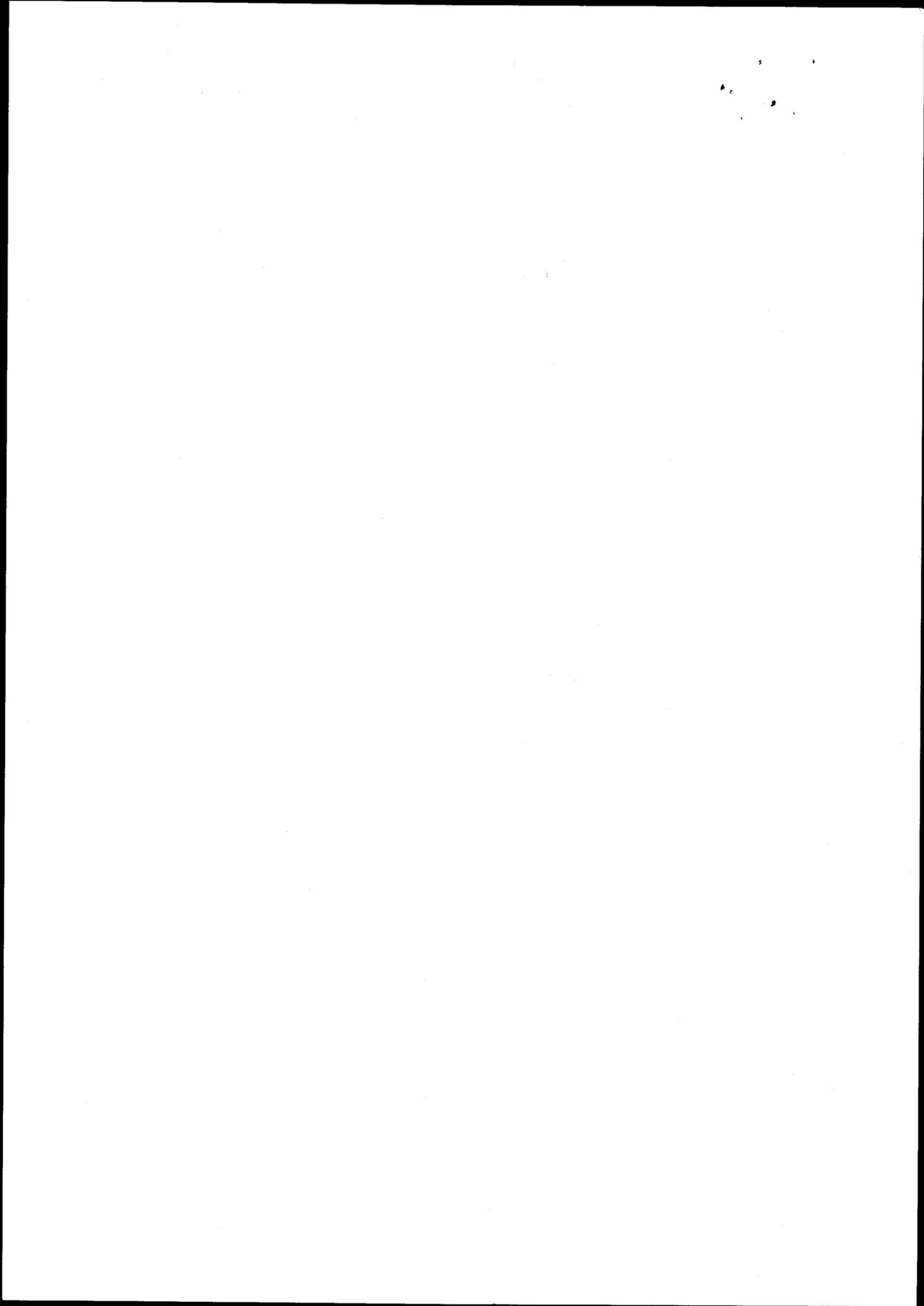


Veg. Jueves 1 Mar - 112
Retiro. Martes 6 Mar. / 12 12:00

Fredy Zambrano
0993339007

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3011505003
Nombre:	Rovales Novero Luis F.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Carlota Novero</i>
_____ Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<i>Se actualiza datos de Avaluo de PA 26008,10</i>	
<i>[Signature]</i>	
_____ Firma del Tecnico Fecha:	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37692

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de octubre de 2012
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3011505003

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 102 en la Primera planta alta del EDIFICIO DENOMINADO "DAVALOS HERRERA", ubicado en la actual Avenida J-Uno entre las calles J-diez y J-doce del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del canton Manta, DEPARTAMENTO 102, ubicado sobre el Nivel + 0,20 m. y se encuentra planificado de los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, seis dormitorios, dos baños y un local, poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba, lindera con cubierta edificio. Por abajo: lindera con departamento 001 y area comunal portal. Por el Noreste lindera con vacio hacia calle J-1 en 5,15 m. Por el suroeste lindera con vacio hacia patio 001 en 5,15m. Por el Sureste lindera con departamento 101 y area comunal escalera, partiendo desde el suroeste hacia el noreste en 9,20 m. desde este punto gira hacia el noroeste en 1,10m. desde este punto gira hacia el Noreste en 4,35m. desde este punto gira hacia el sureste en 1,10m. desde este punto gira hacia el noreste en 4,25m. Por el noroeste, lindera con vacio hacia propiedad particular en 17,80m. Area 86,88 m2. El departamento 102 tiene un Area Neta de 86,88 m2. Alicuota 0,2137%, Area de terreno 53,42 m2. Area comun 6,15 m2. Area total 93,03 m2. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	228 24/06/1968	148
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	40 04/10/2012	1.761
Planos	Planos	48 04/10/2012	675

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 24 de junio de 1968
 Tomo: 1 Folio Inicial: 148 - Folio Final: 148
 Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 529
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de junio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Segunda Dolores Mendoza de Cevallos, esta representada por su esposo, mediante poder legal. Compraventa relacionada con un solar ubicado en el fundo "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta



cabecera cantonal, el que tiene diez metros de frente, por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059928	Davalos Herrera Luis Fernando	Casado(*)	Mapta
Vendedor	80-0000000058572	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.761 - Folio Final: 1.792
Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 5.996
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal Edificio denominado Davalos Herrera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000059928	Davalos Herrera Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-01428445	Villa Lara Sara Oliva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	228	24-jun-1968	148	148

3 / 1 Planos

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 675 - Folio Final: 678
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 5.997
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos del Edificio Davalos Herrera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000059928	Davalos Herrera Luis Fernando	Casado	Manta
Propietario	13-01428445	Villa Lara Sara Oliva	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	40	04-oct-2012	1761	1792



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:43 del martes, 30 de octubre de 2012



A petición de: *Natalia Dávalos*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

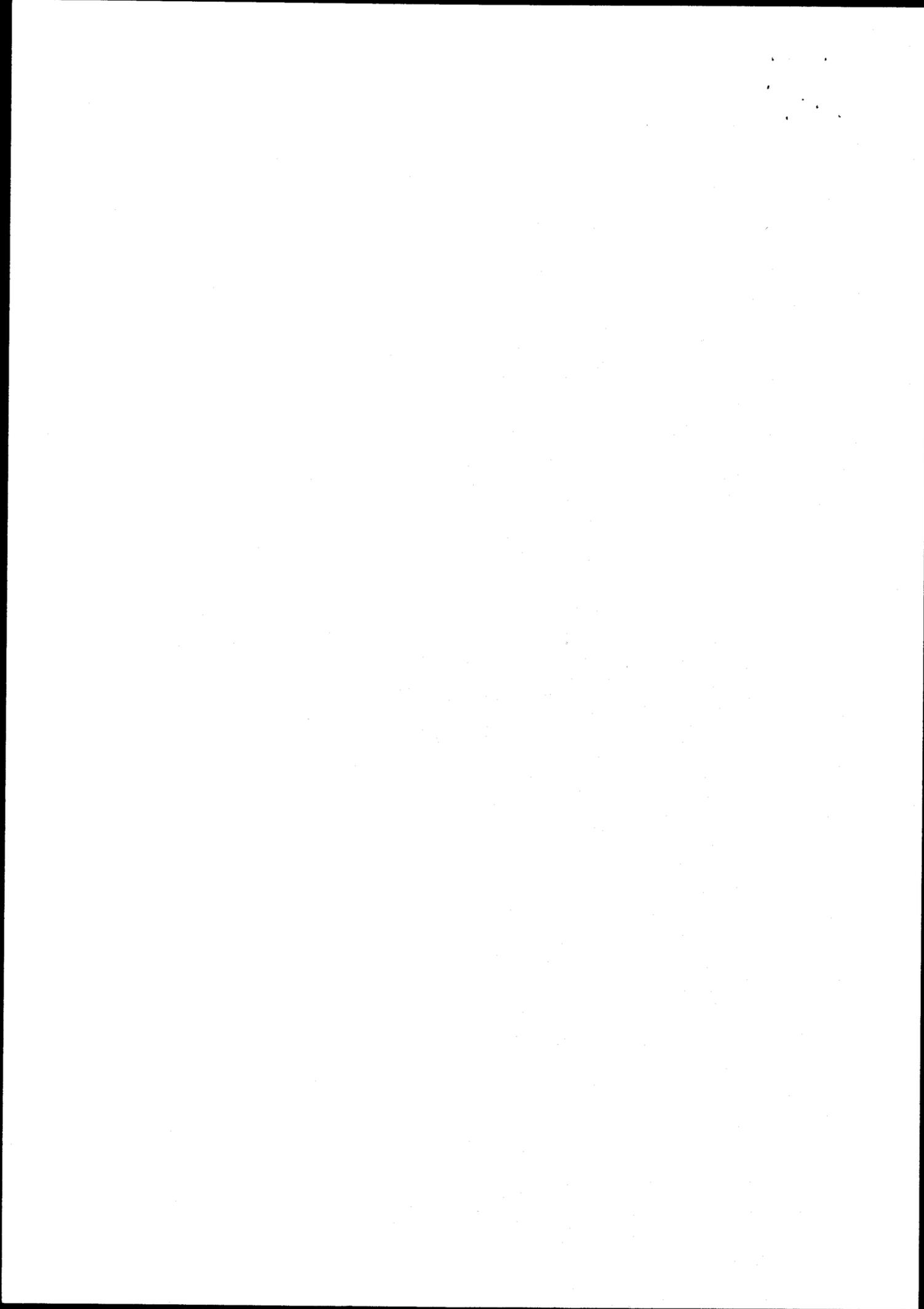
TITULO DE CREDITO No. 0020648

2/1/2012 2:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-01-15-05-000	250,00	\$ 61.307,92	CALLE J-1 S/N	2012	17980	20648
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		9C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DAVALOS HERRERA LUIS FERNAND		1300667928	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/1/2012 12:00 LEON VLADIMIR Lote se encuentra registrado como 3ra edad		EI	Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 12,30		\$ 12,30
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 69,80		\$ 69,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,39		\$ 16,39
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 99,49
			TOTAL A PAGAR			\$ 99,49
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 1 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VILLA LARA SARA OLIVA** con número de cedula **130142844-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **79046** por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

