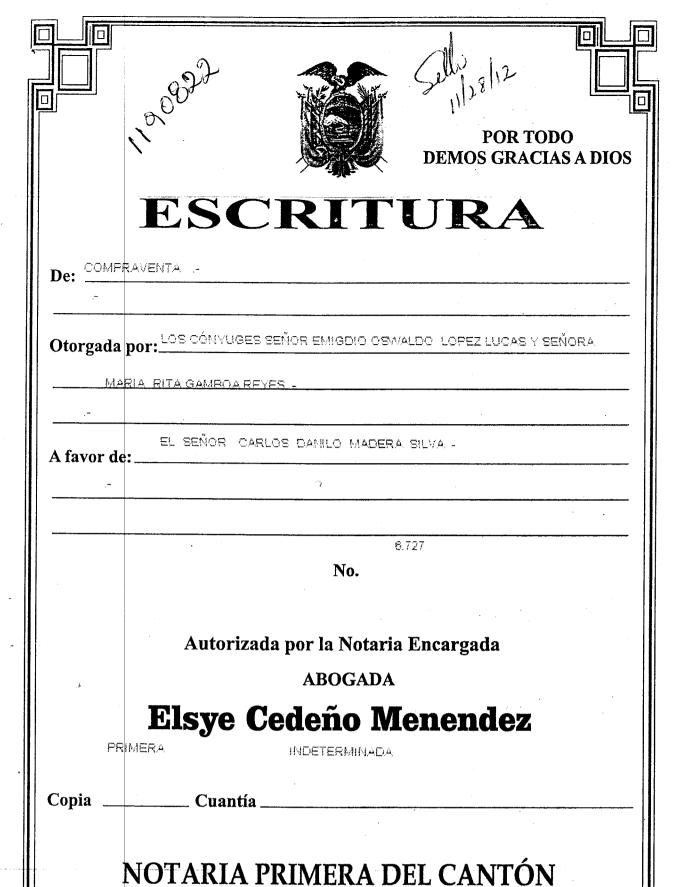


MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS														FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	2) 1909(1) (2) (3) NUMERO DE BLOQUES	EL AREA SIN EDIFICACION	SIN USO 1 SIN UNITED DE BLOQUES EL CONSTRUCCION 2 EN CONSTRUCCION	OTRO USO  (3)  NOMBRE CODIGO
TOS DE LOCALIZACION	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJAN	DIRECCIÓN: SEXIS DE NO BOLCETA.	MZ IOIe	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	DEL LOTE	ENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE	(9)  BAJO LA RASANTE METROS  CAÑA  OTRO	SERVICIOS DEL LOTE	② AGUA POTABLE 1	(2) DESAGUES 1 Z NO EXISTE 2 SI EXISTE	(2) ELECTRICIDAD 1 1 1 SI EXISTE 2 I EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	(2) AREA SIN DECIMALES	② PERIMETRO IIIZIGIS O	(2) LONGITUD DEL FRENTE $\boxed{[6]}25$ (2) NUMERO DE ESQUINAS	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
IDENTIFICACIÓN Y DATOS	ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI	CLAVE CATASTRAL 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		(9) ZONA SEGUN VALOR	(1) CODIFICAR LA DIRE	DATOS D	FRENTES (1) NUMBERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL (9) ACCESO AL LOTE 3 POR PASAJE VEHICULAR	5 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON DE MAYOR JERARQUIA 7 POR LA PLAYA	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA  (3) MATERIAL DE LA 2 LASTRE  (3) CALZADA 3 PIEDRA DE RIO	4 10	1 NO TIENE  ACERA 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  3 7 DE ADOQUIN O BALDOSA	ES PUBLIC	(S) A GUA POTABLE 2 SI EXISTE	(16) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	NO EXISTE SI EXISTE RED BEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	1 NO EXISTE INCANDESCENTE 3 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE 3 ALUMBRADO PUBLICO 2 INCANDESCENTE

AVALUO E (sir VALOR I	AVALUU I PROI (sin ce		264)(265)	249250	234(23)		219(220)	204/205		9	(1)4(1) (1)4(1)	(3)		(A)(A)	(	129(130)	(E) (E)	99(100)	0		970	<u>&amp;</u>	(A)	N° DI	EL BLOG EL PISO	UE			\	P.S .	<u> </u>	MODO	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS	PROPIEDAD (sin centavos)	200	266)	(25)	(236)		(2)	(206)		(3)	(176) 	<b>a</b>		<b>(3)</b>		<u>3</u>		<u> </u>			3	-	<u> </u>		A DEL PI	so				HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	UN SOLO PROPIETARIO	MODO DE PROPIEDAD	
DAD			1 2	1 2	1	1 [	≕	1 _	] <u>1</u>		1 2	1 2	1 2		<u>→ [</u>	<del>=</del> +	<u>،                                    </u>	2	2	] 1 <u> </u> 2 [	<b>≕</b> ⊢		2	caña made		ESTR				A INDIN	PROP	EDAD	
$\Box$			3	3	3	ω[	≕	ω	ω		3	3	ω		<b>ω</b> [	≕⊢	_ د	ω _	ω [	] w [	≕⊢	<del>-=</del> +	3 <u> </u>	-	lo o pied igon arma					VISA	IETAR		
		╟	5 🔲	5	5	5 [	==+	<del>4</del>	5		5 🗆	4 5	5		5 [	=	<u>ہ</u>	5	5 _	5	≕	=	υ <u></u>	meta	<del>- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1</del>	\$				Š	ℴ		
-		∖ <b>∣</b> F			<b>-</b>	_ [	司	<u> </u>	]_		<u> </u>	<b>-</b>	_		<u> </u>	Ī.	· [	-[	] - [	] - [	<b>T</b> -	• 🔲	<b>-</b> [	no tie	one .								$\exists$
HI			2	2	2	2		2	2		2	2	2		2	]	ی د	2	2	2	Į.	۰ <u> </u>	2	caña						<u> ω</u>	~ - T	_	Ħ.
			ა 🗌	3	3	3		ω	ω		ა 🗌	ω	ဖ		ω [	<u></u>	س	ω	ω [	] w [	<u> </u>	<u>۵</u>	ω	1 3000	era o lata	—Į. Į				o m	<u> </u>		TENENCIA DE LA PROPIEDAD
			4	4	4	4		_ 4	4		4	4	4		4	⇛	<u> </u>	4	4	<u>                                     </u>	⇉			fibra		PAREDES				EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)	NARE	CUPA	A DE I
Ш			<u>ه</u>	5	5	5 [	4	<u>ه</u>	5		5	5	5		<u>ه [</u>	⇉	5 C	5	5	_  5	⇉		6		lo o comi					(ESPE	CIEND	SOLC	A PR
	<u> </u>	ᅫ	6 7	6 7	6 7	6 7	=	6 7	6 7	$\exists$	6 7	6 7	6 7		<u>ار</u>	=+	<u>,                                    </u>	7	17	7 7	=+	<del>,    </del>	7	tabiq	ues modul o, madera,	ares				O TOT	OPAR	P	OPIEE
		levar				1 .	<u> </u>	<u> </u>	<del>' </del>				    _		_		_			 	= -	司	<u> </u>	tierra	B 75 7 B 7		MATERIALES			ð ≱	EN ARRIENDO PARCIAL		OAD
1	표	ntamiento	1 2	1 2	2	1 2	╡	2	1 2	$\dashv$	2	1 2	1/2	님	1 2	⇉	2	2	12		⇉	$\dashv$	2	made		O CONTRAPISO			L			تلبيب	ل
EECHA	FECHA	nto	3	ω	ω	] w	=	ω	3		3	ω	<u>پ</u>	Ħ	3	=	<u>ــــــــــــــــــــــــــــــــــــ</u>	] <sub>ω</sub>	] ω	] <sub>3</sub>	<b>=</b>  -	<u>ت</u> ت	ω	ladri	llo		ES		8	П		2	
	Ш	1	4	4	4	4		4	1		4	4	4		4			] 4	] 4 [	] 4	]	4	4	pied		DISO SIGN		6	cobleo			PERSONERIA	
	N	- [	5	ъ <u> </u>	5	5		<b>У</b> 1	5		5	<b>У</b>	5		5		ن ا	5 [	ا م	5 [		5 🗌	<i>σ</i> ι	horn	nigón		e QUE (	Ø	1	11		NER	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Ī	ے 🗀	<b>-</b>	<b> </b>	] _		<u> -                                   </u>	] -		1		1		<u> </u>		- 🗀	] - [	]-[	]-[	=	- 🔲	<u>- [</u>	tlerra			NA SO				1	Þ	
R D	DEL		2 3	2 3	2 3	2 3		2 3	2 3			2 3	2 3	$\equiv$	2 3	=+	2	3	2 3	2 3	=	_	3	cem	2 7 7 10 11 11		ĀRE	M		17	3		
SU	EMPA		4	4	4	4		4	4	$\equiv$	4	4	1		4	=	4	4	] 4	] 4	5	4	_4	vidrio	o granito fu		SPUES		Н	次	4	Ą	
ERY.	DRON		5	5	5	5 6		5 6	5	_	5 6	5 6	5	=	5 6	=	5 <u> </u>	5 6	5 [	5 6	=	6	<u>5</u>	bald	osa mica		STA PAF	Þ	Ш	IÃ.	_ 1	APELLIDOS	
SOR	ADO		6 7	6 7	6 7	7		5 7	1 7	=	7	3 7	1 7	$\equiv$	5 7	=	7 💆	7	1-[	7	==+	7	7	parq	uet o may	olica	A CAI	0	Н	2	.UC.5	Dos	
	-		8	œ	<b>∞</b> □	0		8	] ∞	_	8	<b>®</b> [	00	=	8	=	œ [	<b>∞</b> □	] ∞ [	] <b>∞</b> [		8 🔲	8 <u> </u>	Time D	elanato iol o marme		A RUE		Ш				
			9	9	\( \rightarrow \)	<u></u> σ		9 <u> </u>	] °		9	ω	၂  ဖ ၂	1.17	9		9 _	]	] <b>°</b> L	_] <b></b> [	=		21671	caña			SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE	2		15			
FIRMA	FIRMA		1			] <u>^</u>		1	1 2		1 2	2	1 2	$\equiv$	1 2	=	2	12	12	<u> </u>	=	1 2	1 2		· (paja)		8	6	I	2	$\tau$		DATOS
			2 3	2 3	2 3	3	믐	2 3	7 3	片	2 3	ω [	1 2	$\frac{\square}{\square}$	3	╡	<u>ω</u>	] w [	] w	<u> </u>	╡	3	<u>د</u>	mad		160					4		SO.
		-	4	4	4	4		4	1		4	1	1		4		<u> </u>	] 4	] 4 [	]4[	1	4	_ 4	zinc		CHO O CUBIE	EPISO	2		191	9		DEL
T1			5	5 _	ъ <u></u>	5		5	5		5	5	5		5		ۍ <u></u>	J 6 [	ა [	5		5 🗌	5	rube	oroid		SUP	0		10	010		
FECHA	FECHA		6	6	6	ြ		6	<u></u> 6		6	6 <u></u>	6		6		6 <u> </u>	] o [	] <b>6</b> [	<b>]</b> • [		<u>ه 🗌</u>	o _		sto cemen	>`	RIOR	6					PROPIETARIO
			7	7	7 🗆	1		7	7		7	7	12		7		7	<u></u> }_⊑	] 7 [	7	4	7	<u> </u>	=	nigon arma	do				4	3		PIE
		•	· ·	∞	∞	_ ∞	Ш	<u> </u>		Ш	∞	∞	<u></u>    ∞	Ш			∞ <u> </u>	<u> </u>   ∞	IJ∞L ┐	<b>~</b> [	4	∞ <u> </u>	<b>~</b>	teja				9	H $-$	Ø	3		IAI
NOMB!	OMB.		<u> </u>		-	1			]-	=	-	1 - [				$\exists$		<u> </u>	<u> </u>	<u>  ^ L</u>	=	1	1 2	no t	School Schooling		TUMBADOS				Ĕ,	z	응
E DEI	E 25		2		2	2		2	_  ^	<u>'                                    </u>	2	2	<u> </u>		2		<b>~</b> _	2	2	2			10.271.75				8	(SC	$\vdash$	0	applica	NOMBRES	
REVIS	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO			-	-	1	<u> </u>	1	<u> </u> -		- -	-	4-	_		4	<u> </u>	<u> </u>	12	1 2	≕	1 2	1 2	no t	ione			(SOLO	F			RES	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	유민		3	2 3	2 3	2 3		2 3	2		2 3	2 3	2 3		2 3	퓜	2 -	2	╗	7 3	=	3	3		ero o lati	a .							
OFIC	LCAN		4	4		4		4	1.		4	14	1	_	4		4	1-	] 4	]4[		<u></u>		mac	lera o vid	rio	á	BLOQUES					
×	8	_	51	5	5-	5		5	] "	,	5	5	] "		5		<b>ن</b> ا	5	5 [	v_[		5	5		dne otuau	nental	NTANAS	UES					
1			6		6	ြ		6	] •	, _	6 <u></u>	6	] •		6		6 <u></u>		_ 6 [	_ f		6 <u> </u>	6	cha	dera tipo izas o hi	erro		a			+		
FIRMA	FIRMA		7	7	7	7		7	]		7 _	] ~ [	4	_	7		7	7 -	7	7	井	<u>- ├</u>	7	=-	ninio		OICA OICA	골	1	$\  \cdot \ $		CE	
Ā	Ā		-	] <b>∞</b> _	] <del>∞</del>			œ  _	°		8 _	]	_   «		8	_	<u> </u>	*     <sub>©</sub>	_  ∞	9	ᆿ	9 🗆	8 _	=	dera fina minio de c	color	INDICADORES	X	1F			CEDULA	
$\perp$	<u> </u>		9	] <u> </u>	] <u> </u>	<u> </u>				<u>'                                    </u>	<u> </u>	1 -	<u>-1</u>		1								_	=	tiene				1			A DE	
	OBS		- -	<u> </u>	1 2	1/2	_	1 2	<del> </del>		1 2		<u> </u>  -		1 2	$\equiv$	<u> </u>	12	╣╬	1 2		1	2	=	repuesta		GENERA AGUA	S)	1			DE IDENTIDAD	
	OBSERVACIONES		2 3	3	13	1 3	=	3	╣,		ω	1 3	٦,	_	3	$\equiv$	<u>ω</u>	1 50	] <sub>3</sub> [			ω 🔲	۵	em	potradas		) RA		1	11 1		AGIT	
	ACIO					7			1.				<u>т</u>		1-		_	1.	=1 T_1			<b>-</b>		Ino	tiene	4.5	E		IE	]		10	1
	NES:	,	2	2	72	2	-	2	╡,	_	2	2	╡,	=	1 2		2	12	7 2	2		2	2	sot	repuesta	8	CTRIC		1	-		R.U.C	
			ω [	] ω	] ω [	] "		ω [	],	[	<u>ي</u> د	ω [	، ا	۰ 🗀	۵		3	_ u [	_ u [	w		ω 🔃	3	em	potradas		RICIDAD		IL	1	1		
			_	1-1	1-[	<u> </u>		] _ [	<u></u>	- <u>-</u>	] _ [	] _ [	<u></u>	· 🗆	]		<b>-</b> [	]-[	]-[	_լ-		<u> -                                   </u>	- [	no	tiene		E C		F	╗	1	-	1
			2	2	12	7		2	],	٠	2	] ~ [	]	ა 🗀	2		2	2	2	2		2	2	pis	cina		EQUIPO ESPE		IF	4	Dry	OTARIA	
			ω _	ω [	w	] ω		] w [	٠ [	_ س	] ۵ [	w	، [	ا د	] ω		ω _	_ u [	ے ا	ω		ω 🔲	ω [	cua	rto de ma		Ë	1		<u> </u>	3		200
			<b>-</b>			]-		] - [	<b>□</b> [-	<u>-                                    </u>	] _ [	]-[	] -	_	]		[	]-[	_ [			<b>-</b>	- [	bud	ena		င္ခဲ့ျ			1	200	TITULO DE	
			2	2	2	_ ~		2 [	<u></u>	۰ _	2	2 [	] ·	ა 🗌	2		2	2	2	2		2	2	reg	ular		CONSERVACION GENERAL		IF	-	12		
			3	ω [	3 [	~	,	] ω [	١,	ω <u> </u>	] w [	] <b>ω</b> [	╡	_ د	] ω		3	] <b>u</b> [	] u [	ა	ᆜ	3	ω	ma			ACIO		J	<u> </u>		1	
			4	_ 4	4	4	•	] 4	_  •		4	4 [	<u> </u>	<u> </u>	4		4	_ 4 _	_ 4	4	Щ	<b>-</b>	<b>  4</b>	rui	<b></b>		1.	1 1	4F	4	20	PIEDAL	
			1.		K	IГ	<u> </u>		l lin	-	<u></u>		Ir	<u></u>		<b>–</b>	<u>-</u>		- آر	JF	¬~	ďζ	占	$\prod$	A CO	O DF					1-10	ECHA	
						<b>2</b>		$\parallel \parallel$	23	- (c			3			<b>a</b>					<u> </u>			න	AÑ CONSTR RECONS	UCCIO TRUCC	N O ION		l		0-7		
		J																				Ш	Ш			8.8.9			L	<u> </u>	<u>Ni</u>	L	L
									- 11														5.457					55.5W					



OCTUBRE

2012

A.

NUMERO: ( 6.727 ) H. 342

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES EMOR EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS DANILO MADERA SILVA.-

CUANTIA: USD \$ 20,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de octubre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante Acción Personal número cuatro cuatro siete ocho guión UP guión CJM guión doce guión WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabi, comparecen y declaran, por una parte los conyuges señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS y MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios y señora personales derechos, a quienes doy fe de conocer en de haberme virtud exhibido su cédula de ciudadanía, copia cuya agrego a escritura como documento esta habilitante; a quienes en lo posterior denominaremos LOS VENDEDORES.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados ciudad de Manta: otra parte COMPRADOR, el señor CARLOS DANILO MADEA

de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadania y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo de Compraventa, contenida en las sírvase insertar una INTERVINIENTES.-PRIMERA: cláusulas: siguientes Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS y señora señor MARIA RITA GAMBOA REYES; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor CARLOS DANILO MADERA SILVA, a quien para efectos del presente contrato denominaremos EL COMPRADOR - SEGUNDA: ANTECEDENTES - Los vendedores

son dueños y propietarios de un solar ubicado en este Puerto de Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Propiedad de Antonio Barrera callejón intermedio, con seiscientos cincuenta (v localisme cuarenta centimetros; Por Atrás: Con callejón publico que los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tomalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centimetros; Por el Costado Izquierdo: Con propiedades de los señores Juan y Pedro Reyes Delgado, con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora Bélgica Margarita mediante escritura pública Anchundia Sánchez y otros, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta veintidos de legalmente octubre de mil novecientos sesenta y nueve inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta veintinueve de octubre del año mil novecientos sesenta y nueve. Con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil doce consta inscrita rectificación de linderos y medidas. Del referido bien quedando un varias ventas inmueble se han realizado remanente libre de gravamen.- TERCERA: COMES Enunciado lo anterior y por medio del presente

vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, un área desmembrada del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centimetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del señor Danilo Madera. Con una superficie total de MIL METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponden o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa es la suma de VEINTE MIL DOLARES DE

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que los vended declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo #####neda curso legal de parte del comprador, sin opclon pon concepto a reclamos posteriores, declara además los vendenos que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de gravamenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.-QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.-SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.vendedores facultan al comprador para que Inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del canton Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servira agregar las demás cláusulas de estilo completa y legal validez de este contrato, como son deseos de los contratantes.- (Firmado ) Abogades ANCHUNDIA. Matrícula número: Trece guión dos nátis

ochenta y uno.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE - 4/

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS C.C.No.- 130015194-9

Maria R Lopez MARIA RITA GAMBOA REYES C.C.No.- 1380752004

CARLOS DANILO MADERA SILVA C.C.No.- 170762508-1

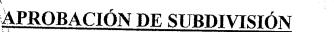
FE. The second of the second o

LA NOTAPIA (E).

Mas ....



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Area de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 22 de Octubre de 1969, e inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m2.

Frente: Atrás:

658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio 749,00m. - Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde

Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala Costado izquierdo: 884,50m. - Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado

Area: 559.870,44m2.

AREA VENDIDAS - DONADAS INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD (16 Lotes): 113.900,29m2.

AREA DESTINADA EN LA PLANIFICACION DE CALLES:

18.299,39m2.

No. 287

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRTA. JANETH EVELIN TORRES **GONZALEZ:** 1.000,00m2.

Frente: 32,00m. - Calle Pública

Atrás: 32,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado derecho: 31,25m. Codmatel Cia. Ltda.

Costado izquierdo: 31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Área: 1.000,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA: 1.000,00m2.

Frente: 31,25m. - Calle Pública

31,25m. - Propiedad de Amanda Zambrano

Costado derecho: 32,00m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera

1.000,00m2. Area:





#### **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PUBLICA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA À DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE AUGUSTO ZUÑIGA ZUÑIGA:

6.440,11m2.

Frente: 70,49m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho

Atrás: 73.07m Propiedad de Edgar Cevallos Costado derecho: 96,49m. – Propiedad Particular

Costado izquierdo: 92,98m. - Propiedad de Carlos Madera, Danilo Madero

6.440,11m2. Área:

AREA SOBRANTE: 31 otes:

419.230,65m2.

MINEM OUDIVAINTE.	J LUIGS.
Lote de:	382.087,91m2.
Lote de:	19.737,76m2.
Lote de:	17.404,98m2.

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

No existe afectación al Plan Regulador

De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la

Reglamentación Urbana

El Informe #0610-DACRM-PAF-12 de fecha septiembre 07/2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "....No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia....".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 08 del 2012

Sr. Rainiero Ldor Arteaga AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

DOY FE. Que las precedentes reproducciones xeroscopicus en <u>02</u> fojas útiles, anversos. reversos son iguales @[5]452012

originales, Manta

Ab. Elsye Vedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada

Manta - Ecuador

MOTARIA SILARTA MAI



#### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



#### APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 22 de Octubre de 1969, e inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m2.

Frente:

658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio

Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala

Costado izquierdo: 884,50m. - Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado

Área:

AREA VENDIDAS – DONADAS INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD (16 Lotes): 113.900,29m2.

AREA DESTINADA EN LA PLANIFICACION DE CALLES: 18.335,50m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRTA. JANETH EVELIN TORRES
GONZALEZ: 1.000,00m2.

Frente: 32,00m. - Calle Pública

Atrás: 32,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado derecho: 31,25m. Codmatel Cia. Ltda.

559.870,44m2.

Costado izquierdo: 31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas)

Área: 1.000 00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA: 1.000,00m2.

Frente: 31,25m. - Calle Pública

Atrás: 31,25m. – Propiedad de Amanda Zambrano

Costado derecho: 32,00m. – Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera

**Área**: 1,000 00m2.





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMANDA ZAMBRANO: 4.000,00m2.

Frente: 44,10m. - Calle Pública

Atrás: 45,60m. - Propiedad de Edgar Cevallos

Costado derecho: 95,13m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado izquierdo: 92,98m. - Propiedad de Carlos Madera, Danilo Madero

Área: 4.000,00m2.

AREA SOBRANTE: 4 Lotes:

421.634,65m2.

Lote de:	382.087,91m2.
Lote de:	19.737,76m2.
Lote de:	17.404,98m2.
Lote de:	2.404,00m2.

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

No existe afectación al Plan Regulador

De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la

Reglamentación Urbana

El Informe #0610-DACRM-PAF-12 de fecha septiembre 07/2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "....No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 1/1 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y R 9993773 CERTIFICADO DE AVALÃO No. Electrónico: 7196 Fecha: 20 de septiembre de El suscrito Director de Avalúos, Catastrós y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que: El Predio de la Clave: 1-19-08-22-000 Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE DE GAVILAN Área total del predio según escritura: Área Total de Predió: 1000,00 Perteneciente a: Documento Identidad Propietario 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE: TERRENO: 20000,00 CONSTRUCCIÓN: 0,00 20000,00 Son: VEINTE MIL DOLARES Este documento no constituye reconocimiento, fraccionemiento il otorgamiento de la citularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo eciual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013. Director de Avaluos, Catastras y Registros NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO ELA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR Ú OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1190802000. Impreso por: MARIS REYES 20/09



### TITULO DE CREDITO

No. 000091618

	14/2/19				9/25/2012 10:00
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquía MANTA	1-19-08-22-000	1000,00	20000,00	36047	91618
VENDEDOR ::		THE WAY MAY MAY A POST A PARTY	ABALAS Y ADICION	IALES	
C.C./ R.U.C. NOMBRE O RAZON SOCIAL // DIRECCIÓ	N.	CONC	EPTO	11061762 305	VALOR

WOMBINDO	VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	49.48.000 (A)
C.C.I R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA.	BARRIO JESUS DE NAZARETH-	// Ampuesto principal	200,00
	ADQUIRIENTE	VALLE DE GAVILAN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	260,00
	TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	ND 8	VALOR PAGADO	260,00
11/0/02/08/1	PROPERTY SILVA SOREOS DANIEO	AND S	— SALDO	0,00
000 929 (FIXED FIXED FIX	39.2009.000000 (90.00000)	48 2 35 C 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	The state of the s	118111119118911811111

EMISION: 9/25/2012 10:00 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

OOBIEKNO A STANDIJESCENTRALIZADO NUMBERAL DE ZANTIJN MANTA

Together fairer Varcise 1997 AUGAQUEN

CANCELADO 2 5 SEP 2012

ombit (tille)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO RIMER. 2 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANEA 3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA Qu el archivo de la Tesorería Municipal que corre a micargo, po Valor \$ 1,00 Dólar se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente 99901386 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de Por consiguiente se establece LOPEZ LUCAS EMIGDIO 8 de esta Municipalidad que no deudor 9 octubre Manta, de 201 10 11 VALIDA PARA LA CLAVE 1190802000 LA CERCADA 12 Manta, tres de octubre del dos mil doce GOBIERMO ALTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CANTON MANTA 13 14 lny. Pablo Wacias Garcia TESORE O MUNICIPAL 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

27

28



#### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO** 

Nº 225315.

#### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

1300151949001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

**DIRECCIÓN:** 

BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE

**AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:** 

**DATOS DEL PREDIO** 

**CLAVE CATASTRAL:** 

#### **REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO:

224715

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

**FECHA DE PAGO:** 

26/09/2012 13:00:59

#### ÁREA DE SELLO



		South of Printers and Control of the
	DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
		* ₩.

VALIDO HASTA: Martes, 25 de Diciembre de 2012

3.00

**TOTAL A PAGAR** 

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCRIPTALEZ DEL CANTÓN DE RECEPCIO



99902722

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO ANTICIDAD DES ENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

At At Source	rbai interesada, CERTIFICA: Que revisando el Carastro le encuentra registrada una propiedad que consiste en	
Sicada Siyo Siyo	ÉÖPEZ LÚCAS EMIGDIO O. Y SRA,  B. JESUS DE NAZARETH — VALLE DE GAVILAN  AVALÚO COMERCIAL PTE, COMPRÁVENTA	
general services of the servic		US TO THE TOTAL TO
NO DAL		SEPTIEMBRE 2012
O DATE OF THE PARTY OF THE PART		ELABORADO: MA JOSE PARRAGA  ELABORADO: MA JOSE PARRAGA  MERA DEL CANO  REPA DEL CANO  REPARE DEL CA
	Discol Pleasiers 115000	PALANTA DEL CONTRA DEL



#### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO** 

Nº 227588.

#### Manta - Manabí CERTIFICADO DE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

PINARGOTE POSLIGUA MARIA Y HNOS

NOMBRES : FAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 125 # 118

**DATOS DEL PREDIO** 

**CLAVE CATASTRAL:** 

**AVALUO PROPIEDAD:** 

**DIRECCIÓN PREDIO:** 

**REGISTRO DE PAGO** 

Nº PAGO:

226996

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

**FECHA DE PAGO:** 

24/10/2012 10:07:59

ÁREA DE SELLO



	DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
		,
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 22 de Enero de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



009991110

# <u>AUTORIZACION</u>

No. 287-1907-B

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,25m. - Calle Pública

Atrás: 31,25m. - Propiedad de Amanda Zambrano

Costado derecho: 32,00m. – Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera

Área: 1.000,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 1/1 de 2012

Rainiero Loor Arteaga

AREA CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



# Valor \$ 1,00

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

#### Dirección de Planeamiento Urbano

009991110

## **AUTORIZACION**

No. 287-1907-B

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth – Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,25m. – Calle Pública

Atrás: 31,25m. - Propiedad de Amanda Zambrano /

Costado derecho: 32,00m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera

Área:

1.000,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 1/1 de 2012

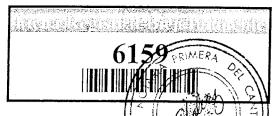
Rainierd Loor Arteaga

AREA CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número.

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Municipal Del Cantón Manta

lunes, 18 de agosto de 2008

Parroquia:

Mailla

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
- Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242	20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518	22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672	29/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	968	11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2000	6.205
Compra Venta	Compraventa	1.211	10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443	14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891	30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939	21/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579	16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600	19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608	20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641	22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	WEBATBER C
Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/201 to 8	PINEBATOS 80 CAN
Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/200	50.5430
Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2096	\$ .5Q.558*.5
OVIMIENTOS REGISTRALES:			444 V	F 332 3

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

omo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

130

#### 2 / 22 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Popiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRA DOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. N	ombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948 L	opez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950 L	opez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096 L	opez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004 G	Samboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 L	onez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lata madripoton ac	randia a iala) dan ac	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
Libro:	;	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta		212	29-oct-1969	198	198

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

P

de 12

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Folio Inicial: 251

- Folio Final: 253

Número de Inscripción: 96

Número de Repertorio:

131

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chaceas Manta, con catorce metros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros.POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centimetros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros.Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA

IMETR O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

CUADRADOS.

Domicilio

Estado Civil Soltero

Manta Manta

Vendedor Vendedor

Comprador

Calidad

13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

80-000000009956 Holguin Alonzo Maria Celinda

Casado Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Folio Inicial: Folio final: 198

Compra Venta

212

29-oct-1969

198

4 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 1987

Folio Inicial: 652

- Folio Final: 654

Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

339

Nombre del Cantón:

Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las signientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica.POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros sesenta centimetros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores.Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Compra Venta

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000009958 Reyes Reyes Juan Ricardo

Estado Civil Domicilio Divorciado Manta

Casado

Casado

Vendedor Vendedor

13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JulM

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 29-oct-1969

Folio Inicial: Eolio final: 198

Ficha Registral: 6159

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987

- Folio Final: 1.367 Tomo: Folio Inicial: 1.365

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros. Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

801

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005088 ]	Lopez L	Casado	Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 198 198 Compra Venta 212 29-oct-1969

#### 6 / 22 Donación

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Folio Final: 1.011 Tomo: Folio Inicial: 1.010

Número de Repertorio: 3.207 Número de Inscripción: 1.672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-000000001218 Club Social v Deportivo Melmoni		Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 212 29-oct-1969

Certificación impresa por: JulM



198

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Folio Inicial:

- Folio Final: 6.204 6.199

Número de Repertorio:

1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 968

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta.que fiene veintinueve punto ochenta metros y calle publica ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad señor Oswaldo Lopez Lucas.COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle de la dauxo vendedor.COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

•			
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030 Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223 Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

29-oct-1969

198

Folio Inicial: Folio final: 198

8 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo:

Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211 Número de Repertorio:

1.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 969

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal. Atras,con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de 10.384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681 Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-000000004983 Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

212

Certificación impresa por: JulM

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

29-oct-1969 198

Ficha Registral: 6159



Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de

2.184

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. N	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772 I	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-000000010210 I	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000010209 N	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 I	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

#### 10 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002

Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1.443 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

#### Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

Compra Venta

#### a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa, sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

- Apenidos, Nombres y Di	ouncino de ino i ai tes.			
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio	
Comprador	13-06269984 Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta	
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta	
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta	

comprisao.	13-00203364 Dopez Rouriguez Freday	i attitio	0011010	1.1011000	
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rit	a	Casado	Manta	
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Os	-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado			
Esta inscripción se refiere a la(s)	que consta(n) en:				
Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:		

29-oct-1969

212

198

Folio Inicial: 198

MODASIJAR

Página: 6

Certificación impresa por: JulM

6.574

#### .13 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822

Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán. Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta. jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centimetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centimetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centimetros y lindera con propiedad del señro Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señro Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centimetros.

- Folio Final: 50.852

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660 Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027 Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:No.Inscripción:Fec. Inscripción:Folio Inicial:Folio final:Compra Venta21229-oct-1969198198

#### 14 / '22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Jucves, 21 de juno de 20

Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857

Número de Inscripción: 1 939 Número de Repertorio: 4.169

Oficina donde se guarda el priginal: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parròquia Tarqui

del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente; veintinueve metros doce centimes propreta

lindera con calle planificada. Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador 80-000000013935 Madera Silva Carlos Danilo
Vendedor 80-000000005089 Gamboa Reves Maria Rita

Vendedor 80-000000005089 Gamboa Reyes Maria Rita
Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

Certificación impresa por: JulM Ficha Registral: 6159

Solvero MERAMATON A Manta Mant

Estado CiniE

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005

- Folio Final: 9.397 Folio Inicial: 9.382

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centimetros calle publica, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centimetros, calle publica ATRAS, ciento tres metros cuatro centimetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centimetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetrtos Emigdio Lopez (vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros ( linea curva ) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centimetros mas trece metros ( linea curva ) calle Publica. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

1.258

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000003145 Compañia Codmatel Compañia Limitada Manta Comprador Manta Casado Vendedor 01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 29-oct-1969 198 212 198 Compra Venta

#### 12 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: Folio Final: 40.027 Folio Inicial: 40.018

Número de Repertorio: 5.489 Número de Inscripción: 2.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### ³a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan-Tesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras, ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de seinte mil metro

cuadrados diez

decimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C.

13-03842866 Carofilis Vasquez Pericles Heleno Comprador 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Vendedor

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Libro:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

asado

Casado

de 12

Doniicilio

Manta

5.435

#### 15 / 22 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232

Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Propietario 13-06269984 Lopez Rodriguez Freddy Patricio Soltero Manta Resciliante 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta Resciliante 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

14-jun-2002 12814

12824

#### 16 / 22 Rectificación de Linderos y Medidas

Compra Venta

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 44.550

- Folio Final: 44.562 Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio:

5.472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

l a

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 .debe decir.ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuar enta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo d e m á s

e s c r i t u r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Rectificador		Nombre y/o Razón Social Banco de Guayaquil S A	Estado Civil	Domicilio Manta
Rectificador		Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador		Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 30-nov-2010 50822

#### 17 / 22 Resciliación de Compraventa

Nombre del Cantón:

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658

Certificación impresa por: JulM

Número de Inscripción: 2.608

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Ficha Registral: 6159

5,492

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Resciliante 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta Resciliante 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta Resciliante Divorciado Manta 80-000000009958 Reyes Reyes Juan Ricardo

654

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Compra Venta 242 20-feb-1987 652

#### 18 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251

Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas ( sobrante ), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-000000013935 Madera Silva Carlos Danilo Soltero Manta Vendedor 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

#### 19 / 22 Compraventa

3 Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960

Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) ve Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas ( sobrante ) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centimetros y lindera con calle publica ( planificada ). Con una supericie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador 13-07448405 Cevallos Solorzano Pedro Javier Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

Estado Civil Domicilio Casado(\*) Manta

Vendedor Vendedor 01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

29-oct-1969 198

5.874

Folio Inicial: Folio fi 198

Casado

Casado

Manta Manta

20 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95

Folio Inicial: 47.980

- Folio Final: 47.994

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

212

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez. Por el costado derecho, veintinueve metros quince centimetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante). Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centimetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez. Con una superficie total de

m e t r o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

29-oct-1969

6.123

Estado Civil

Casado

Domicilio

Comprador Vendedor Vendedor

80-000000038583 Vinces Sanchez Angel Vladimir 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Soltero Manta Casado

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 212

Folio Inicial: 198

Folio final:

cuadrados.

198

21 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2.914

Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del tereno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública principal ingreso ). Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante ) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sanchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas ( sobrante) y Diana Loor Pillasagua. ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-02145055 Lopez Lopez Francisco Eduardo

Vendedor

13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita

Vendedor

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:4

Compra Venta

212 Certificación impresa por: JulM 29-oct-1969 198 Ficha Registral: 6159

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

- Folio Final: 50.572 Folio Inicial: 50.558 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.915

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centimetros y lindera con calle publica (principal ingreso ).Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas ( sobrante ) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centimetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Nombre y/o Razón Social Calidad Cédula o R.U.C. Casado(\*) Manta 13-10226574 Loor Pillasagua Diana Monserrate Comprador Casado Manta 01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita Vendedor Manta

6.126

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Vendedor c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

29-oct-1969 198 212 Compra Venta

#### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripcion	es	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	22			

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del lunes, 01 de octubre de 2012 Emitido a las: 9:03:52

A petición de: Sir. Bordos Hadura Silva

131136755-9

Elaborado por : Juliana Fourdes Macías Suare



Casado

CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado I irma del Registradol CHATON MOTH

Ficha Registral: 6159









REPÚBLICA DEL ECUADOR CRE CONSEJO NACIONAL EI ECTORAL CERTIFICADO DE VOTACIÓN

250-0037 NÚMERO

1300152004 CÉDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA

MANTA PARROQUIA

CANTÓN

Edolated Trous of 1 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





CIUDADANIA

170762508-1

MADERA SILVA CARLOS DANILO PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

15 MARZO

1963

004-1 0235 08035 M PICHINCHA/ QUITO

GONZALEZ SUAREZ

1963

ECUATORIANA\*\*\*\*\* SOLTERO

E3333V3132

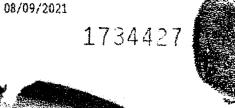
SUPERIOR

EMPLEADO PRIVADO

GALO MADERA MARIA SILVA

HANTA

08/09/2009



ಐಡಕ

072-0003 NÚMERO

RESERVE DESERVE AT DE CONSTRUCTION OF VACOUR DE CONTRUCTION OF VOTACION

1707625081 CEDULA .

MADERA SILVA CARLOS DANILO

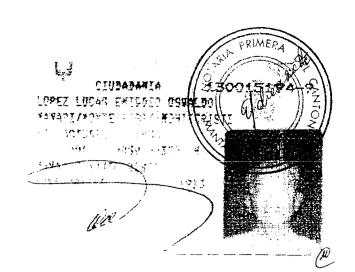
MANARI

MONTECRISTS.

MONTECRISTI

LEONIDAS PROANO





REFIREICA DEL EQUADOR CONCLIO NACIONAL EL ECTORAL
GERTIFICADO DE VOTACIÓN or nonregionism . . . .

236-0045 NÚMERO

1300151949 CÉDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

MANABI PROVINCIA

CANTON

ZONA

THE STREET OF LA STREET



CONFORME A SU ORIGINAL. CONSTANTE FN FL PROTOCOIO

A MI CARGO. AL QUE MF REMITO. A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIFRO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA FL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO SEIS
MIL SETECIENTOS VEINTISIETE - DOS MIL DOCE.- DOY FE.- 9

Ab. Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Primera Encargada Manta - Ecuador Tanna Econoca 1 7 fojas

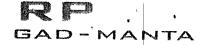
Dirección de y Registros



# Muy Ilustre Municipio de

# **Avaluos Catastro** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec FORMULARIO DE RECLAMO No. 00000001 Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado **Contribucion Mejoras** Tasa de Seguridad Reclamo: Elaborado Por: Informe Inspector: 70 nts Applenti Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

lunes, 18 de agosto de 2008 Manta

Tipo de Predio:

G

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

## LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE ,propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS, con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros .POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómala con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros .POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

A

M

E

N

V

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

A

R

	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicia
	Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
	Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
	Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
	Compra Venta	Compraventa	242	20/02/1987	652
	Compra Venta	Compraventa	518	22/04/1987	1.365
	Compra Venta	Donación	1.672	29/09/1997	1.010
	Compra Venta	Compraventa	968	11/04/2000	6.199
	Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2000	6.205
	Compra Venta	Compraventa	1.211	10/05/2002	10.720
	Compra Venta	Compraventa	1.443	14/06/2002	12.814
	Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9.382
	Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	40.018
	Compra Venta	Compraventa	2.891	30/11/2010	50.822
	Compra Venta	Compraventa	1.939	21/07/2011	33.845
	Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579	16/09/2011	44.220
	Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600	19/09/2011	44.550
	Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608	20/09/2011	44.646
	Compra Venta	Compraventa	2.641	22/09/2011	45.239
:	Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	47.946
	Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/2011	47.980
	Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/2011	50.543
- service	Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2011	50.558
RM	EVIMIENTOS REGISTR	ALES:			
DOE D	REGISTRO DE	COMPRA VENTA			
Jain 187	Compra Venta Compra Venta Compra Venta Compra Venta EVIMIENTOS REGISTR REGISTRO DE	40.0 TO COMMON VALUE TRANSPORTING E. AMERICAN CONTRACT OF THE CONTRACT OF T	AMMONOMORPHICA TO COMPANY OF STRONG SECRETARIOS AS ASSESSMENT AS ASSESSM	W\	<del>namu anama da gama hinama da ga</del> n da

Wanabi - Econdo

Certificación impresa por: Laur

1 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Folio Inicial: 198

- Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

# 2 / 22 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: Folio Inicial: 248

- Folio Final: 250

Número de Inscripción: 95

Número de Repertorio:

130

976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez.Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros.POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada. con Veinte y tres metros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Popiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN

# METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009948 Lopez Bailon Francia Margari	ta Soltero	Manta
Comprador	80-000000009950 Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096 Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

212

29-oct-1969

198

198

Certificación impresa por: Laut

3 / 22 Compraventa

Inscrito el .: lunes, 19 de enero de 1987

Folio Inicial: 251

- Folio Final: 253 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 96 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes:POR EL FRENTE:Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros.POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros.POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centimetros.POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros.Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA

131

M E T R O S C U Α D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social 80-000000009956 Holguin Alonzo Maria Celinda Comprador Soltero Manta Vendedor 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Compra Venta 198 212 29-oct-1969 198

4 / 22 Comprayenta

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 1987

Tomo:

652 Folio Inicial: - Folio Final: 654 Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica.POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centimetros y Terreno que se reservan los vendedores.POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTO\$ OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador Divorciado Manta 80-000000009958 Reyes Reyes Juan Ricardo Vendedor Casado Manta 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Compra Venta 29-oct-1969 198 198

Certificación impresa por: Laut

5 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987

Folio Inicial: 1.365

Número de Inscripción: 518

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Montecristi Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catórce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centimetros. Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centimetros, lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centimetros cuadrados.

- Folio Final: 1.367

801

3.207

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005092 Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005090 Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005091 Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005088 Lopez L	Casado	Manta

Esta inscripcion se refiere a la(s) que c	onsta(n) en.			
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

#### 6 / 22 Donación

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante		Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante		Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario		Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

# c.- Esta

Domittin	00 00000001=10				
Esta inscripción	se refiere a la(s) que consta(n) en:				
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198	ر. خ

# 7 / 22 Compraventa

Compra Venta

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204 Tomo:

1.809 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 968

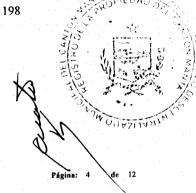
Certificación impresa por: Laut

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:



#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica.ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor.COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	20 oot 1060	100	100

#### 8 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211

Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal. Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de 10.384,00 m2. Dentro de

este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681 Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-000000004983 Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

# c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	, , ,	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta		212	29-oct-1969	198	198

# 9 / 22 Comprayenta

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

# Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de la Seco de Maria Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavillo Con Propinsion de la Contra del Contra de la Contra del Contra de la Contra de la Contra del Contra de la Contra del Contra de la Contra

Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica por atras 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de

Certificación impresa por: Laut

D

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

D Apentade, Nombres y Dom	activate in a market		
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicili
Comprador	13-04089772 Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210 Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	, Manta
Comprador	80-000000010209 Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 29-oct-1969 198 Compra Venta 198 212

#### 10 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002

Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Repertorio: 2.663 Número de Inscripción: 1.443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Promesa de Compraventa, sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero diez. Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

~ Apeniaos, nombres y De	differing de las kartes.			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0626998	4 Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-0015200	4 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-0015194	9 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 198 212 198 Compra Venta

#### 11 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005

Folio Inicial: 9.382 Tomo: Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

# a .- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centimetros calle publica, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centimetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centimetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centimetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO. ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetros Emigdio Lopez ( vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros ( linea curva ) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centimetros mas trece metros ( linea curva ) calle Publica. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social ... Cédula o R.U.C. Calidad Comprador

80-0000000003145 Compañía Codmatel Compañía Limitada

Estado Civil Domicilio

Manta



Vendedor Vendedor

01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Casado • Casado

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

212 29-oct-1969

198

198

### 12 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo:

Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2.789

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centimetros y calle publica. Por atras, ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochoc entimetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centimetrois y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centimetros mas treinta y tres metros noventa y dos centimetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centimetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centimetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c u a d r a d o \$

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre	y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Comprador			is Vasquez Pericl	es Heleno	Casado	Manta
Vendedor			a Reyes Maria R		Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez I	Lucas Emigdio Os	swaldo	Casado	Manta
Esta inscripción se refiere a		-				
Libro:	No.Insc	ripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	

29-oct-1969

diez decimetros cuadrados.

198

6.574

198

# 13 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de noviembre de 2010

Tomo:

Compra Venta

Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852

212

Número de Inscripción: 2.891

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

# a .- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán. Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta. jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centimetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centimetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centimetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centimetros y lindera con propiedad del señro Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centimetros.

# b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón	Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660 Cevallos Ponce E	dgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027 Vicuña Barzallo	Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes N	Iaria Rita	Casado	Manta
	Certificación impresa por: Laut	Ficha Registral: 6159	Página: 7	de 12

Vendedør

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción: 212

Folio Inicial: Folio final:

29-oct-1969 198

4.169

198

14 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011

Tomo:

Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857

Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual barrio Valle del gavilan -Jesus de Nazareth, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veintinueve metros doce centimetros y lindera con calle planificada. Por atras veintinueve metros treinta centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas ,Por el costado derecho treinta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas, por el costado izquierdo treinta y seis metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados; expresando que en el area que se vende no existe afectación al plan regulador.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en

mountains of tenera a latal dae	onstatill en.		
Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripció	in: Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212 29-oct-196	59 198	198

## 15 / 22 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 44.220

- Folio Final: 44.232

Número de Repertorio:

5.435

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Manta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 2.579

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-0626998	4 Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-0015200	4 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-0015194	9 Lonez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

,	andro a jajoj qu	ic constain on.			
Libro:		No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta		1443	14-jun-2002	12814	12824

# 16 / 22 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562

Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Nombre del Cantón:

Certificación impresa por: Laut

Fecha de Resolución: a .- Observaciones: RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 debe decir.ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo d e m á s e s c r i t u r a b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

	cino de las cartes.			
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
	l .			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 30-nov-2010 50822 50852

17 / 22 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658

Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.492

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Estado Civil Domicilio Nombre y/o Razón Social Resciliante 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta Resciliante 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta Resciliante 80-000000009958 Reyes Reyes Juan Ricardo Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 20-feb-1987 652 654

18 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251 Número de Inscripción: 2.641

Número de Repertorio: 5.574

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente veintinueve metros doce centimetros y lindera con calle planificada, por atras treinta y un metros cuatro centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas ( sobrante ), por el costado derecho con treinta y cuatro metros diez centimetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas ( sobrante ), por el costado izquierdo treinta y cinco metros sesenta y cinco centimetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-000000013935 Madera Silva Carlos Danilo

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral:

Estado Civil Domicilio Soltero Manta







Vendedor

13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Casado

Manta

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Vendedor

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

29-oct-1969

5.870

Folio final:

212

198

Folio Inicial:

198

19 / 22 Compraventa

Tomo:

Compra Venta

Folio Inicial: 47.946

- Folio Final: 47.960

Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas ( sobrante ) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centimetros y lindera con calle publica ( planificada ). Con una supericie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Casado(\*)

Domicilio Manta

Comprador Vendedor Vendedor

13-07448405 Cevallos Solorzano Pedro Javier 01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Casado Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 212 29-oct-1969

198

Folio Inicial: Folio final:

198

Manta

20 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: Folio Inicial: Número de Inscripción: 2.782

47.980 - Folio Final: 47.994 Número de Repertorio:

5.874

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez. Por el costado derecho, veintinueve metros quince centimetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante). Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centimetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez. Con una superficie total de

metr

trescientos b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo

Domicilio

Manta

Comprador Vendedor

80-000000038583 Vinces Sanchez Angel Vladimir 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita

Soltero Casado Casado

Estado Civil

Manta Mahta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Vendedor

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

212

29-oct-1969

198

Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: Laut

21°/ 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100

Folio Inicial: 50.543

- Folio Final: 50.557 Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 2.914 Oficina donde se guarda el driginal: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del tereno ubicado en este Puerto actualmenteen Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública ( principal ingreso ). Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas ( sobrante ) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vinces Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas ( sobrante ) y Diana Loor Pillasagua . ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Domicilio Estado Civil Comprador Casado(\*) 13-02145055 Lopez Lopez Francisco Eduardo Manta Vendedor 13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 29-oct-1969

Folio Inicial: Folio final:

198

22 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572 Número de Repertorio:

6.123

6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2.915

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centimetros y lindera con calle publica (principal ingreso ). Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante ) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centimetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez , por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centimetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decimetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Comprador 13-10226574 Loor Pillasagua Diana Monserrate Casado(\*) Manta Vendedor 01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

198 29-oct-1969 198



Certificación impresa por: Laut

212

# TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	22		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:56

A petición de: Su. Emques

Certificación impresa por: Laut

del miércoles, 15 de agosto de 2012

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinda (130635712-8

Abg. Gaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manabi - Ecuado

VALOR TOTAL PAGADO POR EL

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

CERTIFICADO: \$ 7

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 2 de julio del 2012.

# **CERTIFICACION**

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señor LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO con Cedula Nº 130015194-9, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con numero de servicio 353821 por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCION AL CLIENTE CNEL.



# **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 287-1907

# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 22 de Octubre de 1969, e inscrita el 29

559.870,44m2. de Octubre de 1969):

Frente:

658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio 749,00m. - Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde

Atrás: Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Victor Manuel Flores Tomala

Costado izquierdo: 884,50m. - Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado

559.870,44m2. Área:

<u>AREA VENDIDAS – DONADAS INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD</u> 113.900,29m2. (16 Lotes):

AREA DESTINADA EN LA PLANIFICACION DE CALLES:

18.335,50m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRTA. JANETH EVELIN TORRES 1.000,00m2.

GONZALEZ:

Frente: 32,00m. - Calle Pública

32,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado derecho: 31,25m. Codmatel Cia. Ltda.

Costado izquierdo: 31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Área: 1.000,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA:

1.000,00m2.

Frente: 31,25m. - Calle Pública

Atrás: 31,25m. – Propiedad de Amanda Zambrano

Costado derecho: 32,00m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera

1.000,00m2. Area:



# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMANDA ZAMBRANO: 4.000,00m2.

Frente: 44,10m. - Calle Pública

Atrás: 45,60m. – Propiedad de Edgar Cevallos

Costado derecho: 95,13m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado izquierdo: 92,98m. - Propiedad de Carlos Madera, Danilo Madero

**Área**: 4.000,00m2.

AREA SOBRANTE: 4 Lotes:

421.634.65m2.

Lote de:	382.087,91 <b>m</b> 2.
Lote de:	19.737,76m2.
Lote de:	17.404,98m2.
Lote de:	2.404,00m2.

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

No existe afectación al Plan Regulador

De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la

Reglamentación Urbana

El Informe #0610-DACRM-PAF-12 de fecha septiembre 07/2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "....No existe ningún inconveniente hasta la presente

fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia....".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erroneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 1/1 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

# OBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano



Valor 3 1.00

# <u>AUTORIZACION</u>

009991109

No. 287-1907-A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la SRTA. JANETH EVELIN TORRES GONZALEZ, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. - Calle Pública

Atrás: 32,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado Derecho:

31,25m. Codmatel Cia. Ltda.

Costado Izquierdo:

31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López

Lucas)

Área:

1.000,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11/de 2012

Rainiero Loor Arteaga

AREA CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



# TITULO DE CREDITO

No. 0025629

7/2/2012 3:2

<b>&gt;</b>									•	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
CÓDIGO CATASTRAL	1	T	AVALUO		DIRECCIÓN			AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CODIGO CATASTRAL AFE	Area		COMERCIAL	LA CERCADA				2012	34394	25629
1-19-08-02-000	385417	34	\$ 1.232.066,99		IMPUESTOS, TAS	AS Y CO	NTRIBUCI	ONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL		C.C. / R.U.C.	A 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	CONCEPTO	والمجدوقي الم	VAL		REBAJAS(-)	VALOR A
LOPEZ LUCAS EMIGDIO			1300151949				PARC	IAL	RECARGOS(+)	PAGAR
7/0/0040 40 00 144 0/40 0					Cost	ta Judiciał				
7/2/2012 12:00 MACIAS D lote se en		istrado	El como 3ra edad		Interes	por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN I	POR REGU	ACIO	VES DE LEV		MEJORAS HAS	STA 2010		800,10	713	\$ 800,10
SALDO GODETO A VANIACION I	ON NEGO	LACIO!	VES DE LET		TASA DE SEC	GURIDAD		250,72	5.49	\$ 250,72
					TOTAL A	PAGAR			1.1	\$ 1.050,82
					VALOR	PAGADO				\$ 1.050,82
					tij tij sam.	SALDO		100	80.11	\$ 0,00

