

13637-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

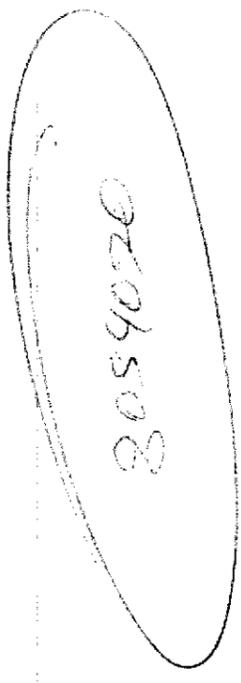
CLAVE CATASTRAL: 3054020

DIRECCION: CALLE Rubica

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: FOLIO N°

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA INGENIERIA, ZONA SEGUN VALOR

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE LE DA EL ACCESO: 11

ACCESO AL LOTE: 9

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

DESPIVEL CON PASADIZO A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 19

CERRAMIENTO: HORMICON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA: 1, 2, 3, 4, 5

MATERIAL DE LA CALZADA: 13

ACERA: 14

AGUA POTABLE: 15

ALCANTARILLADO: 16

ENERGIA ELECTRICA: 17

ALUMBRADO PUBLICO: 18

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 27

CON EDIFICACION: 28

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 29

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 31

TOTAL DE BLOQUES: 32

OBSERVACIONES: se demarcan por el lote 3054020 por existir sellos de sello de catastro (ver croquis) 13637-13

3054017
3054020
2013



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR WILFRIDO MACIAS SOSA Y SEÑORA.-
MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR ANDRES CHICA PALMA Y SEÑORA.-
MARIA MARISOL PONCE LOOR.-

Cuantía USD \$ 23.510.59.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO

No. 2013.13.08.04.P4471

Manta, a 08 **de** JULIO **de** 2013



9/11/2013

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4471

XCOMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR WILFRIDO UBALDO MACIAS SOSA Y SEÑORA MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR ANDRES ARTURO CHICA PALMA Y SEÑORA MARIA MARISOL PONCE LOOR.-

CUANTIA : USD \$ 23,510.59

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de julio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, los señores WILFRIDO UBALDO MACIAS SOSA y señora MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres uno nueve cero cinco guión ocho; y, uno tres cero dos ocho ocho seis siete cinco guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENEDORES". Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados y domiciliados en esta ciudad. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los

Notaria Encargada
Elsye Cedeño Menéndez

señores **ANDRES ARTURO CHICA PALMA** y señora **MARIA MARISOL PONCE LOOR**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cinco cero ocho cero uno guión ocho; y, uno tres cero ocho cero ocho siete ocho siete guión uno, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un inmueble, con sujeción a las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES**.- Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura, de compraventa las siguientes personas, en calidad de **VENEDORES**, el señor: **WILFRIDO UBALDO MACIAS SOSA** y señora **MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ**, casados entre sí, y, por otra parte en la calidad de

COMPRADORES, los cónyuges señor ANDRES ARTURO CHICA PALMA y señora MARIA MARISOL PONCE LOOR, casados entre sí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, capaces para obrar y obligarse.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos **PRIMER LOTE:** Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, del cantón Manta, adquirido por compraventa, otorgado por el señor Jorge Medranda Chavez y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la Notaria Tercera del cantón Manta, el nueve de diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de enero de mil novecientos ochenta y uno, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y el lote número doce; POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número cuatro; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y lote número seis.- Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-** **SEGUNDO LOTE:** Lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, del cantón Manta, adquirido por compraventa, otorgado por el señor Jorge Medranda Chavez y cónyuge, según consta del contrato de Compraventa realizado en la

3054011

3054020

Notaria Tercera del cantón Manta

Notaria Tercera del cantón Manta, el nueve de diciembre de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de enero de mil novecientos ochenta y uno, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lote número once; POR UN COSTADO: Veinte metros y lote número cinco; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y lote número siete.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los Compradores, señor ANDRES ARTURO CHICA PALMA y señora MARIA MARISOL PONCE LOOR, los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la cláusula segunda de los antecedentes, lotes signados con los números CINCO Y SEIS de la Manzana S, ubicado en la Lotización Carmelita Dos, de la parroquia y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTITRES MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los Compradores entregan en este acto a los

Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- 4



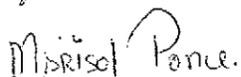
WILFRIDO UBALDO MACIAS SOSA
C.C.No. 130031905-8



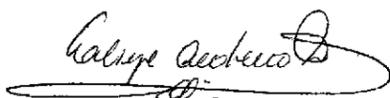
MARIA AUXILIADORA LOOR VELEZ
C.C.No. 130288675-7



ANDRES ARTURO CHICA PALMA
C.C.No. 130750801-8



MARIA MARISOL PONCE LOOR
C.C.No. 130808787-1



LA NOTARIA (E).- *Leas*

EDICION ESPECIAL
 DISEÑO ANDRÉS ARTURO CHICA PALMA
 FEMENILIDAD QUENAGUERA DOMESTICOS
 FERRUCIO ANTONIO PONCE VERA
 ANGELA LOOR INTRIAGO
 MANTA 24 000000
 24/09/2019
 0201312



MANABÍ CIBUELAGUERA 130808787-1
 PONCE LOOR MARIA MARISOL
 MANABÍ PORTONUEVO SAN FELICIANO
 07 DICIEMBRE 1974
 004- 0074 00398
 MANABÍ/ PORTONUEVO
 SAN FELICIANO 1974
Marisol Ponce



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CANTONAL Y PROVINCIAL
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2019

074
074-0114 **1308087871**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PONCE LOOR MARIA MARISOL

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		CENTRO DE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA
	<i>Asidra Tava</i>	
	1) PRESIDENTE DE LA JUNTA	

9/
 ...



EDIFICIO... 13391122
CAGARO MARIA MARISOL PONCE LUON
SECUNDARIA COMERCIANTE
MIGUEL BIRAVENED CHICA O
BERTA MARIANA DEL S PALMA P...
MANTA
06/12/2020

CIUDADANIA 130750801-8
CHICA PALMA ANDRES ARTURO
MANABI/JUNIN/JUNIN
03 MAYO 1973
001- 0161 00326 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1973



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

025
025 - 0244 1307508018
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHICA PALMA ANDRES ARTURO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI CENTRO DE
MANTA PARROQUIA
CANTÓN
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA




 CIUDADANIA 1300319058 - 5
 MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 02 MARZO - 1943
 001- 0017 00098
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1943



Wilfredo Ubaldo Macias Sosa

ECUATORIANA ***** 0333303229
 CASADO MARIA LOUR
 PRIMARIA COMERCIANTE
 JACINTO MACIAS
 EMERATRIZ SOSA
 MANTA - 29/06/2007
 29/06/2019
 0654164



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECIONES GENERALES - PRIMARIO

051
 051 - 0232 1300319058
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 CENTRO DE ZONA
 PARROQUIA
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



9
 ...
 ...



CIUDADANÍA: AUXILIADORA
 LOOR VELEZ MARIA AUXILIADORA
 SANTA ANA/SANTA ANA
 17 DE DICIEMBRE 1948
 001-0011 00065
 SANTA ANA
 1948


ECUATORIANA ***** V444374444
 CASADO OBALDO MACIAS
 PRIMARIA QUENACER, DOMESTICOS

 CARMEN VELEZ MOLLINA
 MANTA 17.02.2003
 17/02/2014
 BEN 0040272

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

044
 044 - 0123 1302886757
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOOR VELEZ MARIA AUXILIADORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARRQUIA	

1) PRESIDENTE DE LA MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36497



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36497:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 27 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CINCO de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	79 23/01/1981	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta



Vendedor 80-000000008723 Lopez Avila Manuel (Ninguno) Manta
Vendedor 80-000000008724 Lopez Avila Pedro (Ninguno) Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123 130

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:08 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: *Nby Luis Loor*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

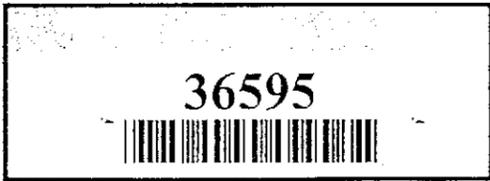
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

aj
MAYRA DOLORES SALTOS MENDOZA
MANTA - BOLÍVAR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36595:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, Lote SEIS: tiene : Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados . SOLVENCIA .EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	79 23/01/1981	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008723	Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008724	Lopez Avila Pedro	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:48 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Luis Leor*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

4991

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0263097

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO
DIRECCIÓN : LOT. CARMELITTA DOS LOTE 5 Y 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: S

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 262791
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 20/06/2013 11:00:53

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: MIÉRCOLES, 18 de Septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1106000200001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2011439/2811417

TITULO DE CREDITO No. 000185849

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia TARQUI	3-05-40-19-000	200,00	7000,00	83986	185849

7/2/2013 3:29

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	LOT CARMELITA DOS- LOTE 6 MZ- S	70,00 Impuesto principal
	ADQUIRIENTE		21,00 Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1307508078	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	NA	91,00
			VALOR PAGADO
			91,00
			SALDO
			0,00

EMISIÓN: 7/2/2013 3:29 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature and stamp)
 CAMPOQUI
 VERONICA HOYOS
 DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



(Faint text and signature)
 VERONICA HOYOS
 DIRECTORA GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 Ruc: 1380000880001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185848

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTÁ de la parroquia TAPCHI	3-05-40-20-000	200,00	15510,59	83995	185848

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300319058	MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO	Impuesto principal	185,11
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,53
		TOTAL A PAGAR	214,64
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	214,64
1307560918	CHICA PALMA ANDRES ARTURO	SALDO	0,00

EMISION: 7/22/2013 3:28 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Mano firmada
 MANCABALDO





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.-25

NE 58512

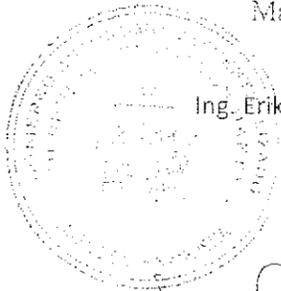
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO
ubicada LOT. CARMELITA DOS LOTE 6 MZ-S
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$16510.59 DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIEZ 59/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

02 JULIO 2013

Manta, de ELABORADO POR PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.



[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal

[Vertical stamp and handwritten mark]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 58511

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO ubicada en LOT. CARMELITA DOS LOTE 5 MZ-S cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$7000.00 SIETE MIL 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



02 JULIO 2013

Manta, de ELABORADO POR PARRAGA

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84255

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3054019000 LOT. CARMELITA DQS. LOTE 5 MZ-S
3054020000 LOT. CACARMELITA DOS MZ S LT-6
Manta, veinte de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 104102

No. Certificación: 104102

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13636

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-40-19-000

Ubicado en: LOT. CARMELITA DOS- LOTE 5 MZ-S

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300319058

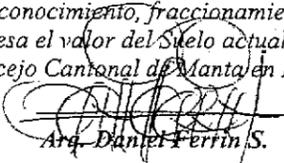
MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

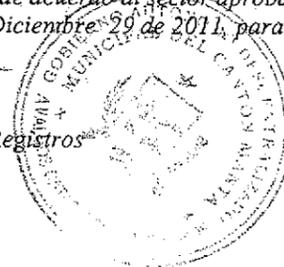
TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 27/06/2013 11:56:15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104103

No. Certificación: 104103

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de junio de 2013

No. Electrónico: 13637

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-40-20-000

Ubicado en: LOT.CACARMELITA DOS MZ -S LT-6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300319058

MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

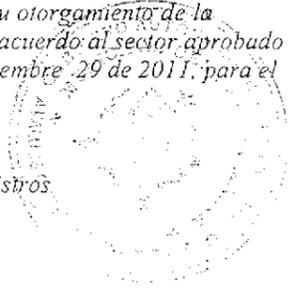
TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	9510,59
	<hr/>
	16510,59

Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo/actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Vertical stamp and signature area on the left side of the document.

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P4471.- DOY

FE- *E*
7

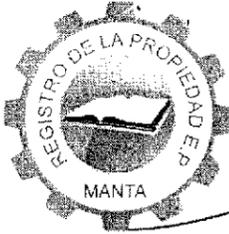
Elsy Cedeño Menéndez
E
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



240013/10:27

3/9/01

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	3054020000
Clave Catastral	3054020000
Nombre:	MARCELO SERRA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	4 0997684489
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Cálculo incorrecto por parte del municipio	
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
- se constata que los datos de la ficha son correctos  <hr/> Firma del Técnico Fecha: 26/09/01	
Informe de aprobación:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36595:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, Lote SEIS: tiene : Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados . SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	79 23/01/1981	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio: 73
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976
Escriutura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008723	Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008724	Lopez Avila Pedro	(Ninguno)	Manta

Certifico en presencia por: Man

Ficha Registral

Folio Inicial

d.

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123
Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:32:48 del jueves, 20 de junio de 2013

A petición de: *Abg. Luis Loo*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

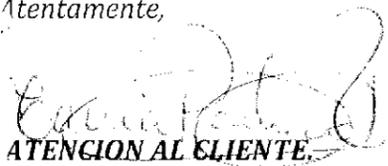
Manta, 24 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MACIAS SOSA WILFRIDO UBALDO** con numero de cédula 130031905-8 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor cor.venga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE

CNEC S.A.
ATENCION AL CLIENTE