



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																				
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6	7 8 9	10	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)																		
DATOS GENERALES	LOCALIDAD:		MUNICIPIO:		ESTADO:		PAIS:		HOJA N°		DIRECCION:		barrio:		calle:		lote:		Mz		lote	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION (27)	1 ☒	CON EDIFICACION 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (30)	06
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		1 ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (31)	7
OTRO USO (29)	3 ☐	TOTAL DE BLOQUES (32)		
NOMBRE		CODIGO		

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
se demuestran de lo
clave 3054006
por existir solamente
por separado

CROQUIS

304070

MODO DE PROPIEDAD

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

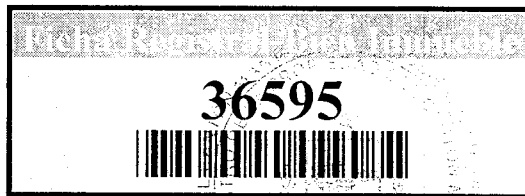
1	
2	
3	
4	

Ocupa solo el propietario ,
en arriendo parcial
en arriendo total
Otros (especifique)

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL								
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTERPISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBERADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		LUGAR DE LAS LINEAS		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoild asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hlerro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina		
39 40		41				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		53
54 55		56				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		68
69 70		71				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		83
84 85		86				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		98
99 100		101				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		113
114 115		116				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		128
129 130		131				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		143
144 145		146				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		158
159 160		161				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		173
174 175		176				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		188
189 190		191				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		203
204 205		206				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		218
219 220		221				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		233
234 235		236				1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4		248
249 250		251				1 2 3 4 5		1																				



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36595:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana S de la Lotización Carmelita Dos, Lote SEIS: tiene : Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados . SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 18/01/1977	89
Compra Venta	Compraventa	79 23/01/1981	122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 91
Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Miraflores

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000232	Medranda Chavez Jorge	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008727	Lopez Avila Alba	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008722	Lopez Avila Alejandro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008726	Lopez Avila Catalina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008725	Lopez Avila Luisa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008723	Lopez Avila Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008724	Lopez Avila Pedro	(Ninguno)	Manta

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 122 - Folio Final: 123

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terreno signados con los números cinco y seis de la manzana S de la precipitada Lotización Carmelita Dos, lotes de terrenos que están circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos, lote CINCO: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y el lote número doce; por un costado veinte metros y lote número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número seis, este lote tiene un área de doscientos metros cuadrados. Lote SEIS: Por el frente calle pública y diez metros, por atrás los mismos diez metros y lote número once; por un costado veinte metros y lote Número cinco, y, por el otro costado lote número siete y veinte metros. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Los dos lotes unidos entre si forman tiene un área total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000058356	Medranda Chavez Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058357	Peralta Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	18-ene-1977	89	91

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:31:17 del miércoles, 29 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Luis Pizarro

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinco
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.