

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3217

Número de Repertorio: 7689

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3217 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790105601001	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR	COMPRADOR
P423010783430	PLASTER ALEXANDER JONATHAN	RECTIFICANTE VENDEDOR
1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190823000	38541	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA

Fecha inscripción: domingo, 03 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 04 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 9 6 6 2 N W G W 4 C X





Factura: 001-002-000020288



20231308007P01655

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01655						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:17)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	REPRESENTA DO POR	CÉDULA	1310052053	ECUATORIANA	APODERADO (A)	ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON
Natural	PLASTER ALEXANDER JONATHAN	REPRESENTA DO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	P423-010-78-343-0	ESTADOUNIDEN SE	APODERADO (A)	ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

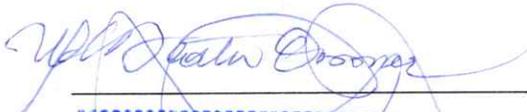
NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOCADA**  
EXTRACTO  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Escritura N°:	20231308007P01655						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:17)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	REPRESENTA DO POR	CÉDULA	1310052053	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON
Natural	PLASTER ALEXANDER JONATHAN	REPRESENTA DO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	P423-010-78-343-0	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR	REPRESENTA DO POR	RUC	1790105601001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE LUIS CAGIGAL GARCIA
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		128000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308007P01655
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
 Dña. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ASOCIADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**PRIMERA PARTE: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, QUE OTORGAN LOS SEÑORES: JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ Y ALEXANDER JONATHAN PLASTER.-**



**SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES: OTORGA: JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ Y ALEXANDER JONATHAN PLASTER.- A FAVOR: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR.-**

**CUANTIA DE LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL: INDETERMINADA.- VALOR DE LA VENTA: USD \$ 128.000,00 & AVALUO MUNICIPAL: USD: \$ 109.000,00**

**Di, dos copias**

**MC.**

**20231308007P01655.-** En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES DIECISEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑPEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021,

*Handwritten signature*  
**Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece y declara, por una parte el señor **ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, siete, tres, seis, nueve, de estado civil casado, con número de teléfono 0989911725, correo angeltorres19532022@gmail.com, con domicilio en calle 17 avenida 25 Santa Mónica de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a los señores **JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cero, cinco, dos, cero, cinco, tres, Y **ALEXANDER JONATHAN PLASTER**, con driver Licence DL P423-010-78-343-0, del Estado de Florida con DOB 09/23/1978, con Poder Especial Notarizado y debidamente Apostillado, de fecha 18 de Septiembre del 2023, el mismo que se adjunta como documento habilitante; en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JOSE LUIS CAGIGAL GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, dos, cinco, cinco, cero, cinco, dos, cuatro, de estado civil casado, con número de teléfono: 0968237232 y correo electrónico jlcagigal@puce.edu.ec., con domicilio en Portoviejo Ciudadela Primero de Mayo y de tránsito por esta ciudad de Manta, por los derechos que representa a **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR**, con número de Ruc. 1790105601001, con Poder especial con el número de Protocolo 20231701026P02949, de fecha 10 de Noviembre del 2023, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **COMPRADOR**, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita

sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA**, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, de la presente escritura por una parte el señor **ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, nueve, siete, tres, seis, nueve, de estado civil casado, por los derechos que representa a los señores **JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cinco, dos, cero, cinco,

  
Dr. María Inés Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN SANTA MARÍA - MANABI - ECUADOR

tres, **Y ALEXANDER JONATHAN PLASTER**, con driver Licence DL P423-010-78-343-0, del Estado de Florida con DOB 09/23/1978, con Poder Especial Notarizado y debidamente Apostillado, de fecha 18 de Septiembre del 2023, el mismo que se adjunta como documento habilitante; en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JOSE LUIS CAGIGAL GARCIA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, dos, cinco, cinco, cero, cinco, dos, cuatro, de estado civil casado, por los derechos que representa a **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR**, con número de Ruc. 1790105601001, con Poder especial con el número de Protocolo 20231701026P02949, de fecha 10 de Noviembre del 2023, el mismo que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **COMPRADOR**, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** Declaran los señores vendedores a través de su Apoderado, que son dueños y propietarios de, un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Treinta y dos metros - Calle pública. **Atrás:** Treinta y dos metros - área sobrante del vendedor (señor Oswaldo López Lucas). **Derecho:** Treinta y un metros veinticinco centímetros codmatel Cia. Ltda. **Izquierdo:** Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (señor Oswaldo Lopez Lucas). Con un área total de MIL METROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido por medio de compraventa, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, con fecha 13 de Diciembre del 2012, y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 04 de

Enero del 2013. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL.**- Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, los comparecientes **JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ Y ALEXANDER JONATHAN PLASTER**, debidamente representados por su apoderado, en forma libre y voluntaria y sin presión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo hacer la **ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL**, y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales y Mediante Autorización de Rectificación de Medidas y linderos No. 00206-05102023, de fecha Manta 05 de Octubre del 2023, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan a los señores **JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ Y ALEXANDER JONATHAN PLASTER**, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos, terreno de su propiedad, lote de código catastral 1-19-08-23-000 y ficha registral 38541, lote ubicado en el barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 26.50m - CALLE PÚBLICA. **ATRÁS:** 20.84m - SR. OSWALDO LOPEZ ACTUALMENTE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR. **DERECHO:** 29.47m - CODMATEL CIA.LTDA ACTUALMENTE URBANIZACION VIZCAYA PARK. **IZQUIERDO:** 13.15m - +

  
Dr. María Estrella Granda Zambrano  
**ABOADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANTAS - ECUADOR

18.43m CON SR. OSWALDO LOPEZ ACTUALMENTE SR. MOLINA LOPEZ PAUL XAVIER. **ÁREA TOTAL: 728.93m<sup>2</sup>.** **CUARTA: VENTA:** Con los antecedentes indicados, los vendedores, a través de su Apoderado, dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 26.50m - CALLE PÚBLICA. **ATRÁS:** 20.84m - SR. OSWALDO LOPEZ ACTUALMENTE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR. **DERECHO:** 29.47m - CODMATEL CIA.LTDA ACTUALMENTE URBANIZACION VIZCAYA PARK. **IZQUIERDO:** 13.15m - + 18.43m CON SR. OSWALDO LOPEZ ACTUALMENTE SR. MOLINA LOPEZ PAUL XAVIER. **ÁREA TOTAL: 728.93m<sup>2</sup>.** **QUINTA:** **CUANTIA Y PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula TERCERA de este contrato, es de **CIENTO VEINTIOCHO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** (\$128.000,00), cantidad que los vendedores reciben por medio de **TRANSFERENCIA**, del Banco de Pichincha Cuenta Corriente con el número 3156164101 a la cuenta del Banco Guayaquil cuenta de ahorro con el número 14206324, con fecha 16 de Noviembre del 2023, y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo “al comprador” el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de \$109.000,00 dólares. **SEXTA:**

**SANEAMIENTO:** Expresamente “el vendedor” declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **OCTAVA: ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Las

  
Sra. María Verónica Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CAJÓN MAZATE - MANABI - ECUADOR

partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses. En lo no previsto, se sujetan a las normas de los Código Civil y Código Orgánico General de Procesos. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** - El comprador queda autorizado para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas**; serán por cuenta de la parte **compradora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, matrícula número 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando las comparecientes informadas de los siguiente: Sus datos

personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CALLE SAN JUAN DE LOS RIOS, 100 - QUITO - ECUADOR

serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección notariaseptimacantonmanta@hotmail.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



**ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON**

**C.C. No. 1301797369**

**POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A LOS SEÑORES JANETH  
EVELYN TORRES GONZALEZ Y ALEXANDER JONATHAN PLASTER**

*Jose Luis Cagigal Garcia*

JOSE LUIS CAGIGAL GARCIA



C.C. No. 1702550524

POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA A PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATOLICA DEL ECUADOR, CON NÚMERO DE RUC. 1790105601001



LA NOTARIA.-

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA  
EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310052053

**Nombres del ciudadano:** TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PLASTER ALEXANDER JONATHAN

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 2007

**Datos del Padre:** TORRES CALDERON ANGEL RAFAEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GONZALES REYES ALICIA JANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-954-07825



239-954-07825

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 131005205-3

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TORRES GONZALEZ  
JANETH EVELYN

LUGAR DE NACIMIENTO  
MAHABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ALEXANDER JONATHAN  
PLASTER



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

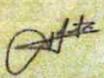
E111A1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TORRES CALDERON ANGEL RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GONZALEZ REYES ALICIA JANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-31



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301797369

**Nombres del ciudadano:** TORRES CALDERON ANGEL RAFAEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE OCTUBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GONZALES REYES ALICIA JANETH

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Datos del Padre:** TORRES LEON ARPINO ORESTES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CALDERON MIENTES INES COLOMBIA

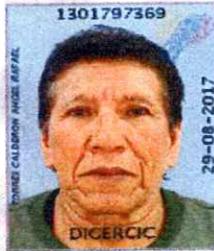
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-954-07769



239-954-07769

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130179736-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
TORRES CALDERON  
ANGEL RAFAEL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1953-10-23

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO  
ALICIA JANETH  
GONZALES REYES




**INSTRUCCIÓN** BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** MECANICO AUTOMOTRIZ

**E1343H242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
TORRES ARPINO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CALDERON INES

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2017-08-29

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2027-08-29

**000831132**






**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**TORRES CALDERON ANGEL RAFAEL** N. 90531997

**PROVINCIA:** MANABI

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2

**CANTÓN:** MANTA

**PARROQUIA:** MANTA

**ZONA:** 3

**JUNTA No. 0005 MASCULINO**

**CC N. 1301797369**



CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
PRESIDENTA/E DE LA JRV


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **170255052-4**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAGIGAL GARCIA JOSE LUIS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 España  
 Palencia  
 FECHA DE NACIMIENTO **1944-10-07**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ZOLA ROSA CAMACHO BRICEÑO**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CAGIGAL PEDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA ALEJANDRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2020-02-14**  
**2030-02-14**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR EN GENERAL**

**E434312242**  
 000931815

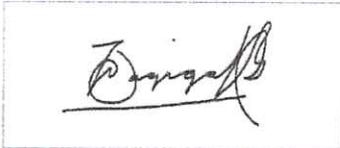
  
 DIRECCIÓN GENERAL

  
 REGISTRADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1702550524

**Nombres del ciudadano:** CAGIGAL GARCIA JOSE LUIS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ESPAÑA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CAMACHO BRICEÑO ZOILA ROSA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE MAYO DE 1995

**Datos del Padre:** CAGIGAL PEDRO

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Datos de la Madre:** GARCIA ALEJANDRA

**Nacionalidad:** ESPAÑOLA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-954-08734



232-954-08734

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Florida** DRIVER LICENSE  USA

4d DLN **P423-010-78-343-0** 9 CLASS E

1 PLASTER  
2 ALEXANDER JONATHAN  
3 29 MAYO ST  
4 HURLBURT FIELD, FL 32544-1054

7 DOB 09/23/1978 15 SEX M  
16 EXP 09/23/2030 16 HGT 6'-01"  
12 REST B 9a END NONE

**SAFE DRIVER**  DONOR

4a DS 09/19/2022  
500 AT77209190002

*Jonathan Alexander Plaster*

Operation of a motor vehicle constitutes consent to any sobriety test required by law



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

10

SRI  
Servicio Registral e Informativo

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1750160000001  
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 01/01/1995  
 NOMBRE COMERCIAL: PUCE FEC. CIERRE:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ENSEÑANZA SUPERIOR EN GENERAL, CULMINA CON LA OBTENCIÓN DE UN TÍTULO UNIVERSITARIO.  
 ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTIÓN COMBINADOS.  
 CLÍNICAS DE PATOLOGÍA Y DIAGNÓSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS INDEPENDIENTES.  
 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN OTRAS CIENCIAS NATURALES.  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
 ACTIVIDADES DE CONSULTA Y TRATAMIENTO POR MÉDICOS DE MEDICINA GENERAL O ESPECIALIZADA, INCLUSO CIRUJANOS EN CENTROS MÉDICOS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: 1076 Intersección: BOCA Referencia:  
 FRENTE A LA FARMACIA NAVARRETE Edificio: ADMINISTRATIVO Piso: 1 Oficina: P1 Teléfono Trabajo: 022491749 Apartado Postal: 17012164 Fax: 022491559  
 Teléfono Trabajo: 022491552 Teléfono Trabajo: 022491553 Email: jpromero@puce.edu.ec Web: WWW.PUCE.EDU.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1999  
 NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL SALVADOR Calle: BENÍCAZAR Número: S/N Oficina: PB Teléfono Domicilio: 212998

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1999  
 NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR - FEDE IBARRA FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: AV. AURELIO ESPINOZA POLIT Teléfono Comercial: 646-506

No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/01/1999  
 NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: RICA FUERTE Número: S/N Intersección: LALAMA Edificio: SAN VICENTE DE PAUL  
 Oficina: PB Teléfono Domicilio: 320030



Código RUC: 2016000000004  
 Fecha: 28/10/2015 09:29:25 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 179010001901  
RAZÓN SOCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

NOMBRE COMERCIAL: PUC  
REPRESENTANTE LEGAL: PONCE LEON FERNANDO CLEMENTE  
CONTADOR: ROMERO OBANDO JENNY SILVANA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: SI/NÚMERO: SI/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/07/1946  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACIÓN: 27/02/2015  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
ENSEÑANZA SUPERIOR EN GENERAL CULMINA CON LA OBTENCIÓN DE UN TÍTULO UNIVERSITARIO.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: 1076 Intersección: RGCA Ect. Pcia:  
ADM. NISTRATIVO P. 371 Oficina: P1 Referencia ubicación: FRENTE A LA FARMACIA NAVARRETE Teléfono Trabajo: 022991748 Apartado Postal: 17012154 Fax:  
022991569 Teléfono Trabajo: 022991552 Teléfono Trabajo: 022991553 Email: jromero@puce.edu.ec Web: WWW.PUCE.EDU.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**  
SI/N

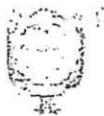
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**  
\* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA  
\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO  
\* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES  
\* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
\* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	10	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 9: PICHINCHA	CERRADOS	9



Código: RIMRUC2015000838624  
Fecha: 28/10/2015 08:29:25 AM

Paola Andrade Torres



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

11

SRI  
...le hace bien al país

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

09696501001  
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: PUCE MANABI PROYECTO MANGLAR FEC. INICIO ACT: 11/10/2008  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. CIERRE: 11/10/2008  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: PORTO VIEJO Parroquia: PORTO VIEJO Ciudadela: PRIMERO DE MAYO Teléfono Demora: 037350



No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL  
NOMBRE COMERCIAL: PUCE FEC. INICIO ACT: 02/05/2009  
ACTIVIDAD ECONÓMICA: FEC. CIERRE: 31/01/2011  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Cantón: RUMIÑAHUI Parroquia: SANGOLQUI Ciudadela: SAN IGNACIO Barrio: CASHAPAMBA Calle: DE LOS GORRIONES Número: SIN  
Referencia: DIAGONAL AL MONUMENTO DEL COLIBRI, VIA A PINTAS Etapa: COMPLEJO DEPORTIVO DE LA PUCE Abogado Postal: 17012154 Fax: 022991633  
Email: primero@puce.edu.ec Teléfono Trabajo: 022991553 Teléfono Trabajo: 022991552 Teléfono Trabajo: 022991749

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que  
La copia que antecede es igual a la copia  
certificada que me fue exhibida ante mi en  
..... foja (s)

Quito, a

10 NOV 2023

AB. MARÍA FERNANDA SANTILLÁN TORRES  
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTÓN QUITO



Dra. Paola Andrade Torres

RAZÓN Es copia de la copia que en  
foja (s) me fue presentada  
Quito a, 29 OCT, 2015

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUADRAGÉSIMA



Código: RIMRUC2015000838024

Fecha: 28/10/2015 08:29:25 AM

SE OTOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

## CERTIFICACIÓN DEL ACTA DE SESIÓN DE CONSEJO DIRECTIVO

EL Consejo Directivo de la Sede Manabí, en sesión realizada el 10 de noviembre del año 2023, a las 09h00, resolvió, autorizar al señor Prorector Doctor José Luis Cagigal García, a:

1. Aprobar la compra de un terreno en la ciudad de Manta para ampliar el Campus y la oferta académica.
2. Autorizar al Señor Prorector, en su calidad de representante legal, para que proceda a suscribir el correspondiente contrato de compra - venta del mencionado terreno para la PUCE SEDE MANABÍ, Campus Manta.

Mediante:

**RESOLUCIÓN 0042-C.D.10-11-2023, el Consejo Directivo resuelve:  
Aprobar la compra de un terreno en la ciudad de Manta para ampliar el Campus y la oferta académica.**

Portoviejo, 10 de noviembre de 2023.

Atentamente,

  
Ab. Domingo Sabio Vera Barberán  
Secretario.





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Quito, 10 de septiembre del 2019

R. 298



Dr. José Luis Cagigal  
Prorrector de la PUCE Sede Manabí (e)

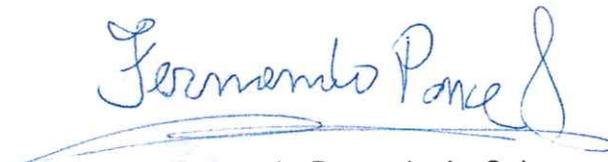
**Portoviejo**

De mis consideraciones:

En mi calidad de Rector de la *Pontificia Universidad Católica del Ecuador*, en virtud de las atribuciones que me confiere el artículo 20 literal f) del *Estatuto* de nuestra Universidad, previa consulta a Mons. Eduardo Castillo, *Administrador Apostólico de la Arquidiócesis de Portoviejo*, y al *Consejo Directivo de la Sede*, me es grato nombrarle como **PRORRECTOR** de la *Pontificia Universidad Católica del Ecuador Sede Manabí*, por el periodo de cinco años a partir de la presente fecha.

Le deseo todo éxito en sus funciones al servicio de nuestra Universidad.

De usted muy atentamente



Dr. Fernando Ponce León S.J.  
Rector



FPL/MIFE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391709773001  
**RAZON SOCIAL:** PUCE SEDE MANABI  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** CAGIGAL GARCIA JOSE LUIS  
**CONTADOR:** ZAMBRANO LOOR MYRIAM VICENTA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 15/12/2000      **FEC. CONSTITUCION:** 15/12/2000  
**FEC. INSCRIPCION:** 15/12/2000      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 13/07/2018

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

EDUCACIÓN DE TERCER NIVEL, DESTINADO A LA FORMACIÓN BÁSICA EN UNA DISCIPLINA O A

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE Ciudadela: 1 DE MAYO Calle: EUDORO LOOR Y 25 DE DICIEMBRE Número: S/N Intersección: ATANASIO SANTOS Referencia ubicación: FRENTE A LA UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA Telefono Trabajo: 052440300 Telefono Trabajo: 052440327 Fax: 052440305 Telefono Trabajo: 052440305 Email: mzambrano@pucem.edu.ec Celular: 0999427753 Web: WWW.PUCEM.EDU.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES Rentas Internas
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec)  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad convirtiéndose en agentes de retención no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.  
 Se verifica que los documentos de identidad presentados pertenecen al contribuyente.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 003  
**JURISDICCION:** \ ZONA 4\ MANABI

**ABIERTOS:** 3  
**CERRADOS:** 0  
 Fecha: 13/07/2018  
 Firma del Servidor Responsable  
 AJSG110511  
 DEPARTAMENTO DE ASISTENCIA PORTOVIEJO

*[Firma manuscrita]*  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** AJSG110511      **Lugar de emisión:** PORTOVIEJO/CALLE LOS      **Fecha y hora:** 13/07/2018 15:34:19



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391709773001  
**RAZON SOCIAL:** PUCE SEDE MANABI

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 001	<b>ESTADO</b> ABIERTO MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 02/05/1996
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>		<b>FEC. CIERRE:</b>
		<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN DE PRODUCTOS DE REPROGRAFÍA (COPIADORA).  
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE PAPELERIA COMO LÁPICES, BOLÍGRAFOS, PAPEL, ETCÉTERA. EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).  
ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA SIN OPERADOR: COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO  
EDUCACIÓN DE TERCER NIVEL, DESTINADO A LA FORMACIÓN BÁSICA EN UNA DISCIPLINA O A LA CAPACITACIÓN PARA EL EJERCICIO DE UNA PROFESIÓN. CORRESPONDEN A ESTE NIVEL EL GRADO DE LICENCIADO Y LOS TÍTULOS PROFESIONALES UNIVERSITARIOS O POLITÉCNICOS, QUE SON EQUIVALENTES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 18 DE OCTUBRE Ciudadela: 1 DE MAYO Calle: EUDORO LOOR Y 25 DE DICIEMBRE Número: S/N Intersección: ATANASIO SANTOS Referencia: FRENTE A LA UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA  
Telefono Trabajo: 052440300 Telefono Trabajo: 052440327 Fax: 052440305 Telefono Trabajo: 052440305 Email: mzambrano@pucem.edu.ec Celular: 0999427753 Web: WWW.PUCEM.EDU.EC

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 002	<b>ESTADO</b> ABIERTO ADMINISTRACION	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 15/12/2000
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> PUCE CAMPUS CHONE		<b>FEC. CIERRE:</b>
		<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CULTIVO DE CACAO.  
CRÍA Y REPRODUCCIÓN DE GANADO BOVINO INCLUIDO LA OBTENCIÓN DE PELO Y EXCREMENTO.  
PRODUCCIÓN DE LECHE CRUDA DE VACA.  
ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN DE PRODUCTOS DE REPROGRAFÍA (COPIADORA).  
VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE PAPELERIA COMO LÁPICES, BOLÍGRAFOS, PAPEL, ETCÉTERA. EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.  
EDUCACIÓN DE TERCER NIVEL, DESTINADO A LA FORMACIÓN BÁSICA EN UNA DISCIPLINA O A LA CAPACITACIÓN PARA EL EJERCICIO DE UNA PROFESIÓN. CORRESPONDEN A ESTE NIVEL EL GRADO DE LICENCIADO Y LOS TÍTULOS PROFESIONALES UNIVERSITARIOS O POLITÉCNICOS, QUE SON EQUIVALENTES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** AJSG110511 **Lugar de emisión:** PORTOVIEJO/CALLE LOS **Fecha y hora:** 13/07/2018 15:34:19



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1391709773001  
**RAZON SOCIAL:** PUCE SEDE MANABI

Provincia: MANABI Cantón: CHONE Parroquia: RICAURTE Barrio: SITIO GARRAPATA Número: S/N Referencia: FRENTE A LA QUINTA THALIA Carretero: CHONE - EL CARMEN Kilómetro: 11 Telefono Trabajo: 053028065 Telefono Trabajo: 053028066 Email: mzambrano@pucem.edu.ec Web: WWW.PUCEM.EDU.EC

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **ESTADO** ABIERTO **ADMINISTRACION** **FEC. INICIO ACT.** 15/12/2000  
**NOMBRE COMERCIAL:** PUCE CAMPUS BAHIA **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

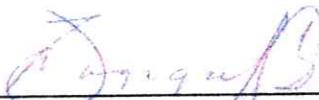
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN DE PRODUCTOS DE REPROGRAFÍA (COPIADORA).  
VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE PAPELERÍA COMO LÁPICES, BOLÍGRAFOS, PAPEL, ETCÉTERA. EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).  
ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA SIN OPERADOR. COMPUTADORAS Y EQUIPO PERIFÉRICO.  
EDUCACIÓN DE TERCER NIVEL, DESTINADO A LA FORMACIÓN BÁSICA EN UNA DISCIPLINA O A LA CAPACITACIÓN PARA EL EJERCICIO DE UNA PROFESIÓN. CORRESPONDEN A ESTE NIVEL EL GRADO DE LICENCIADO Y LOS TÍTULOS PROFESIONALES UNIVERSITARIOS O POLITÉCNICOS, QUE SON EQUIVALENTES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: SUCRE Parroquia: LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ Barrio: CRUZ ROJA Número: S/N Referencia: A QUINIENTOS METROS DE LA URBANIZACION RIVERAS DE LA BAHIA Carretero: BAHIA - CHONE Kilómetro: 8 1/2 Telefono Trabajo: 052399025 Telefono Trabajo: 052399030 Fax: 052398299 Celular: 0990482236 Web: WWW.PUCEM.EDU.EC Email: mzambrano@pucem.edu.ec



  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

**Usuario:** AJSG110511 **Lugar de emisión:** PORTOVIEJO/CALLE LOS **Fecha y hora:** 13/07/2018 15:34:19



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Factura: 001-002-000091958



20231701026P02949



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA FERNANDA SANTILLAN TORRES

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20231701026P02949					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:19)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR	REPRESENTADO POR	RUC	179010560101	ECUATORIANA	MANDANTE	FERNANDO CLEMENTE PONCE LEON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAGIGAL GARCIA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702550524	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		MARISCAL SUCRE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20231701026P02949
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:19)
OTORGA:	NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA FERNANDA SANTILLAN TORRES

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



2023	17	01	26	P02949
------	----	----	----	--------

**PODER ESPECIAL**

**QUE OTORGA LA**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**

**A FAVOR DEL SR.**

**JOSÉ LUIS CAGIGAL GARCÍA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DÍ 2 COPIAS**

**L.L.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día **DIEZ DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí, **ABOGADA MARIA FERNANDA SANTILLAN TORRES, NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número cero nueve uno ocho

siete guión DP diecisiete guión dos mil veintitrés guión VS, de fecha doce de septiembre del dos mil veintitrés, suscrito por el Abogado Adrian Andres Racines Molina, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparecen el señor **FERNANDO CLEMENTE PONCE LEÓN**, en calidad de Rector y, por lo mismo, representante legal de la **PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR**, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, de sesenta años de edad, domiciliado en la Avenida Doce de Octubre número mil setenta y seis y Roca, de esta ciudad de Quito, teléfono número dos nueve nueve uno siete cero cero, correo electrónico: rectorado@puce.edu.ec; bien instruido por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse; a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; certificados de votación y demás documentos que con su consentimiento han sido debidamente certificados e incorporados a la presente escritura; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública en la que conste un poder especial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Al otorgamiento del presente



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



instrumento comparece el doctor FERNANDO CLEMENTE PONCE LEÓN S.J., en calidad de Rector y, por lo mismo, representante legal de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno seis seis siete cuatro siete seis (1801667476), de estado civil soltero, de ocupación empleado privado, mayor de edad, domiciliado en la avenida Doce de Octubre número mil setenta y seis y Roca, de esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, con teléfono de contacto número dos nueve nueve uno siete cero cero, correo electrónico: rectorado@puce.edu.ec, a quien en adelante, para efectos de este instrumento, se le denominará "MANDANTE". **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El compareciente, de acuerdo a las normas estatutarias de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, por el presente instrumento, confiere poder, amplio y suficiente, cual en Derecho se requiere, en favor del doctor José Luis Cagigal García, en su calidad de Prorector de la Sede Manabí de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero dos cinco cinco cero cinco dos cuatro (1702550524), conforme consta del documento que se acompaña como habilitante, a quien en adelante se podrá denominar "MANDATARIO", para que a nombre y representación de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador suscriba escrituras públicas de promesa de compraventa, de compraventa, solicite la inscripción de las mismas ante los registros de la propiedad competentes, realice el pago de tributos que correspondan y demás trámites que fueren necesarios para el

perfeccionamiento y la validez de los actos jurídicos antes descritos, respecto a bienes inmuebles ubicados en la provincia de Manabí . Una vez que los bienes inmuebles sean de propiedad de la PUCE, serán contabilizados en los estados financieros de su Sede Manabí con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) y Normas Internacionales de Contabilidad (NICs), conforme la autorización realizada por el Consejo Superior de la PUCE, mediante Oficio n°. 110-2019-CS. **CUARTA: RESERVA.** - El MANDANTE se reserva el derecho de ejercer la facultad otorgada al MANDATARIO, sin que ello implique revocatoria del poder. Para el fiel cumplimiento de este mandato y en los términos antes señalados, el MANDANTE declara conceder al MANDATARIO las más amplias facultades a fin de que pueda cumplir con este encargo, sin que sea la falta o insuficiencia de poder la que obste para su ejecución. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Se entenderá que el MANDATARIO acepta este poder por el solo hecho de realizar los actos que por el presente se le facultan y que, de otra manera, no habría podido realizarlos válidamente. **SEXTA: GRATUIDAD.** - El presente poder es gratuito. **SÉPTIMA: CUANTÍA.** - La cuantía, por su naturaleza, es indeterminada. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de este instrumento.”.- (Firmado) doctor Julio Michelena Ayala, portador de la matricula profesional número tres mil setecientos treinta y ocho del Colegio de Abogados de Pichincha.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales



3  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



que el caso requiere; y, leída que fue por el compareciente en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el total contenido de la presente escritura pública, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Sr. Fernando Clemente Ponce León

c.c. 1801667476

Ab. María Fernanda Santillán Torres

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CEDULA 180166747-6  
CIUDADANÍA ATALECES ROMEROS  
PONCE LEON FERNANDO  
FERNANDO CLEMENTE  
Luis Ponce Leon  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ BENAVIDES  
FECHA 03-01-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 SEGUNDA VUELTA



PONCE LEON FERNANDO  
CLEMENTE

N° 38784207

PROVINCIA PICHINCHA  
CIRCONDSCRICIÓN 1  
CANTON QUITO  
PARROQUIA MARISCAL SUCRE  
ZONA 2  
JUNTA No 0034 MASCULINO



CEN 1801667476

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

E13381222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PONCE BENAVIDES LUIS CLEMENTE  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LEON RAMIREZ MERCEDES ETELVINA  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
QUITO  
2020-05-19  
FECHA DE EMISIÓN  
2020-05-19



000000000

*[Signature]*

*Fernando Ponce*

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

10 NOV 2023

*[Signature]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1801667476

**Nombres del ciudadano:** PONCE LEON FERNANDO CLEMENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 16 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PONCE BENAVIDES LUIS CLEMENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LEON RAMIREZ MERCEDES ETELVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: LENIN VLADIMIR LOGACHO SIMBA - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 230-951-63756



230-951-63756

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000065178



20211701026P00709



PROTOCOLIZACIÓN 20211701026P00709

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE ABRIL DEL 2021, (11:19)

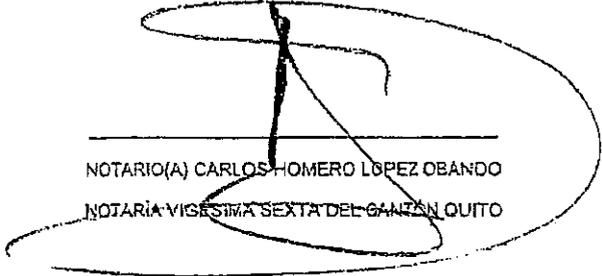
OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 6

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JARAMILLO HERDÓIZA SANTIAGO IVÁN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801846096

OBSERVACIONES:

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

2021	17	01	26	P00709
------	----	----	----	--------



QUITO, 19 DE ABRIL DEL 2021  
EC.

PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL  
NOMBRAMIENTO DE RECTOR DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATÓLICA DEL ECUADOR, CONFERIDO POR LA  
CONGREGACIÓN PARA LA EDUCACIÓN CATÓLICA DE LA  
SANTA SEDE, A FAVOR DEL DOCTOR FERNANDO CLEMENTE  
PONCE LEÓN, S.J., CONJUNTAMENTE CON LA TRADUCCIÓN  
DEL LATÍN AL ESPAÑOL Y COPIA DE CEDULA DE CIUDADANÍA  
DEL SEÑOR RECTOR.; Y MÁS DOCUMENTOS

CUANTÍA: INDETERMINADA

DÍ 2 COPIAS



Secretaría General

Av. 12 de Octubre 1076 y Ramón Beca  
Apartado postal 17-01-2184  
Telf: (593) 2 299 1700 ext. 1164  
Quito-Ecuador [www.puc.edu.ec](http://www.puc.edu.ec)

PROTODULIZACIÓN

Oficio n.° 63-2021-AG  
Quito, 19 de abril 2021



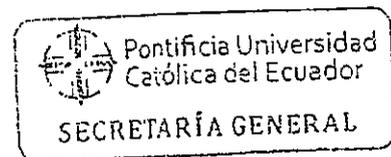
Doctor Homero López Obando  
Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito  
Ciudad

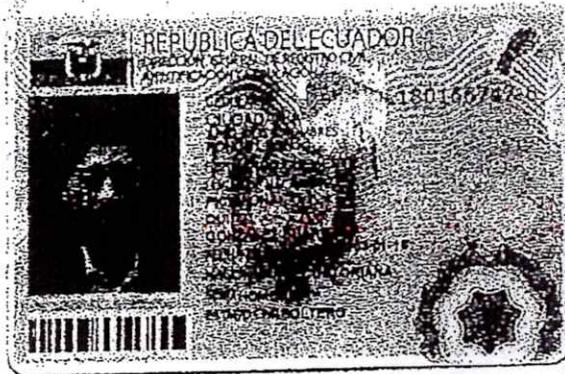
Señor Notario:

De conformidad con lo dispuesto en el numeral dos del artículo dieciocho de la Ley Notarial, solicito a usted se sirva protocolizar la copia certificada del nombramiento de Rector de la *Pontificia Universidad Católica del Ecuador*, conferido por la Congregación para la Educación Católica de la Santa Sede, a favor del Doctor *Fernando Clemente Ponce León*, S.J. C.C.1801667476, conjuntamente con la traducción del latín al idioma español del mencionado documento y una copia de la cédula de ciudadanía del señor Rector.

Atentamente,

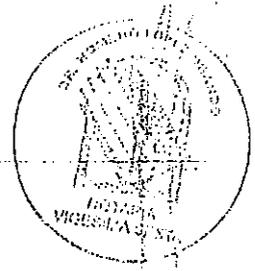
Dr. Santiago Iván Jaramillo Heróles  
SECRETARIO GENERAL DE LA PUCE





NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el  
 numeral 5 Art. 14 de la ley Notarial, doy fe que  
 la COPIA que antecede es igual al documento  
 exhibido un original ante mí.  
 Quito, a 19 ABR 2021

*(Signature)*  
 BIR. TOMERO TOPEZ ORLANDO  
 DEL CANTÓN QUITO



CONGREGATIO  
DE INSTITUTIONE CATHOLICA  
(DE STUDIORUM INSTITUTIS)

CONGREGATIO DE INSTITUTIONE CATHOLICA (DE STUDIORUM INSTITUTIS) attentis commendatitiis litteris Exc.mi Magni Cancellarii Pontificiae Universitatis Catholicae Aequatoris legitime praesentantis; perpensis titulis dotibusque quibus candidatus qui probe praesit aptus demonstratur; cum compererit eundem legitime electum esse; ad normam peculiarum Statutorum

Rev.mum P. FERDINANDUM PONCE LEON  
SODALEM SOCIETATIS IESU,  
PHILOSOPHIAE DOCTOREM,

RECTOREM

PONTIFICIAE UNIVERSITATIS CATHOLICAE  
AEQUATORIS

pro munere hoc Decreto *ad alterum quinquennium* approbat confirmatque, omnibus ipsi agnitis iuribus officiisque huiusmodi muneri de more inhærentibus; ceteris servatis de iure servandis; contrariis quibuslibet minime obstantibus.

Datum Romæ, ex ædibus eiusdem Congregationis, die X mensis Septembris, a. D. MMXX.

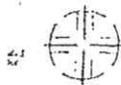
*Josephus Cast. Ferrel*  
PRÆFECTUS

NOTARIA VICESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la ley prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original aajo mi.

Quito, a 19 ABR 2021

*ROMERO LOPEZ GRANDO*  
DEL CANTÓN QUITO

*d. Venerabilis Pater*  
A SECRETIS



PUCE

rsidad  
ador

La Congregación de la Educación Católica  
(de los institutos de estudio)



La CONGREGACIÓN DE LA EDUCACIÓN CATÓLICA (de los institutos de estudio), atendiendo las cartas de recomendación del Excmo Gran Canciller de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, a quien corresponde presentarlas legítimamente; sopesados los títulos y dotes con los cuales se demuestra que el candidato es apto; una vez verificada la legitimidad de su designación, de acuerdo con sus propios Estatutos; por el presente decreto aprueba y confirma *para otro quinquenio* al

Reverendo Padre FERNANDO PONCE LEÓN

de la Compañía de Jesús, Doctor en Filosofía

RECTOR

de la PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR

Y le reconoce todos los derechos y obligaciones inherentes a este cargo; debiendo además observarse todo lo que por derecho corresponde, sin que nada obste en contrario.

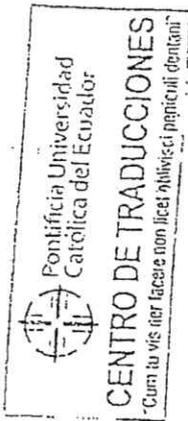
Dado en Roma, en la sede de la misma Congregación, el día 10 del mes de septiembre, del año del Señor 2020.

Giuseppe Card. Versaldi

PREFECTO

Mons. Vincenzo ZANI

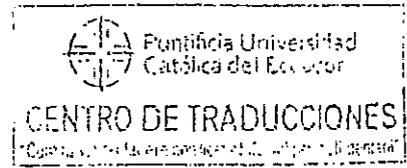
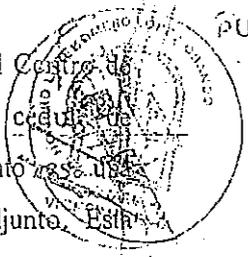
SECRETARIO



*Handwritten signature*



David Roberto Chamorro Espinosa, S. J., traductor de lengua latina del Centro de Traducciones de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, con cédula de identidad ecuatoriana No. 10199880-4, certifica: que este documento es una traducción oficial, completa y fiel del documento original en latín adjunto. Esta traducción certifica el contenido de los documentos, mas no su validez. Para el registro oficial, esta traducción se emite con el número 2019/11/764 en Quito, el 18 de noviembre del dos mil diecinueve.



*Handwritten signature of David R. Chamorro Espinosa*

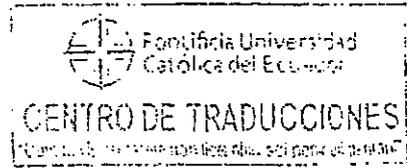
Firma: David R. Chamorro Espinosa, S. J.

Traductor de latín

Esta traducción consiste en dos páginas, con la firma de su traductor. CERTIFICO, en mi capacidad como Director del Centro de Traducciones de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, que la firma adjunta es auténtica y corresponde a la de David Roberto Chamorro Espinosa, traductor de dicho Centro.

Quito, 15 de abril de 2021

*Handwritten signature of Mtr. Jorge Banet Ponce*



Firma: Mtr. Jorge Banet Ponce

Director del Centro de Traducciones de la  
Pontificia Universidad Católica del Ecuador

Factura: 001-002-000065175



20211701026D00528

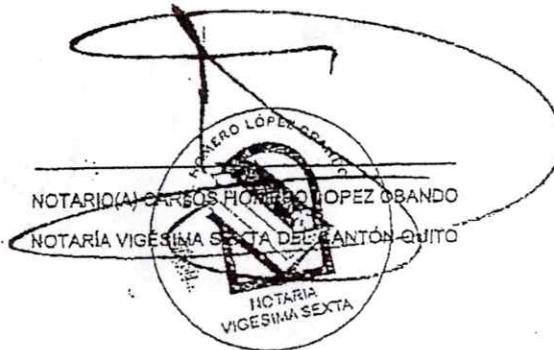


DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211701026D00528



Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA , comparece(n) JORGE LUIS BANET PONCE portador(a) de CÉDULA 3050037591 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO (A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de DIRECTOR(A); quien (es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), QUE CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL "SNICRC"; CERTIFICADO DE VOTACIÓN, Y DEMÁS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LAS CALIDADES DEL COMPARECIENTE DEBIDAMENTE CERTIFICADOS QUE SE AGREGAN COMO HABILITANTES A LA PRESENTE DILIGENCIA, para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2021, (9:52).

JORGE LUIS BANET PONCE  
CÉDULA: 3050037591



NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que anteceden en -2- fojas son iguales a los documentos exhibidos en original ante mí.  
Quito, a 19 ABR 2021

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTA  
DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTON: QUITO  
PARROQUIA: HAYON  
ZONA  
JURATA No. 0002 MASCULINO



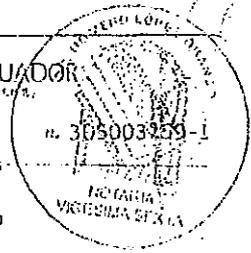
BAHET PONCE JORGE LUIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRACION



CICULA DE CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BANET PONCE JORGE LUIS  
LUGAR DE NACIMIENTO

España  
Madrid  
FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-21  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



Handwritten signature and ID number: 3050037591

CNE  
CIUDADANA O  
FECHA DE EMISION: 11/04/2021  
VALIDA HASTA: 11/04/2022

Handwritten signature

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESION / OCUPACION LIC. TRADU. E. INTERPRETE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BANET LOPEZ DE REGO LUIS MARIA GUILLERMO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PONCE LEIVA MARIA DEL PILAR  
LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2014-07-14  
FECHA DE EXPIRACION 2024-07-14  
E1335H242  
Handwritten signature and stamp

ANDA EL INCA EY-340 Y GOEPY

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la ley Notarial, doy fé que la copia que antecede es igual al documento exhibido en original ante mí.

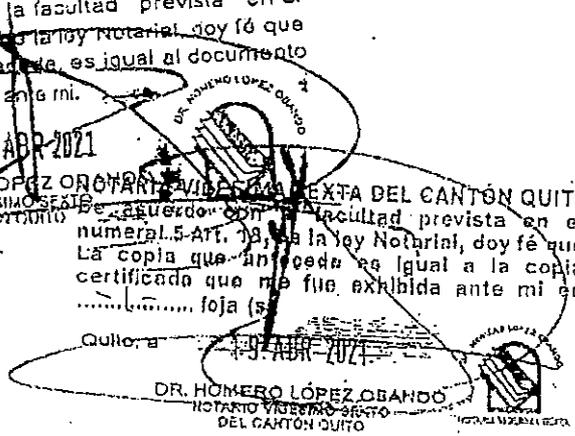
Quito, a 19 ABR 2021

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO NOTARIO VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la ley Notarial, doy fé que la copia que antecede es igual a la copia certificada que me fue exhibida ante mí en ..... foja (s)

Quito, a 19 ABR 2021

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO NOTARIO VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



...ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición de la parte interesada el día de hoy, en seis (06) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Vigésima Sexta del cantón Quito, a mi cargo, PROTOCOLIZO LA COPIA CERTIFICADA DEL NOMBRAMIENTO DE RECTOR DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR, CONFERIDO POR LA CONGREGACIÓN PARA LA EDUCACIÓN CATÓLICA DE LA SANTA SEDE, A FAVOR DEL DOCTOR FERNANDO CLEMENTE PONCE LEÓN, S.J., CONJUNTAMENTE CON LA TRADUCCIÓN DEL LATÍN AL ESPAÑOL Y COPIA DE CEDULA DE CIUDADANÍA DEL SEÑOR RECTOR.; Y MÁS DOCUMENTOS.- Firmada y sellada en Quito, a diecinueve de abril del dos mil veintiuno.-



  
 Dr. Homero López Obando  
 NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Vigésima Sexta del cantón Quito; y, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la PROTOCOLIZACIÓN DE LA COPIA CERTIFICADA DEL NOMBRAMIENTO DE RECTOR DE LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR, CONFERIDO POR LA CONGREGACIÓN PARA LA EDUCACIÓN CATÓLICA DE LA SANTA SEDE, A FAVOR DEL DOCTOR FERNANDO CLEMENTE PONCE LEÓN, S.J., CONJUNTAMENTE CON LA TRADUCCIÓN DEL LATÍN AL ESPAÑOL Y COPIA DE CEDULA DE CIUDADANÍA DEL SEÑOR RECTOR.; Y MÁS DOCUMENTOS.- Firmada y sellada en Quito, a diecinueve de abril del dos mil veintiuno.-

Dr. Homero López Obando  
 NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que La copia que antecede es igual a la copia certificada que me fue exhibida ante mi en ..... foja (s)

Quito, a 10 NOV 2023

AB. MARÍA FERNANDA SANTILHÁN TORRES  
 NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE  
 DEL CANTÓN QUITO





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1700193601001  
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

NOMBRE COMERCIAL: PUCE  
 REPRESENTANTE LEGAL: PONCE LEON FERNANDO CLEMENTE  
 CONTADOR: ROMERO OSARDO JENNY SILVANA  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: SI/NÚMERO: SI/N

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/07/1946  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACIÓN: 27/10/2015  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ENSEÑANZA SUPERIOR EN GENERAL CULMINA CON LA OBTENCIÓN DE UN TÍTULO UNIVERSITARIO.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: 1075 Intersección: ROCA Edificio: ADMINISTRATIVO Piso: 1 Oficina: P1 Referencia ubicación: FRENTE A LA FARMACIA SAVARRETE Teléfono Trabajo: 022991745 Apartado Postal: 17012184 Fax: 022991569 Teléfono Trabajo: 022991552 Teléfono Trabajo: 022991553 Email: jromero@puce.edu.ec Web: WWW.PUCE.EDU.EC

### DOMICILIO ESPECIAL

SI/N

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
	10		1
JURISDICCIÓN	ZONA 9: PICHINCHA	CERRADOS	9



Código: RIMRUC2015000838624

Fecha: 28/10/2015 08:29:25 AM

Paola Andrade Torres

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1790100001001  
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: ABIERTO - MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 02/01/1958  
 NOMBRE COMERCIAL: PUCE FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 ENSEÑANZA SUPERIOR EN GENERAL, CULMINA CON LA OBTENCIÓN DE UN TÍTULO UNIVERSITARIO,  
 ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTIÓN, COMBINADOS,  
 CLÍNICAS DE PATOLOGÍA Y DIAGNÓSTICO REALIZADAS EN LABORATORIOS INDEPENDIENTES,  
 INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN OTRAS CIENCIAS NATURALES,  
 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACIÓN DE PROGRAMAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL  
 ACTIVIDADES DE CONSULTA Y TRATAMIENTO POR MÉDICOS DE MEDICINA GENERAL O ESPECIALIZADA, INCLUSO CIRUJANOS EN CENTROS MÉDICOS.  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: LA FLORESTA Barrio: LA FLORESTA Calle: AV. 12 DE OCTUBRE Número: 1076 Intersección: RDOA Referencia:  
 FRENTE A LA FARMACIA NAVARRETE Edificio: ADMINISTRATIVO Piso: 1 Oficina: P1 Teléfono Trabajo: 022591748 Apartado Postal: 17 012104 Fax: 022501559  
 Teléfono Trabajo: 022591652 Teléfono Trabajo: 022591353 Email: jrcmarr@puce.edu.ec Web: WWW.PUCE.EDU.EC

No. ESTABLECIMIENTO: 002 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1950  
 NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: EL SALVADOR Calle: BENALCAZAR Número: S/N Oficina: PB Teléfono Domicilio: 212398

No. ESTABLECIMIENTO: 003 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/01/1950  
 NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR - SEDE IBARRA FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: IMBABURA Cantón: IBARRA Parroquia: SAGRARIO Calle: AVAURELIO ESPINOZA POLIT Teléfono Domicilio: 643-506

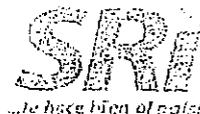
No. ESTABLECIMIENTO: 004 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 05/01/1950  
 NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. REINICIO:  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
 DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
 Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: SAN FRANCISCO Calle: Roca Fuerte Número: S/N Intersección: LALAMA Edificio: SAN VICENTE DE PAUL  
 Oficina: PB Teléfono Domicilio: 321050



Código: RUCRUC2016000826024  
 Fecha: 28/10/2015 08:29:25 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1780105601001  
RAZÓN SOCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 13/01/1995  
NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: SUCRE Parroquia: LEONIDAS PLAZA GUTIERREZ Calle: VIA BAHIA-CHONE Numero: SIN Oficina: PB Telefono Domicilio: 692134

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/03/1995  
NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO Calle: SECTOR DE TAQUES Numero: SIN Oficina: PB

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 14/04/1995  
NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR SEDE ESMERALDAS FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: ESPEJO Numero: SIN Intersección: SUBIDA CENTRO SANTA CRUZ Oficina: P.B  
Telefono Domicilio: 726813

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 01/04/1995  
NOMBRE COMERCIAL: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR FEC. CIERRE: 15/12/2000 FEC. RENICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: BOMBOLI Calle: AV. CHONE Numero: SIN Intersección: AV. SAN CRISTOBAL Oficina: LOCAL Telefono Domicilio: 759.83



Código: RIMRUC2015000830024  
Fecha: 26/10/2015 08:29:25 Andraide Torres



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

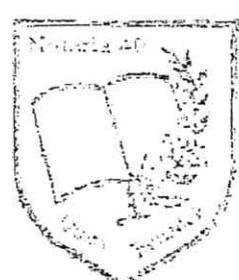
179048901001  
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 02/01/2000  
NOMBRE COMERCIAL: PUCE MANABI PROYECTO MANGLAR FEC. CIERRE: 11/10/2000  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: PORTOVIEJO Ciudadela: PRIMERO DE MAYO Teléfono Demosio: 037300

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 07/05/2009  
NOMBRE COMERCIAL: PUCE FEC. CIERRE: 31/01/2011  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
ENSEÑANZA SUPERIOR EN GENERAL.  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTION, COMBINADOS.  
INVESTIGACION Y DESARROLLO EN OTRAS CIENCIAS NATURALES.  
VENTA DE COMIDAS Y BEBIDAS EN BARES-RESTAURANTES PARA SU CONSUMO INMEDIATO.  
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE PROGRAMAS DE PROTECCION AMBIENTAL; DEPURACION DEL AGUA Y LUCHA CONTRA LA CONTAMINACION.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: PICHINCHA Cantón: RUMINAHUI Parroquia: SANGOLQUI Ciudadela: SAN IGNACIO Barrio: CASHAPAMBA Calle: DE LOS GORRIONES Numero: SIN  
referencia; DIAGONAL AL MONUMENTO DEL COLIBRI, VIA A PINTAG Edificio: COMPLEJO DEPORTIVO DE LA PUCE Abarado Postal: 17012184 Fax: 022991638  
Email: jaramero@puce.edu.ec Telefono Trabajo: 022991563 Telefono Trabajo: 022991562 Telefono Trabajo: 022991748

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la copia que antecede es igual a la copia certificada que me fue exhibida ante mi en ..... foja (s)

Quito, a 10 NOV 2023  
AB. MARÍA FERNANDA SANTILLÁN TORRES  
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE  
DEL CANTON QUITO



Dra. Paola Andrade Torres

RAZÓN Es copia de la copia que en  
foja (s) me fue presentada  
Quito, 29 OCT, 2015

Dra. PAOLA ANDRADE TORRES  
NOTARIA CUARAGESIMA

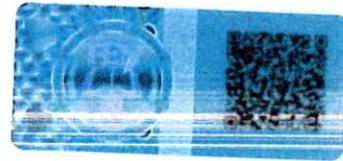


Código: RIMRUC2015000838024  
Fecha: 28/10/2015 08:29:25 AM

SE OTOR...

...gó ante mí, en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR A FAVOR DEL SR. JOSÉ LUIS CAGIGAL GARCÍA.**- Firmada y sellada en Quito, diez de noviembre del dos mil veintitrés.-

**Ab. María Fernanda Santillán Torres**  
**NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**





EL PODER QUE OTORGAMOS INCLUYE , PERO SE LIMITA A:

- NEGOCIAR EL PRECIO Y LAS CONDICIONES DE LA TRANSACCION (VENTA Y RECTIFICACION DE TERRENO)
- FIRMAR EL CONTRATO DE COMPRA-VENTA Y EL ACTA DE ESCRITURA CORRESPONDIENTE ANTE NOTARIO PUBLICO.
- RECIBIR EL PAGO DE LA VENTA.
- REPRESENTARME EN CUALQUIER TRAMITE RELACIONADO CON EL TERRENO ARRIBA MENCIONADO.

ESTE PODER ES VALIDO A PARTIR DE LA FECHA DE SU FIRMA Y HASTA QUE SE EJECUTEN TODOS LOS ACTOS QUE CONSTAN EN ESTE PODER.

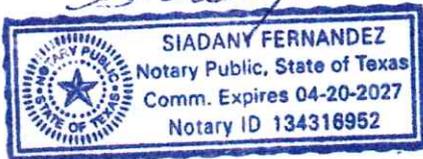
EN CONFORMIDAD CON LO EXPRESADO , SE FIRMA EL PRESENTE DOCUMENTO EN FORT WALTON BEACH ,FL EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.

FIRMA DEL OTORGANTE

JANETH EVELYN TORRES GONZALES

ALEXANDER JONATHAN PLASTER

NOTARIO PUBLICO



State of: Texas

County of: Bexar

The foregoing instrument was acknowledged before me 18th day of September, 2023

Siadany Fernandez  
Your Name Here, Notary Public

My Commission Expires 04-20-2027



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CARTA PODER PARA VENDER Y RECTIFICAR UN TERRENO.

**NOSOTROS JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ IDENTIFICANDOME CON MI PASAPORTE DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR No. 13100052053 CON FECHA DE NACIMIENTO 1 DE ABRIL DE 1978 CON FECHA DE EXPIRACION DEL 11 DE JULIO DEL 2025 Y ALEXANDER JONATHAN PLASTER IDENTIFICANDOME CON MI DRIVER LICENCE DL P423-010-78-343-0 DEL ESTADO DE FLORIDA CON DOB 09/23/1978 CON FECHA DE EXPIRACION 09/23/2030 Y COMO PROPIETARIOS DEL TERRENO QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN :**

**LA FICHA REGISTRAL-BIEN INMUEBLE 38541 CLAVE CATASTRAL NO.1-19-08-23-000**

**-UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN LA CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH- VALLE DEL GAVILAN DEL CANTON MANTA.**

**CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS.**

**FRENTE: treinta y dos metros -calle publica**

**ATRÁS:Treinta y dos metros -area sobrante del vendedor (señor Oswaldo Lopez Lucas )**

**DERECHO:Treinta y un metros veinticinco centímetros codmatel Cia.Ltda.**

**IZQUIERDA: Treinta y un metros veinticinco centímetros – área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo Lopez Lucas) con un área total de MIL METROS CUADRADOS.**

**SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.**

**EN PLENAS FACULTADES OTORGAMOS A ANGEL RAFAEL TORRES CALDERON QUIEN SE IDENTIFICA CON DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION DE REPUBLICA DE ECUADOR CON No. 130179736-9 CON FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-23 NACIONALIDAD ECUATORIANA CON FECHA DE EXPIRACION 2027-08-29 , EL PODER PARA EJERCER LA VENTA HE DICHO TERRENO A NUESTRO NOMBRE.**

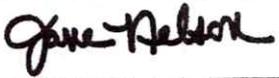
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# The State of Texas Secretary of State



This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

<b>APOSTILLE</b> (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
<b>1. Country:</b> Pays / País:	United States of America		
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	SIADANY FERNANDEZ		
<b>3. acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public, State of Texas		
<b>4. bears the seal / stamp of</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	SIADANY FERNANDEZ, Notary Public, State of Texas, Commission Expires: 04-20-27		
<b>Certified</b> Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	Austin, Texas	<b>6. the</b> le / el día	10th day of October 2023
<b>7. by</b> par / por	Secretary of State		
<b>8. N°</b> sous n° bajo el número	12612369		
<b>9. Seal / stamp:</b> Sceau / timbre: Sello / timbre:		<b>10. Signature:</b> Signature: Firma:	 _____ Jane Nelson Secretary of State

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
 This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.  
 To verify the issuance of this Apostille, see: <https://webservices.sos.state.tx.us/certificationsA/index.aspx>  
**This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.**

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
 Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
 Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: <https://webservices.sos.state.tx.us/certificationsA/index.aspx>  
**Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.**

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público está revestido.  
 Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.  
 Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: <https://webservices.sos.state.tx.us/certificationsA/index.aspx>  
**Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.**

*ACCEPTED*

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

**38541**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033614  
Certifico hasta el día 2023-11-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 04 enero 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Treinta y dos metros - Calle publica

**Atras:** Treinta y dos metros - área sobrante del vendedor (señor Oswaldo Lopez Lucas)

**Derecho:** Treinta y un metros veinticinco centímetros codmatel Cia. Ltda.

**Izquierdo:** Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (señor Oswaldo Lopez Lucas). Con un área total de MIL METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58 viernes, 04 enero 2013	1278	1297

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor ( Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : POZO ALVAREZ CARMEN ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033614 certifico hasta el día 2023-11-13, la Ficha Registral Número: 38541.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 38541

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 9 5 4 S S V L 2 Q E



**N° 102023-101748**

Manta, jueves 05 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN** con cédula de ciudadanía No. **1310052053**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 05 noviembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102644FRLWXEV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 102023-000206**

N° ELECTRÓNICO : 229296

**Fecha:** 2023-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-08-23-000

Ubicado en: CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH - VALLE DE GAVILÁN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310052053	TORRES GONZALEZ-JANETH EVELYN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 109,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 109,000.00

SON: CIENTO NUEVE MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102643GTKFH3I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-10-05 18:12:37**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 112023-104593**

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-23-000 perteneciente a TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN con C.C. 1310052053 ubicada en CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH - VALLE DE GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$109,000.00 CIENTO NUEVE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$128,000.00 CIENTO VEINTIOCHO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105498CJFPAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/194048  
DE ALCABALAS**

Fecha: 13/11/2023

Por: 1,664.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/11/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-273466

Tradente-Vendedor: TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN

Identificación: 1310052053

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

Identificación:  
1790105601001

Teléfono:

Correo: jsromero@puce.edu.ec

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 04/01/2013**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-08-23-000	109,000.00	1000.00	CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDEGAVILAN	128,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,280.00	0.00	0.00	1,280.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	384.00	0.00	0.00	384.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,664.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,664.00</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/194049**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 13/11/2023

Por: 510.90

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/11/2023

**Contribuyente:** TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1310052053

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 108000.0

VE-373466



**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN

**Identificación:** 1310052053

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR

**Identificación:** 1790105601001

**Teléfono:**

**Correo:** jsromero@puce.edu.ec

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 04/01/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-08-23-000	109,000.00	1000.00	CALLEPRINCIPALDELBARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDEGAVILAN	128,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	510.90	0.00	0.00	510.90
<b>Total=&gt;</b>		<b>510.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>510.90</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	128,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,000.00
DIFERENCIA BRUTA	108,000.00
MEJORAS	19,000.00
UTILIDAD BRUTA	89,000.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	48,208.33
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	40,791.67
IMP. CAUSADO	509.90
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>510.90</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 00206-05102023**

Manta, jueves 05 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN

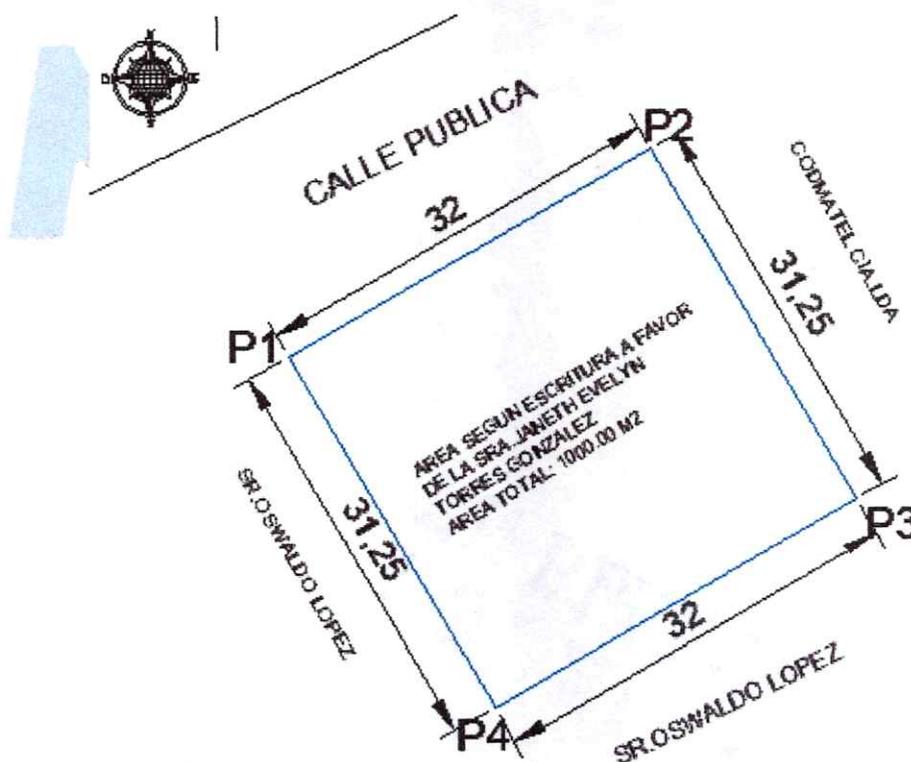
En atención al trámite **RMLE00206-05102023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN** (C.C. 1310052053), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-19-08-23-000**, que según ficha registral **N°38541**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 13 de diciembre del 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de enero del 2013**

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°38541

FRENTE:	32 m Calle publica
ATRAS:	32 m Área sobrante del vendedor (señor Oswaldo Lopez Lucas)
COSTADO DERECHO:	31.25 m Codmatel Cia. Ltda.
COSTADO IZQUIERDO:	31.25 m Área sobrante del vendedor (señor Oswaldo López Lucas).
ÁREA TOTAL:	<b>1000m<sup>2</sup></b>

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1269156WWCDFRWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 00206-05102023**

Manta, jueves 05 octubre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035370, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN (C.C. 1310052053), UBICADO ACTUALMENTE EN CALLE PRINCIPAL DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH - VALLE DE GAVILÁN

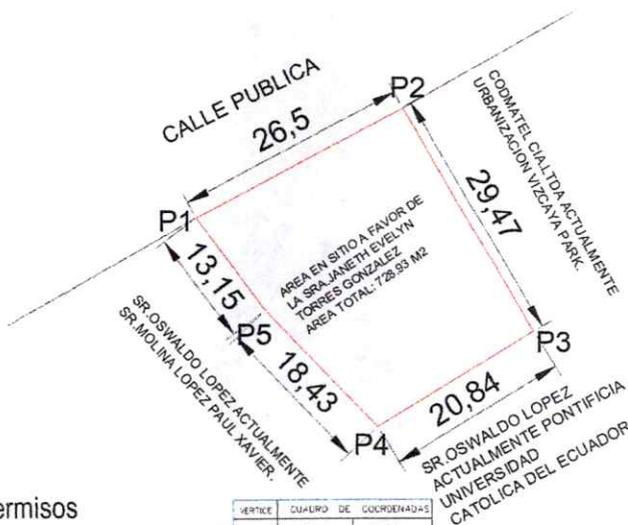
FRENTE: 26.50m - CALLE PÚBLICA  
 ATRÁS: 20.84m - SR.OSWALDO LOPEZ ACTUALMENTE PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL ECUADOR  
 DERECHO: 29.47m - CODMATEL CIA.LTDA ACTUALMENTE URBANIZACION VIZCAYA PARK  
 IZQUIERDO: 13.15m - + 18.43m CON SR.OSWALDO LOPEZ ACTUALMENTE SR.MOLINA LOPEZ PAUL XAVIER.  
 ÁREA TOTAL: **728.93m<sup>2</sup>**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526563.10	9893056.40
526586.52	9893068.80
526601.39	9893043.35
526583.62	9893045.85
526570.94	9893045.85

*Este documento tiene una validez de 2 meses y 26 días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

DETALLE	CANTERO	COORDENADAS		
		X (m)	Y (m)	
AREA DE RECTIFICACION A FAVOR DE LA SRA. JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ	1008 06 02	1	526563.10	9893056.40
		2	526586.52	9893068.80
AREA DE SITIO A FAVOR DE LA SRA. JANETH EVELYN TORRES GONZALEZ	023 18 02	3	526601.39	9893043.35
		4	526583.62	9893045.85
AREA PERDIDA POR RECTIFICACION	071 19 02	5	526570.94	9893045.85

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 00206-05102023**

Manta, jueves 05 octubre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1190823000

**NOTA:** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. LA RECTIFICACION CORRESPONDE A UN AREA MENOR A LA QUE INDICAN SUS ESCRITURAS.

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471732

**Contribuyente**  
TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN

**Identificación**  
13XXXXXXXX3

**Control**  
000005192

**Nro. Título**  
471732

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-11-07

**Expiración** 2023-12-07

#### Descripción

#### Detalles

**Año/Fecha** 11-2023/12-2023

**Período** Mensual

**Rubro** Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

11-2023/12-2023 Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00 \$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-07 10:34:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 678530**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-07-12 11:00:24		
1-19-08-23-000	1000	\$ 114000	Dirección	Año	Control
			BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE DE GAVILAN	2023	658368
					N° Título
					678530

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	1310052053	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	19.39	1.94	21.33
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	1.50	0.00	1.50
		MEJORAS 2013	9.81	0.00	9.81
		MEJORAS 2014	10.33	0.00	10.33
		MEJORAS 2015	0.04	0.00	0.04
		MEJORAS 2016	0.40	0.00	0.40
		MEJORAS 2017	8.93	0.00	8.93
		MEJORAS 2018	7.79	0.00	7.79
		MEJORAS 2019	2.38	0.00	2.38
		MEJORAS 2020	39.74	0.00	39.74
		MEJORAS 2021	14.04	0.00	14.04
		MEJORAS 2022	25.01	0.00	25.01
		SOLAR NO EDIFICADO	110.78	0.00	110.78
		TASA DE SEGURIDAD	16.62	0.00	16.62
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 268.70</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 268.7</b>
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2023-07-12 10:57:24 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3382899283806

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
15/11/2023 04:12:15 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1517307879  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003345  
Fecha: 15/11/2023 04:12:35 p.m.

No. Autorización:  
1511202301176818352000120565020000033452023161214

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO