

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1133

Número de Repertorio: 2446

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1133 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304460494	VELEZ ZAMBRANO NANCY LUCCIOLA	COMPRADOR
1004106199	PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER	VENDEDOR
1722611660	JUMBO ARREDONDO MONICA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2240514000	37378	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 03 junio 2021

Fecha generación: jueves, 03 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 9 9 5 C U S V J G O





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES WILLIAN ALEXANDER PASTAS
CARDENAS Y MONICA DEL ROCIO JUMBO ARREDONDO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY LUCCIOLA VELEZ ZAMBRANO.-

LA CUANTIA: \$14.400,00.-

NUMERO: 20211308002P00524.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE JUNIO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000056170



20211308002P00524



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

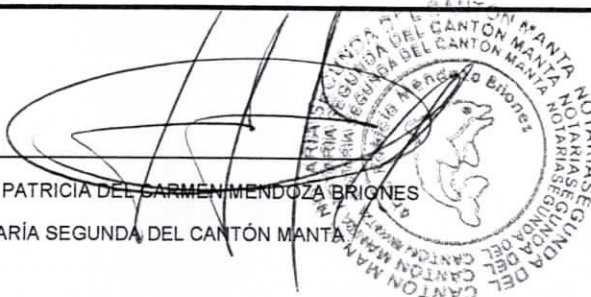
Escritura N°:	20211308002P00524						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2021, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1004106199	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	JUMBO ARREDONDO MONICA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722611660	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ ZAMBRANO NANCY LUCCIOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304460494	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		14400.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00524
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2021, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-02622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000056170

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00524

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS Y MONICA DEL ROCIO JUMBO ARREDONDO.- A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY LUCCIOLA VELEZ ZAMBRANO.-

LA CUANTIA: \$14.400,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes uno de junio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno cero cero cuatro uno cero seis uno nueve guión nueve**, Policía en Servicio Activo, de veintinueve años de edad; y **MONICA DEL ROCIO JUMBO ARREDONDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos dos seis uno uno seis seis guión cero**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de treinta y dos años de edad, quienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Ciudadela El Palmar de esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **NANCY LUCCIOLA VELEZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cuatro seis cero cuatro nueve guión cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta y ocho años de edad, domiciliada en la Ciudadela El Recreo Primera Etapa, Manzana Ciento Veinte, Solar Trece, del Cantón Duran y de transito por esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052632583



instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de compraventa la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas.

PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de la presente escritura de Compraventa, por una parte, los señores **WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno cero cero cuatro uno cero seis uno nueve guión nueve**, y **MONICA DEL ROCIO JUMBO ARREDONDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos dos seis uno uno seis seis guión cero**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **NANCY** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

LUCCIOLA VELEZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cuatro seis cero cuatro nueve guión cuatro**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declara los vendedores señores **WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS Y MONICA DEL ROCIO JUMBO ARREDONDO**, que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote número catorce los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros con Pasaje Peatonal, **ATRÁS** diez metros lote número seis, **DERECHO** dieciséis metros lote número quince, **IZQUIERDO** dieciséis metros lote número trece. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2)**; bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieran a la señora Lilia Verónica Mera Castro, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el siete de junio del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de junio del dos mil dieciocho. - **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con estos antecedentes los vendedores, señores **WILLIAN** 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



ALEXANDER PASTAS CARDENAS Y MONICA DEL ROCIO JUMBO

ARREDONDO, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **NANCY LUCCIOLA VELEZ ZAMBRANO**, el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote número catorce los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros con Pasaje Peatonal, **ATRÁS** diez metros lote número seis, **DERECHO** dieciséis metros lote número quince, **IZQUIERDO** dieciséis metros lote número trece. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2)**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO DE VENTA: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (14.400,00)**, cancelados en dinero en efectivo y moneda de curso Legal, por lo que declaran los vendedores que lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Ciudadela El Palmar de esta Ciudad de Manta, teléfono número 0981521538, correo willianp_145@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Ciudadela El Recreo Primera Etapa, Manzana Ciento Veinte, Solar Trece, del Cantón Duran, teléfono 0985549712, correo electrónico luz@hotmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado Carlos Xavier Garcés, con Matrícula Profesional número 13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

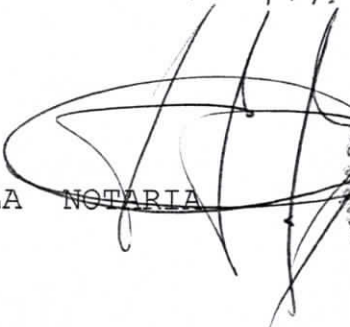
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí la notaria en forma física, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por C.A.C.P.


WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS
C.C. 1004106199


MONICA DEL ROCIO JUMBO ARREDONDO
C.C. 1722611660


NANCY LUCCIOLA VELEZ ZAMBRANO
C.C. 1304460494.


LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

37378

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009564
Certifico hasta el día 2021-05-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2240514000

Fecha de Apertura: martes, 09 octubre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul, manzana "O", Lote No. 14

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote No. 14. AREA TOTAL: 160,00 metros cuadrados (160 m2).
los siguientes linderos y medidas:

Frente: 10 metros con Pasaje Peatonal

Atras: 10 00 metros Lote No 6.

Derecho: 16,00 metros Lote No 15

Izquierdo: 16,00 metros lote No. 13

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2771 martes, 09 octubre 2012	52186	52200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1866 viernes, 08 junio 2018	48671	48686

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 septiembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Manzana O del lote numero 14 , y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, 10,metros con pasaje Peatonal, Atras 10,00m lote numero 6, costado Derecho, 16,00 metros lote numero 15, costado Izquierdo, 16,00m lote numero 13, con una area total de 160.00 metros cuadrados, (160m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA CASTRO LILIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1552	viernes, 28 junio 2002	13819	13826

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 junio 2018

Número de Inscripción : 1866

Folio Inicial: 48671

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3811

Folio Final : 48671

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "O", Lote No. 14.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA CASTRO LILIA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2771	martes, 09 octubre 2012	52186	52200

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009564 certifico hasta el día 2021-05-26, la Ficha Registral Número: 37378.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 1 7 4 I G T T H 0 X





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052021-034480

N° ELECTRÓNICO : 210951

Fecha: 2021-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-05-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ O LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1004106199	PASTAS CARDENAS-WILLIAN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,400.00

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135050Y5BFLDP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-31 15:49:41

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135050Y5BFLDP

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 135050Y5BFLDP

NÚMERO: 052021-034480

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

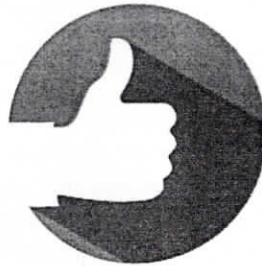
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1004106199

CLAVE CATASTRAL: 2240514000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-31 12:03:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 052021-034562

Manta, lunes 31 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-05-14-000 perteneciente a PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER con C.C. 1004106199 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ O LOTE 14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135132ASCEKFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135132ASCEKFE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135132ASCEKFE

NÚMERO: 052021-034562

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 2-24-05-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-31 15:41:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-30

[Ver certificado](#)





N° 052021-034271

Manta, miércoles 26 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1004106199**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 26 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134841ILISTJ4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

134841ILISTJ4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 134841ILISTJ4

NÚMERO: 052021-034271

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

BENEFICIARIO(A): PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1004106199

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-26 12:41:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-26

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024004
DE ALCABALAS

Fecha: 05/31/2021

Por: 158.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/31/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS

Identificación: 1004106199

Teléfono: SIN

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ ZAMBRANO NANCY LUCCIOLA

Identificación: 1304460494

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-761821



PREDIO:

Fecha adquisición: 08/06/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-05-14-000

14400.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZOLOTE14

14,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	144.00	28.80	0.00	115.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.20	0.00	0.00	43.20
Total=>		187.20	28.80	0.00	158.40

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 115 numeral 5 de la Ley Municipal doy fe que el documento que antecede es copia (fotocopia) fiel y verdadera de la página web y/o soporte electrónico del portal ciudadano el día de hoy 01-06-2021, todo lo cual confiere amparo en las atribuciones que me otorga la Ley Municipal.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000013282

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA				
N° PAGO		FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
32116		2021/05/27 9:19	27/05/2021 09:19:00a. m.	595697
A FAVOR DE		PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER C.I.: 1004106199		
CERTIFICADO N° 1753				

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			USD 3.00
TESORERO(A)			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1		3.00	TITULO ORIGINAL
SUBTOTAL 2		3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CUERO			



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/26



Abg. Patricia Medaño Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/024005

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/31/2021

Por: 38.72

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 05/31/2021

Contribuyente: WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1004106199

Teléfono: SIN

Correo:

Dirección: - y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5887.29

VE-861821



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: WILLIAN ALEXANDER PASTAS CARDENAS

Identificación: 1004106199

Teléfono: SIN

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELEZ ZAMBRANO NANCY LUCCIOLA

Identificación: 1304460494

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/06/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-05-14-000

14400.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZOLOTE14

14,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.72	0.00	0.00	38.72
Total=>		38.72	0.00	0.00	38.72

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,512.71
DIFERENCIA BRUTA	5,887.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,887.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	858.56
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,028.73
IMP. CAUSADO	37.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	38.72

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1004106199

Nombres del ciudadano: PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/COTACACHI/APUELA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUMBO ARREDONDO MONICA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2021

Nombres del padre: PASTAS YAMA NORBERTO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: CARDENAS LOPEZ CARMEN CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-424-98944



210-424-98944

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

PASTAS
CARDENAS
NOMBRES
WILLIAM ALEXANDER
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
07 FEB 1992
LUGAR DE NACIMIENTO
IMBABURA COTACACHI
APUELA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1004106199



SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
004705165
FECHA DE VENCIMIENTO
07 MAY 2031

NATIGAN
060896

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PASTAS YAMA NORBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARDENAS LOPEZ CARMEN CONSUELO
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
JUMBO ARREDONDO MONICA DEL ROCIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 07 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR
V444314242
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0047051658<<<<<1004106199
9202070M3105076ECU<SI<<<<<<<7
PASTAS<CARDENAS<<WILLIAN<ALEXA



POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR

1004106199 000-95393 1212208068

CEDULA TARJETA No. ISSPOL

PASTAS CARDENAS

APELLIDO **WILLIAN ALEXANDER**

NOMBRES **POLICIA**

GRADO **O+**

AUTORIZACION
ISSPOL, Hospitales, Comisarías
Dependencias Policiales, Club

TSANGRE H.CLINICA

CADUCA CON EL ASCENSO

27/01/2014

f. El Director de Personal

f. El Portador

COY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 01-06-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA 1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1722611660

Nombres del ciudadano: JUMBO ARREDONDO MONICA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 2021

Nombres del padre: JUMBO ROBLEZ JOSE ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARREDONDO MARIA CEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-424-98874



219-424-98874

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN **CIUDADANIA**



APELLIDOS

JUMBO

ARREDONDO

NOMBRES

MONICA DEL ROCIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 AGO 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

NUL1722611660

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004705166

FECHA DE VENCIMIENTO

07 MAY 2031

NAT/CA

645629



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JUMBO ROBLEZ JOSE ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ARREDONDO MARIA CEFA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

PASTAS CARDENAS WILLIAN ALEXANDER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4344V4244

TIPO SANGRE **O-**

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0047051669<<<<<1722611660
8808073F3105076ECU<SI<<<<<<<4
JUMBO<ARREDONDO<<MONICA<DEL<RO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0003 FEMENINO

N° 72671229
1722611660

CC N°: 1722611660

JUMBO ARREDONDO MONICA DEL ROCIO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

E. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 01-06-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PERMITS DIVISION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304460494

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO NANCY LUCCIOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELEZ SOLORZANO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nancy Lucciola Velez Zambrano

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 214-424-98904



214-424-98904

Carlos Augusto Cedeño Pico

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130446049-4

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ ZAMBRANO
NANCY LUCCIOLA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



IGM 19 01 1235 14 025

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ SOLORZANO PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MILAGRO
2019-03-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-29

V2333V3222







DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: GUAYAQUIL
PARROQUIA: PASCUALES
ZONA: 2
JUNTA No. 0042 FEMENINO

N° 77510219

VELEZ ZAMBRANO NANCY LUCCIOLA

CC N° 1304460494

CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Nancy Velez

F. PRESIDENTA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 01 de Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00524.-
LA NOTARIA.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

