

00090100

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3367

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6933

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 16 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de octubre de 2018 11.05

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1305309880	ROJAS VELEZ BOANERGE DANIEL	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANIA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

lunes, 10 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

---

Plazo .

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330214000	16/10/2018 11 10-17	68487	200,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente: diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante uno; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros con propiedad de Tyrone Ivan Morejon Sanchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Segundo Victor Mera Rojas con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques

Superficie del Bien: 200,00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3330206	01/08/2017 9 44 40	63078		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un Lote de terreno situado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE 49 metros con 60 centímetros y calle pública. POR ATRÁS: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vincas. COSTADO DERECHO: 39 metros 78 centímetros y calle pública COSTADO IZQUIERDO: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.

Dirección del Bien: Sitio Mazato

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 200,00m2

\*EL COMPRADOR ES REPRESENTADO POR LA SRA DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3367

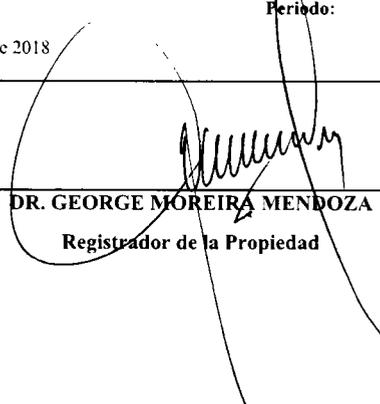
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 6933

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** martes, 16 de octubre de 2018

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000035206

00090101



20181308001P05151

937037



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05151					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:25)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304902008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROJAS VELEZ BOANERGE DANIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305309880	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1200.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00090102

2018	13	08	001	05151
------	----	----	-----	-------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA LA SEÑORA JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA;

A FAVOR DEL SEÑOR BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ. -

CUANTIA : \$ 1,200.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora:

**JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; la compareciente declara ser ecuatoriana, de cincuenta y cuatro años, de ocupación ama de casa, domiciliada en el esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0994406878; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor **BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ**, de estado civil divorciado, debidamente representado por la señora DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ, en calidad de agente oficioso solo para efectos de este contrato, quien declara ser ecuatoriana, de cincuenta y

*Juanda y*

nueve años, de ocupación ama de casa, con domicilio en el sector Mazato de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052577433, Las comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego /a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la

00090103



siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Re. de  
Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de

**COMPRA VENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora: **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, por sus propios y personales derechos a quien de ahora en adelante se les denominará simplemente como **LA**

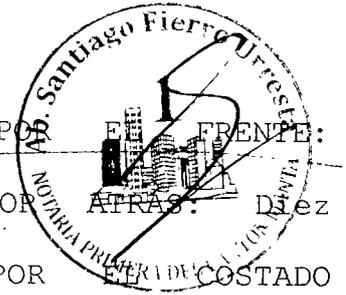
**VENDEDORA** y por otra parte el señor **BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ**, de estado civil divorciado, debidamente representado por la señora **DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**, en calidad de agente oficioso solo para efectos de este contrato, a quien en adelante se le denominará simplemente **EL**

**COMPRADOR**, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la **VENDEDORA**, ser dueña y propietaria de un lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Cuarenta y nueve metros con sesenta centímetros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cincuenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros, propiedad del Abg.

Simón Zambrano Vinces. **COSTADO DERECHO:** Treinta y

nueve metros setenta y ocho centímetros y calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y nueve metros con setenta y ocho centímetros y calle pública.- Este predio fue adquirido por prescripción otorgada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, según contrato de protocolización realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinte //de junio del dos mil diecisiete //e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el uno de //agosto del dos mil diecisiete.-//de este predio se han realizado ventas quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la VENDEDORA, señora **JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**, de estado civil soltera, da en venta real y enajenación perpetua un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ**, quien a través de su representante compra adquiere para sí, una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las

00090104



siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTÉ:  
Diez metros y calle pública; POR EL ATRÁS: Diez  
metros y área sobrante uno; POR EL COSTADO  
DERECHO: veinte metros con propiedad de Tyrone  
Ivan Morejon Sanchez; POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
Veinte metros y propiedad de Segundo Victor Mera  
rojas.- Con una superficie total de DOSCIENTOS

17 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado

por las partes contratantes es de UN MIL  
DOSCIENTOS DOLARES, valor que el vendedor  
manifiesta haber recibido de manos de la  
compradora, en efectivo y en moneda de  
curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

**DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble  
se la hace como cuerpo cierto y en el estado en  
que actualmente se encuentra la propiedad vendida,  
con todos sus derechos, usos, costumbres,  
servidumbres activas y pasivas, y sin  
ninguna limitación del dominio que pueda  
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
parte del adquirente, quien declara que conoce  
muy bien la propiedad que compra. Sin  
perjuicio de lo anterior, los vendedores, se  
obligan al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de ley.-

**SEXTA : DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La

Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

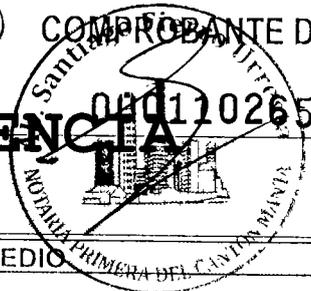
Manta, Ecuador

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00090105



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUES  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 587940  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 06/09/2018 10:08:12



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de diciembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUENTE

07/09/2018 10:17:28 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENCIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 832808042  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 75 - MANTA (AG.) OP. OPTICBY  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.34  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

*BanEcuador*  
 7 SEP 2018  
 AGENCIA CAJAS  
 MANTONAL

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 036-501-000001353  
 Fecha: 07/09/2018 10:17:47  
 No. Autorización:  
 0709201801176818352000120565010000013632018101711

Cliente :CONSUNTOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Total  
 Recaudado 0.54  
 SubTotal USD 0.54  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario  
*BanEcuador*  
 7 SEP 2018  
 AGENCIA CAJAS  
 MANTONAL

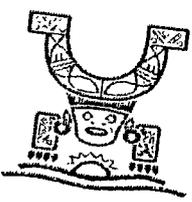
# COMPROBANTE DE PAGO

No. 77658

2

OBSERVACIÓN		C3DIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura p3blica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-02-14-000	200,00	1200,00	364390	77658
27/08/2018 11:26:39						
VENDEDOR		DIRECCI3N		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ3N SOCIAL	DIRECCI3N		CONCEPTO		
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE		Impuesto principal		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ3N SOCIAL	DIRECCI3N		TOTAL A PAGAR		
1305309880	ROJAS VELEZ BOANERGE DANIEL	NA		15,60		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		VALOR PAGADO		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		SALDO		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		0,00		

EMISION: 27/08/2018 11:26:38 MERCEDES JUDITH ALARC3N SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACI3N POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esr3 firmado electr3nicamente

C3digo de Verificaci3n (CSV)



T183418360

Puede verificar la validez de este documento electr3nico ingresando al portal web [www.manta-gob.ec](http://www.manta-gob.ec) opci3n Municipio en L3nea opci3n Verificar Documentos Electr3nicos o leyendo el c3digo QR

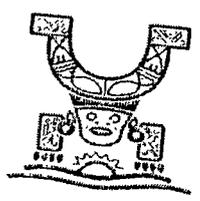


# COMPROBANTE DE PAGO

No. 77659

OBSERVACI3N		C3DIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura p3blica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-33-02-14-000	200,00	1200,00	364391	77659
27/08/2018 11:27:00						
VENDEDOR		DIRECCI3N		UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ3N SOCIAL	DIRECCI3N		CONCEPTO		
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		Impuesto Principal Compra-Venta		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZ3N SOCIAL	DIRECCI3N		TOTAL A PAGAR		
1305309880	ROJAS VELEZ BOANERGE DANIEL	NA		9,22		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		VALOR PAGADO		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		SALDO		
ADQUIRIENTE		DIRECCI3N		0,00		

EMISION: 27/08/2018 11:26:59 MERCEDES JUDITH ALARC3N SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACI3N POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esr3 firmado electr3nicamente

C3digo de Verificaci3n (CSV)



T1851039178

Puede verificar la validez de este documento electr3nico ingresando al portal web [www.manta-gob.ec](http://www.manta-gob.ec) opci3n Municipio en L3nea opci3n Verificar Documentos Electr3nicos o leyendo el c3digo QR

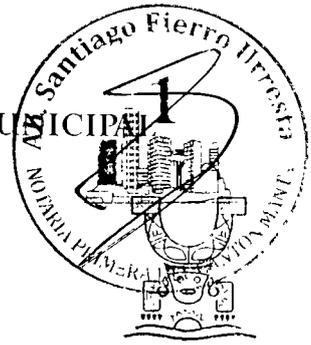


00090106

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0034032

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenecente a JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA  
ubicada SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$1200.00 UN MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta,

27 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123168



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CÉRTIFICO que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

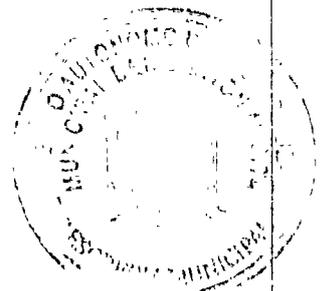
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_  
28 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3330214000 SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE

Manta, veinte y ocho de Agosto del dos mil diesiocho

COPIA DE LA CLAVE CATASTRAL  
MANTA, VEINTE Y OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO  
ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 154296

Nº 0154296

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 60366

Fecha: 8 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-02-14-000

Ubicado en: SITIO MAZATO BARRIO LOS BOSQUE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304902008

JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0066415

**AUTORIZACION**

No. 0343-08742-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de la Sra. **Jakeline del Carmen Rojas Vera**, ubicado en el Sitio Mazato del barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. Calle pública. ✓

**Atrás:** 10,00m. Area sobrante 1. ✓

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Tyrone Iván Morejón Sánchez.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>. ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 15 del 2017 con el No. 389-18410, por cambio de comprador de Eusebio Cayetano Delgado Fernández a Boanerge Daniel Rojas Vélez.

Manta, Agosto 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jakeline del Carmen Rojas Vera, ubicado en el sitio Mazato del barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3330206000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA** (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de Junio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Agosto de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente:** 49,60m. Calle pública.

**Por atrás:** 57,85m. Propiedad de Simón Zambrano Vines.

**Por el costado derecho:** 39,78m. Calle pública.

**Por el costado izquierdo:** 39,78m. Calle pública.

**Area total:** 2.129,98m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** 3 lotes con: 4 lotes con: **908,39m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de Segundo Víctor Mera Rojas, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 04 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Octubre de 2017, 200,00m<sup>2</sup>.**

**2.- A favor de Tyrone Iván Morejón Sánchez, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 10 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Octubre de 2017, 232,67m<sup>2</sup>.**

**3.- A favor de Carmen Alexandra Mera Rojas, autorizado en la Notaria Cuarta de Manta el 05 de Octubre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Enero de 2017, 200,00m<sup>2</sup>.**

**4.- A favor de Víctor Eduardo Mera Rojas, autorizado en la Notaria Primera de Manta el 06 de Abril de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Abril de 2018, 275,72m<sup>2</sup>.**

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA:** 1 Lote con **272,93m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de Valeria Isabel Rojas Cantos, mediante subdivisión No. 0098-019822 de fecha 08 de Marzo del 2018 con 272,93m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ:** **200,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area sobrante 1.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Tyrone Iván Morejón Sánchez.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Propiedad de Segundo Víctor Mera Rojas.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ:** **200,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area otorgada a favor de Valeria Isabel Rojas Cantos.

**Costado Derecho:** 20,00m. Propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas.

**Costado izquierdo:** 20,00m. Calle pública.

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** 2 lotes con

**548,66m<sup>2</sup>.**

**Area sobrante 1.**

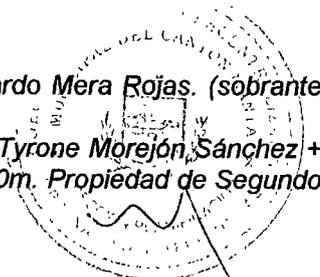
**Frente:** 10,00m. Calle pública.

**Atrás:** 10,00m. Area otorgada a favor de Valeria Rojas Cantos.

**Costado Derecho:** 27,89m. Area a desmembrar a favor de Víctor Eduardo Mera Rojas. (sobrante 2).

**Costado izquierdo:** 26,85m. Linderando en 13,75m. Con propiedad de Tyrone Morejón Sánchez + 10,00m. Con área otorgada a favor de Eucebio Delgado Fernández + 3,10m. Propiedad de Segundo Mera Rojas.

**Área total:** 273,24m<sup>2</sup>.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

---

**Area sobrante 3.**

**Frente:** 9,78m. Calle pública.

**Atrás:** 9,67m. Area a desmembrar a favor de Víctor Mera Rojas. (sobrante 2).

**Costado Derecho:** 27,93m. Area otorgada a favor de Valeria Rojas Cantos.

**Costado izquierdo:** 28,95m. Propiedad de Simón Zambrano Vínces.

**Área total:** 275,42m<sup>2</sup>.

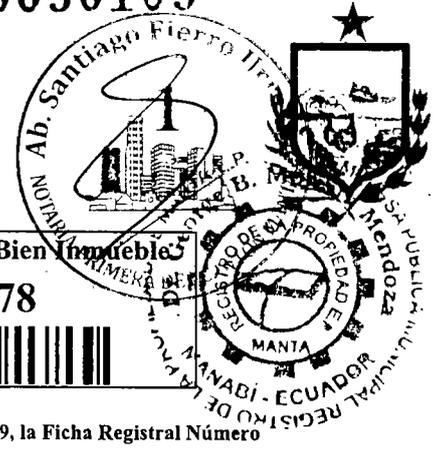
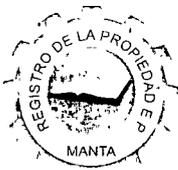
**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0917-DACRM-JCM-2017 de fecha 14 de Septiembre del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA:** Este documento actualiza al otorgado en Septiembre 15 del 2017 con el No. 389-18410, por cambio de comprador de Eusebio Cayetano Delgado Fernández a Boanerge Daniel Rijas Vélez y actualización de compra a favor de Daule Crucitalina Rodríguez Vélez.

Manta, Agosto 06 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017755, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 12:13:29, la Ficha Registral Número 63078.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3330206      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 01 de agosto de 2017      Parroquia : TARQUI  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno situado en esta ciudad de Manta Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: 49 metros con 60 centímetros y calle pública. Por atrás: 57 metros con 85 centímetros, propiedad del Abg. Simón Zambrano Vincés. Costado derecho: 39 metros 78 centímetros y calle pública. Costado izquierdo: 39 metros con 78 centímetros y calle pública.

**-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2248	01/ago/2017	58.874	58.898
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3296	21/oct/2017	86.820	86.833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3311	23/oct/2017	87.187	87.200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168	10/ene/2018	4.271	4.286
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1132	10/abr/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2248      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5283      Folio Inicial:58.874  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:58.898

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

Fecha Resolución:

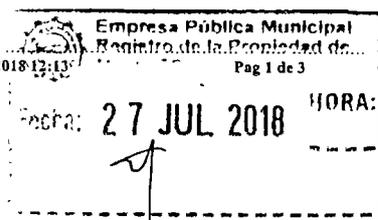
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Lote de terreno ubicado, en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
ADJUDICATARIO	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**





Inscrito el: sábado, 21 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3296

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8418

Folio Inicial: 86.820

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 86.833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Área total: 200,00m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312048265	MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3311

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8446

Folio Inicial: 87.187

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 87.200

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Ubicado en el sitio Mazato del Barrio Los bosques de la Parroquia Tarqui. Área total: 232,67m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310750078	MOREJON SANCHEZ TYRONE IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 2018

Número de Inscripción: 168

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 300

Folio Inicial: 4.271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 4.286

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.\* La Srta. Carmen Alexandra Mera Rojas debidamente representada por la Srta. Virginia Lisbeth Mera Rojas, en calidad de Agente Oficioso sólo para efectos de este contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

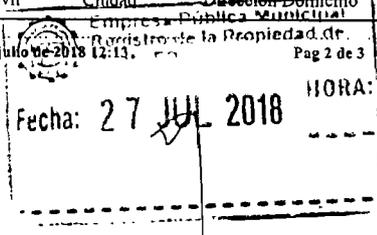
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por : laura\_tigua

Ficha Registral: 63078

viernes, 27 de julio de 2018 12:11

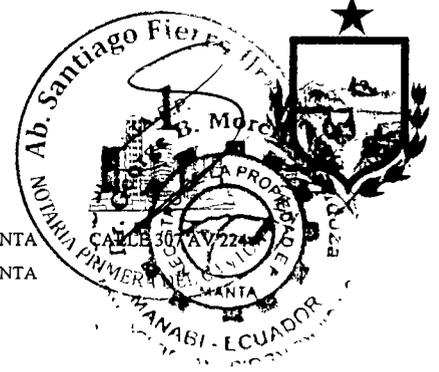
Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00090110



COMPRADOR 1311347346 MERA ROJAS CARMEN ALEXANDRA SOLTERA MANTA  
VENDEDOR 1304902008 ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1132 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2403 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Barrio Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO COMA SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311750234	MERA ROJAS VICTOR EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

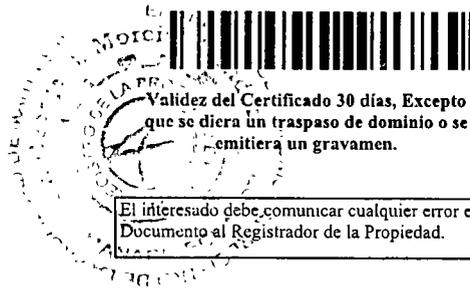
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:13:30 del viernes, 27 de julio de 2018

A petición de: MERA ROJAS SEGUNDO VICTOR

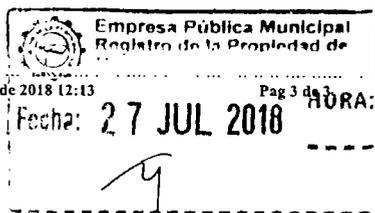
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

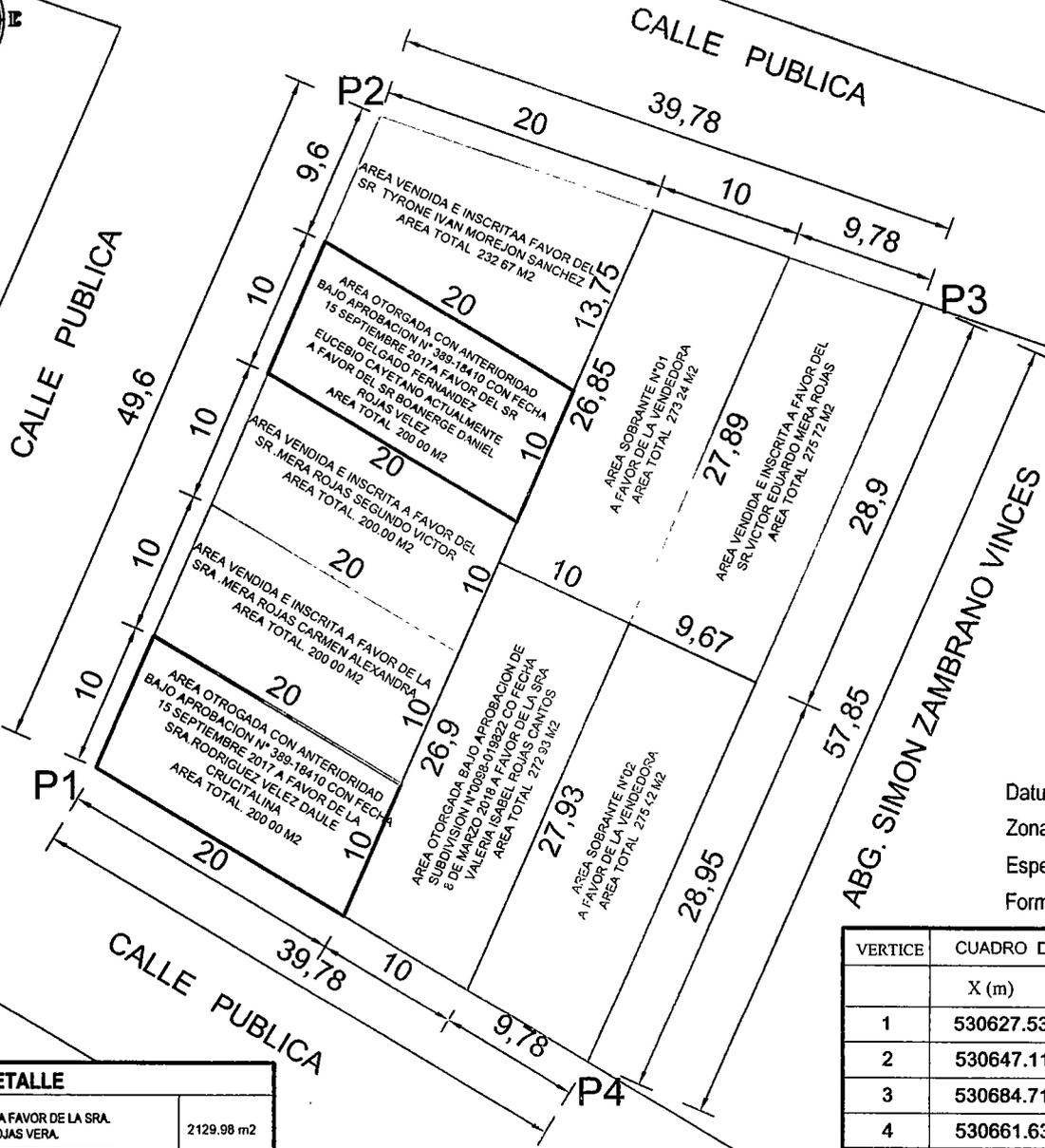
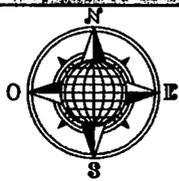
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530627.53	9891042.81
2	530647.11	9891088.38
3	530684.71	9891075.38
4	530661.63	9891022.33

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.	2129.98 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 389-18410 CON FECHA 15 DFE SEPTIEMBRE 2017 A FAVOR DE LA SRA. RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA.	200 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LA SRA. MERA ROJAS CARMEN ALEZANDRA.	200 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. SEGUNDO VICTOR MERA ROJAS.	200 00 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 389-18410 CON FECHA 15 DFE SEPTIEMBRE 2017 A FAVOR DEL SR. EUCEBIO CAYETANO DELGADO FERNANDEZ ACTUALMENTE A FAVOR DEL SR. BOANERGE DANIEL ROJAS VELEZ.	200 00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR TYRONE IVAN MOREJON SANCHEZ.	232 67 m2
AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION N° 0098-019822 CON FECHA 08 DE MARZO DEL 2018 A FAVOR DE LA SRA. VALERIA ISABEL ROJAS CANTOS.	272 93 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA FAVOR DEL SR VICTOR EDUARDO MERA ROJAS.	275.72 m2
AREA SOBRANTE N°01 A FAVOR DE LA VENDEDORA	273.24 m2
AREA SOBRANTE N°02 A FAVOR DE LA VENDEDORA	275 42 m2



**UBICACION**  
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO DEL BARRIO LOS BOSQUES DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SRA JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.**

CONTIENE : **LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO**

PROPIETARIO : SRA. JAKELINE DEL CARMEN ROJAS V

PROYECTO : ARO. ANGEL HIDALGO LOPEZ HEG PROF 14613

ESCALA : 1 : 500

CLAVE CATASTRAL : 3-33-02-06-000

LAMINA : 01 / 01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : AGOSTO - 2018

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

00090111



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No. 130530988-0  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROJAS VELEZ  
BOANERGE DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
PORTOVIEJO  
ABDON CALDERON  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



EDUCACION BASICA  
PROFESION / OCUPACION AYUDANTE  
NOMBRE DEL PADRE ROJAS HERLINDO LEOPOLDO  
NOMBRE DE LA MADRE VELEZ ASTENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAQUIL  
FECHA DE NACIMIENTO 2025-03-12

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles. 10 SET. 2019  
Manta, a .....  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro-Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

n. 1304902008



CECULA  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROJAS VERA  
JAKELINE DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



00090112

SECRETARIA DE ESTADO  
OFICINA DE REGISTRO CIVIL

V2343V4742



FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-05-03  
FECHA DE EXPIRACION  
2020-05-03

*[Signature]*

*[Signature]*



900876217



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

002  
JUNTA No

002 - 116  
NUMERO

1304902008  
CEDULA

ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
TARQUI  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 4



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 10M 1/1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.  
Manta, a 10 SET. 2018  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304902008

Nombres del ciudadano: ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROJAS ANCHUNDIA LEOPOLDO

Nombres de la madre: VERA GUILLEN RAMONA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha. 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Jacqueline Rojas*

*Venolador*

N° de certificado: 185-153-86348



185-153-86348



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

00090113

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE** No. **130269075-3**  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**ALHAJUELA /BAJO GRANDE/**  
FECHA DE NACIMIENTO **1999-05-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JACINTO VIRGLIO**  
**ROJAS VERA**




INSTRUCCIÓN **BASICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICO** 228912222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ TEMISTOCLES**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELEZ LASTENIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2014-08-27**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-27**

**Notario Publico**  
**Abel San Román**  
**Notario Primero del Cantón Manta**

**Director General**  
**Prima del Cedulaado**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN** **4 DE FEBRERO 2018** **CR**

**069** **069 - 206** **1302690753**  
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

**RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** **PROVINCIA** **CIRCUNSCRIPCIÓN**  
**MANTA** **CANTÓN** **ZONA: 1**  
**MANTA** **PARROQUIA**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... **10 SET. 2018** .....

**Abel San Román**  
**Notario Primero del Cantón Manta**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302690753 //

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ DAULE CRUCITALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS //

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS VERA JACINTO VIRGILIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: RODRIGUEZ TEMISTOCLES

Nombres de la madre: VELEZ LASTENIA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 187-153-86516



187-153-86516

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090114



sean necesarias para la validez y  
de la presente Escritura Pública.-  
la minuta que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas  
y cada una de sus partes, minuta que está  
firmada por el Abogado LEONARDO ZAMBRANO MERA,  
matricula número : trece guión dos mil seis guión  
ciento setenta y siete. Foro de Abogados, para la  
celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos  
en la ley notarial; y, leída que les fue a  
los comparecientes por mi la notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto DOY FE.-

*Jakeline Del Carmen Rojas Vera*  
**JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA**

C.C.No. 124202008

*Daule Crucitalina Rodriguez Velez*  
**DAULE CRUCITALINA RODRIGUEZ VELEZ**

C.C.No.

*Abg. Santiago Fierro Urresta*  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05151.- EL**  
**NOTARIO.-**



Ab. Santiago Fierro Huelsta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00090115

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3367**

**Número de Repertorio: 6933**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3367 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305309880	ROJAS VELEZ BOANERGE DANIEL	COMPRADOR
1304902008	ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3330206	63078	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3330214000	68487	COMPRAVENTA

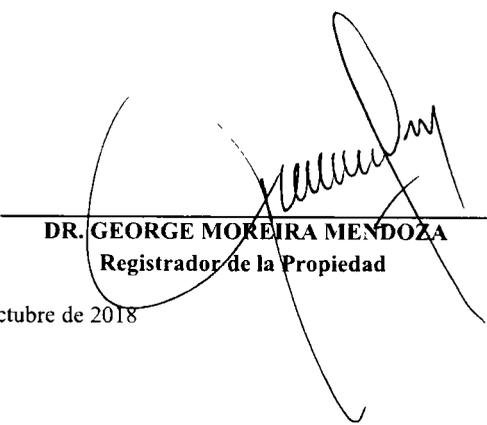
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-oct./2018

Usuario : lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de octubre de 2018