

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

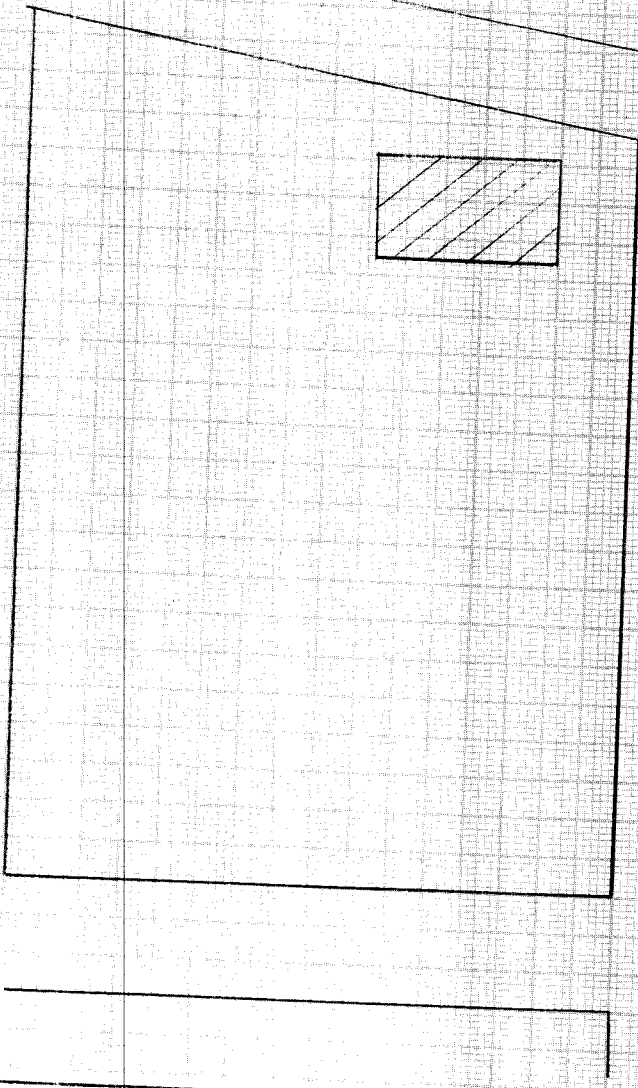
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1 2 3 4 5 6			
3 3 3 0 2 0 6			
ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL		DIRECCIÓN: barrio <u>SITIO MONTA</u>	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle <u>1111 URBIBIOS</u>	
8 ZONA HOMOGÉNEA			
9 ZONA SEGUN VALOR			
10		Mz. <u> </u> lote <u> </u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		1 LOTE INTERIOR	
1 2 3 4 5 6 7		2 POR PASAJE PEATONAL	
3 4 5 6 7		3 POR PASAJE VEHICULAR	
4 5 6 7		4 POR CALLE	
5 6 7		5 POR AVENIDA	
6 7		6 POR EL MALECON	
7		7 POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
		19 SOBRE LA RASANTE 1 2 METROS	
		BAJO LA RASANTE 1 2 METROS	
		CERRAMIENTO	
		HORMIGON ARMADO	
		MADERA	
		CAÑA	
		OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE			
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO			
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA SIN DECIMALES 2118,57			
24 PERIMETRO 1186,93			
25 LONGITUD DEL FRENTE 89,38			
26 NUMERO DE ESQUINAS			
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 1
28 CONSTRUCCION	1 ☐	2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
29 OTRO USO	1 ☐	2 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES	0 1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
SIN USO				
CONSTRUCCION				
OTRO USO				
OTRO USO				
NOMBRE				
CODIGO				

OBSERVACIONES:

Se ingresó según escritura
de pmc para adquisición
de terreno otorgada por
el Juzgado Quito 01/10
C/M/ de Hnabá
Sep 14/2012

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APellidos
Bojars Vera Jakeline Del Carmen	
NOMBRES	
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
4778	
TITULO DE PROPIEDAD	
10/03/12	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																							
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoide asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		bueno regular mala ruina			
1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7		1 2 3 4 5		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3 4 5 6 7 8		1 2		1 2 3 4 5 6 7 8 9		1 2 3		1 2 3		1 2 3		1 2 3 4			
39 40 41		42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000																					

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

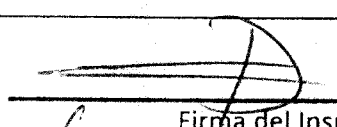
Supplicación, Manta 11 Sep 12

M. Pablo Hinojosa

Pago Predios Sep 10/12 22265

NO VINO

0080
6
6
6

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	Clave Muera 3330206		
Nombre:	Rojas Vera Leticia del Carmen		
Rubros:			
Impuesto Principal	Cas F. Muera		
Solar no Edificado	3330206		
Contribucion Mejoras	X INGRESO - X INGRESO MODERNE		
Tasa de Seguridad	X LIQUIDACION		
Reclamo:			
			
Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector: Se indica este predio según escritura de prescripción adquisitiva de dominio otorgada por el Jefe de la Santa de la Civil de Manta, act datos de construcción			
Firma del Inspector:  Sep 14/2012			
Informe de aprobación:  de acuerdo a detalle que consta al reverso			
Firma del Director de Avaluos y Catastro: 			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SAN PABLO DE MANTA
Fecha: 20/09/12 Hora: 10:00
DEPARTAMENTO DE RENTAS

2011

Angelo 25.091.56
Trump P. 7.51
Neporo 14135.25
+ 5 1.72

[illegible]

24.17
 18.5
 15.0
 12.5
 10.0
 7.5
 5.0
 2.5
 0.0
 25.0
 50.0
 75.0
 100.0
 125.0
 150.0
 175.0
 200.0
 225.0
 250.0
 275.0
 300.0
 325.0
 350.0
 375.0
 400.0
 425.0
 450.0
 475.0
 500.0
 525.0
 550.0
 575.0
 600.0
 625.0
 650.0
 675.0
 700.0
 725.0
 750.0
 775.0
 800.0
 825.0
 850.0
 875.0
 900.0
 925.0
 950.0
 975.0
 1000.0
 1025.0
 1050.0
 1075.0
 1100.0
 1125.0
 1150.0
 1175.0
 1200.0
 1225.0
 1250.0
 1275.0
 1300.0
 1325.0
 1350.0
 1375.0
 1400.0
 1425.0
 1450.0
 1475.0
 1500.0
 1525.0
 1550.0
 1575.0
 1600.0
 1625.0
 1650.0
 1675.0
 1700.0
 1725.0
 1750.0
 1775.0
 1800.0
 1825.0
 1850.0
 1875.0
 1900.0
 1925.0
 1950.0
 1975.0
 2000.0
 2025.0
 2050.0
 2075.0
 2100.0
 2125.0
 2150.0
 2175.0
 2200.0
 2225.0
 2250.0
 2275.0
 2300.0
 2325.0
 2350.0
 2375.0
 2400.0
 2425.0
 2450.0
 2475.0
 2500.0
 2525.0
 2550.0
 2575.0
 2600.0
 2625.0
 2650.0
 2675.0
 2700.0
 2725.0
 2750.0
 2775.0
 2800.0
 2825.0
 2850.0
 2875.0
 2900.0
 2925.0
 2950.0
 2975.0
 3000.0
 3025.0
 3050.0
 3075.0
 3100.0
 3125.0
 3150.0
 3175.0
 3200.0
 3225.0
 3250.0
 3275.0
 3300.0
 3325.0
 3350.0
 3375.0
 3400.0
 3425.0
 3450.0
 3475.0
 3500.0
 3525.0
 3550.0
 3575.0
 3600.0
 3625.0
 3650.0
 3675.0
 3700.0
 3725.0
 3750.0
 3775.0
 3800.0
 3825.0
 3850.0
 3875.0
 3900.0
 3925.0
 3950.0
 3975.0
 4000.0
 4025.0
 4050.0
 4075.0
 4100.0
 4125.0
 4150.0
 4175.0
 4200.0
 4225.0
 4250.0
 4275.0
 4300.0
 4325.0
 4350.0
 4375.0
 4400.0
 4425.0
 4450.0
 4475.0
 4500.0
 4525.0
 4550.0
 4575.0
 4600.0
 4625.0
 4650.0
 4675.0
 4700.0
 4725.0
 4750.0
 4775.0
 4800.0
 4825.0
 4850.0
 4875.0
 4900.0
 4925.0
 4950.0
 4975.0
 5000.0
 5025.0
 5050.0
 5075.0
 5100.0
 5125.0
 5150.0
 5175.0
 5200.0
 5225.0
 5250.0
 5275.0
 5300.0
 5325.0
 5350.0
 5375.0
 5400.0
 5425.0
 5450.0
 5475.0
 5500.0
 5525.0
 5550.0
 5575.0
 5600.0
 5625.0
 5650.0
 5675.0
 5700.0
 5725.0
 5750.0
 5775.0
 5800.0
 5825.0
 5850.0
 5875.0
 5900.0
 5925.0
 5950.0
 5975.0
 6000.0
 6025.0
 6050.0
 6075.0
 6100.0
 6125.0
 6150.0
 6175.0
 6200.0
 6225.0
 6250.0
 6275.0
 6300.0
 6325.0
 6350.0
 6375.0
 6400.0
 6425.0
 6450.0
 6475.0
 6500.0
 6525.0
 6550.0
 6575.0
 6600.0
 6625.0
 6650.0
 6675.0
 6700.0
 6725.0
 6750.0
 6775.0
 6800.0
 6825.0
 6850.0
 6875.0
 6900.0
 6925.0
 6950.0
 6975.0
 7000.0
 7025.0
 7050.0
 7075.0
 7100.0
 7125.0
 7150.0
 7175.0
 7200.0
 7225.0
 7250.0
 7275.0
 7300.0
 7325.0
 7350.0
 7375.0
 7400.0
 7425.0
 7450.0
 7475.0
 7500.0
 7525.0
 7550.0
 7575.0
 7600.0
 7625.0
 7650.0
 7675.0
 7700.0
 7725.0
 7750.0
 7775.0
 7800.0
 7825.0
 7850.0
 7875.0
 7900.0
 7925.0
 7950.0
 7975.0
 8000.0
 8025.0
 8050.0
 8075.0
 8100.0
 8125.0
 8150.0
 8175.0
 8200.0
 8225.0
 8250.0
 8275.0
 8300.0
 8325.0
 8350.0
 8375.0
 8400.0
 8425.0
 8450.0
 8475.0
 8500.0
 8525.0
 8550.0
 8575.0
 8600.0
 8625.0
 8650.0
 8675.0
 8700.0
 8725.0
 8750.0
 8775.0
 8800.0
 8825.0
 8850.0
 8875.0
 8900.0
 8925.0
 8950.0
 8975.0
 9000.0
 9025.0
 9050.0
 9075.0
 9100.0
 9125.0
 9150.0
 9175.0
 9200.0
 9225.0

8701066
980550
0501086
530514
9801092
530536

0801086
H9085

Relequidor

25204

12-09-12 08:20.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	NUEVA CLAVE
Nombre:	Carrero Garcia Zonal Joel
Rubros:	
Impuesto Principal	San Mateo Zona Rural
Solar no Edificado	8010403
Contribucion Mejoras	* INGRESO DE MONEDA * LIQUIDACION
Tasa de Seguridad	tel. 093585110

Reclamo: Para pago de predios.
Insp. 21-09-12 08:15.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: PREDIO UBICADO EN LA ZONA RURAL, presenta un factor topografico de 45 grados por pendientes y quebradas elevadas, existen dos pequeñas construcciones de cana. Se consulto con el Director.
No presenta inconvenientes para la presente fecha

Ins. Relequidor

Firma del Inspector

Sep 18/2012
Fernando H. Monte

Informe de aprobacion:

Liquidos en la zona al defalle
se cancela al reservo

Firma del Director de Avaluos y Catastro

GOBIERNO AUTONOMO DESARROLLADO
MUNICIPAL DE SAN PABLO DE MANTA
RECIBIDO
Fecha: 11/10/12 Hora: 12:00
DEPARTAMENTO DE RENTAS

~~Handwritten scribbles and text, possibly "08 mm".~~

tg. st. 9 97

901167 78 10/10/78

Thrup. P. 39945

Medicine 665-742

501 S. G. f

9-16 4 16 condou

Q89627 # coronado

18. 4. 87

28 Jan 71 800000

2007

ts sh & g
going to & about

2009-10-10

Ym(0) = 0.705, 705

45. Sh. S. +

11. 16 Feb 2004

going to court

Temp. 12.84 399.45

49 Zht. 579 \$ 00 024

201

22.01 B G-4

9746 & 46 London

90.681' 1/2

[illegible]

24,882.81 \$

100

Lugares finca 13 Sept-112
Inspección: Sept-112

José Blaver

080693778

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Clave Nueva 3062715

Roger Santos Dominguez A.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Protección con

E.N.

3062715

X ACT NOMBRE

Reclamo:

X RELIQUIDACIÓN

José Blaver
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector: Actualizar según sentencia dictada por el
Jefe de Vigilancia y Control de la Ciudad de Manta

[Firma]
Firma del Inspector

8/14/2012

Forma de aprobación:

Revisar en base al detalle y a los
al reverso

[Firma]
Firma del Director de Avaluos y Catastro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FECHADO
Fecha: 8/14/2012 Hora: 12:00
DEPARTAMENTO DE RENTAS



Adrian \$ 5.649 q8
Jenny P. 0.141
Reynolds 17.44
+ S 0.30

Medians & S.G. 7998
Temp 12.0 F 41
Recovery \$ 13.52
Recovery 9 + 0.25
+ 0.38

69.0 4.0 +
 64.0 4.0 +
 11.1 4.0 +
 86.6 4.0 +

4-9 A 0.39
 11' 0" to 12' 0" 0.39
 15' 0" to 16' 0" 0.39
 17' 0" to 18' 0" 0.39
 19' 0" to 20' 0" 0.39

to clear debt

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Sept 18/12

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula

Clave Catastral

4080438000

Nombre:

López López Francisco Eduardo

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

HAZER DAR VALORES

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

liquidar valores el año 2012 ya que con este código queda el área útil, los años anteriores los cancelé con el código 4080418 el mismo que se bloquea por haberse expropiado

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

liquidar el año 2012 de acuerdo al detalle se anexa el reverso

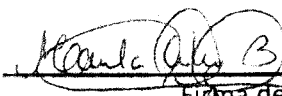
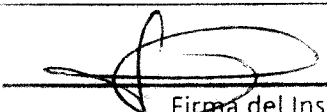
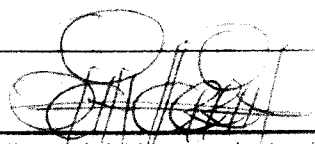
Firma del Director de Avaluos y Catastro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Fecha: 24 de Sept. 2012 Hora: 12:00
DEPARTAMENTO DE REGISTRO Y VALORES

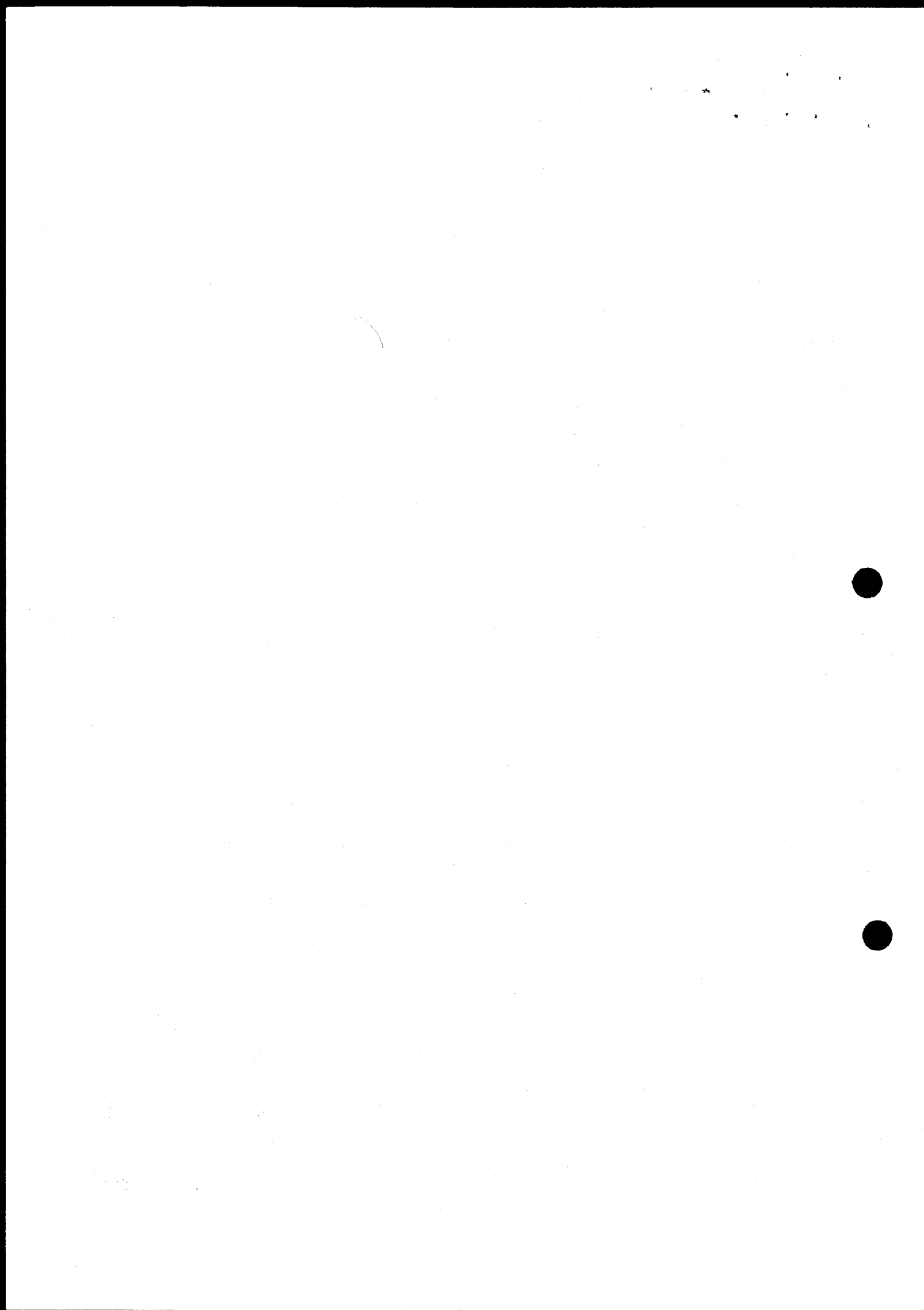
Apr 2012
Region 2010 # 22.31 +
los valores que genera
el sistema
de

12-09-12 14:36

2547V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3-08-50-000-000		
Nombre	Barneto Poveda Segundo Brand		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	424.2928175		
Reclamo:	Predios Altos - Constatar Justicia Camp. 13-09-12 13:15		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Derech Delacruz		
Informe Inspector	1 photo, zinc, cable, 7.20 x 8.10. Hicieron caso en real catastro		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobación:	SE REALIZAN VOTOS DE AVALUO, RELIQUIDAD GRACIAS Aplicar la liquidación a base de avalúo		
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SAN PABLO DE MANTA
DEPARTAMENTO DE RENTAS
FECHADO
Fecha: 22/09/12 Hora: 14:36





3330206

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE COPIAS CERTIFICADAS DEL JUICIO ORDINARIO DE PRES.-
CRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO.-

Otorgada por EL JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI.-

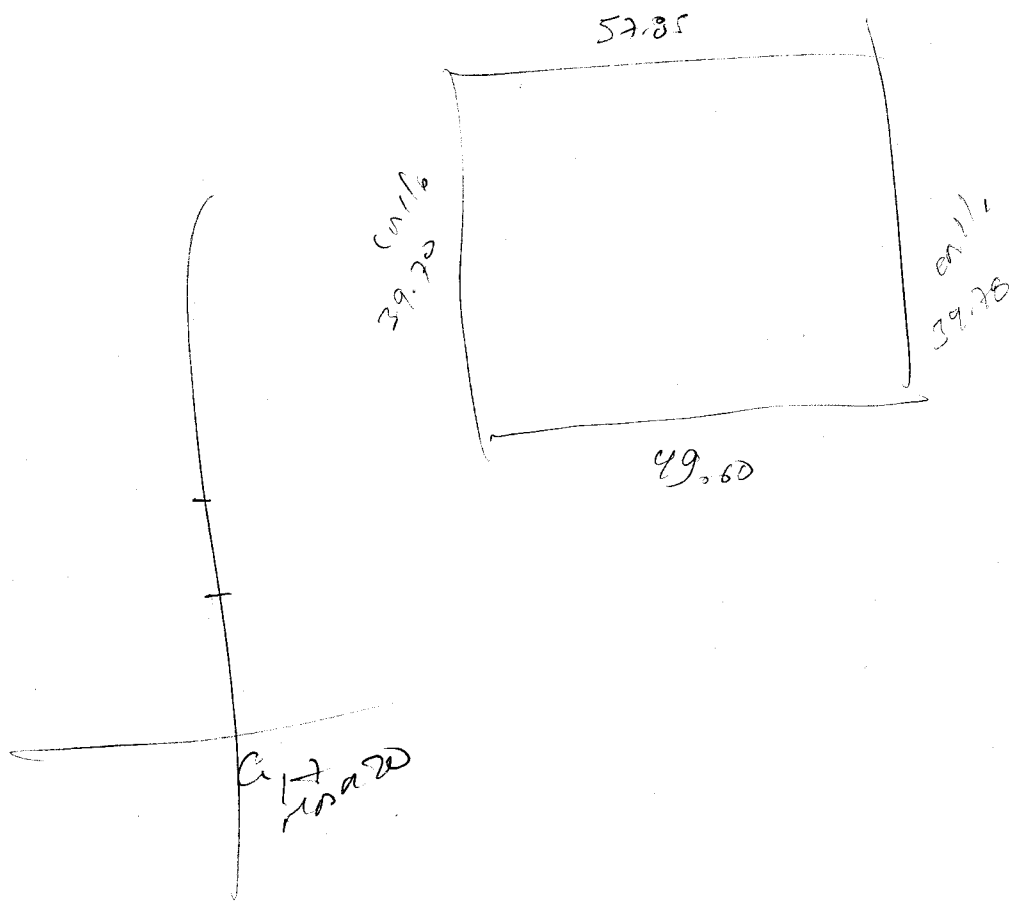
A favor de LA SEÑORA JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.-

Cuantía USD \$ 40.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 5.151 - 5.152

Manta, a 10 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012





COPIAS CERTIFICADAS DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE
PRESCRIPCION AD EXT. DE DOMINIO QUE SIGUE JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA EN
CONTRA DE SIMON BOLIVAR ZAMBRANO VINCES.

49.06

57.93

79.18

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, Manta, viernes 31 de agosto del 2012, las 14h38. VISTOS: A fojas 07 del proceso comparece ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN y expone: Que es poseedora real de un lote de terreno situado en esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, sitio Mazato, Parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 49 METROS, CON 60 Cent. , y calle pública, POR ATRÁS, 57 metros con 85 Cent., propiedad del Abg. Simón Zambrano Víneces; COSTADO DERECHO, 39 metros con 78 Cent. y calle pública; COSTADO IZQUIERDO, 39 metros con 78 Cent. y calle pública. Que desde el primero de noviembre de 1980 ha mantenido la posesión tranquila, continua esto es en forma pacífica, ininterrumpida, pública, no equivoca y en concepto de propietaria esto es con ánimo de señora y dueña por más de quince años a la fecha de presentación de esta demanda. Que en el indicado terreno ha levantado con su propio peculio una edificación consistente en una modesta casa donde vive conjuntamente con sus familiares, que ha procedido a cercar la vivienda para su provecho personal y el de su familia que en dicha casa ha vivido por más de quince años toda vez que a los pocos años de estar en posesión procedió a realizarla vivienda sin la interferencia de nadie, y demostrando en todo momento el ánimo de señora y dueña. La presente demanda la fundamenta en lo dispuesto en los Art. 622, 734, 2416, 2422, 2434, 2435 y 2437 y mas pertinentes del Código Civil. Que demanda a todas las personas que puedan tener o hayan tenido derecho que quedaron extinguidos por la prescripción que ejercita en esta acción. El trámite es el ordinario y la cuantía la fija en la suma de CUARENTA DOLARES AMERICANOS. Admitida la demanda al trámite que corresponde, se dispuso su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, la citación a los demandados y a posibles interesados, lo que se ha cumplido en forma legal como obra de autos. A fojas 13 consta la comparecencia del Dr. Simón Bolívar Zambrano Víneces y el señor Jhonny Segundo Loor Rodríguez, los mismos que se dan por legalmente citados y se allanaron a la demanda propuesta en su contra, autorizan al Abg. Wladimir Víneces Sánchez y señalan la casilla N. 284 para recibir futuras notificaciones. A fojas 29 comparecen el Ing. Jorge Roldán Zambrano Cedeño y el Dr. José Gonzalo Molina Menéndez por los derechos que representaban en esa época de la Municipalidad de Manta y proponen sus respectivas excepciones. En el momento oportuno se convocó a las partes a la audiencia de conciliación, la misma que se llevó a efecto en rebeldía de los demandados como consta en fojas 36. Por cuanto existen hechos que justificar el procedimiento se abrió la causa a prueba por el término de diez días, habiéndose



practicado las que obran del proceso y llegado el momento de resolver para hacerlo se considera: PRIMERO. No se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna que influya en la decisión de la causa, por tanto, lo actuado es válido. SEGUNDO. De conformidad a lo dispuesto en el Art. 114 de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, cada parte está obligada a probar los hechos que alega, excepto los que se presumen conforme a la ley. TERCERO. La prescripción extraordinaria como modo de adquirir el dominio opera aún contra título inscrito, cuando concurren los elementos previstos en el artículo 2410 del Código Civil, bastando la posesión material tranquila e ininterrumpida durante un lapso de 15 años, posesión que se encuentra determinada en el Art. 715 IBIDEM, y que requiere como requisitos indispensable los siguientes presupuestos fácticos: 1) Que el inmueble que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria esté en el comercio humano; 2) Que el accionante haya estado en posesión por más de quince años, sin violencia, clandestinidad ni interrupción; y, 3) Que el titular del dominio del inmueble cuya adquisición se pretende sea el demandado. CUARTO. Dentro del término de prueba concedido para las justificaciones la señora JAKELINE ROJAS VERA reproduce a su favor todo lo que de autos le favorezca, impugna lo adverso. Solita la práctica de una inspección judicial al predio materia de la presente litis. Presenta el testimonio de los señores Nery Leiter Cantos Parrales y Norma Alexandra Alarcón Ponce, los mismos que deponen a fojas 42 y 42 vuelta del proceso. Impugna y redarguye de falso cualquier escrito de prueba que haya presentado o pretenda presentar la parte demandada por ser forjada, ajena a la litis y sin valor probatorio. Por su parte la Municipalidad de Manta, no ha presentado prueba a su favor para justificar sus excepciones, quedando las mismas en meros enunciados. QUINTO. Analizada la prueba actuada en conjunto; se establecen los siguientes aspectos de orden legal: Los testigos presentados por la actora, han sido concordante al contestar al interrogatorio formulado a fojas 41 y del que se establece que la señora JAKELINE ROJAS VERA desde el primero de noviembre de 1980 viene poseyendo y haciendo uso y goce de un terreno situado en esta ciudad de Manta, en el sitio "Mazato" Parroquia Tarquí, con los linderos u medidas que indica, terreno en el que ha realizado mejoras tales como relleno, nivelado, edificación de una pequeña casa habitación, plantas de ciclo corto y ornamentales al frente, a los costados y la parte de atrás. Terreno que lo posee por más de quince años en forma tranquila, con actos de de verdadera dueña sin clandestinidad con ánimo de señora y dueña. Que nadie ha interrumpido su posesión y que la misma la mantiene hasta la presente fecha. En la inspección judicial practicada por el juzgado en unidad de acto con el Perito designado, se constató lo aseverado por los testigos; y además que las medidas y linderos son las mismas que constan en la demanda. SEXTO. En la especie, se han cumplido las circunstancias 1ra. y 2da. del numeral 4to. del Art. 2410 del Código civil. Dejándose constancia que el inmueble materia de la demanda consta inscrito en el Registro de la

F
S
T
C
-C
F
C
C
A
ir
d
O
ti
Pi
cc
Z/
R.
M
C
or
re
M.

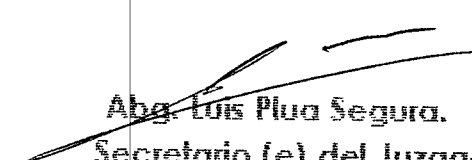
A/
Se

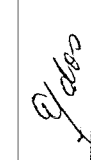
Propiedad a nombre de los demandados. Por las consideraciones que anteceden, la suscrita Juez Quinto de lo Civil y Mercantil de Manabí, "ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA" declara con lugar la demanda, en consecuencia concede a favor de la señora JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio del inmueble cuyas medidas y linderos constan en la parte expositiva de esta resolución. Ejecutoriada que sea esta sentencia, confiéranse las copias necesarias para que se la inscriba en el Registro de la Propiedad de Manta, previa notificación al Jefe de dicha dependencia, quien exigirá el pago del impuesto de alcabala, como lo establece el inciso tercero del Art. 537 del Código Orgánico de Organización territorial. Se cancela la inscripción de la demanda inscrita el 06 de Octubre de 2003 en el Registro de la Propiedad de Manta, para el efecto notifíquese a su titular en su despacho. Cúmplase con lo que dispone el Art. 277 del Código de Procedimiento Civil. Actúe el Abg. Luis Plúa Segura, secretario nombrado mediante contrato ocasional N. 4287-CJT-13-08-2012. Notifíquese. FDO. ABG. MARIA VICTORIA ZAMBRANO, JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI.

RAZÓN: La sentencia que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.

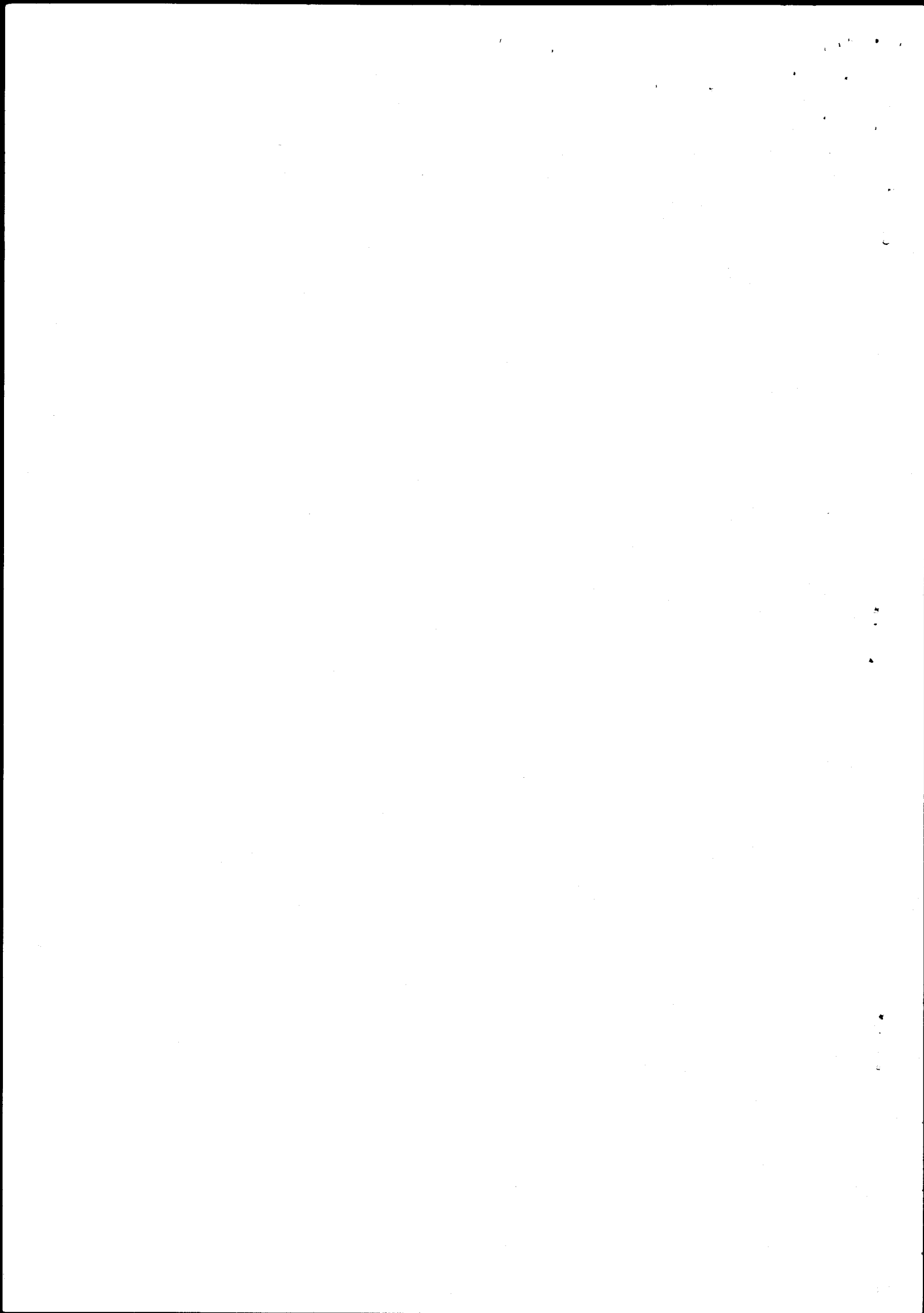
CERTIFICO: Que las copias certificadas que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios.

Manta, Septiembre 6 del 2012.


Abg. Luis Plúa Segura.
Secretario (e) del Juzgado.


Ab. Lisy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130490200-8
ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
08 JUNIO 1964
001- 0135 00265 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1964

Jakeline Rojas



ECUATORIANA*****
NACIONALIDAD
SOLTERO
PRIMARIA
LEOPOLDO ROJAS
RAMONA VERA
MANTA
18/07/2020
18/07/2008
REN 0752649
Mnd
PULGAR DERECHO



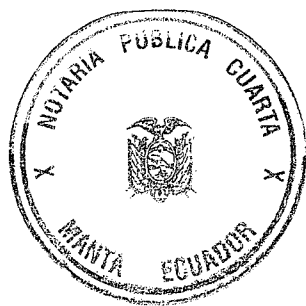
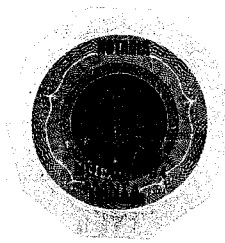
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
043-0083
NÚMERO
1304902008
CÉDULA
ROJAS VERA JAKELINE DEL CARMEN
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
PAPELERA
Jakeline Rojas
PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA

g/tes
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 03 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO
POR LA SEÑORA JUEZ QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI, ABOGADA
MARIA VICTORIA ZAMBRANO, PROTOCOLIZO LA PRESENTE COPIA
CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO
ORDINARIO DE PRESCRIPCION SOBRE UN LOTE DE TERRENO
SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI,
SITIO MAZATO, PARROQUIA TARQUI, A FAVOR DE LA SEÑORA
JAKELINE DEL CARMEN ROJAS VERA.- Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE TRES
FOJAS, ANVERSO Y REVERSO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD
DE MANTA, A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO
DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA
PUBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTON MANTA.-*ef*



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador