

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICAZIONE

ESTABA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO	DIRECCION: Posoquer CALLE: Calic Rubicon Lote: 5	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3059019	DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA REGIMEN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	lote
10 ☐	11 ☐	12 ☐

FRONTES ☐ **(11)** **NUMERO DE CALLE Y LAS CALLES QUE SE TIENE PRIMER**

LOTES ☐ **(12)** **INSTRUMENTO CON REFERENCIA A LA**

(9) **ACCESO AL LOTE**

1	2	3	4	5	6	7
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA						

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(13) **MATERIAL DE LA CALZADA**

1	2	3	4	5
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO				

(14) **ACERA**

1	2	3
NO TIENE CEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		

(10) **INSTRUMENTO CON REFERENCIA A LA**

SOBRE LA RASANTE ☐ **METROS**

Bajo LA RASANTE ☐ **METROS**

(15) **CERRAMIENTO**

1	2	3	4
HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO			

(16) **AGUA POTABLE**

(17) **DESGUDES**

(18) **ELECTRICIDAD**

SERVICIOS DEL LOTE

1	2	3	4	5
NO EXISTE EXISTE NO EXISTE EXISTE NO EXISTE EXISTE				

[illegible]

(27)	SIN EDIFICACION	☒ 1		(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	CON EDIFICACION	☐ 2				
(28)	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒		(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
	SIN USO					
	CONSTRUCCION	☐ 2				
	OTRO USO	☐ 3				
(29)	OTRO USO			(32)	TOTAL DE BLOQUES	
	NOMBRE					
	CODIGO					

... ..

OBSERVACIONES:
 13 de diciembre de 1960
 Chaco 3054000.
 por el 11 de febrero
 por el 10 de febrero
 11 de febrero
 11 de febrero

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

Ocupa solo o es:

1	☐	PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA		APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MOTIVADO	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
		Paez Sosa Wilfredo	Ubaldo	130750801-8	9	
		Oficio Paez y Sosa				
CODIGO	☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		levantamiento	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos)		FECHA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		NOMBRE DEL EMPADRONADOR	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA	
FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	
FIRMA		FIRMA	
OBSERVACIONES:			

Sello
305401 ✓
3054030
02/07/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR WILFRIDO MACIAS SOSA Y SEÑORA.-
MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR ANDRES CHICA PALMA Y SEÑORA.-
MARIA MARISOL PONCE LOOR.-

Cuantía USD \$ 23,510.59.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P4471

Manta, a 03 **de** JULIO **de** 2013



8/11/224

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4471

XCOMERAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR
WILFRIDO X UBALDO MACIAS SOSA Y SEÑORA MARIA
AUXILIADORA LOOR VELEZ; A FAVOR DE LOS
CONYUGES SEÑOR ANDRES ARTURO CHICA PALMA Y
SEÑORA MARIA MARISOL PONCE LOOR.-

CUANTIA : USD \$ 23,510.59

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de julio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, los señores WILFRIDO UBALDO MACIAS SOSA y señora MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres uno nueve cero cinco guión ocho; y, uno tres cero dos ocho ocho seis siete cinco guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados y domiciliados en esta ciudad. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los

señores ANDRES ARTURO CHICA PALMA y señora MARIA MARISOL PONCE LOOR, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cinco cero ocho cero uno guión ocho; y, uno tres cero ocho cero ocho siete ocho siete guión uno, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de escrituras públicas a su cargo sirvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de **VENEDORES**, el señor: **WILFRIDO UBALDO MACIAS SOSA** y señora **MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ**, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de

COMPRADORES, los cónyuges señor ANDRES ARTURO CHICA PALMA y señora MARIA MARISOL PONCE LOOR, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos PRIMER LOTE: Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana 5 de la Lotización Carmelita Dos, del cantón Manta, adquirido por compraventa, otorgado por el señor Jorge Medranda Chavez y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Tercera del cantón Manta, el nueve de diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de enero de mil novecientos ochenta y uno, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y el lote número doce; POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número seis.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- SEGUNDO LOTE: Lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana 5 de la Lotización Carmelita Dos, del cantón Manta, adquirido por compraventa, otorgado por el señor Jorge Medranda Chavez y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la

3054011

3054020

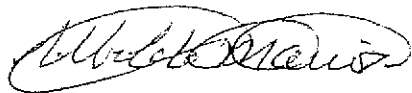
Notaria Tercera del cantón Manta, el nueve de diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de enero de mil novecientos ochenta y uno, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lote número once; POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número cinco; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y lote número siete.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor ANDRES ARTURO CHICA PALMA y señora MARIA MARISOL PONCE LOOR, los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la cláusula segunda de los antecedentes, lotes signados con los números CINCO Y SEIS de la Manzana S, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTITRES MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los

Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura publica con

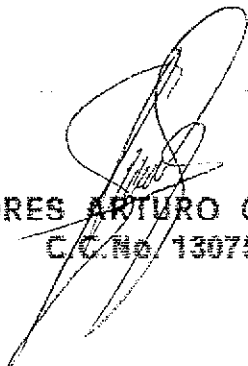
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 4



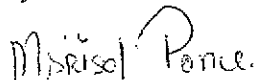
WILFRIDO UBALDO MACIAS SOSA
C.C.No. 130031905-8



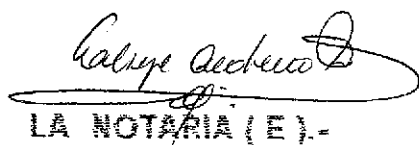
MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ
C.C.No. 130288675-7



ANDRES ARTURO CHICA PALMA
C.C.No. 130750801-8



MARIA MARISOL PONCE LOOR
C.C.No. 130808787-1



LA NOTARIA (E).- *pas*

ECUADOR
DISEÑO ANDRÉS ARTURO CHICA PALMA
FUNDACIÓN QUEMOSER, LONESTIGOS
FERNANDO ANTONIO PONCE VEH
ANGELA LOOR PATRICIA
MANTA 24/09/2019

0331312



CIRCUITO 130808787-1
PONCE LOOR MARIA MARISOL
MANTAS, PORTOVIEJO SAN PLACIDO
17 DICIEMBRE 1974
004-0074 00398
MANTAS, PORTOVIEJO
SAN PLACIDO 1974

Marisol Ponce



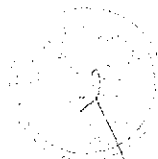
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-DEC-2013

074
074-0114 **1308087871**
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PONCE LOOR MARIA MARISOL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

Asistencia
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

97
Circunscripción
Mantillas, Portoviejo
San Placido



IDENTIFICACION
13331122
CAGROE MARIA MARION PENCE LICO
SECUNDARIA COMERCIANTE
MIGUEL BERNARDO CHICA C
BEATA MARIANA DEL A PALMA BERNARDO
MANTA 12/2003
06/12/2020

CIUDADANIA 130750801-8
CHICA PALMA ANDRES ARTURO
MANABI/JUNIN/JUNIN
03 MAYO 1973
001- 0161 00326 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1973

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

025
025 - 0244 1307508018
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHICA PALMA ANDRES ARTURO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA

CENTRO DE

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130031903
 MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 02 MARZO - 1943
 001- 0017 00098
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA



Macias Sosa Wilfrido Ubaldo

EDUCACION *****
 CASADO MARIA LOUR.
 PRIMARIA COMERCIENTE
 JACINTO MACIAS
 EMPERATRIZ SOSA
 MANTA - 29/06/2007
 29/06/2019
 0654164



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECIONES GENERALES 2019

051
 051 - 0232 1300319058
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

09
 001- 0017 00098



MANABÍ
 LOOR MARIA AUXILIADORA
 MANABÍ SANTA ANA/SANTA ANA
 17 DE DICIEMBRE 1948
 0011-0011 00065
 MANABÍ SANTA ANA
 17 DE DICIEMBRE 1948



Loor Maria Auxiliadora

ECUATORIANA
 CASADO
 PRIMA-RIA

 CARRERON VELEZ HOLINA
 MANTA
 17/08/2014
 17/08/2014
 BEN 0040272



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

044
 044 - 0123 1302886757
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOOR VELEZ MARIA AUXILIADORA

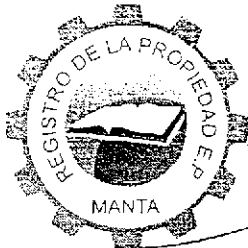
MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARIQUI
 BARROQUA

2
 CENTRO DE
 ZONA

1. PRESIDENTE DE LA CORTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36497



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	79 23/01/1981	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

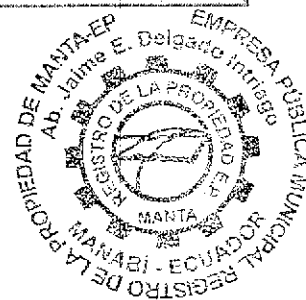
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36497

Página: 1 de 3



Vendedor 80-000000008723 Lopez Avila Manuel (Ninguno) Manta
Vendedor 80-000000008724 Lopez Avila Pedro (Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 130
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un
á r e a t o t a l d e c u a t r o c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

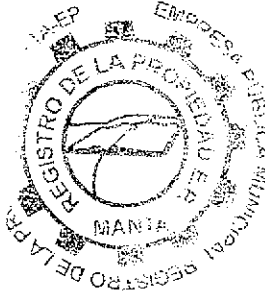
Emitido a las: 12:32:08 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Luis Leoro*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



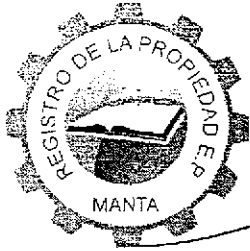
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Mayra Dolores Saltos Mendoza
Firma - Elaborador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36595



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36595:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, Lote SEIS: tiene : Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados . SOLVENCIA .EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	79 23/01/1981	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

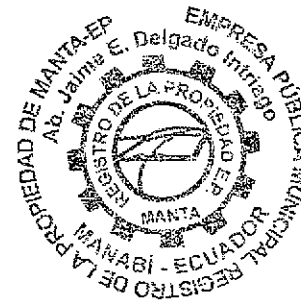
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008723	Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008724	Lopez Avila Pedro	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36595

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:48 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Luis Leor*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



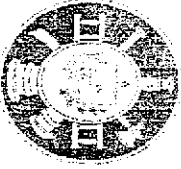
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36595

Página: 2 de 2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

4491

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0263097

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manta - Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES : MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO
RAZÓN SOCIAL: LOT. CARMELITITA DOS LOTE 5 Y 6
DIRECCIÓN : MZ - S

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262791
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 20/06/2013 11:00:53

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 18 de Septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5. Telf: 2611-419 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000185849

7/2/2013 3:29

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia YARQUI		3-05-40-19-000	200.00	7000.00	83996	185849
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300310058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	LOT. CARMELITITA DOS- LOTE 5 M2-	Impuesto principal		70.00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		91.00	
1307500018	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	NA	VALOR PAGADO		91.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 7/2/2013 3:29 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
MUNICIPIO DE MANTA
7/2/2013

Verónica Hoyos
7/2/2013 3:29

3

TITULO DE CREDITO No. 000185848

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-40-20-000	200,00	16510,59	83995	185848
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	LOT CACARIMEL ITA DOS MZ-S LT-6	Impuesto principal		165,11	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		49,53	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		214,64	
1307360018	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	NA	VALOR PAGADO		214,64	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/2/2013 3:28 VERONICA HOYOS
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO
 IMPUESTO PRINCIPAL
 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 50512

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO
ubicada LOT. CARMELITA DOS LOTE 6.MZ-5
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$16510.59 DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIEZ 59/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

02 JULIO 2013

Manta, de ELABORADO POR PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 58511

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO
ubicada LOT. CARMELITA DOS LOTE 5 MZ-S
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$7000.00 SIETE MIL 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



02 JULIO 2013

Manta, _____ de _____ ELABORADO MPARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84255

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3054019000 LOT. CARMELITA DOS LOTE 5 MZ-5
3054020000 LOT. CACARMELITA DOS MZ 5 LT-6
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



64
CANTON MANTA
MAY 20 2013
MAY 20 2013
MAY 20 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 104102

No. Certificación: 104102

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13636

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-40-19-000

Ubicado en: LOT. CARMELITA DOS- LOTE 5 MZ-S

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300319058

MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

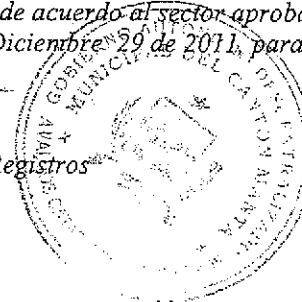
7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 27/06/2013 11:56:15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104103

No. Certificación: 104103

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13637

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-40-20-000

Ubicado en: LOT. CACARMELITA DOS MZ -S LT-6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300319058

MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	9510,59
	16510,59

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

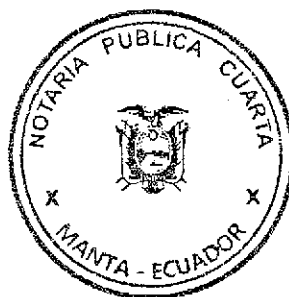
Impreso por: MARIS REYES 27/06/2013 11:59:11

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4471.- DOY

FE- *g*

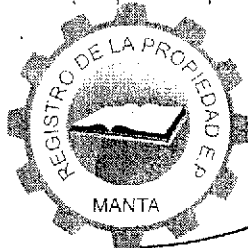
Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



24-0-131626

31811

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-914 Correo Electrónico: mmm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3654014-CCC
Nombre:	YAGUAS SANC
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4. 0997684 489
Reclamo:	Actualización Para área
_____ _____	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ _____	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
_____ _____	
Firma del Tecnico	
Fecha:	
Informe de aprobacion:	
_____ _____	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36497



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	79 23/01/1981	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta



Vendedor 80-000000008723 Lopez Avila Manuel
Vendedor 80-000000008724 Lopez Avila Pedro

(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:

130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

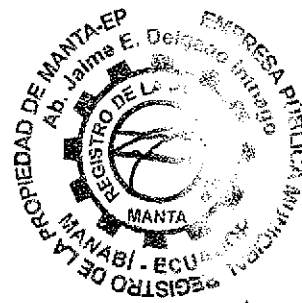
Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

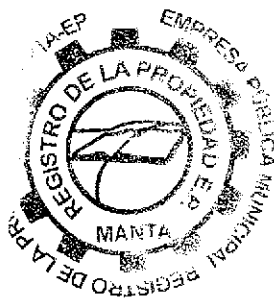
Emitido a las: 12:32:08 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: *Nby Luis Loor*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.