



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006913, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 12:27:57, la Ficha Registral Número 36497.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 27 de agosto de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Carmelita Dos

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, lote de terreno que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	18/ene/1977	89	91
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	79	23/ene/1981	122	123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3338	01/nov/2013	67.525	67.537

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1977 Número de Inscripción: 58 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 73 Folio Inicial:89  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:91  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000232	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008725	LOPEZ AVILA LUISA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008723	LOPEZ AVILA MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008724	LOPEZ AVILA PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008726	LOPEZ AVILA CATALINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000008727	LOPEZ AVILA ALBA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 80000000008722LOPEZ AVILA ALEJANDRO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	787	14/oct/1976	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 79 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 130 **Folio Inicial:** 122  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 123  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de diciembre de 1980  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre sí forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000058356	MEDRANDA CHAVEZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058357	PERALTA LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	58	18/ene/1977	89	91

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de noviembre de 2013 **Número de Inscripción:** 3338 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7760 **Folio Inicial:** 67.525  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTÁ **Folio Final:** 67.537  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de julio de 2013  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS CINCO Y SEIS DE LA MANZANA S UBICADO EN LA LOTIZACION CARMELITA DOS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, EL LOTE 6 TIENE una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Y EL LOTE NUMERO 5 tiene una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





COMPRADOR	1308087871	PONCE LOOR MARIA MARISOL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000042749	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302886757	LOOR VELEZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	CASADO(A)	MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	79	23/ene/1981	122	123

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:27:57 del martes, 02 de abril de 2019

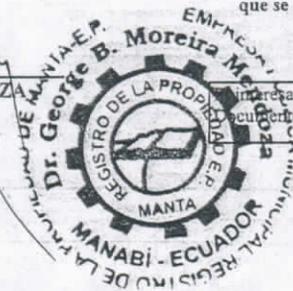
A petición de: CHICA PALMA ANDRES ARTURO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

No. 186720

01/04/2019 10:31:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-40-20-000	100,00	\$ 16.698,00	LOT.CACARMELITA DOS MZ -S PARTE DEL LT-6	2019	405038	4358386
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHICA PALMA ANDRES ARTURO		1307508018	Costa Judicial			
PONCE LOOR MARIA MARISOL		1308087871	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,01	(\$ 0,20)	\$ 4,81
01/04/2019 10:31:51 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,45	(\$ 0,36)	\$ 1,09
			MEJORAS 2012	\$ 1,49	(\$ 0,37)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 3,95	(\$ 0,99)	\$ 2,96
			MEJORAS 2014	\$ 4,18	(\$ 1,05)	\$ 3,13
			MEJORAS 2015	\$ 1,12	(\$ 0,28)	\$ 0,84
			MEJORAS 2016	\$ 0,19	(\$ 0,05)	\$ 0,14
			MEJORAS 2017	\$ 14,04	(\$ 3,51)	\$ 10,53
			MEJORAS 2018	\$ 13,76	(\$ 3,44)	\$ 10,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,00	(\$ 2,00)	\$ 6,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,50		\$ 2,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,44
			VALOR PAGADO			\$ 43,44
						\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3542045700816

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 03344

**AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN**

No. 041-14086

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba a los SRES. CHICA PALMA ANDRES ARTURO y PONCE i OOR MARÍA MARISOL, la Unificación de tres cuerpos de terrenos de su propiedad; **el Primer Predio:** Escritura de Compraventa inscrita el 04 de Agosto de 2015 y autorizada por la Notaría Cuarta el 15 de Junio de 2015, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, parte del lote #3 y lote #4, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con un área de **360,00 m<sup>2</sup>**; **el Segundo Predio:** Escritura de Compraventa inscrita el 01 de Noviembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de Julio de 2013, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, lote #5, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con un área de **200,00 m<sup>2</sup>**; **el Tercer Predio:** Escritura de Compraventa inscrita el 01 de Noviembre de 2013 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de Julio de 2013, de este terreno inicial (200m<sup>2</sup>) se realiza una subdivisión de 100,00m<sup>2</sup> y posterior compra venta a nombre de la Sra. Burgos Cuenca Teresa Auristela, la misma que fue inscrita el 9 de Diciembre del 2014 y autorizada por la Notaría Primera el 25 de Noviembre de 2014, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, manzana S, lote # 6, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, con un área de **100,00 m<sup>2</sup>** con las siguientes medidas y linderos:

**1er. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**360,00m<sup>2</sup>.**

Por el Frente: 18,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 18,00m. – Lote # 13 y parte del lote # 14

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez

**2do. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**200,00m<sup>2</sup>.**

Por el Frente: 10,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 10,00m. – Lote # 12

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Lote # 4

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote # 6

**3er. PREDIO.- MEDIDAS Y LINDEROS:**

**100,00m<sup>2</sup>.**

Por el Frente: 5,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 5,00m. – Lote # 11

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Lote # 5

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela

**MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LOS SRES. CHICA PALMA ANDRES ARTURO y PONCE LOOR MARÍA MARISOL:**

**660,00m<sup>2</sup>.**

Por el Frente: 33,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 33,00m. – Lotes # 11, 12, 13 y 14

Por el Costado Derecho: 20,00m. – Propiedad de Yajaira Carolina Perdomo Rodríguez

Por el Costado Izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Burgos Cuenca Teresa Auristela

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J. L.D.



**PROPIETARIO:**  
 PONCE LOOR MARIA MARISOL  
 CHICA PALMA ANDRES ARTURO

COORDENADAS PSAD 56		
P	X	Y
1	531476.94	9893828.93
2	531504.34	9893847.33
3	531493.19	9893863.93
4	531465.79	9893845.53

