



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24/04/19
10h



3054019
UNIFIC



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

36595



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006913, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 12:26:23, la Ficha Registral Número 36595.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de agosto de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Carmelita Dos

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, LOTE SEIS tiene: Por el frente calle pública y diez metros, Por atrás los mismos diez metros y lote número once; Por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, Por el otro costado, veinte metros y lote número siete, Con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	18/ene/1977	89	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	23/ene/1981	122	123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3338	01/nov/2013	67.525	67.537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4839	09/dic/2014	96.912	96.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977

Número de Inscripción: 58

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 73

Folio Inicial:89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:91

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000232	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008725	LOPEZ AVILA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008723	LOPEZ AVILA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008724	LOPEZ AVILA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008726	LOPEZ AVILA CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008727	LOPEZ AVILA ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR

8000000000083220 PEZ VICA ALEJANDRO

NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	787	14/oct/1976	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1981

Número de Inscripción: 79

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 130

Folio Inicial:122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:123

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000058356	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058357	PERALTA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	18/ene/1977	89	91

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 2013

Número de Inscripción: 3338

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7760

Folio Inicial:67.525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:67.537

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS CINCO Y SEIS DE LA MANZANA S UBICADO EN LA LOTIZACION CARMELITA DOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, EL LOTE 6 TIENE una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Y EL LOTE NUMERO 5 tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:36595

martes, 02 de abril de 2019 12:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRADOR	1308087871	PONCE LOOR MARIA MARISOL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000042749	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302886757	LOOR VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	CASADO(A)	MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	79	23/ene/1981	122	123

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4839 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8832 Folio Inicial: 96.912
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 96.926
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno el mismo que está signado con el número SEIS de la Manzana S, de la Lotización Carmelita de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y que queda con las siguientes medidas y linderos; por el Frente, cinco metros y lindera con calle pública. por atrás; los mismo cinco y lindera con lote número once. por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con lote número siete. por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con área sobrante de propiedad de los vendedores con una superficie total de, cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300417597	BURGOS CUENCA TERESA-AURISTELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307508018	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308087871	PONCE LOOR MARIA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3338	01/nov/2013	67.525	67.537

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:26:23 del martes, 02 de abril de 2019

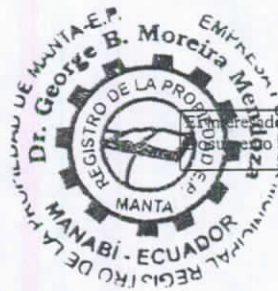
A petición de: CHICA PALMA ANDRES ARTURO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha. 02 ABR 2019	HORA: _____



COMPROBANTE DE PAGO

No. 186721

01/04/2019 10:32:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-40-19-000	200,00	\$ 8.400,00	LOT. CARMELITA DOS- LOTE 5 MZ-S	2019	405039	4358385
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHICA PALMA ANDRES ARTURO		1307508018	Coste Judicial			
PONCE LOOR MARIA MARISOL		1308087871	Interes por Mora			
01/04/2019 10:32:16 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,85	(\$ 0,21)	\$ 0,64
			MEJORAS 2012	\$ 1,02	(\$ 0,26)	\$ 0,76
			MEJORAS 2013	\$ 3,10	(\$ 0,78)	\$ 2,32
			MEJORAS 2014	\$ 3,27	(\$ 0,82)	\$ 2,45
			MEJORAS 2015	\$ 1,10	(\$ 0,28)	\$ 0,82
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
			MEJORAS 2017	\$ 9,42	(\$ 2,36)	\$ 7,06
			MEJORAS 2018	\$ 8,17	(\$ 2,04)	\$ 6,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,00	(\$ 4,00)	\$ 12,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,12
			VALOR PAGADO			\$ 33,12
						\$ 0,00

CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación: T3402886965720

SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

T3402886965720

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANIFICAMIENTO URBANO



Nº 05310

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 041-14086

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba a los SRES. **CHICA PALMA ANDRES ARTURO** y **PONCE LOOR MARIA MARISOL**, la Unificación de tres cuerpos de terrenos de su propiedad; **el Primer Predio:** Escritura de Compraventa inscrita el 04 de Agosto de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 15 de Junio de 2015, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, parte del lote #3 y lote #4, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con un área de **360,00 m²**; **el Segundo Predio:** Escritura de Compraventa inscrita el 01 de Noviembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de Julio de 2013, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, lote #5, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con un área de **200,00 m²**; **el Tercer Predio:** Escritura de Compraventa inscrita el 01 de Noviembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de Julio de 2013, de este terreno inicial (200m²) se realiza una subdivisión de 100,00m² y posterior compra venta a nombre de la Sra. Burgos Cuenca Teresa Auristela, la misma que fue inscrita el 9 de Diciembre del 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 25 de Noviembre de 2014, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, lote # 6, Parroquia Tarquí Cantón Manta, con un área de **100,00 m²** con las siguientes medidas y linderos:

1er. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:

360,00m².

Por el Frente: 18,00m. - Calle Pública

Por Atrás: 18,00m. - Lote # 13 y parte del lote # 14

Por el Costado Derecho: 20,00m. - Lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez

2do. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:

200,00m².

Por el Frente: 10,00m. - Calle Pública

Por Atrás: 10,00m. - Lote # 12

Por el Costado Derecho: 20,00m. - Lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Lote # 6

3er. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:

100,00m².

Por el Frente: 5,00m. - Calle Pública

Por Atrás: 5,00m. - Lote # 11

Por el Costado Derecho: 20,00m. - Lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LOS SRES. CHICA PALMA ANDRES ARTURO y PONCE LOOR MARIA MARISOL:

660,00m².

Por el Frente: 33,00m. - Calle Pública

Por Atrás: 33,00m. - Lotes # 11, 12, 13 y 14

Por el Costado Derecho: 20,00m. - Propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela

NOTA.

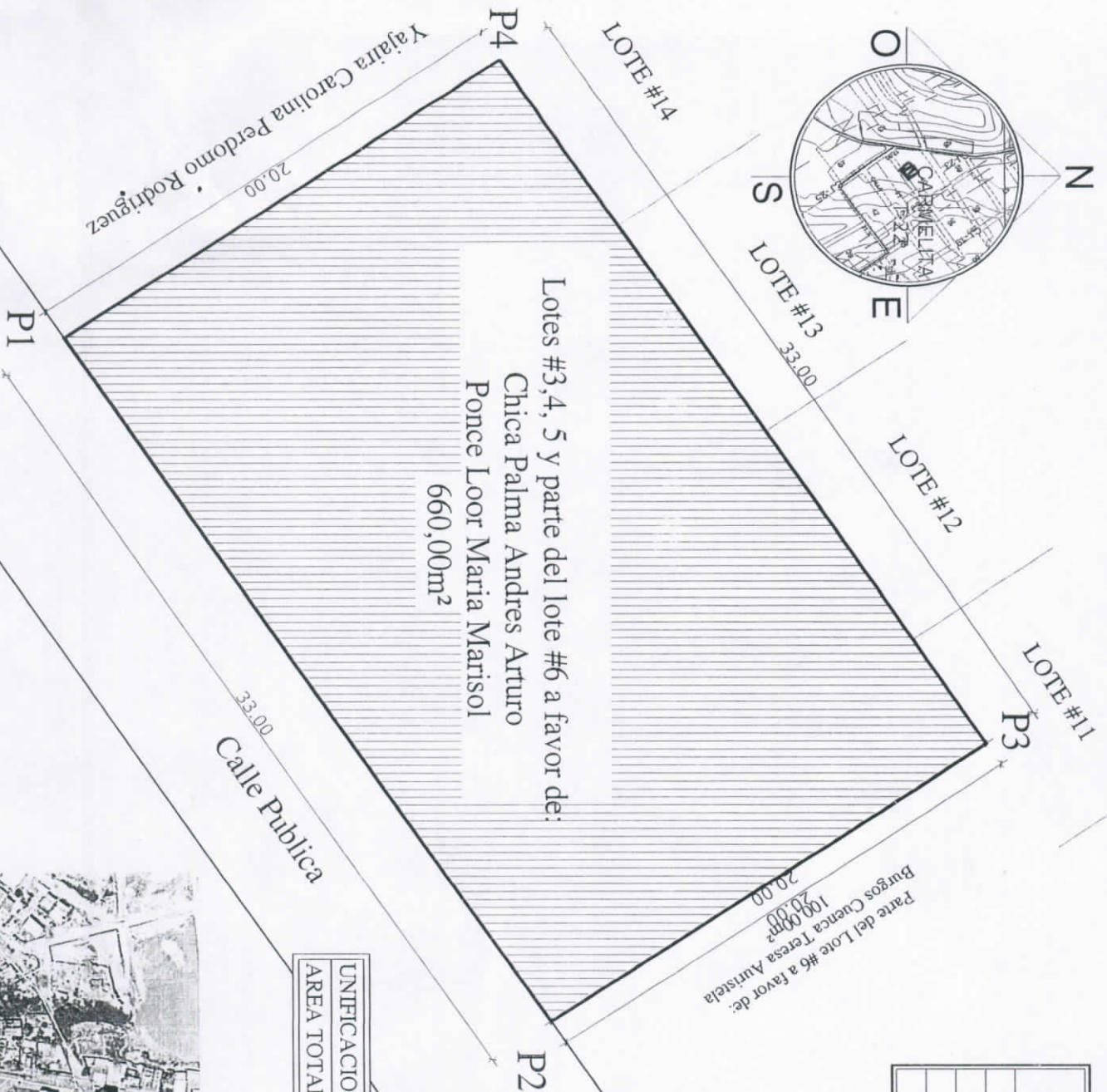
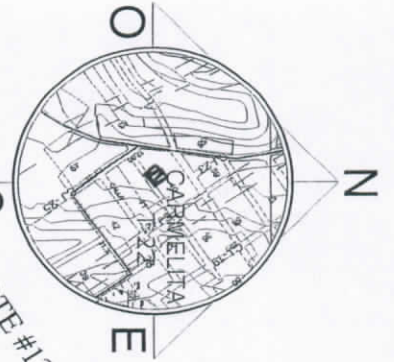
- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J. L.D.





P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	531476.94	9893828.93
2	531504.34	9893847.33
3	531493.19	9893863.93
4	531465.79	9893845.53

UNIFICACION LOTES #3,4,5 Y PARTE DE LOTE 6
AREA TOTAL UNIFICADA: 660,00 m²

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:200



PROPIETARIO :

PONCE LOOR MARIA MARISOL
CHICA PALMA ANDRES ARTURO

UBICACIÓN:

PROVINCIA: MANABI
PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LOT, CARMELITA 2

AREA:

660,00 m²

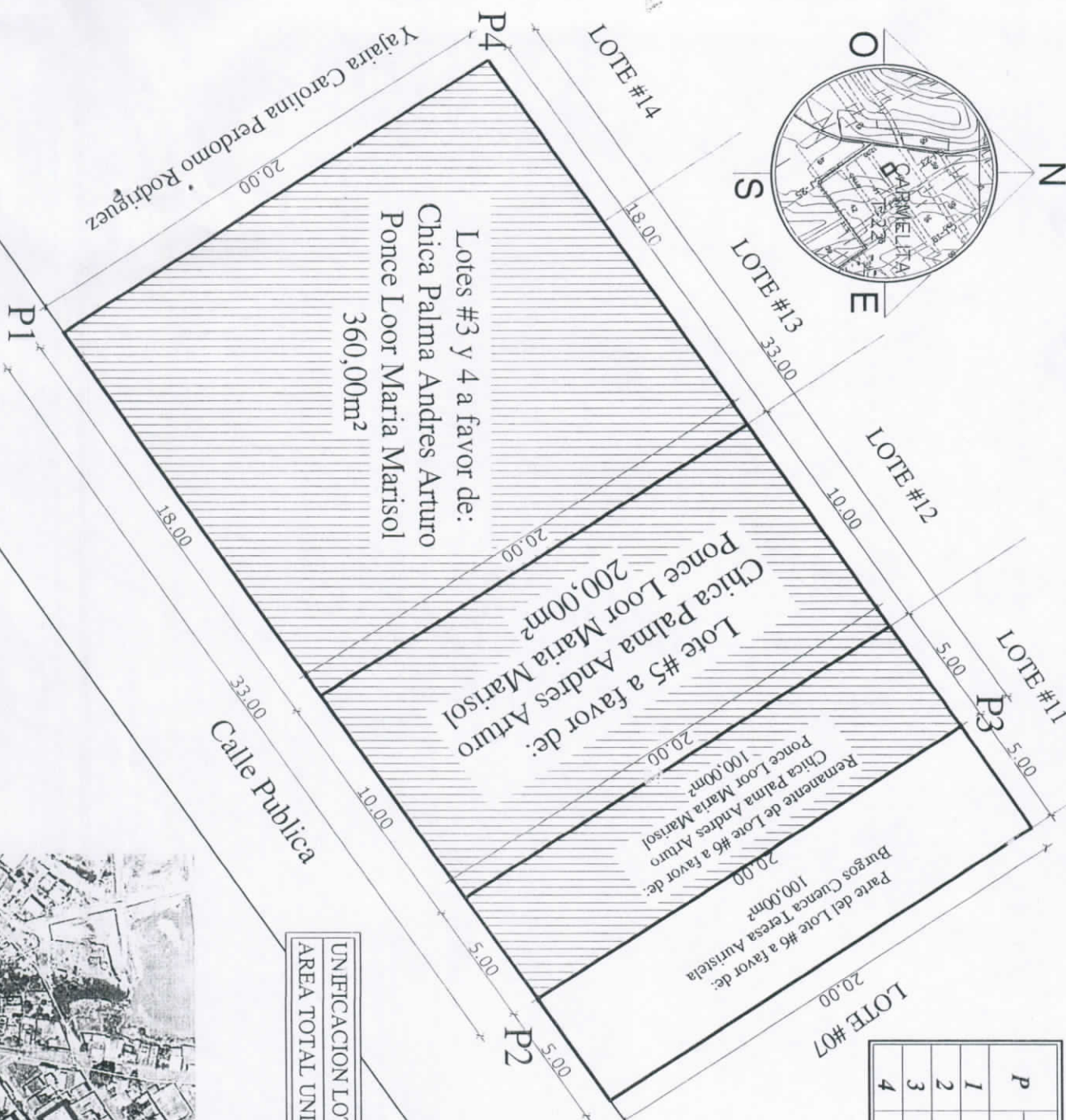
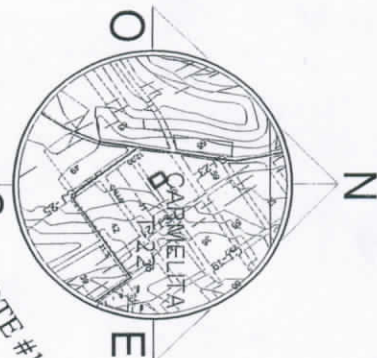
ESCALA:

1:250

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: ABRIL 2019



P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	531476.94	9893828.93
2	531504.34	9893847.33
3	531493.19	9893863.93
4	531465.79	9893845.53

UNIFICACION LOTES #3,4,5 Y PARTE DE LOTE 6
AREA TOTAL UNIFICADA: 660,00 m²

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial

IMP. ANTICIÓN GENERAL
Escala -----1:200



PROPIETARIO :

PONCE LOOR MARIA MARISOL
CHICA PALMA ANDRES ARTURO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: LOT, CARMELITA 2	AREA: 660,00 m ²	ESCALA: 1:250	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: ABRIL 2019					