

1012115

DIRECTO

No. 208217

28/05/2019 11:25:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-01-21-15-000	145.31	\$ 30.321.93	BARRIO LA ENSEADITA CALLE 4 AV-15 LOTE # 1	2019	410339	4358410	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SUÍLEZ GUZMAN LAURA FERNANDA		1308861675	Coste Judicial				
8/05/2019 11:25:40 REYES PICO ALEXIS ANTONIO							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,81	(\$ 0,21)	\$ 10,40
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 2,76	(\$ 0,59)	\$ 2,07
				MEJORAS 2012	\$ 5,19	(\$ 1,30)	\$ 3,89
				MEJORAS 2013	\$ 8,38	(\$ 2,10)	\$ 6,28
				MEJORAS 2014	\$ 8,85	(\$ 2,21)	\$ 6,64
				MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
				MEJORAS 2016	\$ 0,39	(\$ 0,10)	\$ 0,29
				MEJORAS 2017	\$ 10,24	(\$ 2,56)	\$ 7,68
				MEJORAS 2018	\$ 10,49	(\$ 2,62)	\$ 7,87
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,78	(\$ 9,45)	\$ 28,33
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,06		\$ 6,06
				TOTAL A PAGAR			\$ 79,54
				VALOR PAGADO			\$ 79,54
				SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE CANTÓN QUITO
 Fecha: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T666075045360



Pago Segundo \$ 1.224,50

28-05-2019



Ficha Registral-Bien Inmueble

43543



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011508, certifico hasta el día de hoy 28/05/19 14:45:33, la Ficha Registral Número 43543.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de diciembre de 2013

Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

A LA SEÑORA LAURA QUILEZ GUZMAN LE CORRESPONDE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Doce metros ochenta centímetros y lindera con calle cuatro, **POR ATRAS:** Doce metros cincuenta y dos centímetros y lote número dos a favor de María Pilar Quilez Guzmán. **POR EL COSTADO DERECHO:** Once metros treinta y seis centímetros y propiedad del señor Rómulo Bello, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Once metros sesenta y cinco centímetros y avenida quince, **CON UN AREA TOTAL DE 145.31M2.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3781	12/dic/2013	75,590	75.615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 3781 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8758 Folio Inicial:75,590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:75,615
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

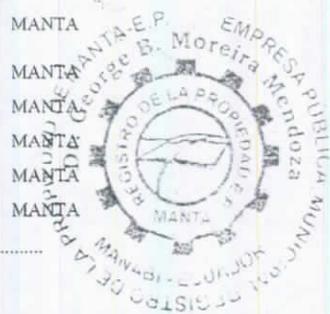
a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTAL Las señoras Maria Del Pilar y Blanca Margarita Quilez Guzman por sus propios derechos y en calidad de curadora Interina de Laura Fernanda Quilez Guzman proceden a la particion quedando establecido de la siguiente forma **LOTE UNO** a favor de la Sra. **LAURA FERNANDA QUILEZ GUZMAN**, **LOTE DOS** a favor de la señora **MARIA DEL PILAR QUILEZ GUZMAN** **LOTE TRES** a favor de la Sra. **BLANCA MARGARITA QUILEZ GUZMAN**. En esta misma escritura la Sra. Blanca Margarita Quilez Guzman vende a favor de los señores Ramon Cesar Omar Basurto cedeño y teresa Magaly Estrada Sanchez, el lote número tres el cual lo adquiere mediante esta escritura de particion

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	

CAUSANTE	80000000055254	GUZMAN ZAMBRANO CARMEN MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1204817421	ESTRADA SANCHEZ TERESA MAGALY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	1302580822	BASURTO CEDEÑO RAMON CESAR OMAR	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000070605	QUILEZ GUZMAN LAURA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300168729	QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300168638	QUILEZ GUZMAN BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:45:33 del martes, 28 de mayo de 2019

A petición de: QUILEZ GUZMAN MARIA DEL PILAR

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

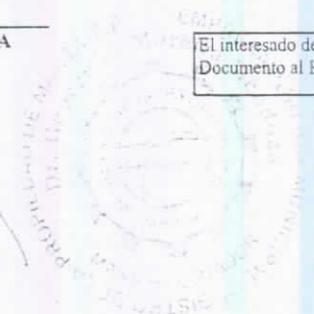


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
7 8 9 0

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° _____

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMOGENEO
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA GENSENADITA
calle 4 y AV-15
LOTES 1 NE _____ IDE _____

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 MANCAN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASPHALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE AREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE METROS
BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES

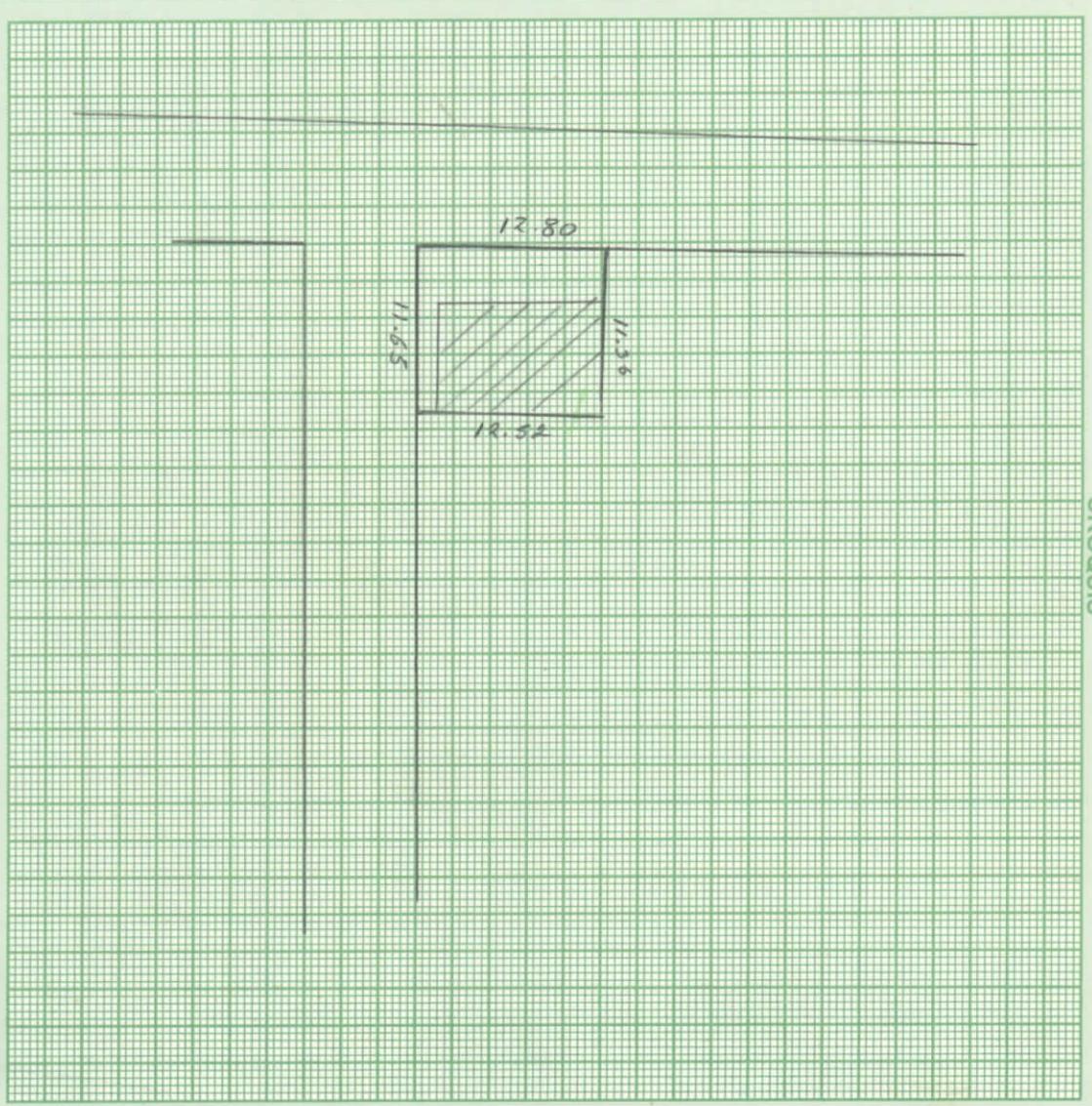
- 24 PERIMETRO
-

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
-

- 26

AVALLIO DEL LOTE (sin ontravos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION

- 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 1
- 2
- 3

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 OTRO USO

- 33 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Se desmoronaron ced 1012110
segun Ruta de Documento
B121 tramite 8934-1
Nov 26/15
SCLB p 02/12/15

