labeled '11.75', the right side is labeled '25.40', the bottom side is labeled '22.67', and the left side is labeled '22.54'. The drawing is oriented horizontally on the page. The lines are drawn with a dashed or dotted pattern, and the dimension labels are written in a simple, handwritten style.

[illegible]

2015-01-01

10 days
10 days
10 days

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ HERENCIA INDIVISA
4 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

VERIFICACION DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ HERENCIA INDIVISA
4 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA
APELLIDOS
NOMBRES
CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
TÍTULO DE PROPIEDAD
CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUBERIAS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPEC.	
caña	caña	no tiene	caña	no tiene	no tiene	no tiene	caña
madera	madera	si tiene	tablero o lata	sobrepuestas	sobrepuestas	plancha	madera
ladrillo o piedra	ladrillo o piedra		madera o vidrio	empotradas	empotradas	cuarto de máquinas	ladrillo o piedra
hormigon armado	hormigon armado		bloque ornamental				hormigon armado
metal	metal		madera tipo chazas o hierro				metal
			aluminio				
			madera fina				
			aluminio de color				
			no tiene				
			caña				
			tablero o lata				
			madera o vidrio				
			bloque ornamental				
			madera tipo chazas o hierro				
			aluminio				
			madera fina				
			aluminio de color				
			no tiene				
			sobrepuestas				
			empotradas				
			no tiene				
			sobrepuestas				
			empotradas				
			no tiene				
			plancha				
			cuarto de máquinas				
			buena				
			regular				
			mala				
			ruina				

212V



FORMULARIO DE RECLAMO

He

52/4

Why Cultural

Nombre:

305121

Imagined Principles

2012: 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

Contribution Metrics

434 2e 5e92: G64

Ref: 1429

15. Yes

Practice Topic 1.1

7:00 PM to 8:00 PM

C. J. S. de Silva et al.

Figure 10.15

Se desmenuza de la 804717 y se crea una clave 804224

Quinn T. Goss

References

Alma Sch

Informa de producció

© 1994 by the University of Chicago. All rights reserved.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19310:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de enero de 2010*
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 8024217000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del predio situado en la parroquia Urbana de San Mateo Canton Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** Con noventa metros y carretera San Mateo- El Aromo. **POR ATRAS:** Con setenta metros y propiedad de Manuela Lopez. **POR UN COSTADO:** Con cincuenta y siete metros y propiedad de Carlos Delgado. **POR EL OTRO COSTADO:** Con sesenta metros y terrenos que pertenecen a la Escuela RIOBAMBA de San Mateo. **SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.305 04/08/1988	3.857
Compra Venta	Donación	2.163 09/09/2010	37.923
Compra Venta	Compraventa	1.910 19/07/2011	172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de agosto de 1988*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.857 - Folio Final: 3.859
Número de Inscripción: 1.305 Número de Repertorio: 1.955
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de agosto de 1988*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Predio ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Asellados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000043918	Lopez Pico Narcisa Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0600000004640	Lopez Franco Juana Manuela	Casado(*)	Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 37.923 - Folio Final: 37.947

Número de Inscripción: 2.163 Número de Repertorio: 4.986

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de inmueble ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con diecisiete metros y lindera con carretera SanMateo El Aromo POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Manuela Lopez. POR EL COSTADO DERECHO: Con cincuenta y nueve metros con setenta y tres centímetros y lindera con area que se reservan los vendedores. (area numero dos)POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con sesenta y un metros con treinta y un centímetros y lindera con area que se reservan los vendedores (area numero uno) SUPERFICIE TOTAL: MIL CIENTO DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-000000043917	Flores Lopez Letty Marisol	Casado	Manta
Donante	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Casado	Manta
Donante	80-000000043918	Lopez Pico Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Donante	80-000000043919	Rivera Flores Diacono Aristides	Casado	Manta
Donatario	13-04646753	Lopez Pico Tomas Alejandro	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1305	04-ago-1988	3857	3859

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de julio de 2011

Tomo: 61 Folio Inicial: 32.372 - Folio Final: 32.386

Número de Inscripción: 1.910 Número de Repertorio: 4.111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente; 17,00 m.- carretera San Mateo el Aromo (Actualmente calle San Martín de Porres). Por Atrás; 15,50- propiedad de Manuela Lopez, Costado Derecho; 57,00m propiedad particular. Costado Izquierdo; 59,73 propiedad de Tomas Alejandro Lopez Flores. con

u n a r c a d e 9 4 4 , 6 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04045980	Lopez Pico Margarita Alejandrina	Casado(*)	Manta
Comprador	13-11816043	Rivera Lopez Diana Marisela	Soltero	Manta
Comprador	13-10367147	Rivera Lopez Ider Ivan	Soltero	Manta
Comprador	13-08781101	Rivera Lopez Mauricio Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-05904144	Flores Lopez Letty Marisol	Casado	Manta
Vendedor	13-04208513	Lopez Pico Gonzalo Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-03422933	Lopez Pico Narcisa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000043919	Rivera Flores Diacono Aristides	Casado	Manta

c Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1303	04-ago-1988	3857	3859

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:42:52 del martes, 14 de agosto de 2012

A petición de: *Ena. Nereida Lopez Pico*

[Firma]

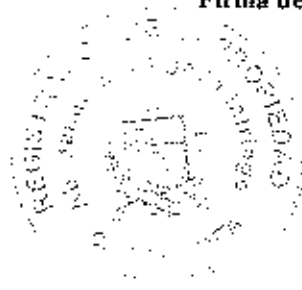
Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$?

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intreago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten mark]

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **DIANA MARISELA, IDER IVÁN, MAURICIO FERNANDO RIVERA LOPEZ Y MARGARITA ALEJANDRINA LOPEZ PICO**, ubicado en el barrio Las Flores, avenida San Martín de Porras., parroquia San Mateo del cañón Monta, con Clave Catastral = 8024217060, el mismo que posee un área de 944,63m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 944,63m². (Escritura N° 705, Autorizada por la Notaría Primera, el 11 de Febrero del 2010 e inscrita el 19 de julio del 2011).

Frente: 17,60m. - Carretera San Mateo-El Aromo (actual calle San Martín de Porras)

Atrás: 15,50 m - Propiedad de Manuela López

Por el Costado derecho: 57,00m. - Propiedad particular

Por el Costado izquierdo: 59,73m - Propiedad del Sr. Tomas Alejandro López Flores

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna
CALLEJON PLANIFICADO: 237,52 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAURICIO FERNANDO RIVERA LOPEZ: 129,64m²

Frente: 15,10m. - Callejón planificado

Atrás: 10,10 m - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 13,60m - Calle San Martín de Porras

Por el Costado izquierdo: 12,74m - Sra. Narcisca del Jesús López Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NARCISA DEL JESUS LOPEZ PICO: 88,26m²

Frente: 7,60m - Callejón planificado

Atrás: 7,60 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,74m. - Sr. Mauricio Fernando Rivera López

Por el Costado izquierdo: 12,55m. - Sra. Diana Marisela Rivera López

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIANA MARISELA RIVERA LOPEZ: 140,63m²

Frente: 10,23m - Callejón público

Atrás: 12,31 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,55m. - Sra. Narcisca del Jesús López Pico

Por el Costado izquierdo: 12,31m. - Sra. Margarita Alejandrina López Pico

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARGARITA ALEJANDRINA LOPEZ PICO: 84,99m²

Frente: 7,90m. - Callejón público

Atrás: 7,60 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,32m. - Sra. Diana Marisela Rivera López

Por el Costado izquierdo: 12,18m. - Sr. Ider Iván Rivera López

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IDER IVAN RIVERA LOPEZ: 277,59m²

Frente: 23,40m. - Callejón público

Atrás: 22,61 m - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 11,98m. - Sra. Margarita Alejandrina López Pico

Por el Costado izquierdo: 11,70m. - Sra. Manuela López

AREA SOBRYANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobrepuesto en el terreno con el Plan Regulador.
- De acuerdo a la zonificación Urbana, cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de lote para el uso.
- El Director de Desarrollo Urbano, Sr. Idmar Mauricio N° 9573-DAL-RI-1478-12 no fecha visto bueno al proyecto "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Monta, 31 de Agosto del 2012

[Firma]
Sr. Ruimbera Lora Arceaga
DIRECCION DE PLANTEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



Valor \$1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

0036882

AUTORIZACION

Nº. 290-E-1950

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **IDER IVAN RIVERA LOPEZ**; para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Diana Marisela, Ider Ivan, Mauricio Fernando Rivera López y Margarita Alejandrina López Pico, predio ubicado en el barrio Las Flores, Avenida San Martín de Porras, Parroquia San Mateo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 25,90m. - Callejón público

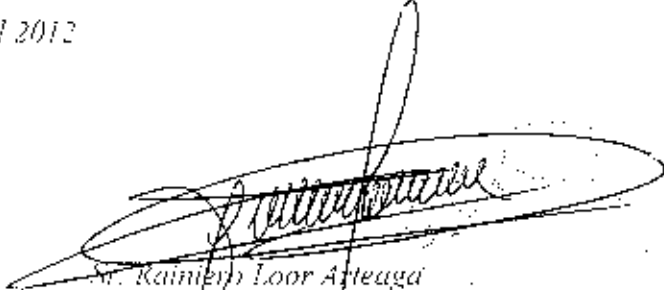
Atrás: 22,67 m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,68m - Sra. Margarita Alejandrina López Pico

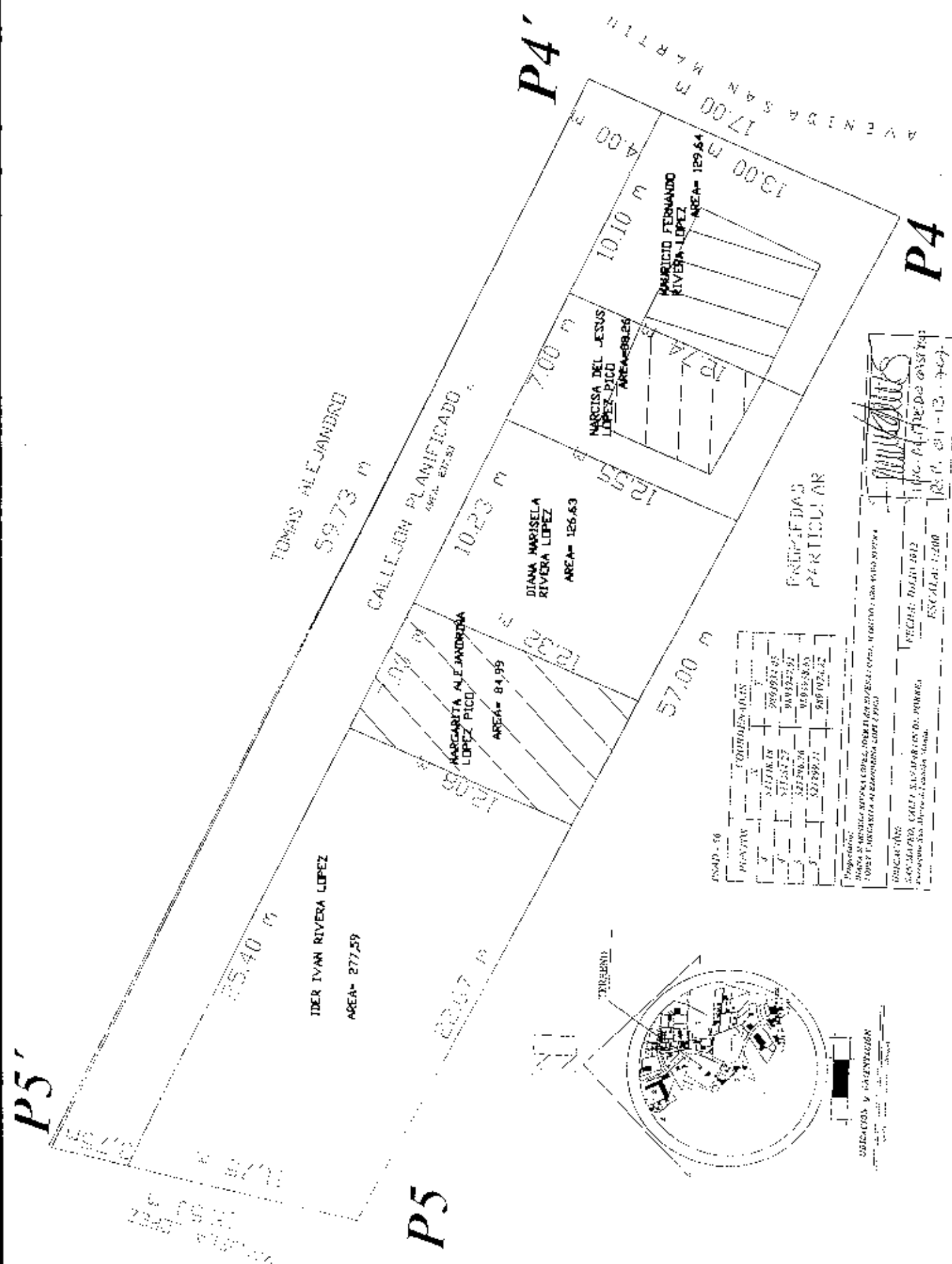
Por el Costado izquierdo: 11,75m - Sra. Manuela López

Área total: 277,59m²

Manta, 31 de Agosto del 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de acuerdo al plano, por lo cual salvamos en su totalidad, exonerando de responsabilidad al certificador, en su comprobación que no han presentado a una falta o representación alguna en las solicitudes correspondientes.
B. García.

[illegible][illegible][illegible]

[Signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **LOPEZ PICO NARCISA DEL JESUS** Con número de cédula **130342293-3** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5642822**, el mismo que **NO** mantenga deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL SA
REGIONAL MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2511-479 / 2511-417

TITULO DE CREDITO No. 000083402

8/27/2012 10:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-42-17-003	718.65	\$ 18.420,56	AV. SAN MARTÍN DE PORRAS BLAS FLORES - SAN MATEO	2012	38450	83401
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
RIVERA LOPEZ MAURICIO, DER. DIANA Y MARISARITA LOPEZ		1308781101	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/27/2012 12:00 RIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,16	\$ 0,43	\$ 8,88
			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,48		\$ 50,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,76		\$ 2,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,16
			VALOR PAGADO			\$ 62,16
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 27 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. ROSARIO Riera M
REGISTRACIÓN

