

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 107250600

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Hoja N° 3-6

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio FLDUBIO DEJES
 Calle AVENIDA 26
 N° 9402

(10) A O E N I D A 2 6
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE MED AREA
 3 SI EXISTE MED SUBTERRANEO

(18) ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

(19) SOBRE LA PASANTE
 BAJO LA PASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA
 SIN DECIMALES
 001118

(24) PERIMETRO
 0048

(25) LONGITUD DEL FRENTE
 0015

(26) VALUO DEL LOTE (sin centavos)
 1

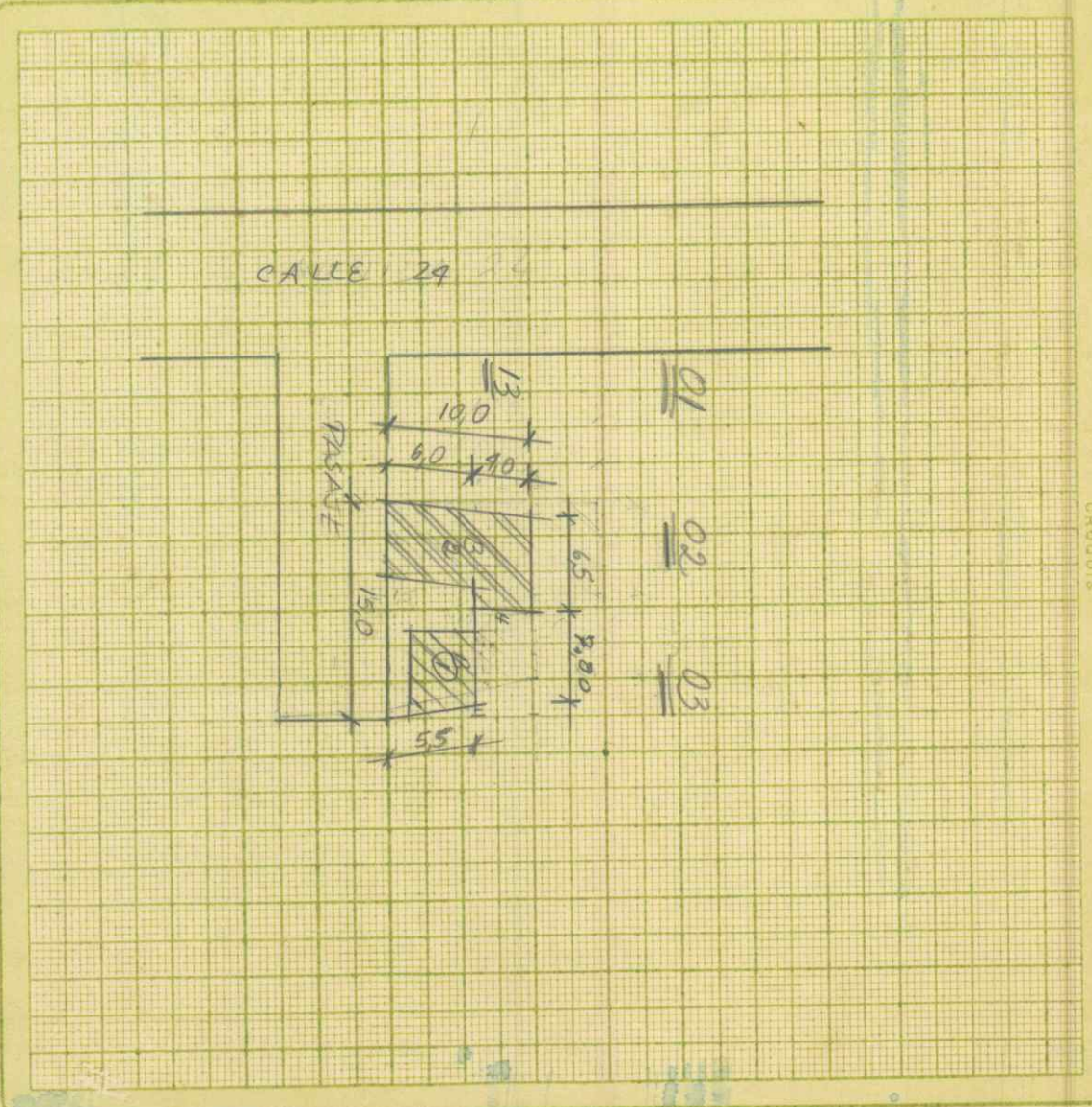
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(29) TOTAL DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 00

(30) TOTAL DE BLOQUES
 02



Observaciones:
 Se realizó ficha nueva por varias el lote y las areas de construcción 18-12-96
 Carlos F. Pardo

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

1

2

3

1

2

3

4

1

2

3

4

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRE

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

LEITON LEITON

DANIEL HILARIO

090241548-5

3

12/04/20

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																		
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																								
ESTRUCTURA				PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BADOS		VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon - metal	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera o encofrado	vinil o granito fundido	baldaes	parquet o mayolica	alfombra	marble o marmol	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	caña	cañe (paja)	madera	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno		regular	mal	ruina					
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	53
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	66
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	83
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	96
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	113
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	128
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	143
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	156
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	173
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	186
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	203
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	218
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	233
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	246
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	263
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	278

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

1

2

3

4

FECHA

18-12-96

FECHA

18-12-96

FECHA

18-12-96

FECHA

18-12-96

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

Carlos Drazaco

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FIRMA

observaciones

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

110018

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

110018

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

110018

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

110018

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

110018

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

110018

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11072506000

LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HUJA N: 5-6

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 1
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 1

DIRECCION: barrio FLAVIO REYES
calle AVENIDA 26
N: 3/n

10 AVENIDA 26 5/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 SOBRE LA RASANTE 1 X
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 X NO EXISTE
21 DESAGUES 1 X NO EXISTE
22 ELECTRICIDAD 1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUINO BALDOSA

23 AREA 00132
24 PERIMETRO 0055
25 LONGTUD DEL FRENTE 0018
26 NUMERO DE ESQUINAS 7

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

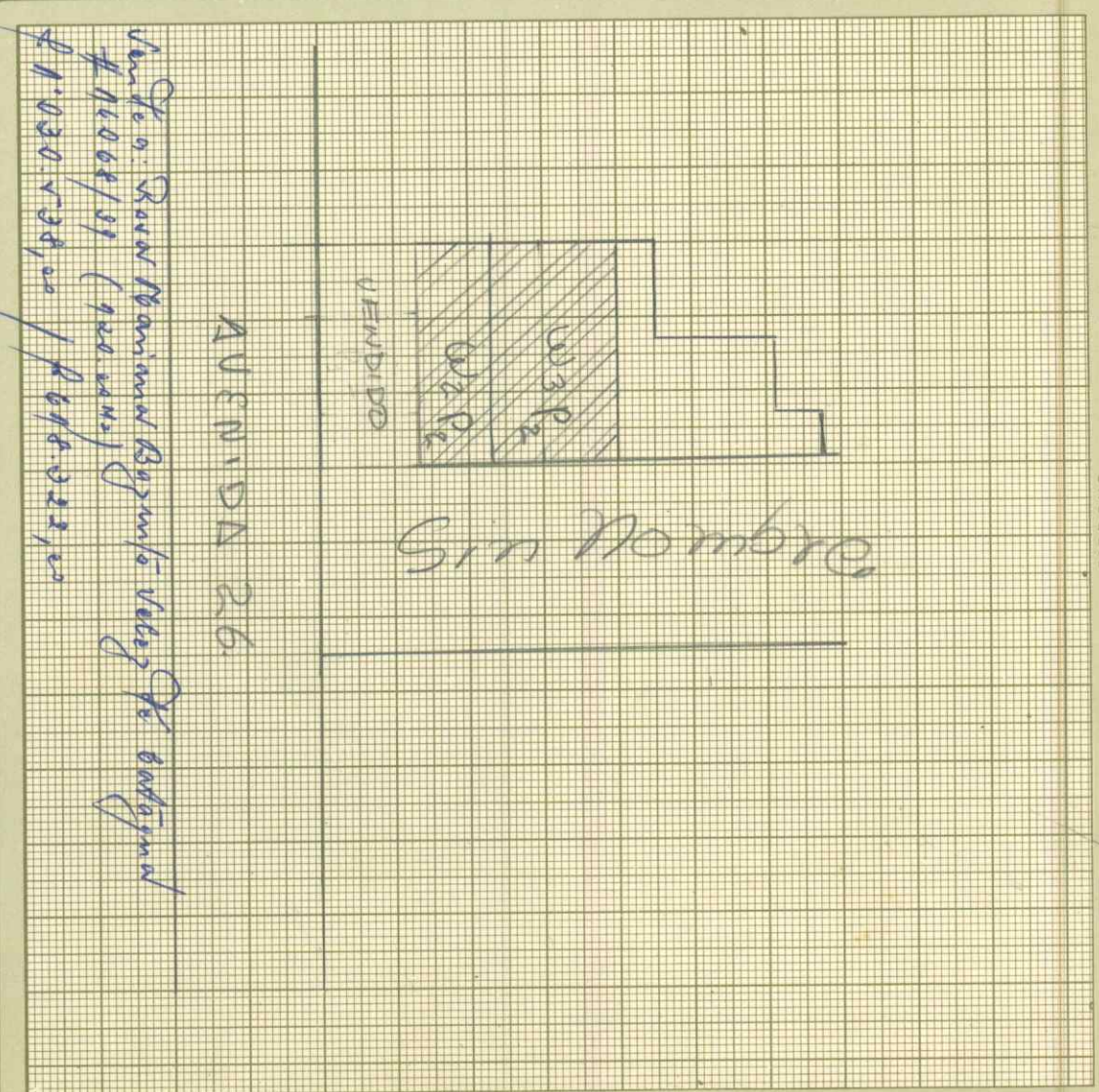
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1287000

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 X
28 con edificación 2 X

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 sin uso
2 el mismo que la construcción 2 X
3 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 03
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

32 TOTAL DE BLOQUES 03

Observaciones

11786.267,00 (92)
\$1.030.000,00
\$555.728,00
\$453.437,00
DE CASH ES 2402
KLEVER DELGADO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA APELLIDOS NOMBRE CEDULA DE IDENTIDAD O RUC fecha

LEITON VENTON DANIEL HILARIO 090241578-5

TITULO DE PROPIEDAD

MODULO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
ESTRUCTURA			PAREDES				ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUMBAOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metl	no tiene	caña	madera o lata	enquinado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular	tierra	madera o enquinado	fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmol	caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoide	gasbeton	hormigon	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	quincho de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 1º orden	tiene de 2º orden	no tiene	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	