

10 de Sep - 12 Oct 03/12
 MUNICIPIO DE MANTA
 CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

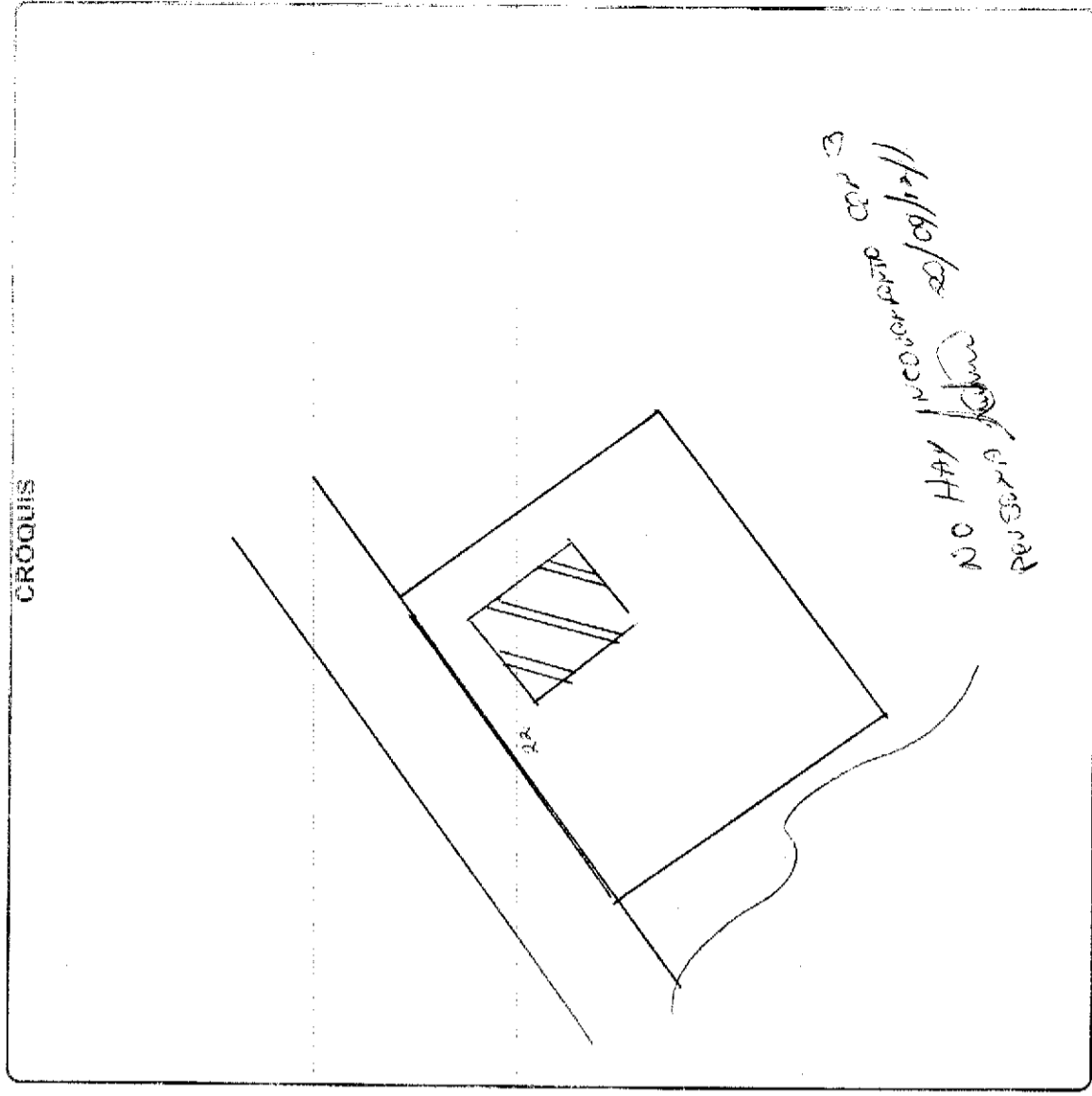
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 7050129

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUR CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA RESIDUENSA
 9 ZONA SEGUR VELOC

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: S/N. 3600 B. 2da. Calle S/N. S/N. 3600 B. 2da. Calle S/N.



NO HAY VINCULACION CON CARP B
 PENSARLA

DATOS DE LA VIA

17 VINCULO DE CALLES ALTERNATIVO AL VINCULO PRINCIPAL

18 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE SIN CALLE
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

20 CERRAMIENTO:
 1 MADERA
 2 CANA
 3 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

21 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22 GASAGAS: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOLU
 5 ASFALTO O PAVIMENTO

16 ACERA:
 1 SIN TIRNE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O DALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

24 AGUA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

25 ALICANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

26 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE, 3 SI EXISTE REC SUBSTANCIA

27 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 ALUMBRADO, 3 DE SODIO O HENCLORURO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

DISFRAZACIONES:
 T. 2/09/12
 M. 2/09/12
 M. 2/09/12

4030129 ✓



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.-

Otorgada por INSTITUTO ECUATORIANO DE DESARROLLO AGRARIO.-

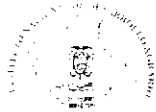
A favor de LOS CONYUGES JOSE PACHAY ALVIA Y MARIA MERO REYES.-

Cuantía USD \$ 13.05.

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PROVISIONAL **No.** 6161-6161

Manta, a de de



Nº 010278

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 0706M05478

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0462 HAS.**

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 16-07-2007

a las 14:26:25

VISTOS;

PACHAY ALVIA JOSE ARTIMIDORO ; MERO REYES MARIA MARGARITA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1300396965 ; 130063541-2

de nacionalidad (es) **EQUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **0706M05478**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **SANTA MARIANITA**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE **0.0462 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **LEY DE DES. AGRA. ART. 1** protocolizada el **el** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón **el**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Tierra, por HAS. | \$ | x 0.0462 | \$ 13.86 |
| Linderación y/o verificación | \$ | x 0.0462 | \$ 0.00 |
| Intereses % | | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | | \$ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | \$ 13.86 |

SON: **TRECE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RES. ADM. N. 6 DE 09-03-2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Graf. No: (s)

32326

FECHA (S)

29-05-2007

VALOR (ES)

\$ 13.86

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

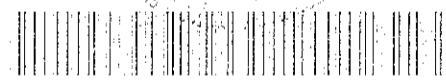
\$ 0.00

\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
PACHAY ALVIA JOSE ARTURO ; MERO REYES MARIA MARGARITA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. $\frac{S}{N}$ de fecha $\frac{S}{F}$ y que a continuación se detalla:

NORTE: **CON CALLEJON PUBLICO EN 21.00 M RUMBO S 59 00 00 E**

SUR: **CON QUEBRADA S/N EN 21.00 M RUMBO N 59 00 00 W**

ESTE: **CON CALLEJON PUBLICO EN 22.00 M RUMBO S 31 00 00 W**

OESTE: **CON CALLE PUBLICA EN 22.00 M RUMBO N 31 00 00 E**



6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



010278

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

0706M05478

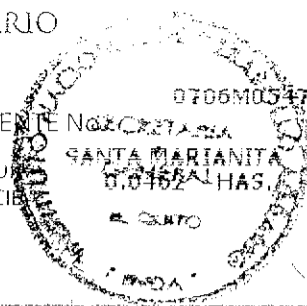
PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

PROVINCIA : MANABI
SECTOR : SANTA MARIANITA
UBICADO EN : OCCIDENTAL
DISTRITO :

CANTÓN : MANTA
LOTE No. : S/N
O NOMBRE :

PROYECTO

EXPEDIENTE No. 0706M05478
SECRETARIA
SANTA MARIANITA
0.0462 HAS.
EL CANTO



8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

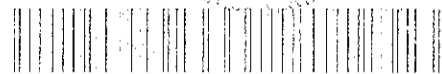
12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

Edo



NOTIFIQUESE y CUMPLEASE...



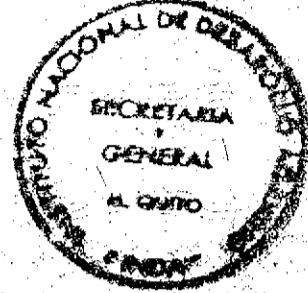

ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

AB. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 37-A Tomo No. 16-C Quito 08 Agosto 2007

AB. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

CERTIFICO.-

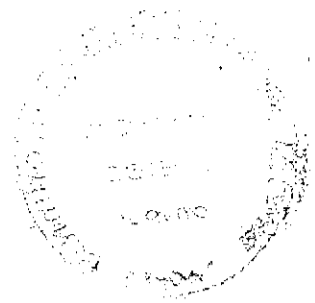

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: ATIAG

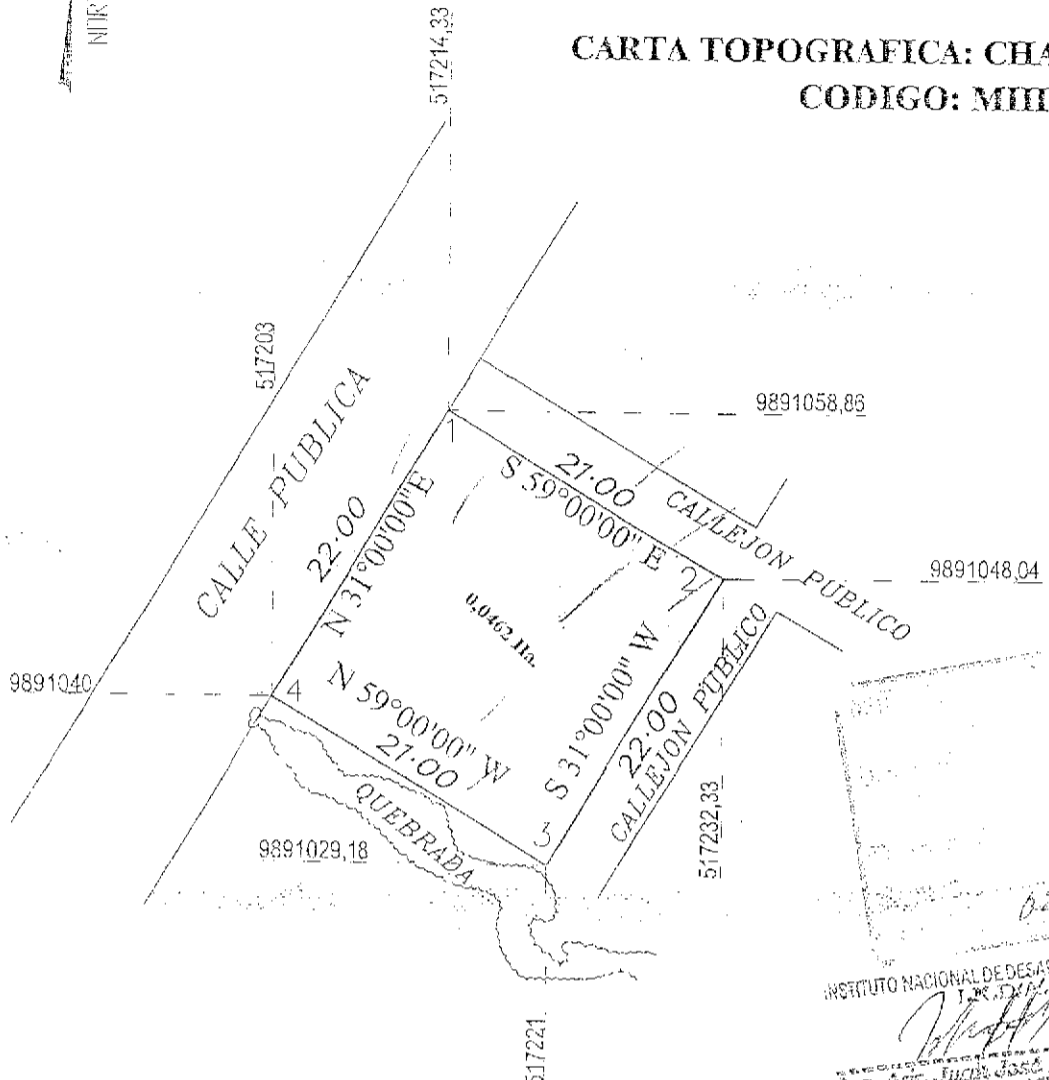




UBICACION

ESCALA: 1 : 50000

CARTA TOPOGRAFICA: CHACRAS DE MANTA CODIGO: MIII-E-3



02/03/07
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO Y RURAL
ING. Agr. Juan José Mendez
Ejecutivo

| VERTICES | COORDENADAS | |
|----------|-------------|------------|
| | ESTE (m) | NORTE (m) |
| 1 | 517214,33 | 9891058,86 |
| 2 | 517232,33 | 9891048,04 |
| 3 | 517221,00 | 9891029,18 |
| 4 | 517203,00 | 9891040,00 |

Datos tomados con gps
Datum: PSAD56
Proyeccion cartografica: UTM
Zona: 17 Sur

PLANIMETRÍA

ESCALA: 1 : 500

PROPIETARIO:
SR. JOSE ARTIMIDORO PACHAYALATA

CONTIENE:
PLANIMETRÍA

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:
ING CESAR MACHUCA QUIROZ
Reg. Prof. 01-13-524

ESTADO: SANTA MARIANITA
CANTON: MANTUA
PROVINCIA: MANABI
FECHA: 02/03/07
ÁREA: 402,00 M²

INFORME DE LINDERACION

NOMBRE: SR. JOSE ARTIMIDORO PACHAY ALVIA

UBICACIÓN: EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO
 SITIO: SANTA MARIANITA
 PARROQUIA: SANTA MARIANITA
 CANTON: MANTA
 PROVINCIA: MANABI

MEDIDAS Y LINDEROS

NORTE

- CALLEJON PUBLICO 21.00 MT. RUMBO S 59°00'00" E
SUR

- QUEBRADA S/N 21.00 MT RUMBO N 59°00'00" W
ESTE

- CALLEJON PUBLICO 22.00 RUMBO S 31°00'00" W
OESTE

- CALLE PUBLICA 22.00 MT RUMBO N 31°00'00" E

ÁREA TOTAL = 462,00 MT² = 0.0462 Ha



CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICES | COORDENADAS | |
|----------|-------------|------------|
| | ESTE (m) | NORTE (m) |
| 1 | 517214,33 | 9891058,86 |
| 2 | 517232,33 | 9891048,04 |
| 3 | 517221,00 | 9891029,18 |
| 4 | 517203,00 | 9891040,00 |

Datos tomados con gps
 Datum: PSAD56
 Proyeccion cartografica: UTM
 Zona: 17 Sur

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
 DISTRITO QUAYAS - QUAYAS
 REVISION - APROBACION

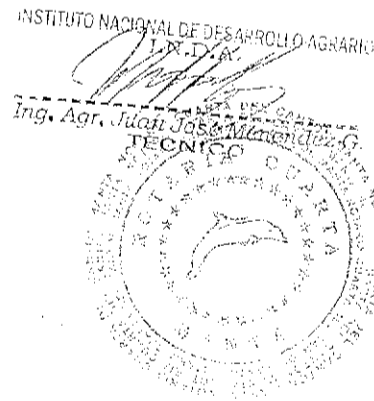
EN GABINETE EN CAMPO

TÉCNICO: *Cesar Machuca Quiroz*



RESPONSABILIDAD TÉCNICA
 ING. CESAR MACHUCA QUIROZ
 Reg. Prof. 01-13-524

Cesar Machuca Quiroz
 Ingeniero Agrónomo
 Registro Profesional 01-13-524
 Manabí - Ecuador



| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| MONTES Y BOSQUES | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| OTROS | | | |
| CASA Y PATIO | 0.0462 | EJECUTADO | MARILYN MIENITO |
| | | | |
| | | | |
| TOTAL: | 0.0462 | | |



Yo (nosotros) PACHAY ALVIA JOSE ARTIMIDORO Y MERO REYES MARIA MARGARITA

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

Jose P. Pachay

F. *Maria Mer*

Nosotros: TEC. FRANCISCA J. MUÑOZ C.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. 130210443-3

Francisca J. Muñoz C.

F.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130039696-0
 FACHAY ALVIA JOSE ARTURO
 18 ENERO 1941
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 014 0004
 MANABI/MANTA
 MANTA 43



Maria M...

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CASADO GEORGINA HERO
 ELEMENTAL PESADOR
 SEGUNDO FACHAY
 JUANA ALVIA
 PORTOVIEJO 22-11-93
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA 130039696-0
 FACHAY ALVIA JOSE ARTURO
 18 ENERO 1941
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 014 0004
 MANABI/MANTA
 MANTA 43



[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CASADO GEORGINA HERO
 ELEMENTAL PESADOR
 SEGUNDO FACHAY
 JUANA ALVIA
 PORTOVIEJO 22-11-93
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR

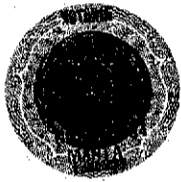


[Handwritten signature]




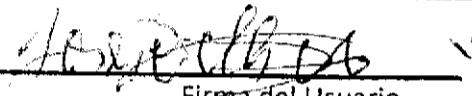

... : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL SEÑOR ABG. EDUARDO F. CARRIEL MUÑOZ, , DIRECTOR DEL ABG. CARLOS ROLANDO AGUIRRE, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIGNADA CON EL NUMERO 0706M05478 REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA, DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE ARTIMIDORO PACHAY ALVIA Y MARIA MARGARITA MERO REYES.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTON MANTA.-

Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



27-09-12 12:00

9822

| | | | |
|---|---|---|----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 00000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 4-03-01-29-000 | | |
| Nombre: | Rachay Alvia José | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | Sobreposición | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | tel 09123 79415 | | |
| Reclamo: | C. para salir de ejecución Para directo. | | |
| |  Firma del Usuario | | |
| Elaborado Por: | ARR ANGEL MENDERA MENDERA | | |
| Informe Inspector: | SE RECLAMO PLANE Y Y A ESTA ACTUA (FRENDA) (ARR MIGUEL CASTAÑO LIRIO). PARA SACAR EL CERTIFICADO DE AVALUO. | | |
| |  Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
| | _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |

CRB



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092835

9/27/2012 11:36

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|---|--------|------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 4-03-01-29-000 | 482,00 | \$ 55 067,27 | SANTA MARIANITA BARRIO AGUA BELLA | 2012 | 40401 | 92835 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| PACHAY ALVIA JOSE ARTIMIDORO Y MERO REYES MARIA MARGARITA | | 1300396955 | Coste Judicial | | | |
| 9/27/2012 12:00 MACIAS DAMIAN | | El | Interes por Mora | | | |
| lote se encuentra registrado como 3ra edad | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 37,99 | | \$ 37,99 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 37,99 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 37,99 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

[Handwritten signature]



Sello
\$55.067,27

4030129

98904218

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

que el predio adjudicado por el INDA, a favor del Señor JOSE PALMAY ALVIA Y MARIA MERC REYES, de la Clase Catastral N° 4030129000, ubicado en la Párrroquia Rural Santa de Santa de este Canton, no se encuentra colindante con ninguna propiedad.

Monte Plata, 16 de mayo de 2012.


Arq. Daniel Martín Sarnozzi

DIRECTOR DE AVILLOS, CATASTROS Y REGISTRO

San Juan

