

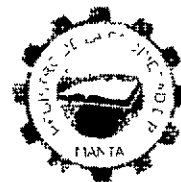
00037004

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1330

Número de Repertorio: 2719

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 10 de mayo de 2019 08 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

PROPIETARIO

Natural 1308087871 PONCE LOOR MARIA MARISOL

CASADO(A)

MANABI

MANTA

Natural 1307508018 CHICA PALMA ANDRES ARTURO

CASADO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 02 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara ☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	10/05/2019 9 46:48	70688	660m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Tres lotes unificados, ubicados en la Lotización Carmelita Dos, Manzana S, Signados como parte del lote Tres, Lote Cuatro, Lote Cinco y Seis, de la parroquia Tarqui del canton Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes, FRENTE: Treinta y tres metros y calle publica, ATRAS: Treinta y tres metros y lotes once, doce, trece y catorce; COSTADO DERECHO Veinte metros y propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodriguez; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela, Area Total: SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Carmelita Dos

Superficie del Bien 660m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054019000	27/08/2012 0 00 00	36497		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, lote de terreno que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO. Por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro, y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote numero seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Carmelita Dos

Solvencia EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054020000	29/08/2012 0 00 00	36595		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 10 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1330

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2719

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 10 de mayo de 2019

Manta, LOTE SEIS tiene Por el frente calle pública y diez metros, Por atrás los mismos diez metros y lote número once, Por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, Por el otro costado , veinte metros y lote numero siete. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados

Dirección del Bien. Lotización Carmelita Dos

Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3054024000	04/08/2015 0 00 00	52575		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN CARMELITA NÚMERO DOS, SIGNADOS COMO PARTE DEL LOTE NUMERO TRES Y LOTE NUMERO CUATRO, MANZANA S, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes, POR EL FRENTE; Dieciocho metros y calle pública. POR ATRÁS; Dieciocho metros y lote número trece y parte del lote número catorce de la manzana S COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote número cinco. y COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros y propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez Con una superficie total de; TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN CARMELITA NÚMERO DOS, SIGNADOS COMO PARTE DEL LOTE NUMERO TRES Y

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENO

Tres lotes unificados, ubicados en la Lotizacion Carmelita Dos, Manzana S, Signados como parte del lote Tres, Lote Cuatro, Lote Cinco y Seis, de la parroquia Tarqui del canton Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043634



20191308001PD1958



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001PD1958						
ACTO O CONTRATO							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2019, (14:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307508018	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PONCE LOOR MARIA MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308087871	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019/	13	08	001	P01958
-------	----	----	-----	--------

00037 06



CONTRATO DE UNIFICACION: OTORGADO POR LOS
SEÑORES ANDRES ARTURO CHICA PALMA Y MARIA MARISOL
PONCE LOOR.-

CUANTIA: INDETERMINADA .

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,
cabecera del cantón Manta, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves dos de mayo del año dos mil
diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE
FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón
Manta, comparecen y declaran los señores **ANDRES
ARTURO CHICA PALMA** y **MARIA MARISOL PONCE LOOR**,
casados entre sí, por sus propios y personales
derechos, a quienes de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía
cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.
Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y
seis y cuarenta y cuatro años, ocupación
comerciante y ama de casa, domiciliado en
el barrio Jocay de la ciudad de Manta, con
número de teléfono 0994320845.- Advertidos que

Santiago Fierro

fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **CONTRATO DE UNIFICACION**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Unificación, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, un Contrato de Unificación de lotes de terrenos, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, los

00037007



señores **ANDRES ARTURO CHICA PALMA** y **MARIA MARISOL PONCE LOOR**, por sus propios y personales derechos, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes libres y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de Unificación.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: Los comparecientes declaran que son dueños y propietarios de TRES lotes de terrenos descritos de la siguiente manera:

PRIMER LOTE: Un cuerpo de terreno unificado, UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN CARMELITA NÚMERO DOS, SIGNADOS COMO PARTE DEL LOTE NUMERO TRES Y LOTE NUMERO CUATRO, MANZANA S, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes, **POR EL FRENTE;** Dieciocho metros y calle pública. **POR ATRÁS;** Dieciocho metros y lote número trece y parte del lote número catorce de la manzana S. **COSTADO DERECHO;** Veinte metros y lote número cinco y **COSTADO IZQUIERDO;** Veinte metros y propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez. Con una superficie total de; TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. el mismo

que lo adquirió mediante compraventa realizada al señor Temistocles Agustin Chica Palma, según contrato de compraventa y unificación realizado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el quince de junio del año dos mil quince, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el cuatro de agosto del año dos mil quince.- **SEGUNDO LOTE:** Un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, LOTE SEIS tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** calle pública y diez metros, **POR ATRÁS:** los mismos diez metros y lote número once, **POR UN COSTADO:** veinte metros y lote Número cinco, y, **POR EL OTRO COSTADO,** veinte metros y lote numero siete, Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** el mismo que lo adquirió mediante compra al señor Wilfrido Macias Sosa y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el tres de julio del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el uno de noviembre del año dos mil trece. De este predio se ha

00037008



realizado una venta de un área de cien metros cuadrados, quedando un área remanente de cien metros cuadrados.- **TERCER LOTE:** Un Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, lote de terreno que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO. **POR EL FRENTE:** diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** los mismos diez metros y el lote número doce; **POR UN COSTADO:** veinte metros y lote número cuatro; y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados.- el mismo que lo adquirió mediante compra al señor Wilfrido Macias Sosa y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el tres de julio del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el uno de noviembre del año dos mil trece.

TERCERA : UNIFICACIÓN.- Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior los señores **ANDRES ARTURO CHICA PALMA** y **MARIA MARISOL PONCE LOOR,**

mediante AUTORIZACION DE UNIFICACION, No. 041-14086,

emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cantón Manta, de fecha dieciocho de abril del dos mil diecinueve, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los TRES lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados en la Lotización Carmelita Dos, Manzana S, signados como parte del lote tres, lote cuatro, lote cinco y lote seis, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: **POR EL FRENTE:** Treinta y tres metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Treinta y tres metros y lotes once, doce, trece y catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodriguez; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela.- Con una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los señores **ANDRES ARTURO CHICA PALMA y MARIA MARISOL**

00037009



PONCE LOOR. / QUINTA.- JURISDICCION Y TRAMITE

todos los efectos legales de este contrato el compareciente, renuncia domicilio, se somete a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario. / SEXTA.-

AUTORIZACIÓN: Los comparecientes quedan facultados y autorizados, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de esta escritura de UNIFICACION de los bienes inmuebles de su propiedad. / **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN:** El

compareciente, y por así convenir a sus intereses declara: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observación o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta clase de instrumentos. Hasta aquí

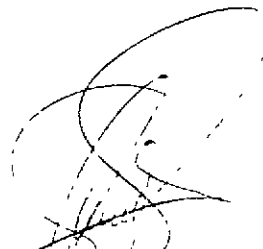
la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente

acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS

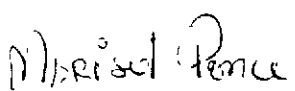
LOOR CEDEÑO, matrícula número; : trece guión dos

S mil doce guión veintiocho, del Foro de Abogados,

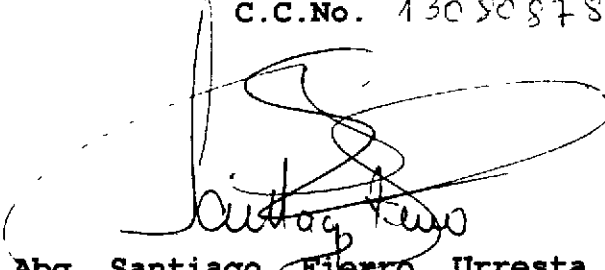
para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE.-


ANDRES ARTURO CHICA PALMA

C.C.No. - 136 756 561-8

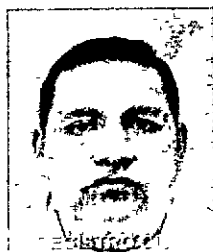


MARIA MARISOL PONCE LOOR

C.C.No. 130 80 87 87-1


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00037 10

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307508018

Nombres del ciudadano: CHICA PALMA ANDRES ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE LOOR MARIA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: CHICA CALDERON MIGUEL BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA PALMA BEATA MARIANITA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-221-08794



193-221-08794

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00037011

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308087871

Nombres del ciudadano: PONCE LOOR MARIA MARISOL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHICA PALMA ANDRES ARTURO

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: PONCE VEGA PEDRO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR INTRIAGO ANGELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Marisol Ponce



N° de certificado: 196-221-08820



196-221-08820

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

Nº 130608787-1

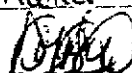
ESTADO: CASADO
NOMBRE: [illegible]
FECHA: [illegible]
LUGAR: [illegible]

ESTADO: CASADO
NOMBRE: [illegible]
FECHA: [illegible]
LUGAR: [illegible]


CERTIFICADO DE PRESENTACION
 24 - MARZO - 1961

130808787 - 1

Ponce Jover
 Maria Marisol



PRESIDENTE DE LA JUV





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00037012

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160567

Nº ELECTRÓNICO : 66494

Fecha: Martes, 23 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-40-24-000

Ubicado en: BARRIO JOCA Y MZ-S PARTE DEL LOTE 3 Y LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 360 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307508018	CHICA PALMA-ANDRES ARTURO
1308087871	PONCE LOOR-MARIA MARISOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,723 12

CONSTRUCCIÓN: 20.368.00

AVALÚO TOTAL: 36,091 12

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN DÓLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12298ZXVLLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-23 11:24.12



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160568

N° ELECTRÓNICO : 66495

Fecha: Martes, 23 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-40-20-000

Ubicado en: LOT CACARMELITA DOS MZ -S PARTE DEL LT-6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 100 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307508018	CHICA PALMA-ANDRES ARTURO
1308087871	PONCE LOOR-MARIA MARISOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,048 00

CONSTRUCCIÓN: 10,280.00

AVALÚO TOTAL: 16,328.00

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12278QKEKBC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-23 11 24 31



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00037 13

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160569

N° ELECTRÓNICO : 66496

Fecha: Martes, 23 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-40-19-000

Ubicado en: LOT CARMELITA DOS- LOTE 5 MZ-S

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307508018	CHICA PALMA-ANDRES ARTURO
1308087871	PONCE LOOR-MARIA MARISOL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,400 00

CONSTRUCCIÓN: 7,760.00

AVALÚO TOTAL: 16,160 00

SON: DIECISEIS MIL CIENTO SESENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12279FJKWYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-23 11 24 49



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



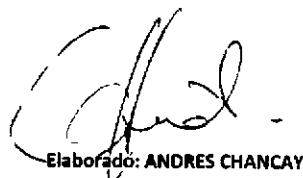
Nº 0098489



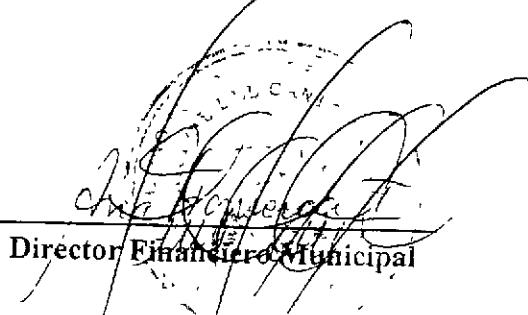
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a CHICA PALMA ANDRES ARTURO/ PONCE LOOR MARIA MARISOL
ubicada LOT. CARMELITA DOS- LOTE 5 MZ-S/ LOT.CACARMELITA DOS MZ -S PARTE DEL LT-6/ BARRIO
cuyo JOCAY MZ-S PARTE DEL LOTE 3 Y LOTE 4
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE asiente a la cantidad
\$68579.12 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON 12/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACIÓN


Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 24 DE ABRIL DEL 2019


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128125



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHICA PALMA ANDRÉS ARTURO Y PONCE LOOR MARÍA MARISOL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de ABRIL 2019 de 20____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3054019000: LOT. CARMELITA DOS- LOTE 5 MZ-S

Manta, VEINTE Y TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Nº 0128124

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHICA PALMA ANDRÉS ARTURO Y PONCE LOOR MARIA MARISOL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 de **ABRIL** 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3054020000: LOT.CACARMELITA DOS MZ -S PARTE DEL LT-6

Manta, VEINTE Y TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128123



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CHICA PALMA ANDRES ARTURO Y PONCE LOOR MARIA MARISOL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 23 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3054024000: BARRIO JOCA Y MZ-S PARTE DEL LOTE 3 Y LOTE 4

Manta, VEINTE Y TRES DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000024532

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C: CHICA PALMA ANDRES ARTURO Y PONCE

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. CARMELITA DOS MZ-S PARTE DEL

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

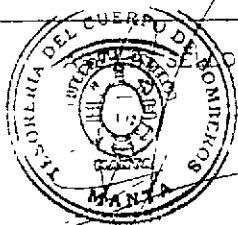
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 24/04/2019 14:52:07

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

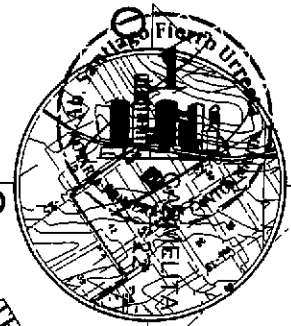
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 23 de julio de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



N
S
E

LOTE #12

LOTE #11

LOTE #13

LOTE #14

Yajaira Carolina Perdomo Rodriguez
20.00

P1

P4

Lotes #3,4, 5 y parte del lote #6 a favor de:

Chica Palma Andres Arturo
Ponce Loo Maria Marisol

660,00m²

33.00
Calle Publica

Parte del Lote #6 a favor de:
Burgos Cuenca Teresa Auristela
100,00m²
20.00

P3

P2

IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala - 1:200



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala - Referencial

UNIFICACION LOTES #3,4,5 Y PARTE DE LOTE 6
AREA TOTAL UNIFICADA: 660,00 m²

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	531476.94	9893828.93
2	531504.34	9893847.33
3	531493.19	9893863.93
4	531465.79	9893845.53

PROPIETARIO :

PONCE LOOR MARIA MARISOL
CHICA PALMA ANDRES ARTURO

UBIACIÓN: PROVINCIA MANABI
PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LOT, CARMELITA 2

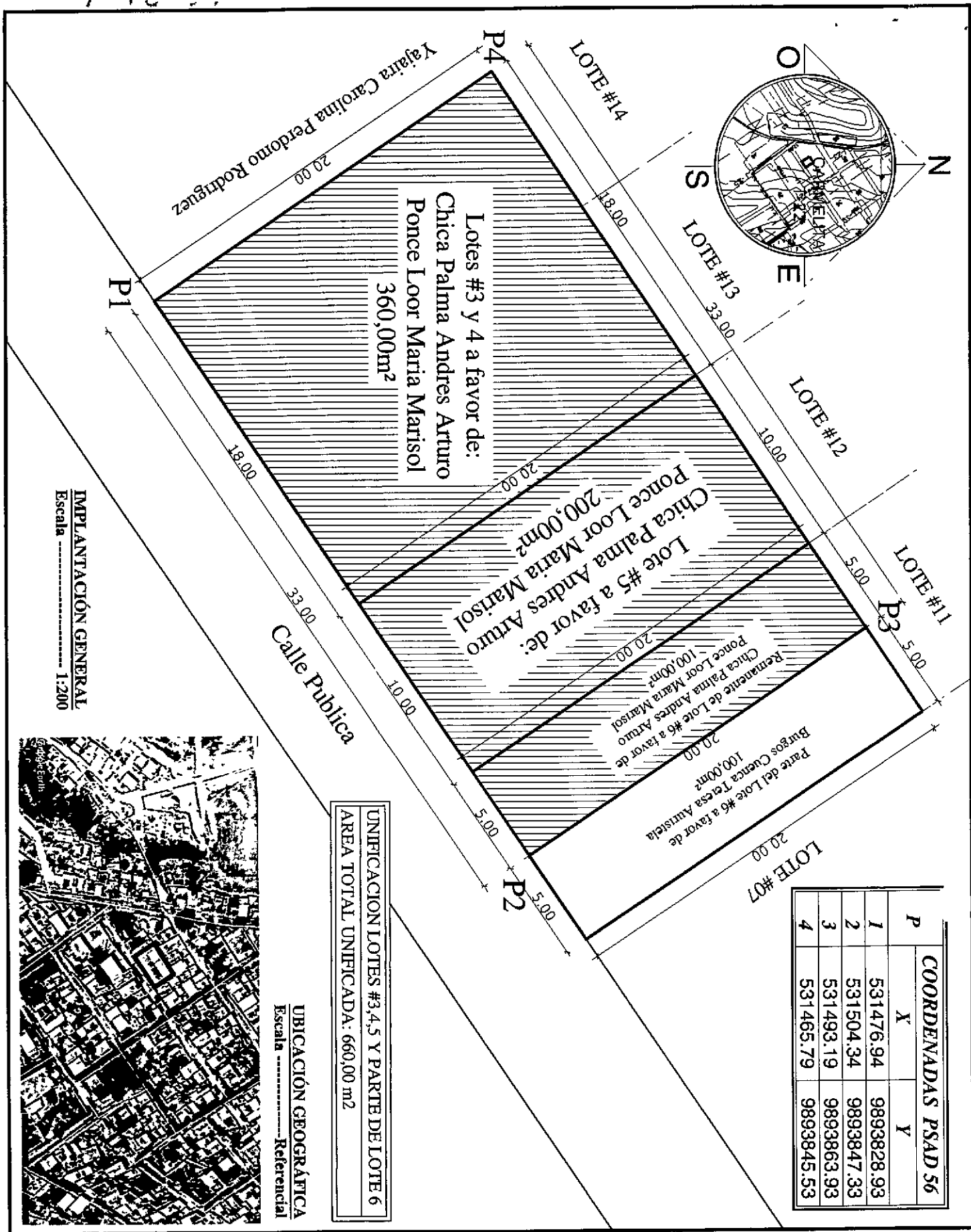
AREA:
660,00 m²

ESCALA:
1:250

REVISIÓN Y APROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: ABRIL 2019



PROPIETARIO :

PONCE LOOR MARIA MARISOL
 CHICA PALMA ANDRES ARTURO

UBIACIÓN: PROVINCIA: MANABI
 PARROQUIA: MANTA
 SECTOR: LOT, CARMELITA 2

AREA: 660,00 m2

ESCALA: 1 250

REVISIÓN Y APRROBACIÓN:

DIRECTOR O RESPONSABLE:

FECHA: ABRIL 2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052348

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 041-14086

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba a los **SRES. CHICA PALMA ANDRES ARTURO y PONCE LOOR MARIA MARISOL**, la Unificación de tres cuerpos de terrenos de su propiedad; el Primer Predio: Escritura de Compraventa inscrita el 04 de Agosto de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 15 de Junio de 2015, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, parte del lote #3 y lote #4, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con un área de 360,00 m², el Segundo Predio: Escritura de Compraventa inscrita el 01 de Noviembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de Julio de 2013, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, lote #5, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con un área de 200,00 m²; el Tercer Predio: Escritura de Compraventa inscrita el 01 de Noviembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de Julio de 2013, de este terreno inicial (200m²) se realiza una subdivisión de 100,00m² y posterior compra venta a nombre de la Sra Burgos Cuenca Teresa Auristela, la misma que fue inscrita el 9 de Diciembre del 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 25 de Noviembre de 2014, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, lote # 6, Parroquia Tarqui Cantón Manta, con un área de 100,00 m² con las siguientes medidas y linderos

1er. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:

360,00m².

Por el Frente: 18,00m – Calle Pública

Por Atrás: 18,00m. – Lote # 13 y parte del lote # 14

Por el Costado Derecho: 20,00m – Lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez

2do. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:

200,00m².

Por el Frente: 10,00m – Calle Pública

Por Atrás: 10,00m. – Lote # 12

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote # 6

3er. PREDIO - MEDIDAS Y LINDEROS.

100,00m².

Por el Frente: 5,00m – Calle Pública

Por Atrás: 5,00m. – Lote # 11

Por el Costado Derecho: 20,00m – Lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 20,00m – Propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LOS SRES. CHICA PALMA ANDRES ARTURO y PONCE LOOR MARIA MARISOL.

660,00m².

Por el Frente: 33,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 33,00m – Lotes # 11, 12, 13 y 14

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela

NOTA

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Abril 18 del 2019



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J LD



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006913, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 12:27:57, la Ficha Registral Número 36497.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura lunes, 27 de agosto de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien Lotización Carmelita Dos

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, lote de terreno que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO. Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce, por un costado veinte metros y lote número cuatro, y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	18/ene/1977	89	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	23/ene/1981	122	123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3338 //	01/nov/2013 //	67 525	67 537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1977

Número de Inscripción: 58

Tomo 1

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 73

Folio Inicial 89

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 91

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

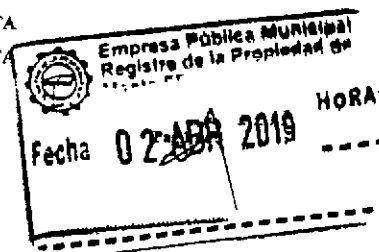
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

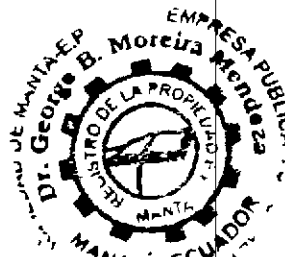
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000232	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000725	LOPEZ AVILA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000723	LOPEZ AVILA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000724	LOPEZ AVILA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000726	LOPEZ AVILA CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000727	LOPEZ AVILA ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral: 36497

martes, 02 de abril de 2019 12:27





00037018



VENDEDOR 8000000000087222 LOPEZ AVILA ALEJANDRO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	787	14/oct/1976	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y el lote número doce, por un costado veinte metros y lote número cuatro, y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000058356	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000058357	PERALTA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	18/ene/1977	89	91

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS CINCO Y SEIS DE LA MANZANA S UBICADO EN LA LOTIZACION CARMELITA DOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, EL LOTE 6 TIENE una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Y EL LOTE NUMERO 5 tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

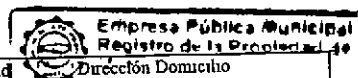
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral 36497

martes, 02 de abril de 2019 12:27



Fecha 02 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR	1308087871	PONCE LOOR MARIA MARISOL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000042749	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302886757	LOOR VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	CASADO(A)	MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	79	23/ene/1981	122	123

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las . 12:27:57 del martes, 02 de abril de 2019

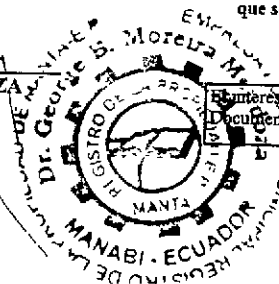
A petición de: CHICA PALMA ANDRES ARTURO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00037019



Ficha Registral-Bien Inmueble

36595



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006913, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 12:26:23, la Ficha Registral Número 36595.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 29 de agosto de 2012 Parroquia TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien. Lotización Carmelita Dos

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, LOTE SEIS tiene: Por el frente calle pública y diez metros, Por atrás los mismos diez metros y lote número once; Por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, Por el otro costado, veinte metros y lote numero siete, Con una superficie total de doscientos metros cuadrados -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	18/ene/1977	89	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	23/ene/1981	122	123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3338	01/nov/2013	67 525	67 537
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4839	09/dic/2014	96 912	96 926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores

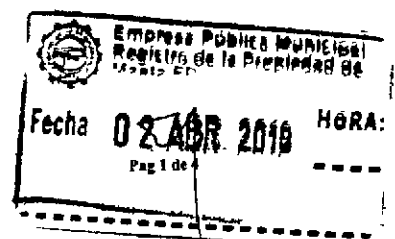
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000232	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008725	LOPEZ AVILA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008723	LOPEZ AVILA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008724	LOPEZ AVILA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008726	LOPEZ AVILA CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008727	LOPEZ AVILA ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:36595

martes, 02 de abril de 2019 12:26





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00037020



COMPRADOR 1308087871 PONCE LOOR MARIA MARISOL
COMPRADOR 800000000042749 CHICA PALMA ANDRES ARTURO
VENDEDOR 1302886757 LOOR VELEZ MARIA AUXILIADORA
VENDEDOR 1300319058 MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	79	23/ene/1981	122	123

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4839

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8832

Folio Inicial 96 912

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 96.926

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno el mismo que está signado con el número SEIS de la Manzana S, de la Lotización Carmelita de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. y que queda con las siguientes medidas y linderos; por el Frente, cinco metros y lindera con calle pública por atrás; los mismo cinco y lindera con lote número once por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con lote número siete por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con área sobrante de propiedad de los vendedores con una superficie total de, cien metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300417597	BURGOS CUENCA TERESA AURISTELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307508018	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308087871	PONCE LOOR MARIA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3338	01/nov/2013	67 525	67 537

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:26:23 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: CHICA PALMA ANDRES ARTURO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

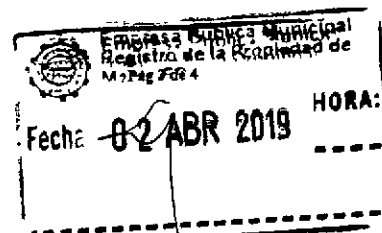


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 36595

martes, 02 de abril de 2019 12:26



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, E.C.	
Fecha	02 ABR 2019
	HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0037021



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52575



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19006913, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 12:24:31, la Ficha Registral Número 52575.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura martes, 04 de agosto de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN CARMELITA NÚMERO DOS, SIGNADOS COMO PARTE DEL LOTE NUMERO TRES Y

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA LOTIZACIÓN CARMELITA NÚMERO DOS, SIGNADOS COMO PARTE DEL LOTE NUMERO TRES Y LOTE NUMERO CUATRO, MANZANA S, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA. Cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes, POR EL FRENTE, Dieciocho metros y calle pública. POR ATRÁS; Dieciocho metros y lote número trece y parte del lote número catorce de la manzana S. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lote número cinco y COSTADO IZQUIERDO; Veinte metros y propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez. Con una superficie total de, TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2591	11/nov/2002	24 198	24 204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2544	04/ago/2015	52 224	52 243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de octubre de 2002

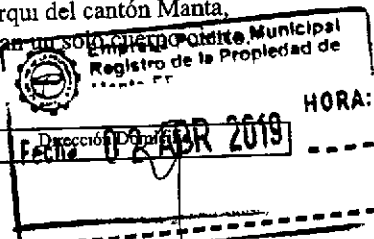
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Carmelita número Dos (Barrio Jocay) de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signados con los números Tres y Cuatro de la Manzana "S", lotes que unidos entre sí forman un solo cuerpo. Superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1306216027	CHICA PALMA TEMISTOCLES AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300450028	MACIAS SOZA EDISON IGNACIO	CASADO(A)	MANTA



Certificación impresa por: Juliana Macias

Ficha Registral-52575

martes, 02 de abril de 2019 12:24

Pag 1 de 3



VENDEDOR 1301500185 MIELES CHINGA LUZ PRIMAVERA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	64	21/ene/1981	98	99

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION El vendedor por sus propios derechos da en venta a favor de los cónyuges señor. Andres Arturo Chica Palma y Señora. Maria Marisol Ponce Llor, un terreno ubicado en la Lotización Carmelita número Dos signado como lote CUATRO, con una superficie total de. Doscientos metros cuadrados. y parte del lote TRES, manzana S, de la parroquia Tarqui con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. UNIFICACIÓN. los cónyuges señor. Andres Arturo Chica Palma y señora Maria Marisol Ponce Llor, casados entre si proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos descrito en la cláusula segunda de los antecedentes ubicados en la Lotización Carmelita número Dos. signados como parte del lote número Tres y Lote número Cuatro, manzana S, de la parroquia Tarqui del Cantón manta cuyo superficie ya unificados es de Trescientos sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307508018	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308087871	PONCE LOR MARIA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306216027	CHICA PALMA TEMISTOCLES AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2591	11/nov/2002	24 198	24 204

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:24:31 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: CHICA PALMA ANDRES ARTURO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 52575



Válidez del Certificado 30 días. Excepción: que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.

Fecha 02 ABR 2019

HORA:

El interesado debe comunicar cualquier error en este

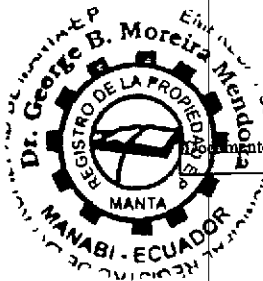
martes, 02 de abril de 2019 12.24

Pag 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00037022



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

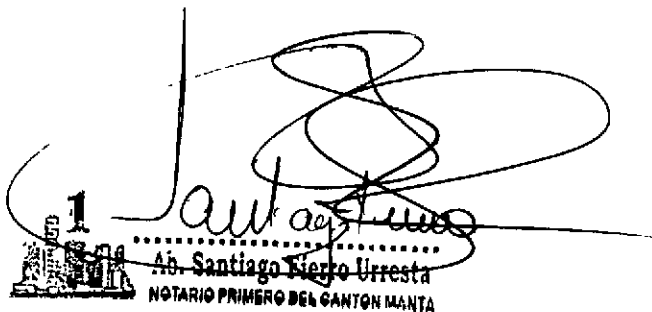
ESPACIO EN
BLANCO

Fecha	02 ABR 2019
HORA: _____	

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P01958.- EL
NOTARIO.-



OK.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00037023

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1330

Número de Repertorio: 2719

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Diez de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1330 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308087871	PONCE LOOR MARIA MARISOL	PROPIETARIO
1307508018	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3054024000	52575	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3054020000	36595	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3054019000	36497	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		70688	UNIFICACION

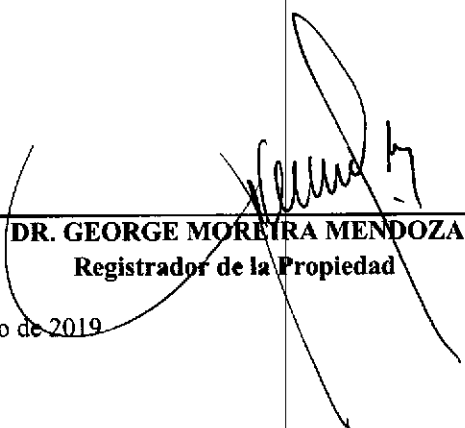
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . UNIFICACION

Fecha : 10-may./2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de mayo de 2019