00074514

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2816**
Número de Repertorio: **5807**
Fecha de Repertorio: jueves, 30 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de agosto de 2018 10.59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310952252	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ---- Plazo: ----

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330217000	30/08/2018 11:03 04	67967	272,93M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente. Diez metros y calle pública;Por atrás. diez metros y área sobrante uno; Por el costado derecho Veintiséis metros noventa centímetros y linderando en diez metros con área otorgada a favor de Daule Crucitalina Rodriguez Vélez más diez metros y propiedad de Carmen Mera Rojas más seis metros noventa centímetros y propiedad de Segundo Victor Mera Rojas; Por el costado izquierdo: Veintisiete metros noventa y tres centímetros y área sobrante tres Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques
Superficie del Bien: 272.93M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330206	01/08/2017 9:44.40	63078		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente· 49 metros con 60 centímetros y calle pública. Por atrás· 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg Simón Zambrano Vinces. Costado derecho 39 metros 78 centímetros y calle pública. Costado izquierdo· 39 metros con 78 centímetros y calle pública.
Dirección del Bien: Sitio Mazato
Solvencia. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente. Diez metros y calle pública,Por atrás: diez metros y área sobrante uno, Por el costado derecho. Veintiséis metros

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2816**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5807**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	jueves, 30 de agosto de 2018		

noventa centímetros y linderando en diez metros con área otorgada a favor de Daule Crucitalina Rodriguez Vélez más diez metros y propiedad de Carmen Mera Rojas más seis metros noventa centímetros y propiedad de Segundo Victor Mera Rojas, Por el costado izquierdo Veintisiete metros noventa y tres centímetros y área sobrante tres Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00074515

Factura: 001-002-000032655

20181308001P03923

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03923

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2018, (10:07)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310952252	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2412.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P03923

00074516

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA;

A FAVOR DE LA SEÑORITA VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS.-

CUANTIA : $ 2,412.19

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; la compareciente declara ser ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años, de ocupación ama de casa, domiciliada en el esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994406878; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA la señorita **VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS,** de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de treinta y seis años, de ocupación estudiante, con domicilio en esta ciudad de Manta,

con número de teléfono 0986933748, Las comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de

00074517

COMPRA VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, por sus propios y personales derechos a quien de ahora en adelante se les denominará simplemente como **LA VENDEDORA** y por otra parte la señorita **VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará simplemente **LA COMPRADORA**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la VENDEDORA, ser dueña y propietaria de un lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y nueve metros con sesenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cincuenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vinces. **COSTADO DERECHO:** Treinta y nueve metros setenta y ocho centímetros y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y nueve metros con setenta y ocho centímetros y calle pública.- Este predio fue adquirido por prescripción otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, según

contrato de protocolización realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinte de junio del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el uno de agosto del dos mil diecisiete.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS**, quien compra adquiere y acepta para sí, una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante uno; POR EL COSTADO DERECHO: veintiséis metros noventa centímetros y linderando en diez metros con área otorgada a favor de Daule Crucitalina Rodríguez Vélez más diez metros y propiedad de Carmen Mera Rojas más seis metros

00074518

noventa centímetros y propiedad de Segundo Victor Mera Rojas; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros noventa y tres centímetros y área sobrante tres.- Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS COMA NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos de la compradora, en efectivo y en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA : DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074519

Ficha Registral-Bien Inmueble

63078

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18016394, certifico hasta el día de hoy 12/07/2018 12:15:47, la Ficha Registral Número 63078.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330206
Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: 49 metros con 60 centímetros y calle pública. Por atrás: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vinces Costado derecho: 39 metros 78 centímetros y calle pública. Costado izquierdo: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2248	01/ago/2017	58 874	58 898
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3296	21/oct/2017	86 820	86 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	23/oct/2017	87 187	87 200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168	10/ene/2018	4 271	4 286
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	10/abr/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2248
Número de Repertorio: 5283

Tomo:
Folio Inicial:58.874
Folio Final:58 898

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Lote de terreno ubicado, en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
ADJUDICATARIO	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP
Fecha: 12 JUL 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 21 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3296 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8418 Folio Inicial.86.820
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final·86.833
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUbicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.Área total: 200,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312048265	MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3311 Tomo·
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8446 Folio Inicial 87 187
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 87.200
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUbicado en el sitio Mazato del Barrio Los bosques de la Parroquia Tarqui.Area total: 232,67m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310750078	MOREJON SANCHEZ TYRONE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2018 **Número de Inscripción:** 168 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 300 Folio Inicial·4.271
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final.4 286
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTABien inmueble ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.* La Srta. Carmen Alexandra Mera Rojas debidamente representada por la Srta. Virginia Lisbeth Mera Rojas, en calidad de Agente Oficioso sólo para efectos de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha 12 JUL 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074520

COMPRADOR	1311347346	MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA	CALLE 107 NO 124
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1132 Tomo.

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2403 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311750234	MERA ROJAS VICTOR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones>>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:47 del jueves, 12 de julio de 2018

A peticion de: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

Elaborado por :CELIA MARIA PEÑAHERRERA CARDENAS

1308442530

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 12 JUL 2018 HORA:

No. 1114

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2018 12 42 54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-02-17-000	272,93	2412,19	329927	1114

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310952252	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	24,12
Junta de Beneficencia de Guayaquil	7,24
TOTAL A PAGAR	31,36
VALOR PAGADO	31,36
SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2018 12:42:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV).

T1371737296

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
CTA CONVENIO:
REFERENCIA: 8099884704
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpinoby
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00001226
Fecha: 13/07/2018 09:08:53

No. Autorizacion:
1307201801176818352000120565010000012262018090814

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
13 JUL 2018
CAJAS
AGENCIA MANTA

BanEcuador
13 JUL 2018
CAJAS
AGENCIA MANTA

No. 1115

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00074521

17/04/2018 12:43:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-33-02-17-000	272,93	2412,19	329929	1115

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1310952252	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	17,17
TOTAL A PAGAR	18,17
VALOR PAGADO	18,17
SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2018 12:43:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1441760788

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000090261

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304902008001
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
DIRECCIÓN: SITIO MAZATO INMD. DE URBIRRIOS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 564122
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 17/04/2018 13:02:24

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 16 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00074522

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0090242

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN ubicada en SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$2412.19 DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE DOLARES CON 19/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 17 DE ABRIL DEL 2018

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 120301

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

17 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3330217000 SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI

Manta, diecisiete de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____

00074523

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149004

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149004

No. Electrónico: 57064

Fecha: *10 de abril de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-33-02-17-000*

Ubicado en: *SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *272,93* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304902008	*JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2412,19**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	2412,19

Son: *DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 3330206000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA AVALUOS CATAST Y REGIST

Impreso por: MARIS REYES 10/04/2018 10:46:08

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0064134

AUTORIZACION

No. 0098-019822

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la ***Sra. VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS,*** *para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. Jakeline del Carmen Rojas Vera, ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Area sobrante 1.*
Costado Derecho: *26,90m. Linderando en 10,00m. Con área otorgada a favor de Daule Crucitalina Rodríguez Vélez + 10,00m. Propiedad de Carmen Mera Rojas + 6,90m. Propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas.*
Costado izquierdo: *27,93m. Area sobrante 3.*
Área total: *272,93m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 08 del 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orrala
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle

00074524

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0098-019822

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jakeline del Carmen Rojas Vera, ubicado en el sitio Mazato del barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3330206000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA *(Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Junio de 2017 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 01 de Agosto de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:*

Por el frente: *49,60m. Calle pública.*
Por atrás: *57,85m. Propiedad de Simón Zambrano Vinces.*
Por el costado derecho: *39,78m. Calle pública.*
Por el costado izquierdo: *39,78m. Calle pública.*
Area total: *2.129,98m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 lotes con ***632,67m2.***

1.- A favor de Segundo Víctor Mera Rojas, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Octubre de 2017, 200,00m2.
2.- A favor de Tyrone Iván Morejón Sánchez, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 10 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Octubre de 2017, 232,67m2.
3.- A favor de Carmen Alexandra Mera Rojas, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Enero de 2017, 200,00m2.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 Lotes con ***400,00m2.***

1.- A favor de Daule Crucitalina Rodríquez Vélez, mediante subdivisión No. 389-18410 de fecha 15 de Septiembre del 2017, con 200,00m2.
2.- A favor de Eusebio Cayetano Delgado Fernández, mediante subdivisión No. 389-18410 de fecha 15 de Septiembre del 2017, con 200,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS: ***272,93m2.***

Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Area sobrante 1.*
Costado Derecho: *26,90m. Linderando en 10,00m. Con área otorgada a favor de Daule Crucitalina Rodríguez Vélez + 10,00m. Propiedad de Carmen Mera Rojas + 6,90m. Propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas.*
Costado izquierdo: *27,93m. Area sobrante 3.*
Área total: *272,93m2.*

AREA SOBRANTE: 3 lotes con ***824,38m2.***

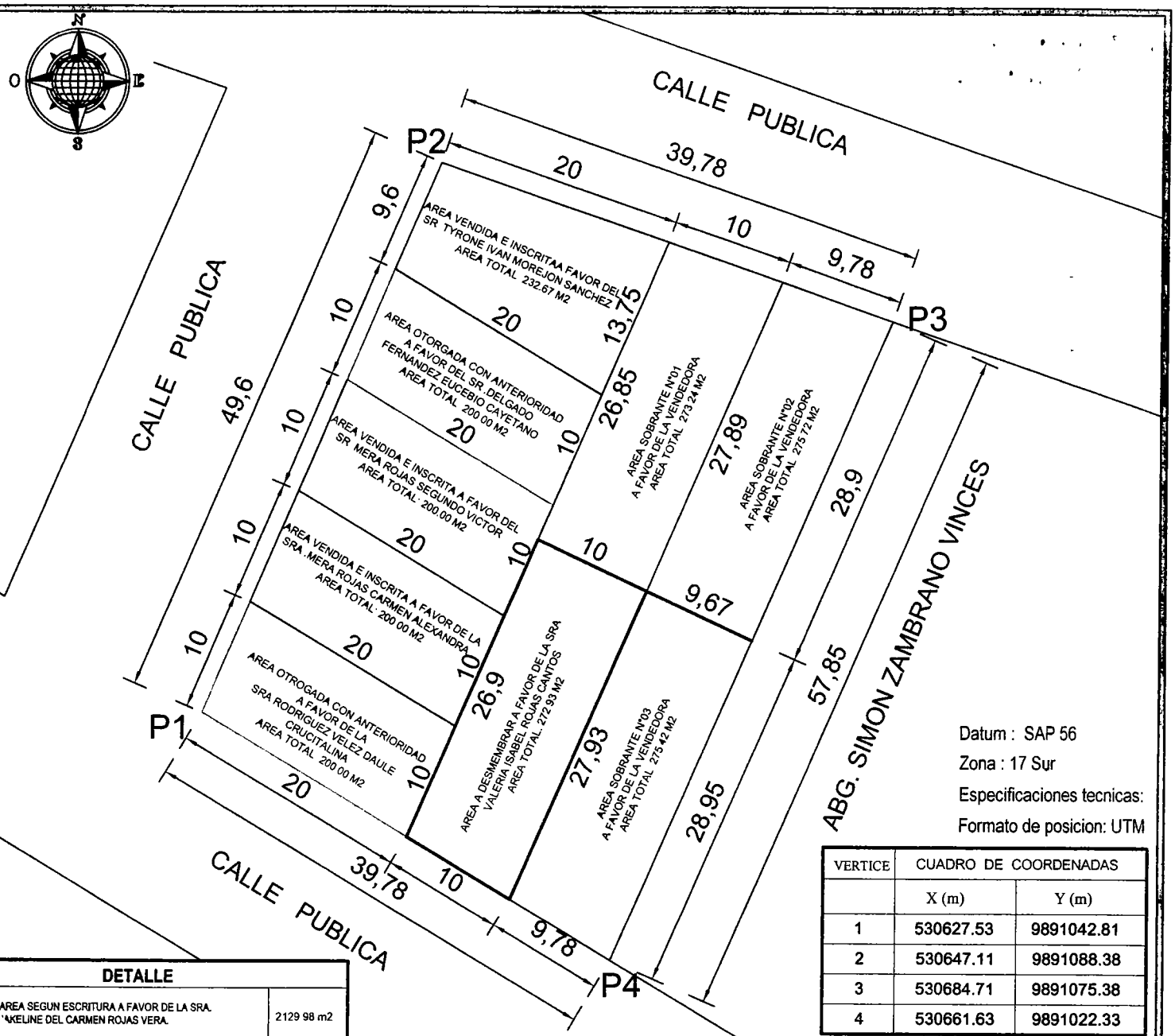
Area sobrante 1.
Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Area a desmembrar a favor de Valeria Rojas Cantos.*
Costado Derecho: *27,89m. Area sobrante 2.*
Costado izquierdo: *26,85m. Linderando en 13,75m. Con propiedad de Tyrone Morejón Sánchez + 10,00m. Con área otorgada a favor de Eucebio Delgado Fernández + 3,10m. Propiedad de Segundo Mera Rojas.*
Área total: *273,24m2.*
Area sobrante 2.
Frente: *9,78m. Calle pública.*
Atrás: *9,67m. Area sobrante 3.*
Costado Derecho: *28,90m. Propiedad de Simón Zambrano Vinces.*
Costado izquierdo: *27,89m. Area sobrante 1.*
Área total: *275,72m2.*
Area sobrante 3.
Frente: *9,78m. Calle pública.*
Atrás: *9,67m. Area sobrante 2.*
Costado Derecho: *27,93m. Area a desmembrar a favor de Valeria Rojas Cantos.*
Costado izquierdo: *28,95m. Propiedad de Simón Zambrano Vinces.*
Área total: *275,42m2.*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0917-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerándose de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Datum : SAP 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530627.53	9891042.81
2	530647.11	9891088.38
3	530684.71	9891075.38
4	530661.63	9891022.33

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.	2129 98 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DE LA SRA.RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA.	200 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MERA ROJAS CARMEN ALEZANDRA.	200 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS.	200 00 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD A FAVOR DEL SR. EUCEBIO CAYETANO DELGADO FERNANDEZ.	200.00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. TYRONE IVAN MOREJON SANCHEZ.	232 67 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS.	272 93 m2
AREA SOBRANTE N°01 A FAVOR DE LA VENDEDORA	273.24 m2
AREA SOBRANTE N°02 A FAVOR DE LA VENDEDORA	275.72 m2
AREA SOBRANTE N°03 A FAVOR DE LA VENDEDORA	275.42 m2

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO DEL BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA"

PROPIEDAD : SRA.JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO : SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS V

PROYECTO : ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ REG PROF M-915

ESCALA : 1 ——— 500

CLAVE CATASTRAL : 3-33-02-06-000

LAMINA : 01/01

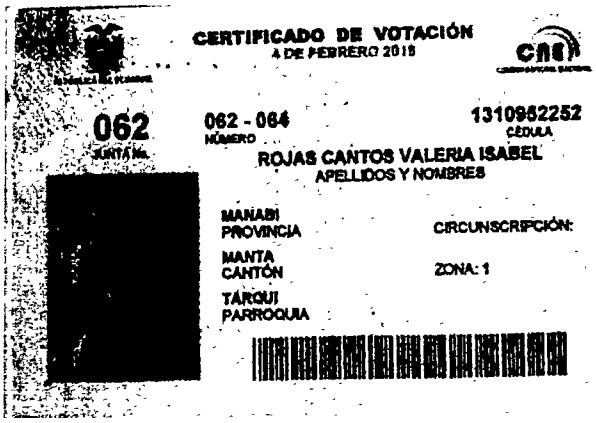
ESCALA : INDICADAS

FECHA : FEBRERO - 2018

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

00074525



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

062
JUNTA No.

062 - 064
NÚMERO

1310952252
CÉDULA

ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

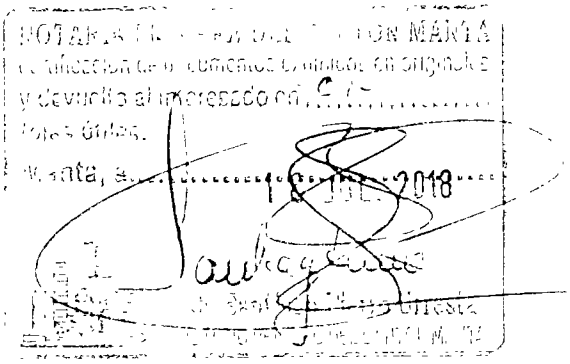
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

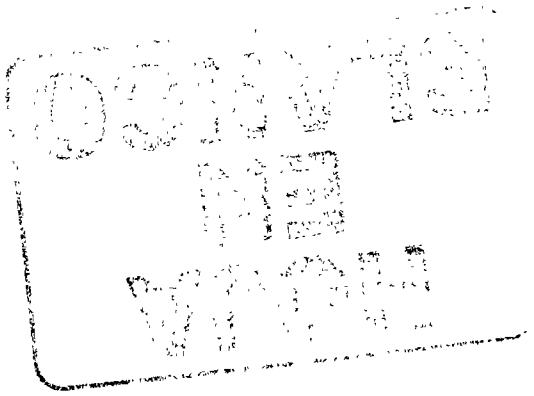
MANTA
CANTÓN

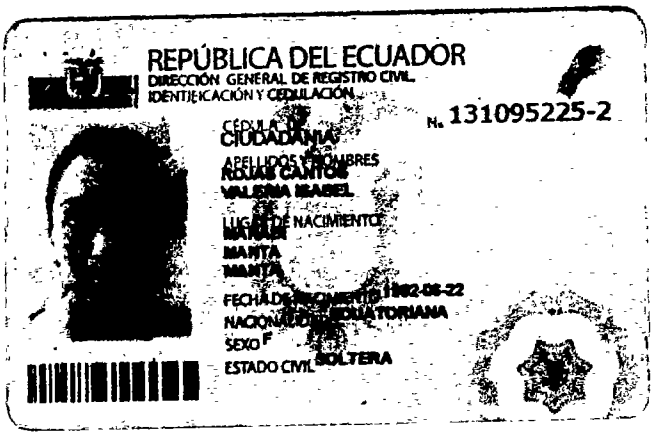
ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA



NOTARÍA [illegible] CANTÓN MANTA
[illegible] documento [illegible] original
y devuelto al interesado en [illegible]
fojas útiles.
Manta, a [illegible] 18 JUL. 2018



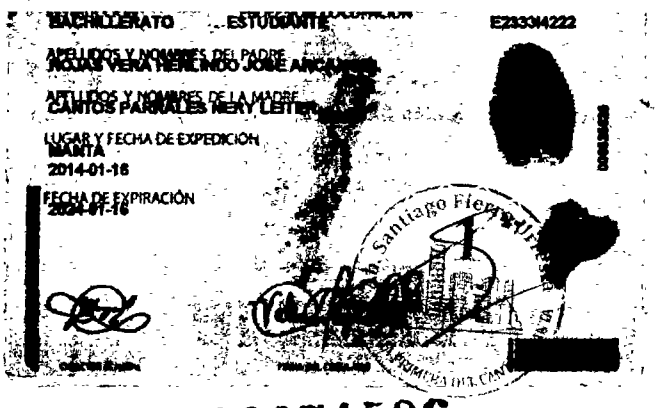

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131095225-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ROJAS CANTOS
VALERIA ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA


BACHILLERATO ESTUDIANTE E233344222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROJAS VERA TEREMOTO JOSE ANCAMIRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS PARRALES REMY LISTER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-16

0007452G

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310952252

Nombres del ciudadano: ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROJAS VERA HERLINDO JOSE ARCANGEL

Nombres de la madre: CANTOS PARRALES NERY LEITER

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-139-02815

183-139-02815

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130490200-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ROJAS VERA
JAKELINE DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

FECHA DE NACIMIENTO [redacted]

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACERES DOMÉSTICOS

V2343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROJAS ANCHUNDIA LEOPOLDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA GUILLEN RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-03

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00087817

Dr. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00074527

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

002
JUNTA No

002 - 116
NÚMERO

1304902008
CÉDULA

ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 4

TARQUI
PARROQUIA

CNE
REFERÉNDUM
Y CONSULTA
FEBRERO 2018

[redacted]

[redacted]

Cynthia Zambrano

NOTARÍA [redacted] CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en original
y devuelto al interesado en [redacted]
fojas útiles
Manta, a 18 JUL 2018

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO DÉCIMO CUARTO CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304902008

Nombres del ciudadano: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROJAS ANCHUNDIA LEOPOLDO

Nombres de la madre: VERA GUILLEN RAMONA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha 19 DE JULIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-139-02899

187-139-02899

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00074528

la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número : trece guión dos mil dieciséis guión veintiséis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA
C.C.No. 1304900008

VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS
C.C.No. 131025252

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03923.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00074529

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018	**Número de Inscripción:** **2816**
	Número de Repertorio: **5807**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2816 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310952252	ROJAS CANTOS VALERIA ISABEL	COMPRADOR
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330206	63078	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3330217000	67967	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de agosto de 2018