

MUNICIPIO DE MANA
CATASTRO URBANO

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION 27 ☐	NUMERO DE BLOQUES PERMANENTES 30 ☐
CON EDIFICACION 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO 1 2 3 ☐ ☐ ☐	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 ☐
OTRO USO 29 NOMBRE CODIGO ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	TOTAL DE BLOQUES 32 ☐

OBSERVACIONES:

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	MERO CASTRO LUNA	VANESSA		PUBLICANA	20/SEP/2011
CODIGO ☐					

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES					ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO								ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		INDICADORES GENERALES								AÑO DE CONSERVACION GENERAL			

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		levantamiento		
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
OBSERVACIONES:				

224C514.
Cepu. de Sello.

NUMERO : (6325) .-

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZ. " COSTA
AZUL" PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA
QUE OTORGA LA SEÑORA : LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SU
ESPOSO SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO A FAVOR
DE LA SEÑORA : LILIA VERONICA MERA CASTRO
CUANTIA USD \$/ 3.680,00 (DOLARES).-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí República del Ecuador, hoy día jueves veinte de Septiembre del dos mil
doce , ante mí, Abogada VIELKA REYES VINCES ,Notaria Pública Primera
Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte la señora LUISA CLEMENCIA
JAMED CALDERON , de estado civil casada, acompañada de su esposo señor
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR Y, por otra parte la señora LILIA VERONICA
MERA CASTRO , de estado civil soltera , todos los comparecientes son mayores
de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para
contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme
presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación , doy fé.- Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA " , a
cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad y
conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública , me

Sello
09/21/12

presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón acompañada de su esposo señor , JORGE VINICIO SERRANO AYMAR , casados entre sí . ecuatorianos, mayores de edad, c por sus propios y personales derechos, a quienes para los efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES " ; y, por otra parte la señora LILIA VERONICA MERA CASTRO , de estado civil Soltera, ecuatoriana, mayor de edad , a quien se la llamará simplemente " LA COMPRADORA " .- SEGUNDA: Antecedentes.- Compra venta .- Con fecha viernes 28 de junio del 2002 bajo el No. 1.552 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el lunes 24 de junio de 2002, en la que los señores Javier Arturo Garcia Vera casado y señora Mónica Maria de Lourdes Serrano Jamed casada, venden a favor de la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón casada .- Un inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta Lotización COSTA AZUL, Trece Lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signado con los números dos, tres, cuatro cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro; POR ATRÁS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO

Treinta y dos metros y lotes ocho y doce; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte.-

Area total: DLOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. De esta extensión de terreno sus dueños han realizado ventas y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA .- Con

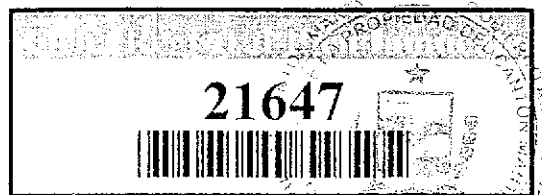
los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora Luisa Jamed Calderón y su esposo señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR , por sus propios derechos tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora LILIA VERONICA MERA CASTRO, sobre un lote de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización " Costa Azul "

Manzana " O " Lote No.14 , con los siguientes linderos y medidas: FRENTE : 10 metros con Pasaje Peatonal ; ATRÁS : 10,00 m - Lote No. 6 ; COSTADO DERECHO : 16,00 metros Lote No. 15 ; y COSTADO IZQUIERDO : 16,00 m -Lote No. 13 .- AREA TOTAL: 160,00 metros cuadrados (160 m2) .- Sin reservas ni

limitaciones de ninguna naturaleza , transfiriéndole a favor del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento .-CUARTA: PRECIO .- El precio convenido mutuamente por las partes es el de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES (USD \$ 3.680,00) , que la vendedora declara haberlos recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el lote de terreno vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa.

de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha Ley. - **QUINTA :**

CLAUSULA UNICA .- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como : cantinas , bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente .- También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras, corrales, o centros de acopio para animales o especies similares, etc, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.- **SEXTA: SANEAMIENTO .-** La vendedora declara que el lote de terreno que se transfieren expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentran libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley .- **SEPTIMA : IMPUESTOS Y GASTOS:** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compra venta serán de cuenta de la compradora .-**OCTAVA : ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad .- **NOVENA : AUTORIZACION .-** La vendedora autoriza expresamente a la señora compradora para que inscriba la - presente escritura pública en el Registro de la Propiedad



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21647

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240502000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL.

Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro

POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes ocho y doce

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte. Area Total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201 11/08/2000	13.438
Compra Venta	Compraventa	1.552 28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	1.732 22/07/2010	30.373
Compra Venta	Compraventa	38 06/01/2011	614
Compra Venta	Compraventa	414 11/02/2011	7.217
Compra Venta	Compraventa	1.874 15/07/2011	31.742
Compra Venta	Compraventa	2.371 26/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.433 02/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.285 25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	618 02/03/2012	12.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.438 - Folio Final: 13.442

Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 4.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Trece lotes de terrenos ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signados con los lotes trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826

Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.871

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.373 - Folio Final: 30.390

Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 4.015

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Contrato de Mutuo, constitucion De Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibicion de Enajenar, El lote de terreno y casa signado con el N.- 19, Manzana O, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno desmembrado, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,67 metros, Avenida principal, POR ATRAS: 10,67 parte del lote N.- 18. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal. Área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08325920	Baque Soledispa Fanny Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06564111	Pilay Vines Heleodoro Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 21647

Página: 2 de 6



Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

4 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 624

Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 92

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, y parte del lote numero veinte
Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.217 - Folio Final: 7.229

Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del Inmueble signado como lote numero 7 de la Manzana O. de la Lotización COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00metros y calle 4, POR ATRAS: 10,00 metros y lote numero 13, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00metros y lote numero 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 6. con una area total
d e c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10764731	Guruniendi Barragan Mariana Lisseth	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 21647

Página: 1 de 6



6 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.742 - Folio Final: 31.756

Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno o se aun lote signado con el numero 18 de la Manzana O, de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 10 m pasaje Peatonal, por Atras, 10,00m lote numero 2 costado derecho, 16,00m lote numero 19 y parte del lote 20, costado izquierdo, 16,00m lote numero 17, con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053124	Rivera Anchundia Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10130354	Rodriguez Ponce Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

7 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 5.012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero TRES de la Manzana O. en la Lotizacion Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y pasaje peatonal, por atras; diez metros y lote numero dieciocho, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro, y por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal Ect,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-30874207	Gomez Cruz Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



Certificación impresa por: CLAS

Ficha Registral: 21647

Página: 4 de 6

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 5.137

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana O. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dieciseis, por el costado derecho; con dieciseis metros y linderos con lote numero cinco, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-70770252	Galviz Henao Leonel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

9 / 10 Compraventa y Unificación

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

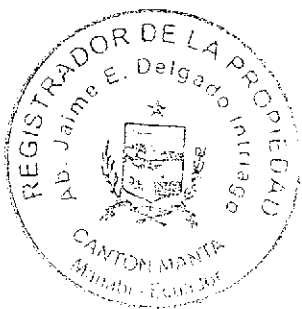
COMPRAVENTA Y UNIFICACION, DOS lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul, signados con los lotes numeros 16 y 17, de la MANZANA O- Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00m Pasaje peatonal, Atras 20,00m lotes numeros 3 y 4, costado derecho, 16,00m lote numero 18 costado Izquierdo, 16,00m lote numero 15. con una superficie total de 320,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11584872	Lucas Delgado Maria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06303445	Rivera Anchundia Ramon Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



Certificación impresa por: CICS

Ficha Registral: 21547

Página: 5 de 6

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.226 - Folio Final: 12.239

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble signado como lote numero 5 y 6 de la Manzana O. actualmente Parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 20,00 metros y calle 4, por atras 20,00metros y lote 14 y 15 , por el costado derecho; 16,00 metros y lote 7, por el costado Izquierdo, 16,00 metros y lote 4, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990327	Falcones Macias Laura Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:49 del martes, 04 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Lilia Mera Castro

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



EQUATORIANA***** V3343V2242
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMABLE SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA 24/01/2006
24/01/2018

0505721

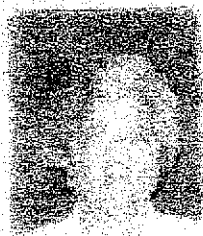
CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/CALVAS
CARIAMANGA 1930

[Signature]



CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/CALVAS
CARIAMANGA 1930

[Signature]



CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/CALVAS
CARIAMANGA 1930

0120483



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

Ciudadania: 131076306-3

NERA CASTRO LILIA VERONICA

MANABI/PORTOVIJEJO/COLON

27/09/1982

0396 04769 7

MANABI/PORTOVIJEJO

1992



[Signature]

CPH1076306-3 ***** V133312423

SD ETERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

ANGEL RAMON NERA MOREIRA

ROSA GRACIELA CASTRO MACIAS

MANABI 27/09/2002

27/09/2014

BEN 0040094



[Signature]

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

077-0057 1310763063

NÚMERO CÉDULA

NERA CASTRO LILIA VERONICA

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTON

MANABI CANTON

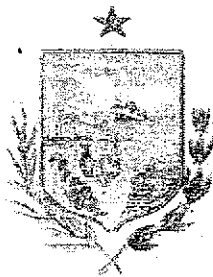
PARRQUIA ZONA

[Signature]

FI PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Confundida

100



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

009991116

Nº 318-2161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LILIA VERONICA MERA CASTRO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

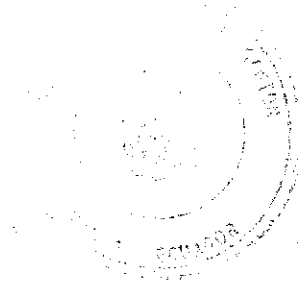
Área total: 160,00m².

Manta, Septiembre 07 del 2012

Sr. Raimundo Ecor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



[Faint, illegible handwritten notes]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 318-2161

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ubicado en la Lotización Costa Azúl, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. O, Código # 327, Clave Catastral # 2240502000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1334, autorizada el 24/Junio/2002 e inscrita el 28/Junio/2002):
2.080,00m².

Frente: 60,00m. – Calle 4

Atrás: 75,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes No. 8 y 12

Costado izquierdo: 10,67m. – Avenida principal y Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 2, 7, 18, 3, 4, 16, 17, 5 y 6: 1.600,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LILIA VERONICA MERA CASTRO: Lote # 14: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

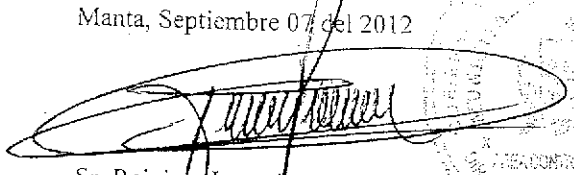
AREA TOTAL SOBRANTE: 320,00m².

Lote # 13.....160,00m².

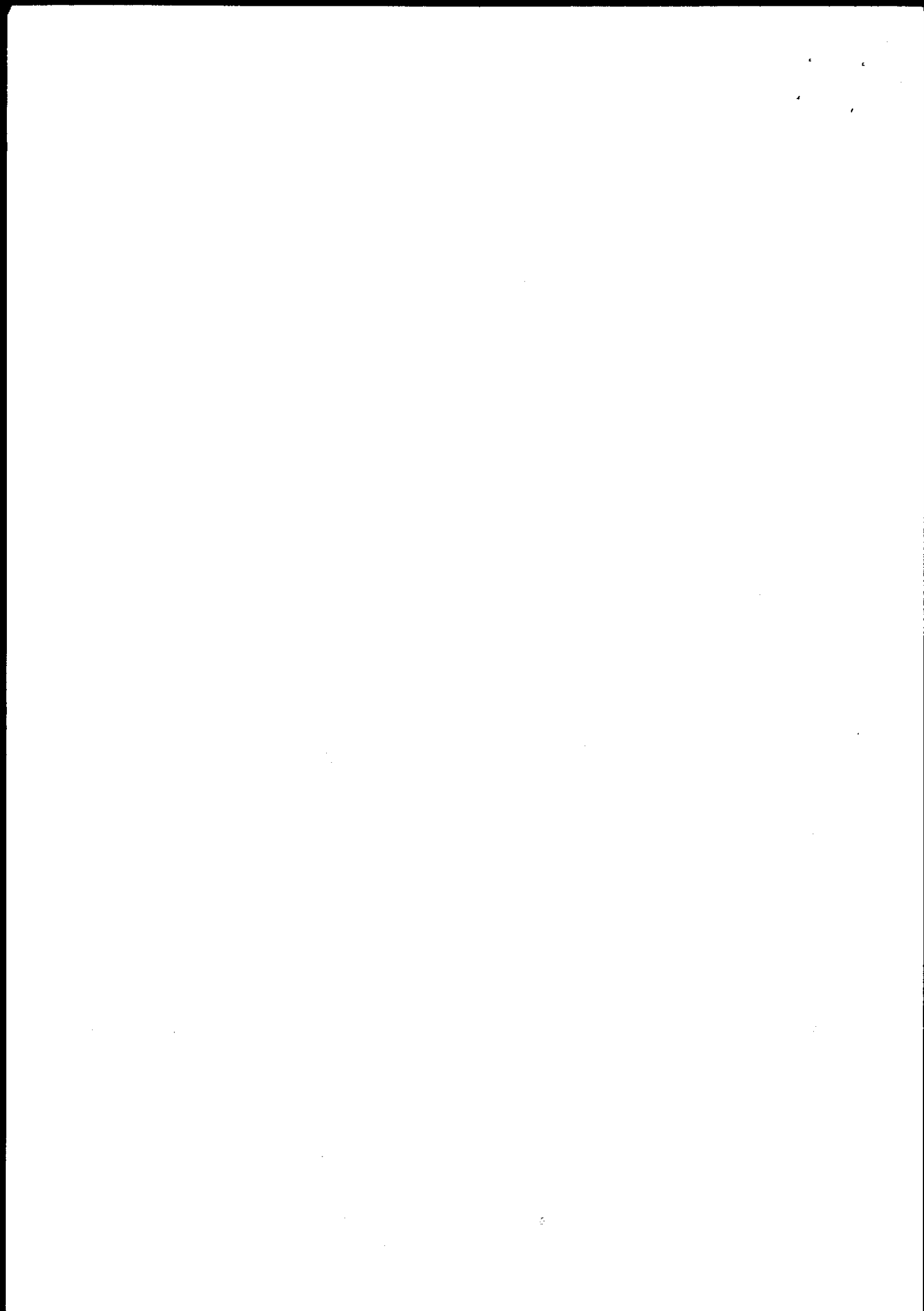
Lote # 15.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 07 del 2012


Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992151

ESPECIE VALORADA
USD: 100

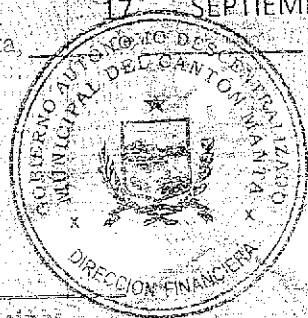
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ. O LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Imoreira

Manta, 17 SEPTIEMBRE 2012 del 20

Dirección Financiera Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077485

9/17/2012 2:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-05-14-000	160,00	3680,00	34747	77485

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMEG CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ O LOTE 14	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1310763063	MERA CASTRO LILIA VERONICA	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 9/17/2012 2:05 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000077484

9/17/2012 2:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-05-14-000	160,00	3680,00	34746	77484

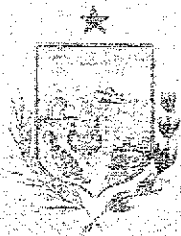
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMEG CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ O LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	12,72
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	13,72
1310763063	MERA CASTRO LILIA VERONICA	NA	VALOR PAGADO	13,72
			SALDO	0,00

EMISION: 9/17/2012 2:05 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993291

9993291

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7053

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-05-14-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ O LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Am. Daniel J. Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2240502000.

Impreso por: AMPARO QUIRÓZ 15/09/2012 9:32:04

36.80

11.04

47.84

13.27

61.56





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de agosto del 2012.

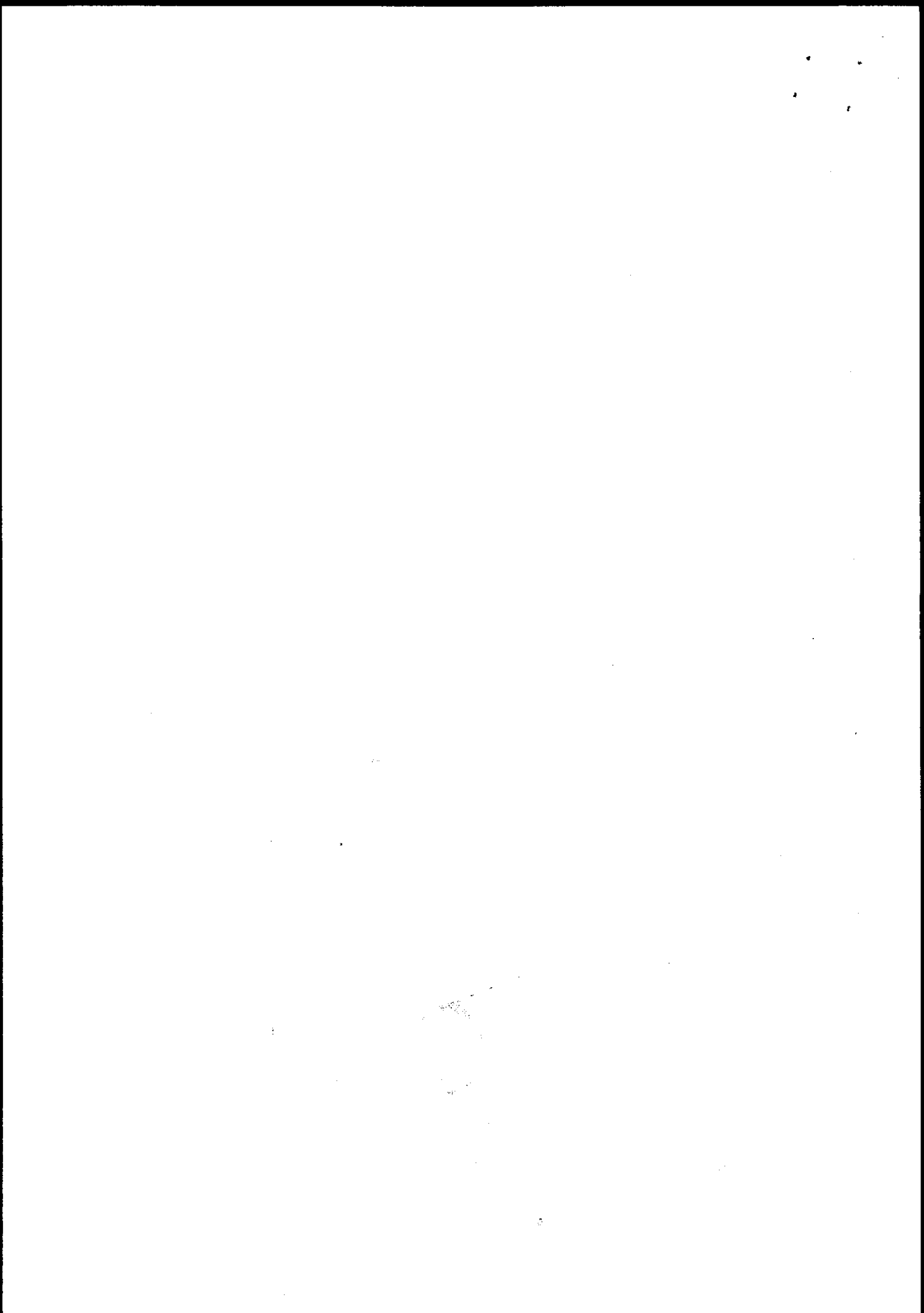
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** Con número de cédula **130038452-4** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **608240**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

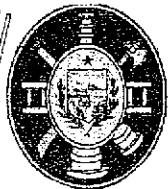
Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE
CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE





Valor \$ 1,00 Dólar
99900347

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad 1
9	Manta, 29 agosto de 201 2 1
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	2240502000 COSTA AZUL MZ O L-05 AL 07-13 AL
12	15 Y 18
13	Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil doce
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
15	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222725

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300384524001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-O LT. 14

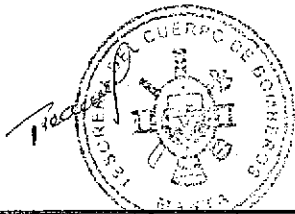
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222092
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 12:19:54

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

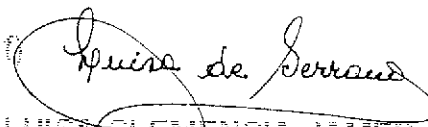
3.00

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

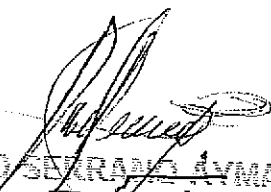
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

correspondiente.- LA DE ESTILO .- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento .- Firmado.- Abg. Luis Reyes T. Matricula No. (934) del C.A.M .- Luisa de Serrano.- Lilia Verónica Mera Castro .- (Hasta aquí la minuta).- Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala, y Patriótico, con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta venta no se exige el pago del impuesto de la Renta y su adicional según Ley.- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bomberos, estableciendo que dicha vendedora no es deudora de los predios urbanos y de dicha Institución respectivamente .- Leída que les fue esta escritura a los señores otorgantes por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedando facultada la compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria en unidad de acto. DOY FE.-

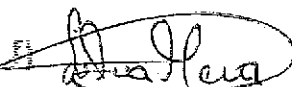

LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON
CED.NO.130038452-4



F)


JOSE VINICIO SERRANO AYMAR

CED.NO. 1300384734

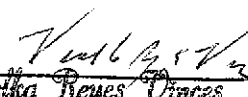


LILIA VERONICA MERA CASTRO

CED.NO. 131076306-3


LA NOTARIA PRIMERA (E)
Ab. Virelia Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Virelia Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

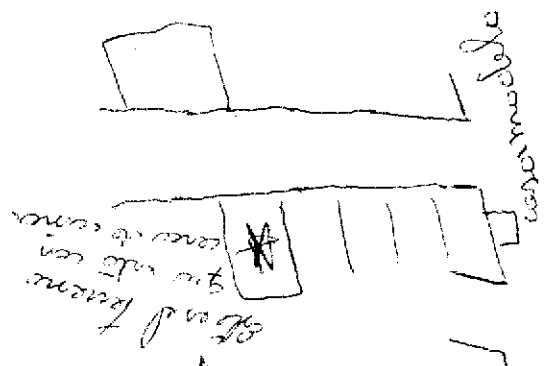
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

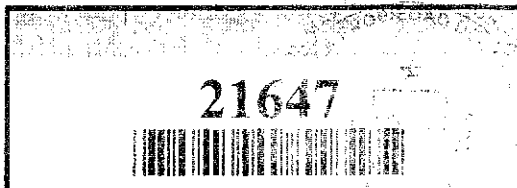
Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



OTC
↓

Entrada interbarrial



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21647

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2240502000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL.
Trece lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O y tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Sesenta metros y calle cuatro
POR ATRAS: Setenta y cinco metros y pasaje peatonal
POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes ocho y doce
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal y lotes uno y veinte. Area Total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.201	11/08/2000	13.438
Compra Venta	Compraventa	1.552	28/06/2002	13.819
Compra Venta	Compraventa	1.732	22/07/2010	30.373
Compra Venta	Compraventa	38	06/01/2011	614
Compra Venta	Compraventa	414	11/02/2011	7.217
Compra Venta	Compraventa	1.874	15/07/2011	31.742
Compra Venta	Compraventa	2.371	26/08/2011	1
Compra Venta	Compraventa	2.433	02/09/2011	1
Compra Venta	Compraventa y Unificación	3.285	25/11/2011	1
Compra Venta	Compraventa	618	02/03/2012	12.226

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 11 de agosto de 2000*

Tomo: *1* Folio Inicial: 13.438 - Folio Final: 13.442

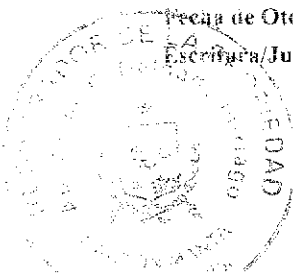
Número de Inscripción: 2.201 Número de Repertorio: 4.459

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:**a.- Observaciones:**

Trece lotes de terrenos ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lotes trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve de la Manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.819 - Folio Final: 13.826
Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.871
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Lotización COSTA AZUL. Trece lotes de terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho y diecinueve, manzana O.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de julio de 2010

Tomo: 49 Folio Inicial: 30.373 - Folio Final: 30.390
Número de Inscripción: 1.732 Número de Repertorio: 4.015
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Contrato de Mutuo, constitucion De Gravamen Hipotecario, Patrimonio Familiar, Prohibicion de Enajenar, El lote de terreno y casa signado con el N.- 19, Manzana O, ubicado en la Lotización "Costa Azul". Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno desmembrado, se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,67 metros, Avenida principal, POR ATRAS: 10,67 parte del lote N.- 18. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros lote N.- 20 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros, pasaje peatonal. Área total de: 160,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08525920	Baque Soledispa Fanny Patricia	Casado	Manta
Comprador	13-06564111	Pilay Vincas Heleodoro Bonifacio	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 06 de enero de 2011
Tomo: 2 Folio Inicial: 614 - Folio Final: 624
Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 92
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de diciembre de 2010
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana "O" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras, con diez metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero Uno, y parte del lote numero veinte. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04084567	Mantuano Veliz Julio Nazareno	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2011
Tomo: 13 Folio Inicial: 7.217 - Folio Final: 7.229
Número de Inscripción: 414 Número de Repertorio: 867
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del Inmueble signado como lote numero 7 de la Manzana O, de la Lotizacion COSTA AZUL, actualmente Parroquia Los Esteros del Camton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 10,00metros y calle 4, POR ATRAS: 10,00 metros y lote numero 13, POR EL COSTADO DERECHO: 16,00metros y lote numero 8, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote numero 6, con una area total de c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-10764731	Gurumendi Barragan Mariana Lisseth	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1552 28-jun-2002 13819 13826

Certificación impresa por: Cte.S

Ficha Registral: 21647

Página: de 6

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.742 - Folio Final: 31.756

Número de Inscripción: 1.874 Número de Repertorio: 4.051

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno o se aun lote signado con el numero 18 de la Manzana O, de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente 10 m pasaje Peatonal, por Atras, 10,00m lote numero 2 costado derecho, 16,00m lote numero 19 y parte del lote 20, costado izquierdo, 16,00m lote numero 17, con una area total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053124	Rivera Anchundia Jose Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-10130354	Rodriguez Ponce Rosa Elvira	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2201	11-ago-2000	13438	13442

7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.371 Número de Repertorio: 5.012

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero TRES de la MANzana O. en la Lotizacion Costa Azul, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente; diez metros y pasaje peatonal, por atras; diez metros y lote numero dieciocho, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero cuatro, y por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. con una area total de ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas bares clubes nocturnos, discotecas, talleres metal Ect,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-30874207	Gomez Cruz Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



8 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de septiembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.433 Número de Repertorio: 5.137
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana O. ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, con diez metros y lindera con calle cuatro, por atras. con diez metros y lindera con lote numero dieciseis. por el costado derecho; con dieciseis metros y linderos con lote numero cinco, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-70770252	Galviz Henao Leonel Armando	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

9 / 10 Compraventa y Unificación

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.285 Número de Repertorio: 6.891
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION, DOS lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul, signados con los lotes numeros 16 y 17, de la Manzana O- Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente 20,00m Pasaje peatonal, Atras 20,00m lotes numeros 3 y 4, costado derecho 16,00m lote numero 18 costado Izquierdo, 16,00m lote numero 15. con una superficie total de 320,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11584872	Lucas Delgado Maria Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06303445	Rivera Anchundia Ramon Alberto	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826



Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 21647

Página: 5 de 6

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.226 - Folio Final: 12.239

Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.222

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del Inmueble signado como lote numero 5 y 6 de la Manzana O. actualmente Parroquia LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente 20,00 metros y calle 4, por atras 20,00metros y lote 14 y 15, por el costado derecho; 16,00 metros y lote 7, por el costado izquierdo. 16,00 metros y lote 4, con una area total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03990327	Falcones Macias Laura Esperanza	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	28-jun-2002	13819	13826

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:47:49 del martes, 04 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Lilia Mera Castro

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Priego
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 318-2161

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19, Mz. O, Código # 327, Clave Catastral # 2240502000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1334, autorizada el 24/Junio/2002 e inscrita el 28/Junio/2002):
2.080,00m².

Frente: 60,00m. – Calle 4

Atrás: 75,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes No. 8 y 12

Costado izquierdo: 10,67m. – Avenida principal y Lotes No. 1 y 20

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 19, 2, 7, 18, 3, 4, 16, 17, 5
y 6: 1.600,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LILIA VERONICA MERA CASTRO: Lote # 14: 160,00m².

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

AREA TOTAL SOBRANTE: 320,00m².

Lote # 13.....160,00m².

Lote # 15.....160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 07 del 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

009991115

Nº 318-2161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. LILIA VERONICA MERA CASTRO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

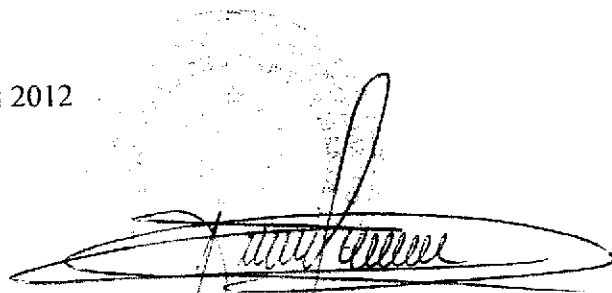
Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Septiembre 07 del 2012



Sr. Rainiero Looz Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

009991007

N° 318-2161

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LILIA VERONICA MERA CASTRO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "O", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 13

Área total: 320,00m².

Manta, Septiembre 07 del 2012


Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

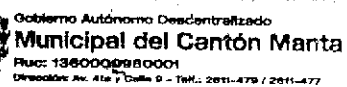
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.

↑

CALLE 4	9	10	11
	10.67		10.67
	8		12
	7		13
	6	0	14
	5		15
	4		16
	3		17
	2		18
	1	20	19
	10.67	10.67	10.67

↓



No. 0017469

1/19/2012 12:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-05-02-000	800.00	\$ 18.400.00	COSTA AZUL MZ O L-05 AL 07-13 AL 15 Y 18	2012	13494	17489
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMÉD CALDERÓN LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
1/19/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 25.28		\$ 25.28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 227.03		\$ 227.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.76		\$ 2.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 255.05
			VALOR PAGADO			\$ 255.05
			SALDO			\$ 0.00

1/19/2012 12:00 RIERA ROSARIO

CANCELLED - 3 FEB 1971

