

0000048671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1866**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3811**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 08 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 08 de junio de 2018 16:37**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1004106199	PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310763063	MERA CASTRO LILIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2240514000	09/10/2012 0:00:00	37378		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote No. 14, los siguientes linderos y medidas: FRENTE : 10 metros con Pasaje Peatonal. ATRÁS: 10.00 metros Lote No 6; COSTADO DERECHO 16.00 metros Lote No 15 : COSTADO IZQUIERDO 16.00 metros lote No 13 AREA TOTAL: 160,00 metros cuadrados (160 m2).

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, manzana "O", Lote No. 14**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote No. 14

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

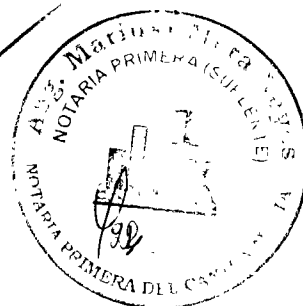


Factura: 001-002-000031233

0000048672



20181308001P03238



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

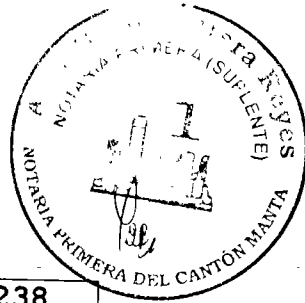
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03238						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2018, (10:44)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA CASTRO LILIA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310763063	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1004106199	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O NTRATO:	8512.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 4378-DP13-2018-KP



0000048673

2018	23	13	001	P-03238
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

LILIA VERONICA MERA CASTRO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS.-

CUANTIA:

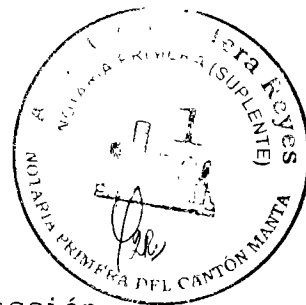
USD \$8.512,71

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy siete de Junio del dos Mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 4378-DP13-2018-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha cuatro de Junio del dos mil dieciocho, comparecen y

2018

declaran por una parte, la señora **LILIA VERONICA MERA CASTRO**, cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, tres, cero, seis, tres, de estado civil soltera, / con número de teléfono 0993899652, correo veronik_danna@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS**, cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, cuatro, uno, cero, seis, uno, nueve, nueve, / de estado civil soltero, con número de teléfono 0981521538, correo willianp_145@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta respectivamente, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el

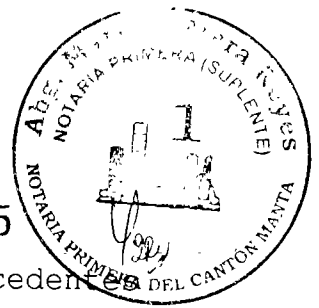


0000048674

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escritura Pública a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa por una parte, la señora **LILIA VERÓNICA MERA CASTRO**, cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, seis, tres, cero, seis, tres, de estado civil soltera, con número de teléfono 0993899652, correo veronik_danna@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte el señor **WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS**,

cedula de ciudadanía número uno, cero, cero, cuatro, uno, cero, seis, uno, nueve, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0981521538, correo willianp_145@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara **"EL COMPRADOR"**, los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en este Cantón de Manta, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **vendedora** es propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote No. 14. los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10 metros con Pasaje Peatonal; ATRÁS: 10 metros Lote No 6; COSTADO DERECHO: 16.00 metros Lote No 15: COSTADO IZQUIERDO 16.00 metros lote No. 13 AREA TOTAL: 160,00 metros cuadrados (160 m2), ~~/~~adquirido por escritura pública de compraventa a los señores Serrano Aymar Jorge Vinicio y Jamed Calderón Luisa Clemencia, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 20 de Septiembre de 2012, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 09 de octubre de 2012. ~~/~~EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

0000048675

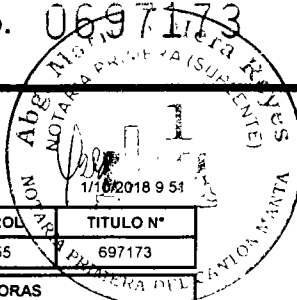


GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote No. 14. los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10 metros con Pasaje Peatonal; ATRÁS: 10 metros Lote No 6; COSTADO DERECHO: 16.00 metros Lote No 15: COSTADO IZQUIERDO 16.00 metros lote No. 13 AREA TOTAL: 160,00 metros cuadrados (160 m2). El mismo que en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen...- **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES AMERICANOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$ 8.512,71)**, cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA:**

434

SANEAMIENTO: Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser

0000048676



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-05-14-000	160,00	\$ 8 512.71	LOT COSTA AZUL MZ O LOTE 14	2018	322255	697173
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA CASTRO LILIA VERONICA		1310763063	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
1/10/2018 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS			MEJORAS 2011	\$ 1,70	(\$ 0,68)	\$ 1,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,10	(\$ 0,44)	\$ 0,66
			MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 1,26)	\$ 1,90
			MEJORAS 2014	\$ 3,33	(\$ 1,33)	\$ 2,00
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 20,16	(\$ 8,06)	\$ 12,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,65	(\$ 5,46)	\$ 8,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,85		\$ 0,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,80
			VALOR PAGADO			\$ 26,80
			SALDO			\$ 0,00

defuncionador B. P.
 07/06/1918 09:09.43 A.M. OK
 CONVENIO: 2950 BCE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CTA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
 REFERENCIAL: 3-00171767-4 (3)-CTA CORRIENTE
 CONCEPTO: 795303158
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICIAL: 76 - MANA (H.) OP: PRINCEA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
 FORMA DE RECABDO: Efectivo
 Efectivo:
 Comision Efectivo: 0.86
 IVA 8 0.54
 TOTAL: 0.56
 SUJELO A VERIFICACION 1.46

Correspondence: Dr. Ursula G. Kries, Institute of Nutrition, University of Bonn, 53115 Bonn, Germany. E-mail: ursula.kries@uni-bonn.de

7 JUN 2018
CAJAS
MANTAS
AGENCIA
NACIONAL



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 24591

COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2018 16:17:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-05-14-000	160,00	8512,71	340536	24591

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310763063	MERA CASTRO LILIA VERONICA	LOT COSTA AZUL MZ O LOTE 14	Impuesto principal	85,13
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	25,54
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	110,67
1004106199	WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS		VALOR PAGADO	110,67
			SALDO	0,00

EMISION: 06/06/2018 16:17:31 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

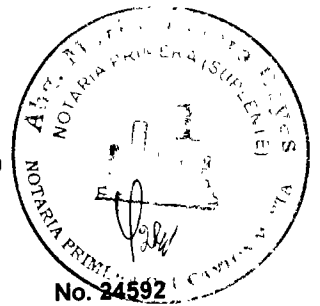


Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T304888895
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000048677



No. 24592



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

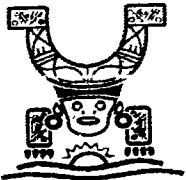
COMPROBANTE DE PAGO

06/06/2018 16:17:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-05-14-000	180,00	8512,71	340537	24592
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310763063	MERA CASTRO LILIA VERONICA	LOT COSTA AZUL MZ O LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			24,85	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			25,85	
106199	WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS	-	VALOR PAGADO			25,85	
			SALDO			0,00	

EMISION: 06/06/2018 16:17:49 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1954147560
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092449

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

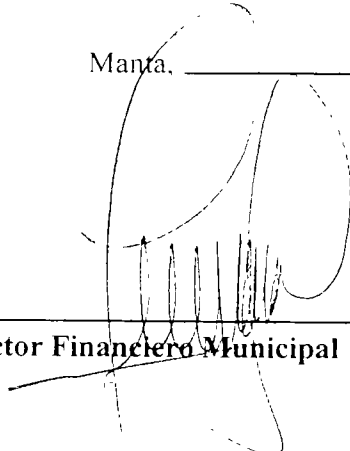
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a MEIRA CASTRO JULIA VERONICA
ubicada en LOTES COSTA AZUL MZ O LOTE 14
con AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor es de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 71/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



0000048678



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles, 06 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-05-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ O LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1310763063Propietario
MERA CASTRO-LILIA VERONICA

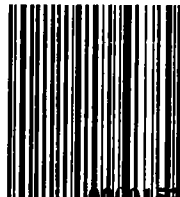
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8512.71
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 8512.71
SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-06 16:02:27



0000152681



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121232



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NERA CASTRO LILIA VERONICA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 06 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-24-05-14-000 LOT. COSTA AZUL MZ O LOTE 14

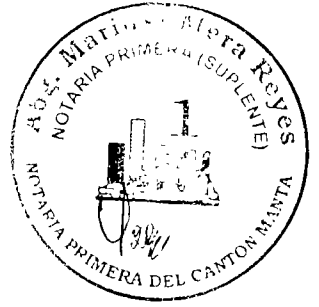
Porcentaje

100,00%

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha



0000048679

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000097614

1310763063

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MERA CASTRO LILIA VERONICA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL MZ-O LT.14

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

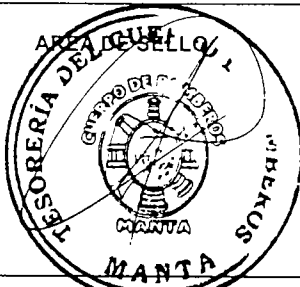
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/06/2018 08:08:36

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de septiembre de 2018
~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2240514000~~**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

1. AAAAAA AAAA AAAA
1. SPACIO EN BLANCO
1. AAAAAA AAAA AAAA

1. AAAAAA AAAA AAAA
1. SPACIO EN BLANCO
1. AAAAAA AAAA AAAA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000048680

Ficha Registral-Bien Inmueble

37378



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012735, certifico hasta el día de hoy 02/06/2018 11:53:16, la Ficha Registral Número 37378.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 09 de octubre de 2012

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, manzana "O", Lote No. 14

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote No. 14. los siguientes linderos y medidas: FRENTE : 10 metros con Pasaje Peatonal; ATRÁS: 10 00 metros Lote No 6; COSTADO DERECHO: 16.00 metros Lote No 15 : COSTADO IZQUIERDO 16.00 metros lote No. 13 AREA TOTAL: 160,00 metros cuadrados (160 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2771 09/oct/2012	52 186	52 200

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2771

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6091

Folio Inicial:52 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:52.200

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Manzana "O" del lote numero 14, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,metros con pasaje Peatonal, Atras 10,00m lote numero 6, costado Derecho, 16,00 metros lote numero 15, costado Izquierdo, 16,00m lote numero 13, con una area total de 160.00 metros cuadrados, (160m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310763063	MERA CASTRO LILIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	AV 22 CALLE 16 Y 17
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1552	28/jun/2002	13 819	13 826

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:37378

sábado, 02 de junio de 2018 11:53

Fecha: 02 JUN 2018 HORA: 11:53

Pag 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:16 del sábado, 02 de junio de 2018

A petición de: MERA CASTRO LILIA VERONICA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

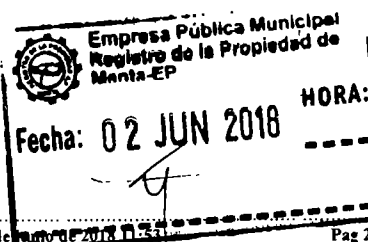
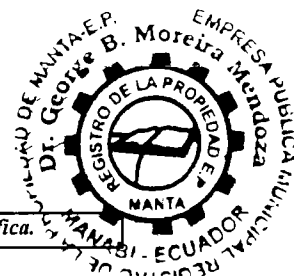
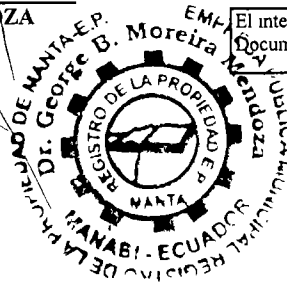


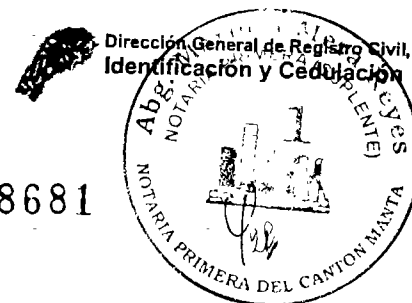
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





0000048681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310763063

Nombres del ciudadano: MERA CASTRO LILIA VERONICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA MOREIRA ANGEL RAMON

Nombres de la madre: CASTRO MACIAS ROSA GRACIELA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-127-41918



182-127-41918

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310763063

Nombre: MERA CASTRO LILIA VERONICA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 182-127-41975



182-127-41975



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 131076306-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA CASTRO LILIA VERONICA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1988-11-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




0000048682

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEBRACHEN, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MOREIRA ANGEL RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MACIAS ROSA GUAYALA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-28





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

048 JUNTA No
048 - 207 NÚMERO
1310763063 CEDULA

MERA CASTRO LILIA VERONICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1




REPREFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Voluntad de votar

MANABÍ, a... 07 JUN. 2018

[Signature]

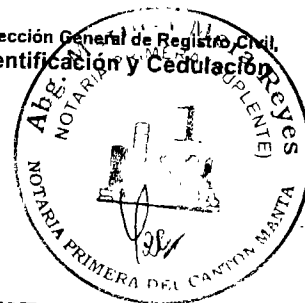
vaia_k_danna@hotmail.com

0193349052

CONTINUA EN LA
PÁGINA SIGUIENTE
ESPACIO EN BLANCO

CONTINUA EN LA
PÁGINA SIGUIENTE
ESPACIO EN BLANCO

0000048683



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1004106199

Nombres del ciudadano: PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

Condición del cedulaado: CIUDADANO ✓

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/APUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PASTAS YAMA NORBERTO

Nombres de la madre: CARDENAS LOPEZ CARMEN CONSUELO

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-127-42014



189-127-42014

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1004106199

Nombre: PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-127-42062



188-127-42062



0000048684

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 100410619-9

APellidos y Nombres:
PASTAS CARDENAS
WILLIAM ALEXANDER

LUGAR DE NACIMIENTO:
BRIENNA

COE: 001
AP: 001

FECHA DE NACIMIENTO: 1982-02-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER COMERC-ADM

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PASTAS YAMA NORBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARDENAS LOPEZ CARMEN CONCEPCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2018-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-05-31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



DEL ECUADOR

1004106199 000-95393 1212208068 **SERVICIO ACTIVO**

PASTAS CARDENAS
WILLIAM ALEXANDER

POLICIA O+

[Signature]
El Director de Personal

[Signature]
El Portador

27/01/2014

[Handwritten signature]
07 JAN 2018
[Handwritten signature]

CONTINUTU IN ALBIRU
CONVICTU IN ALBIRU
CONVICTU IN ALBIRU

CONTINUTU IN ALBIRU
CONVICTU IN ALBIRU
CONVICTU IN ALBIRU

0000048685

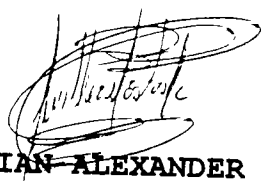


inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, matrícula número 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura /se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo La Notaria en unidad de acto.- Doy fe.- *Yes*

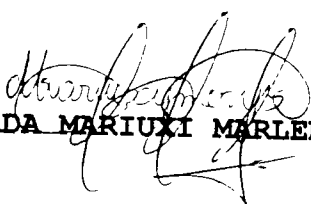
LILIA VERONICA MERA CASTA



C.C. No. 1310763063


WILLIAM ALEXANDER PASTAS CARDENAS

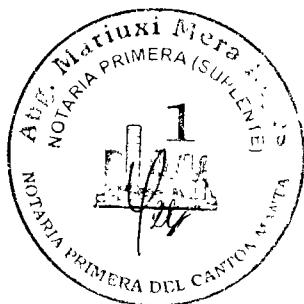
C.C. No. 1004106199

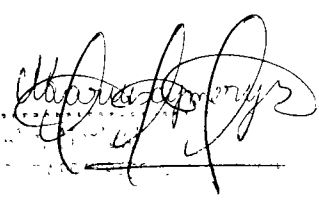

ABOGADA MARIUXI MERLENE MERA REYES

ACCIÓN PERSONAL Nro. 4378-DP13-2018-KP

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2018130801P03238.- EL NOTARIO.- 



//


0000048686

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1866

Número de Repertorio:

3811

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1866 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1004106199	PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER	COMPRADOR
1310763063	MERA CASTRO LILIA VERONICA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240514000	37378	COMPRAVENTA

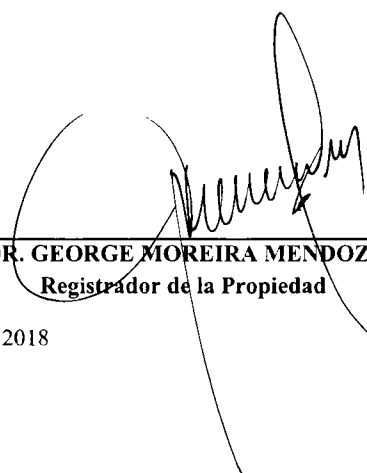
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de junio de 2018