

7196-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

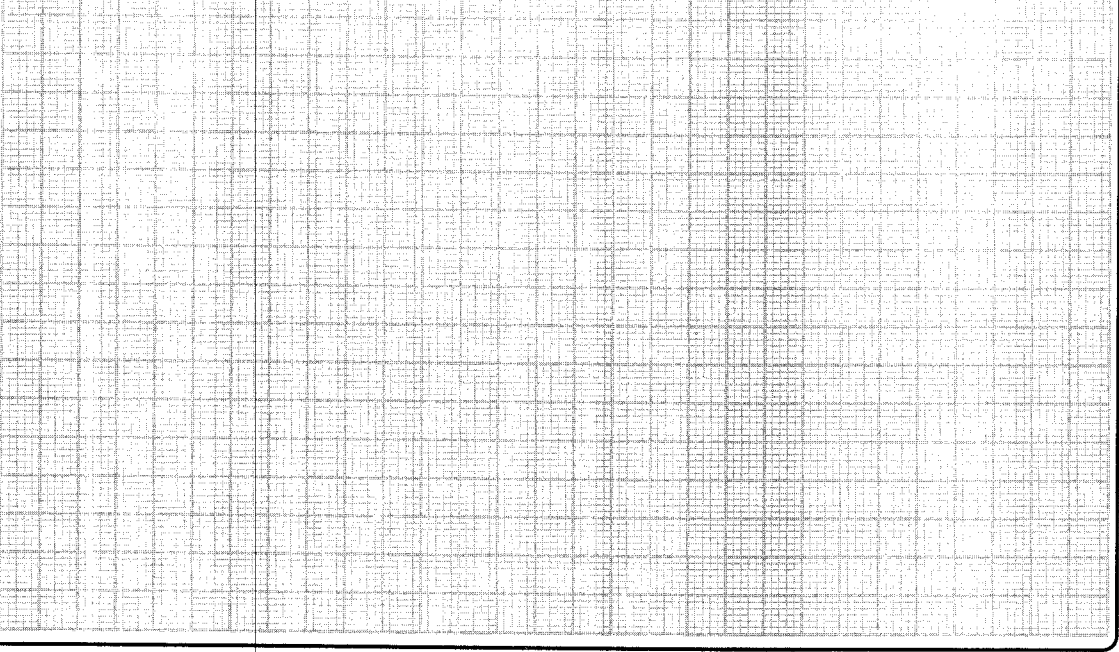
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 1 9 0 8 2 2
DIRECCIÓN: barrio	San de Nazareth
calle	SIN
Mz	
lote	
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1	LOTE INTERIOR
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA	1	LOTE INTERIOR
CERRAMIENTO	1	HORMIGÓN ARMADO
SERVICIOS DEL LOTE	1	AGUA POTABLE
DESAGÜES	1	NO EXISTE
ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
ÁREA	1	1190822
PERÍMETRO	1	1190822
LONGITUD DEL FRENTE	1	1190822
NÚMERO DE ESQUINAS	1	1190822
AVLALUO DEL LOTE (sin centavos)	1	1190822

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

SIN EDIFICACIÓN	1	2
CON EDIFICACIÓN	1	2
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN	1	2
SIN USO	1	2
CONSTRUCCIÓN	1	2
OTRO USO	1	2
OTRO USO	1	2
NOMBRE		

OBSERVACIONES:

se desmembró del
Código 1190822 con
AVI P.P.U.V. 1190822
Sello 7196-12

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)
2	
3	
4	

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

1190822



Sello
11/28/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA -

Otorgada por: LOS CÓNYUGES SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y SEÑORA

MARIA RITA GAMBOA REYES -

A favor de: EL SEÑOR CARLOS DANILO MADERA SILVA -

6.727

No.

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

PRIMERA

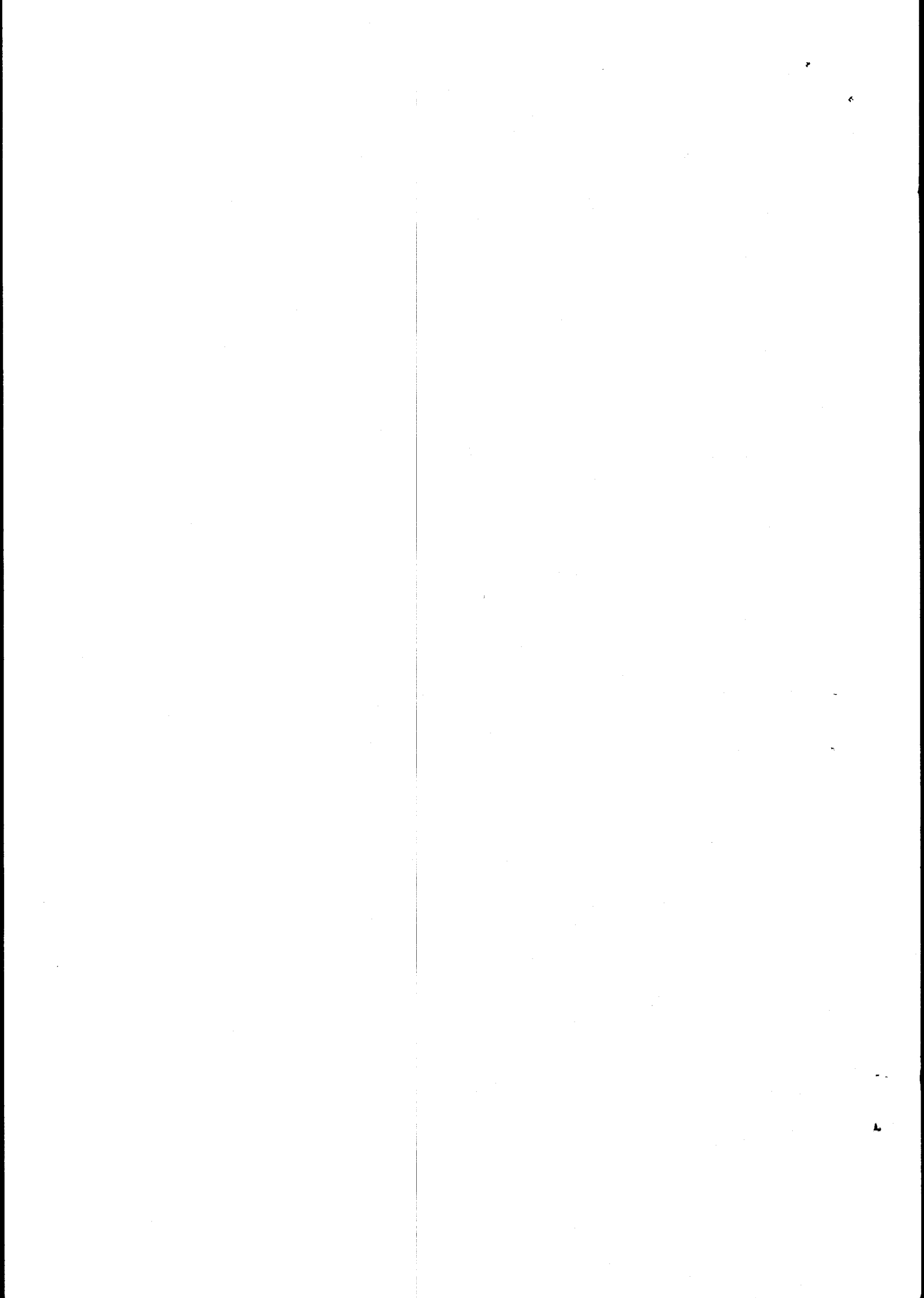
INDETERMINADA

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

29 OCTUBRE 2012

Manta, _____



NUMERO: (6.727) Y. 342

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CÓNYUGES **SEÑOR EMIGDIO**
OSWALDO LOPEZ LUCAS Y **SEÑORA MARIA RITA GAMBOA**
REYES; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS DANILO MADERA SILVA.-

CUANTIA: USD \$ 20,000.00

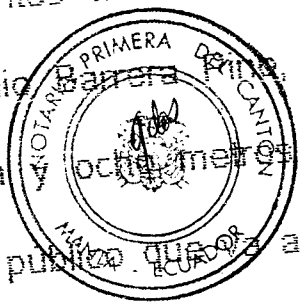


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de octubre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, mediante Acción Personal número cuatro cuatro siete ocho guión UP guión CJM guión doce guión WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS** y señora **MARIA RITA GAMBOA REYES**, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia agrego a esta escritura como documento habilitante; a quienes en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES.-** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en **COMPRADOR**, el señor **CARLOS DANILO MADERA SILVA**.



de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS y señora MARIA RITA GAMBOA REYES; a quienes para efectos del presente contrato denominaremos LOS VENDEDORES; y, por otra parte el señor CARLOS DANILO MADERA SILVA, a quien para efectos del presente contrato denominaremos EL COMPRADOR.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores

son dueños y propietarios de un solar ubicado en este Puerto de Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Propiedad de Antonio Barrera y otros, callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros; Por Atrás: Con callejón público que da a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tomalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; Por el Costado Izquierdo: Con propiedades de los señores Juan y Pedro Reyes Delgado, con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. Bien inmueble que fue adquirido por compra a la señora Bélgica Margarita Anchundia Sánchez y otros, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta veintidós de octubre de mil novecientos sesenta y nueve legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintinueve de octubre del año mil novecientos sesenta y nueve. Con fecha diecinueve de septiembre del año dos mil doce consta inscrita rectificación de linderos y medidas. Del referido bien inmueble se han realizado varias ventas quedando un remanente libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRA**
Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento los



vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, un área desmembrada del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del señor Danilo Madera. Con una superficie total de MIL METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponden o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa es la suma de **VEINTE MIL DOLARES DE**

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que los vendedores
declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
curso legal de parte del comprador, sin opción por este
concepto a reclamos posteriores, declara además los vendedores



que el terreno materia de este contrato se encuentra libre de
gravámenes, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía,
anticresis, promesa de venta y de cualquier otro gravamen que
determine la Ley, obligándose no obstante al saneamiento por
evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la Ley.-

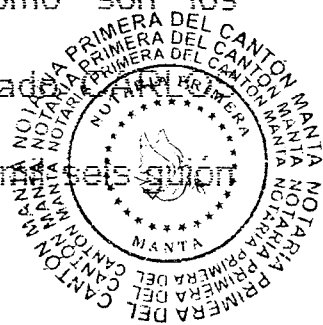
QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que
aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus
intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado.- **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en
la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
del presente contrato.- **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** Los

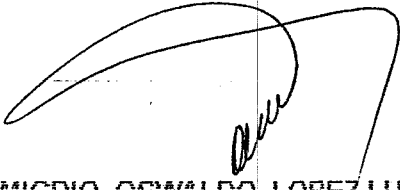
vendedores facultan al comprador para que solicite la
Inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la

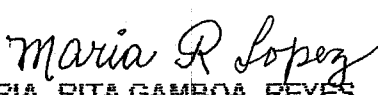
completa y legal validez de este contrato, como son los
deseos de los contratantes.- (Firmado) Abogado

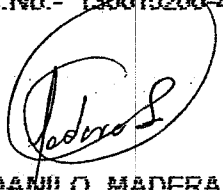
ANCHUNDIA. Matricula número: Trece guión dos mil seis guión



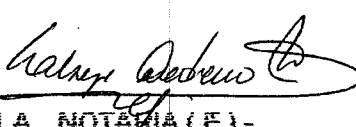
ochenta y uno.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta
que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta
Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y
firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
en unidad de acto. DOY FE *-y*


EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
C.C.No.- 130015194-9


MARIA RITA GAMBOA REYES
C.C.No.- 130015200-4


CARLOS DANILO MADERA SILVA
C.C.No.- 170762508-1

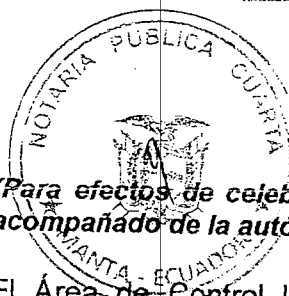



LA NOTARIA (E)-

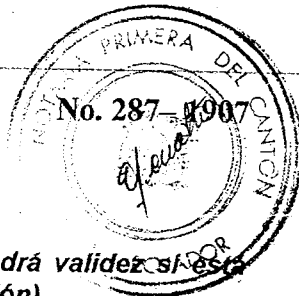
Los



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilán-Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 22 de Octubre de 1969, e inscrita el 29 de Octubre de 1969):

559.870,44m².

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio

Atrás: 749,00m. – Callejón público que conduce a Las Chacras y Palo Verde

Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala

Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado

Área: 559.870,44m².

AREA VENDIDAS – DONADAS INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD (16 Lotes):

113.900,29m².

AREA DESTINADA EN LA PLANIFICACION DE CALLES:

18.299,39m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRTA. JANETH EVELIN TORRES GONZALEZ:

1.000,00m².

Frente: 32,00m. – Calle Pública

Atrás: 32,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado derecho: 31,25m. Codmatel Cia. Ltda.

Costado izquierdo: 31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Área: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA:

1.000,00m².

Frente: 31,25m. – Calle Pública

Atrás: 31,25m. – Propiedad de Amanda Zambrano

Costado derecho: 32,00m. – Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera

Área: 1.000,00m².





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE AUGUSTO ZUÑIGA ZUÑIGA:

6.440,11m².

Frente: 70,49m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho

Atrás: 73,07m. - Propiedad de Edgar Cevallos

Costado derecho: 96,49m. - Propiedad Particular

Costado izquierdo: 92,98m. - Propiedad de Carlos Madera, Danilo Madero

Área: 6.440,11m².

AREA SOBRANTE: 3 Lotes:

419.230,65m².

Lote de: 382.087,91m².

Lote de: 19.737,76m².

Lote de: 17.404,98m².

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

No existe afectación al Plan Regulador

De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la Reglamentación Urbana

El Informe #0610-DACRM-PAF-12 de fecha septiembre 07/2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

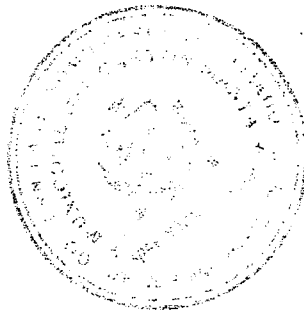
Manta, Octubre 08 del 2012

Sr. Rainiero Llor Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO

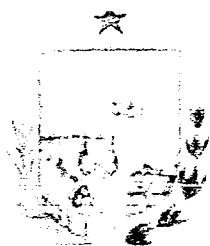
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

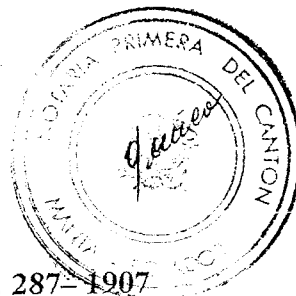


DOY FE: Que las precedentes
reproducciones xeroscópicas
en 02 fojas, útiles, anversos.
reversos son iguales
originales, Manta 08 OCT 2012

Ab. Etsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



No. 287-1907

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 22 de Octubre de 1969, e inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m².

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala
Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44m².

AREA VENDIDAS – DONADAS INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD (16 Lotes): 113.900,29m².

AREA DESTINADA EN LA PLANIFICACION DE CALLES: 18.335,50m².

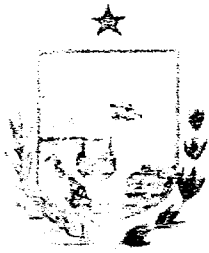
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.TA. JANETH EVELIN TORRES GONZALEZ: 1.000,00m².

Frente: 32,00m. – Calle Pública
Atrás: 32,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).
Costado derecho: 31,25m. Codmatel Cia. Ltda.
Costado izquierdo: 31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).
Área: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA: 1.000,00m².

Frente: 31,25m. – Calle Pública
Atrás: 31,25m. – Propiedad de Amanda Zambrano
Costado derecho: 32,00m. – Calle Pública de 10,00m. de ancho
Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera
Área: 1.000,00m².





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMANDA ZAMBRANO: 4.000,00m².

Frente: 44,10m. – Calle Pública

Atrás: 45,60m. – Propiedad de Edgar Cevallos

Costado derecho: 95,13m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado izquierdo: 92,98m. – Propiedad de Carlos Madera, Danilo Madero

Área: 4.000,00m².

AREA SOBRANTE: 4 Lotes: 421.634,65m².

Lote de: 382.087,91m².

Lote de: 19.737,76m².

Lote de: 17.404,98m².

Lote de: 2.404,00m².

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

No existe afectación al Plan Regulador

De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la Reglamentación Urbana

El Informe #0610-DACRM-PAF-12 de fecha septiembre 07/2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9993773

9993773

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7196

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-22-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DE GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	20000,00

Son: VEINTE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Biénio 2012-2013.

Arq. Daniel Páez S.

Director de Avalúos, Catastró y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.1190802000.

Impreso por: MARIS REYES 20/09/12



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000091618

9/25/2012 10:00

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-22-000	1000,00	20000,00	36047	91618

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA.	BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DE GAVILAN	Impuesto principal	200,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,00
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	260,00
1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	ND	VALOR PAGADO	260,00
			SALDO	0,00

EMISION: 9/25/2012 10:00 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Nuñez Narcisa
REGAUDACIÓN

CANCELADO 25 SEP 2012



Valor \$ 1,00 Dólar

99901386

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

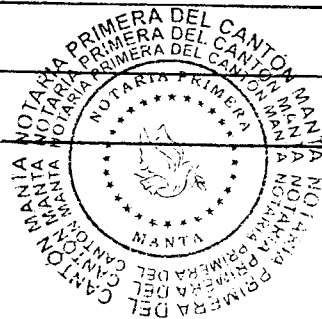
A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

LOPEZ LUCAS EMIGDIO Por consiguiente se establece
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 3 octubre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
1190802000 LA CERCADA
Manta, tres de octubre del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225315

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1300151949001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
DIRECCIÓN : BARRIO JESUS DE NAZARETH-VALLE EL GAVILAN

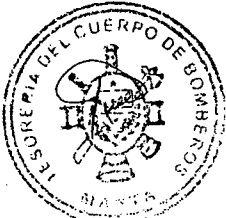
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224715
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/09/2012 13:00:59

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 25 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



99902722

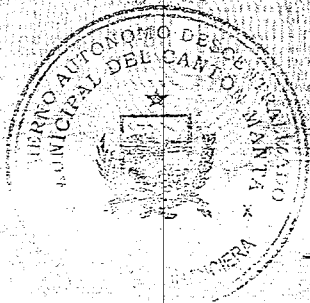
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO O. Y SRA.
ubicada B. JESUS DE NAZARETH - VALLE DE GAVILAN
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$20000.00 VEINTE MIL 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

25 SEPTIEMBRE 2012

Manta, da del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA



[Signature]
Directora Financiera Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 227588•

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302304942

CI/RUC: :
NOMBRES : PINARGOTE POSLIGUA MARIA Y HNOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE 125 # 118

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 226996
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/10/2012 10:07:59

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 22 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

009991110

AUTORIZACION

No. 287-1907-B

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 31,25m. - Calle Pública

Atrás: 31,25m. - Propiedad de Amanda Zambrano

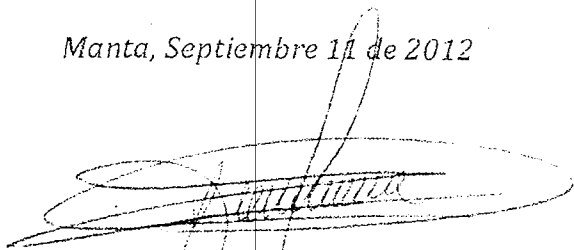
Costado derecho: 32,00m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho

Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera

Área: 1.000,00m².

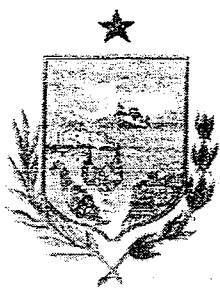
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 de 2012



Rainiero Llor Arteaga
AREA CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO





Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

009991110

AUTORIZACION

No. 287-1907-B

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

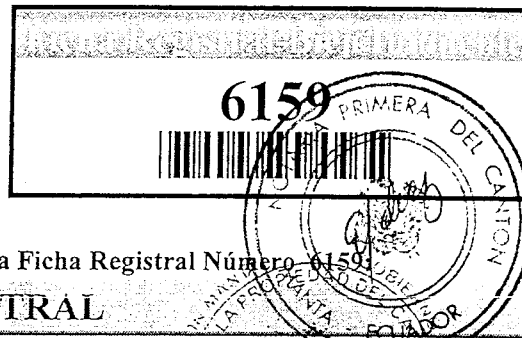
Frente: 31,25m. - Calle Pública ✓
Atrás: 31,25m. - Propiedad de Amanda Zambrano ✓
Costado derecho: 32,00m. - Calle Pública de 10,00m. de ancho
Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera
Área: 1.000,00m². ✓

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 de 2012

Rainiero Llor Arteaga
AREA CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

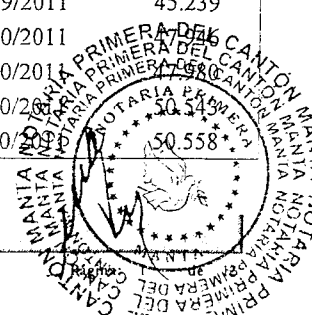
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242	20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518	22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672	29/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	968	11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2000	6.205
Compra Venta	Compraventa	1.211	10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443	14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891	30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939	21/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579	16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600	19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608	20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641	22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/2011	50.558
Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2011	50.558

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 6159



1 / 22 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 22 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Popiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 22 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el número DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009956	Holguin Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

4 / 22 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654
Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159



5 / 22 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005088	Lopez L	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 22 Donación

Inscrito el: lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

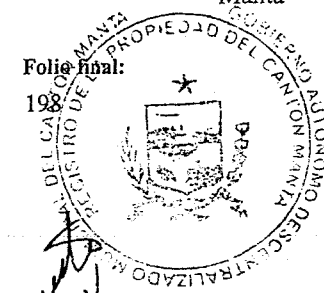
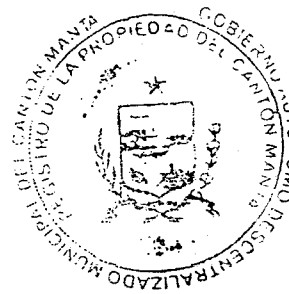
Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204
Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho, dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

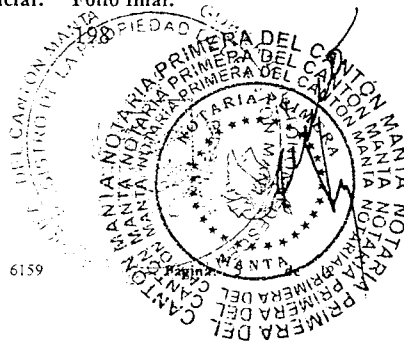
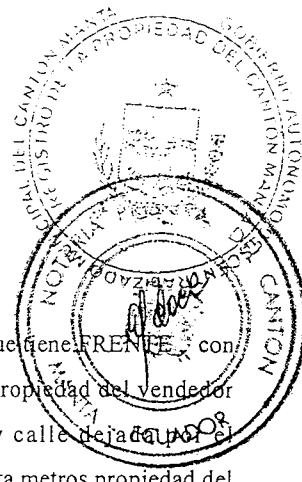
Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal. Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de 10.384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	



9 / 22 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María

Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De

Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás

108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de

D i g n a M e r a d e B o a d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 22 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes

medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con

lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado

izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

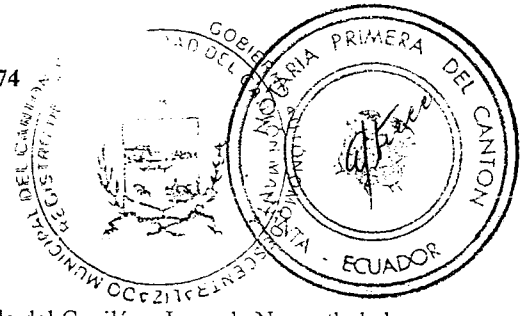
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

13 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010
Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852
Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán . Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta. jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

14 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011
Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857
Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atras; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas , Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Jul/M

Ficha Registral: 6159

11 / 22 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (linea curva) calle Publica. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003145	Compañía Codmatel Compañía Limitada		Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

12 / 22 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027

Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan-Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras, ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochocientos centímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

Página: 7 de 12

15 / 22 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232
 Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

16 / 22 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562
 Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 .debe decir.ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo d e m á s l a e s c r i t u r a n o v a r i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

17 / 22 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

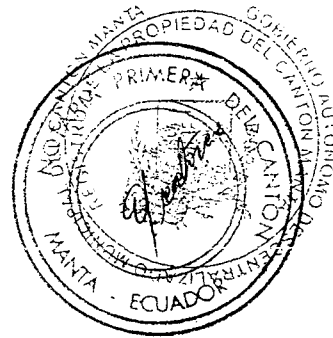
Tomo: 88 Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658
 Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.492
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18 / 22 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251
Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 22 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960
Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso)
Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159

Página: 10 de 12



Vendedor 01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta
Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

20 / 22 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011
Tomo: 95 Folio Inicial: 47.980 - Folio Final: 47.994
Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.874
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de
t r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038583	Vinces Sanchez Angel Vladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

21 / 22 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011
Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557
Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle publica (principal ingreso). Por atras : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vincés Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo r Pillasagua . A Rea total 2.300,00 m2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

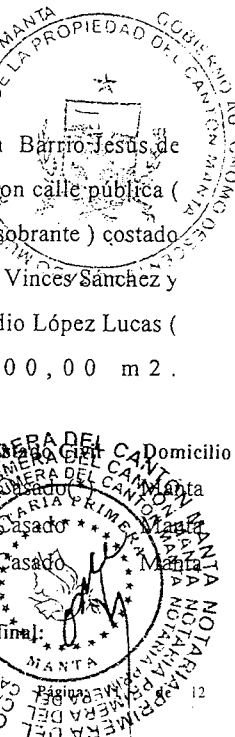
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6159



Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle publica (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Llor Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	22		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:03:52 del lunes, 01 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Boris Rodero Silva

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez,
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130015200-4
GAMBOA REYES MARIA RITA
MANABI/MANTA/MANTA
30 MAYO 1938
001-0043-00278 8
MANABI/MANTA
MANTA 1938

Maria R Lopez

EQUATORIANA*****
CASADO OSWALDO LOPEZ
SECUNDARIA
CARLOS GAMBOA
MARIA REYES
MANTA 22/02/2017



REN 0423477

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

250-0037
NUMERO

1300152004
CEDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON

[Signature]
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 170762508-1
MADERA SILVA CARLOS DANILO
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
15 MARZO 1963
004-1 0235 08035 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1963



ECUATORIANA***** E3333V3132
SOLTERO
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
GALO MADERA
MARIA SILVA
MANTA 08/09/2009
08/09/2021

1734427



072-0003
NUMERO

1707625081
CEDULA

MADERA SILVA CARLOS DANILO

MANABI

MONTECRISTI

PROVINCIA

CANTON

MONTECRISTI
PARROQUIA

LEONIDAS PROANO
ZONA

1 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** Y2333122

CASADO ZITA M CAMBON
PRIMARIA EMPLEADO

JOHN LOPEZ

MANUEL LUCAS

MANABI

21/03/2003

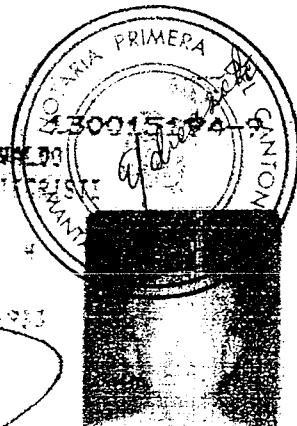
11/01/2015

PROCESADO

REN 0180360



CIUDADANIA
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
MANABI/MONTE CRISTO



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

238-0046
NUMERO

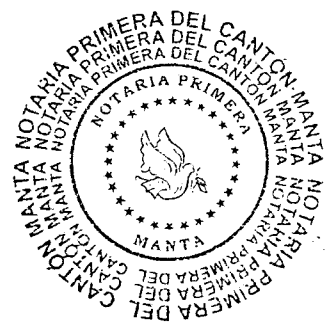
1300151949
CEDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

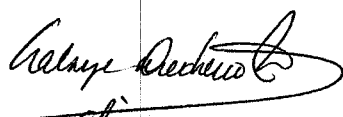
MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

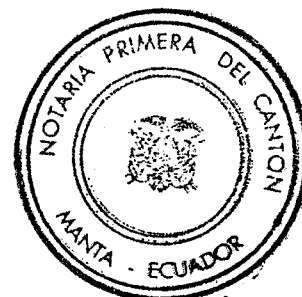
MANTA
CANTON
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE (P) DE LA JUNTA



CONFORME A SU ORIGINAL. CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO. AL QUE ME REMITO. A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIRO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO SEIS
MIL SETECIENTOS VEINTISIETE - DOS MIL DOCE.- DOY FE.- 9/


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

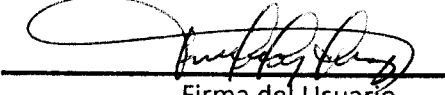
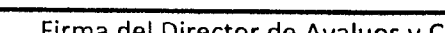


17 fojas

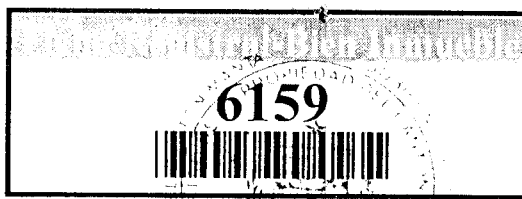
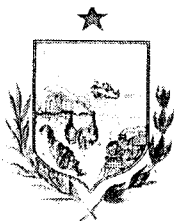
12-09-12

16:17

25651

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1-19-08-02-000		
Nombre:	Lopez Lucas Emigdio		
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmembrar 4000m ²		
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 2626488		
Reclamo:	C.A. compraventa. Desmembrar. Susp. 13-09-12 14:15.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Donal Saldomayo Z.		
Informe Inspector:	Puntos de Referencia 526603; 9893318		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

1190822000



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

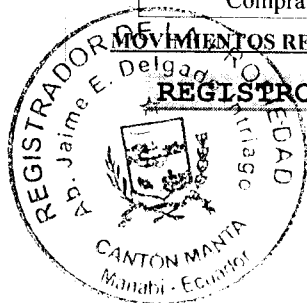
Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE ,propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS , con callejón publico que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros .POR EL COSTADO DERECHO , con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros .POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	212	29/10/1969	198
Compra Venta	Compraventa	95	19/01/1987	248
Compra Venta	Compraventa	96	19/01/1987	251
Compra Venta	Compraventa	242	20/02/1987	652
Compra Venta	Compraventa	518	22/04/1987	1.365
Compra Venta	Donación	1.672	29/09/1997	1.010
Compra Venta	Compraventa	968	11/04/2000	6.199
Compra Venta	Compraventa	969	11/04/2000	6.205
Compra Venta	Compraventa	1.211	10/05/2002	10.720
Compra Venta	Compraventa	1.443	14/06/2002	12.814
Compra Venta	Compraventa	657	16/03/2005	9.382
Compra Venta	Compraventa	2.789	03/10/2008	40.018
Compra Venta	Compraventa	2.891	30/11/2010	50.822
Compra Venta	Compraventa	1.939	21/07/2011	33.845
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.579	16/09/2011	44.220
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.600	19/09/2011	44.550
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	2.608	20/09/2011	44.646
Compra Venta	Compraventa	2.641	22/09/2011	45.239
Compra Venta	Compraventa	2.779	05/10/2011	47.946
Compra Venta	Compraventa	2.782	05/10/2011	47.980
Compra Venta	Compraventa	2.914	18/10/2011	50.543
Compra Venta	Compraventa	2.915	18/10/2011	50.558



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 22 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 198 - Folio Final: 198

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004315	Anchundia Sanchez Belgica Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004313	Castro Holguin Juan Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004312	Delgado Reyes Segundo Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004310	Flores Anchundia Aura Angela Dioselina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004314	Flores Anchundia Luis Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004311	Flores Anchundia Rosa Teresilda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004316	Flores Anchundia Simon Jeronimo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004309	Flores Tomala Victor Manuel	Soltero	Manta

2 / 22 Compraventa

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 248 - Folio Final: 250

Número de Inscripción: 95 Número de Repertorio: 130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centimetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Popiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centimetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009948	Lopez Bailon Francia Margarita	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000009950	Lopez Bailon Jhon Timmy	Soltero	Manta
Comprador	13-05620096	Lopez Bailon Jose Teofilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

3 / 22 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 251 - Folio Final: 253
Número de Inscripción: 96 Número de Repertorio: 131
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009956	Holguin Alonzo Maria Celinda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

4 / 22 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 1987
Tomo: 1 Folio Inicial: 652 - Folio Final: 654
Número de Inscripción: 242 Número de Repertorio: 339
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO :Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



5 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.365 - Folio Final: 1.367

Número de Inscripción: 518 Número de Repertorio: 801

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catórcce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005092	Bailon Lucas Antonio Roque	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005090	Bailon Lucas Hector Jonas	Soltero	Manta
Comprador	80-000000005091	Bailon Lucas Jacinto Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005088	Lopez L	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

6 / 22 **Donación**

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.010 - Folio Final: 1.011

Número de Inscripción: 1.672 Número de Repertorio: 3.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de

VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Donante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Donatario	80-000000001218	Club Social y Deportivo Melmoni		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

7 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.199 - Folio Final: 6.204

Número de Inscripción: 968 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6159

Página: 4 de 12



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01002030	Boada Muñoz Walter Gabriel	Casado	Manta
Comprador	13-04671223	Mera Quimis Digna Galud	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

8 / 22 Compraventa

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.205 - Folio Final: 6.211
Número de Inscripción: 969 Número de Repertorio: 1.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene Frente, ochenta y ocho metros y calle principal. Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio Melmoni. Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica. Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de 10.384,00 m2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad de cincuenta galones que también entra a la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04885681	Alvarado Mero Monica Teresa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000004983	Ianni Tello Angelo Arturo	Casado	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

9 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.720 - Folio Final: 10.727
Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.184
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de la Srta. María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle de la Cruz de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts. 80 centímetros y calle publica por atrás 108 mts. 50 centímetros costado derecho 125 metros y calle publica. costado izquierdo 83 metros propiedad de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04089772	Flores Alcivar Beatriz Alexandra	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010210	Montufar Flores Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000010209	Villegas Delgado Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

10 / 22 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.814 - Folio Final: 12.824

Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 2.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

11 / 22 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.382 - Folio Final: 9.397

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas.Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centimetrtos Emigdio Lopez (vendedor).COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (linea curva) calle Publica.AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003145	Compañia Codmatel Compañia Limitada		Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6159

Página: 6 de 12

Vendedor 01-30015200 Gamboa Reyes Maria Rita Casado Manta
Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

12 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.027
Número de Inscripción: 2.789 Número de Repertorio: 5.489
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03842866	Carofilis Vasquez Pericles Heleno	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

13 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010
Tomo: 80 Folio Inicial: 50.822 - Folio Final: 50.852
Número de Inscripción: 2.891 Número de Repertorio: 6.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán . Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta. jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros , ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atras con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular , por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Comprador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta

Certificación impresa por: Luut

Ficha Registral: 6159

Página: 7 de 12

Vendedor 13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 212 29-oct-1969 198 198

14 / 22 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011
Tomo: 62 Folio Inicial: 33.845 - Folio Final: 33.857
Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 4.169
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual barrio Valle del gavián -Jesus de Nazareth, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas, Por el costado derecho treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas, por el costado izquierdo treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados; expresando que en el area que se vende no existe afectacion al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005089	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

15 / 22 Resciliación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011
Tomo: 87 Folio Inicial: 44.220 - Folio Final: 44.232
Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.435
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06269984	Lopez Rodriguez Freddy Patricio	Soltero	Manta
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1443	14-jun-2002	12814	12824

16 / 22 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 19 de septiembre de 2011
Tomo: 88 Folio Inicial: 44.550 - Folio Final: 44.562
Número de Inscripción: 2.600 Número de Repertorio: 5.472
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA

ABIERTA. Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010 .debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000001681	Banco de Guayaquil S A		Manta
Rectificador	13-04690660	Cevallos Ponce Edgar Cesar	Casado	Manta
Rectificador	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Rectificador	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Rectificador	13-05274027	Vicuña Barzallo Beatriz Alexandra	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2891	30-nov-2010	50822	50852

17 / 22 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Tomo: 88 Folio Inicial: 44.646 - Folio Final: 44.658
Número de Inscripción: 2.608 Número de Repertorio: 5.492
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Resciliante	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta
Resciliante	80-0000000009958	Reyes Reyes Juan Ricardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	242	20-feb-1987	652	654

18 / 22 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.239 - Folio Final: 45.251
Número de Inscripción: 2.641 Número de Repertorio: 5.574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas (sobrante), por el costado derecho con treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo Lopez Lucas (sobrante), por el costado izquierdo treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013935	Madera Silva Carlos Danilo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 6159

Página: 9 de 12

Vendedor	13-00152004 Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949 Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

19 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.946 - Folio Final: 47.960
Número de Inscripción: 2.779 Número de Repertorio: 5.870
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso)
Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho
veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loor Pillasagua. Por el
costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una
superficie total de trescientos un metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07448405	Cevallos Solorzano Pedro Javier	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

20 / 22 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.980 - Folio Final: 47.994
Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.874
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gabilan del
canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez
metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince
centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos
metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de
trescientos metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038583	Vinces Sanchez Angel Vladimir	Soltero	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.543 - Folio Final: 50.557

Número de Inscripción: 2.914 Número de Repertorio: 6.123

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loo Pillasagua. Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02145055	Lopez Lopez Francisco Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00152004	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Tomo: 100 Folio Inicial: 50.558 - Folio Final: 50.572

Número de Inscripción: 2.915 Número de Repertorio: 6.126

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros

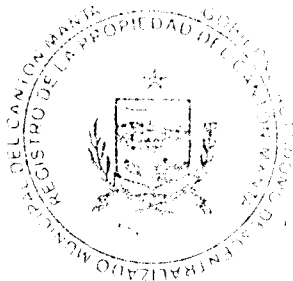
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10226574	Loo Pillasagua Diana Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	01-30015200	Gamboa Reyes Maria Rita	Casado	Manta
Vendedor	13-00151949	Lopez Lucas Emigdio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	29-oct-1969	198	198



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	22		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:21:56 del miércoles, 15 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Engelder Lopez

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

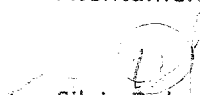
Manta, 2 de julio del 2012.

CERTIFICACION

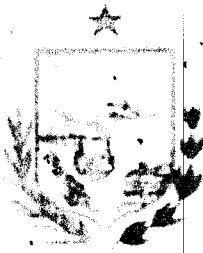
A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Señor **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO** con Cedula N° **130015194-9**, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con numero de servicio **353821** por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.

ATENCION AL CLIENTE CNEL.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No. 287- 1907

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba la subdivisión del predio de Clave Catastral #1190802000 de Propiedad del **SR. EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**, ubicado en la Calle Sin Nombre del Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio:

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada 22 de Octubre de 1969, e inscrita el 29 de Octubre de 1969): 559.870,44m².

Frente: 658,40m. – Propiedad de Don Antonio Barrera Pino y Callejón Intermedio
Atrás: 749,00m. – Callejón publico que conduce a Las Chacras y Palo Verde
Costado derecho: 758,10m. – Propiedad de Víctor Manuel Flores Tomala
Costado izquierdo: 884,50m. – Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44m².

AREA VENDIDAS – DONADAS INSCRITA POR EL REGISTRADOR DE PROPIEDAD (16 Lotes): 113.900,29m².

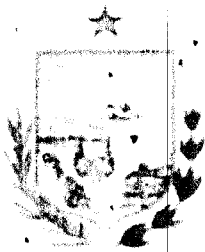
AREA DESTINADA EN LA PLANIFICACION DE CALLES: 18.335,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.A. JANETH EVELIN TORRES GONZALEZ: 1.000,00m².

Frente: 32,00m. – Calle Pública
Atrás: 32,00m. – Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).
Costado derecho: 31,25m. Codmatel Cia. Ltda.
Costado izquierdo: 31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).
Área: 1.000,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS DANILO MADERA SILVA: 1.000,00m².

Frente: 31,25m. – Calle Pública
Atrás: 31,25m. – Propiedad de Amanda Zambrano
Costado derecho: 32,00m. – Calle Pública de 10,00m. de ancho
Costado izquierdo: 32,00m. Sr. Danilo Madera
Área: 1.000,00m².



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. AMANDA ZAMBRANO: 4.000,00m².

Frente: 44,10m. – Calle Pública

Atrás: 45,60m. – Propiedad de Edgar Cevallos

Costado derecho: 95,13m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado izquierdo: 92,98m. – Propiedad de Carlos Madera, Danilo Madero

Área: 4.000,00m².

AREA SOBRANTE: 4 Lotes:

421.634,65m².

Lote de: 382.087,91m².

Lote de: 19.737,76m².

Lote de: 17.404,98m².

Lote de: 2.404,00m².

NOTA: La presente Subdivisión se emite de acuerdo a:

No existe afectación al Plan Regulador

De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de área establecida por la Reglamentación Urbana

El Informe #0610-DACRM-PAF-12 de fecha septiembre 07/2012 de la Dirección de Avalúos y Catastro, en su parte pertinente señala: "...No existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

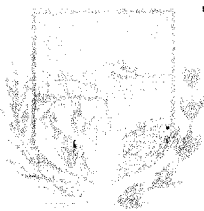
Manta, Septiembre 11 del 2012


Sr. Rainiero Loo Arteaga

AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

009991109

No. 287-1907-A

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a la **SRTA. JANETH EVELIN TORRES GONZALEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas y esposa, ubicado en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. - Calle Pública

Atrás: 32,00m. - Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Costado Derecho: 31,25m. Codmatel Cia. Ltda.

Costado Izquierdo: 31,25m. Área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López Lucas).

Área: 1.000,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 11 de 2012

Rainiero Llor Arteaga
AREA CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0025629

7/2/2012 3:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-19-08-02-000	385417,34	\$ 1.232.066,99	LA CERCADA	2012	34394	25629
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ LUCAS EMIGDIO		1300151949	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 800,10		\$ 800,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 250,72		\$ 250,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.050,82
			VALOR PAGADO			\$ 1.050,82
			SALDO			\$ 0,00

7/2/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY