16433-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1107313

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA GEOGRAFICA
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SECTOR VALOR
- ⑩ NUMERO DE PREDIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº
AV. DE LA CULTURA

## DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

NIVEL CORRESPONDIENTE A RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ⑯ METROS
BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TierRA
2. LASTRE
3. PIEDRA O ADOQUIN
4. ASFALTO
5. HORMIGON ASFALTICO

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. ENCUMBRADO O PARCIALMENTE
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑲ ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AERIA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. VOLADO SECTOR
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

㉑ ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉔ AREA: 2125.60

㉕ FRENTE: 26.9179

㉖ FONDO PROMEDIO: 78.9150

㉗ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (por cuadra)

## CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉚ EDIFICACION
- EDIFICACION
- EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- SIN USO
- ㉖ CONSTRUCCION
- OTRO USO

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉝ NUMERO DE EDICULAS TERMINADAS

㉛ NUMERO DE EDICULAS EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE EDICULAS

OBSERVACIONES
Se desmembra de la clave 1107301 con AUTORIZACION
25/11/13

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD | FOLIO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Filomeno | GUIDOTTI | | | | |
| | RUIZ Prado | Hernan Y Juan Carlos José | 170437475-8 | 6 | | |
| CODIGO | | | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado | metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o comun | bloque-adobe o bloque | bloques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | cemento | madera | vidrio o grano fundido | baldosa | ceramica | parquet o marpolea | porcelanato | marmol o marmoleno | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | zinc | fibrocemento | asbesto cemento | hormigon armado | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 41 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 54 | 55 | 56 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 69 | 70 | 71 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 84 | 85 | 86 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 99 | 100 | 101 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 114 | 115 | 116 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 129 | 130 | 131 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 144 | 145 | 146 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 159 | 160 | 161 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 174 | 175 | 176 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 189 | 190 | 191 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 204 | 205 | 206 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 219 | 220 | 221 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 234 | 235 | 236 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 249 | 250 | 251 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |
| 264 | 265 | 266 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 1 | 2 |

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | VENTANAS: no tiene | caña | madera o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de calor | AGUA: no tiene | sobrepiestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepiestas | alambradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | piscina | cuarto de maquinas | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 40 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 53 |
| 54 | 55 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 68 |
| 69 | 70 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 83 |
| 84 | 85 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 98 |
| 99 | 100 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 113 |
| 114 | 115 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 128 |
| 129 | 130 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 143 |
| 144 | 145 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 158 |
| 159 | 160 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 173 |
| 174 | 175 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 188 |
| 189 | 190 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 203 |
| 204 | 205 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 219 |
| 219 | 220 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 233 |
| 234 | 235 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 248 |
| 249 | 250 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 263 |
| 264 | 265 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 4 | 278 |

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

| FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |

OBSERVACIONES:

# ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA .-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES PABLO HERNAN PAEZ CASTRO Y CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ.-

A FAVOR: DE LOS SEÑORES FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA.-

Nº 2013-13-08-01-P05802

**COPIA:** PRIMERA **CUANTÌA: $ 106.280,00**

**MANTA, 12 DE NOVIEMBRE del 2013**

NUMERO : 2013-13-08-01-P05802

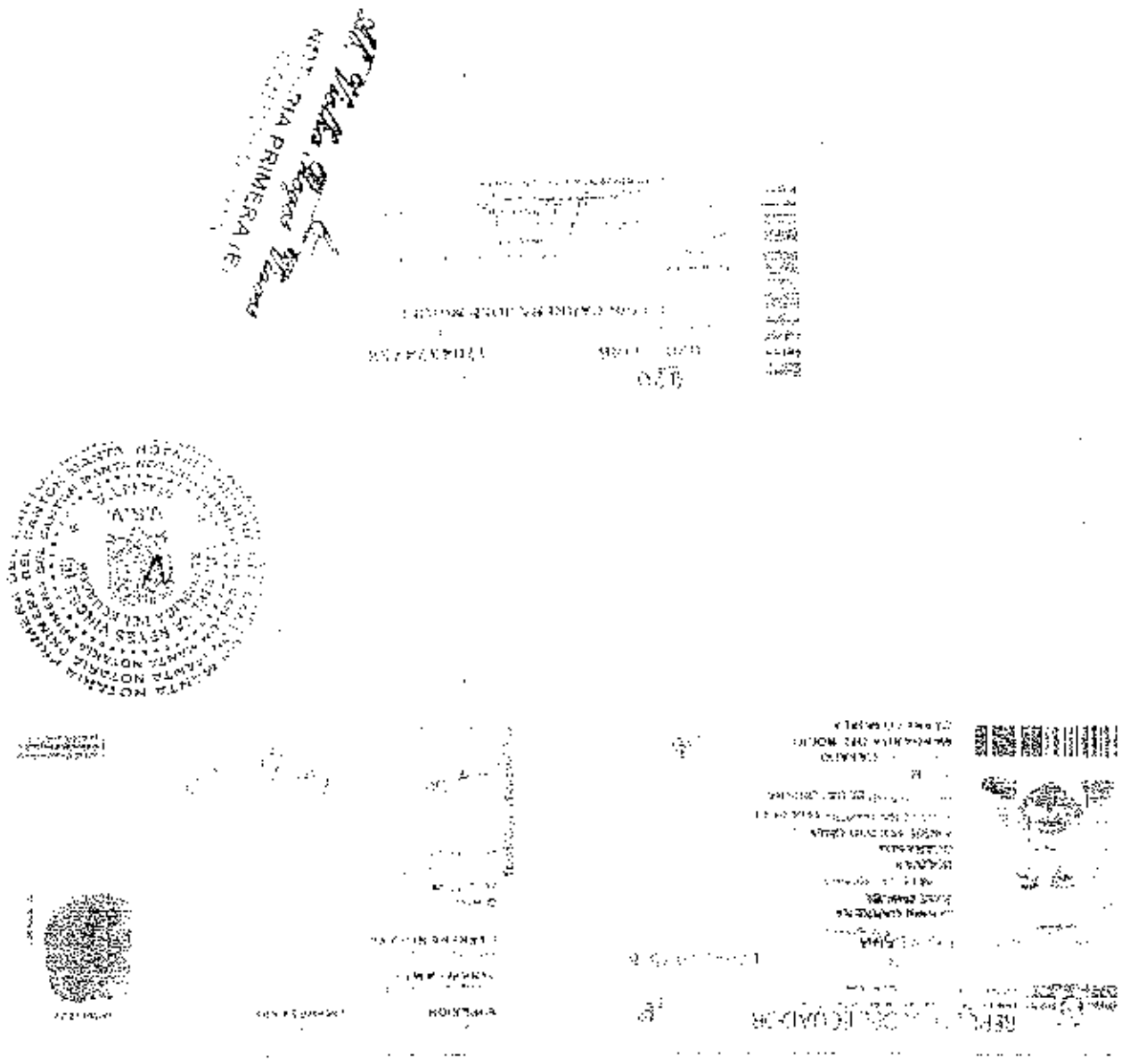
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES PABLO HERNAN PAEZ CASTRO Y CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ; A FAVOR DE LOS SEÑORES FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA

.-

CUANTIA : USD $ 106.280,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Noviembre del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges **PABLO HERNAN PAEZ CASTRO Y CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ** , de estado civil casados entre si, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, los señores **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO de estado civil casado con la señora DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA** de estado civil casado con la señora **MARGARITA DEL ROCIO CARRILLO MUELA ,** en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadania y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta y en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raiz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente

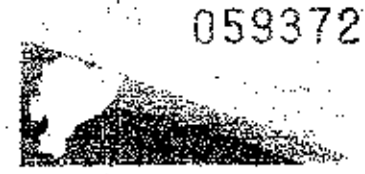
contrato, por una parte los cónyuges **PABLO HERNAN PAEZ CASTRO Y CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ** , a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA** a quienes para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad Manta y en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-Con fecha quince de Febrero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura publica de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinticuatro de Enero del dos mil trece, en la cual consta que la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE dio en venta a favor de la señora CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ ( casada) . Un inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE : Con 27,53 metros y avenida de la cultura ; POR ATRÁS : Partiendo de este a oeste en 10,32 metros y linderando con calle publica, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas; Por el COSTADO DERECHO: Con 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Alava y Sra. ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble descrito e individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **($ 106.280,00)** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (



CIUDADANIA*PSA 170505604-0
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO
28 FEBRERO 1956
001-2 0051 00200 M
BOLIVAR/ SAN MIGUEL
SAN MIGUEL 1956

ECUATORIANA***** V434332142
CASADO DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA
SUPERIOR POLICIA
JUAN RUIZ
FLOR PRADO
AMBATO-TUNGURAHUA 09/12/2003
09/12/2015

0593724



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

069

069 - 0256 1705056040
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

PROVINCIA
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 4
BAHÍA/CUBA
CANTÓN PARROQUIA ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

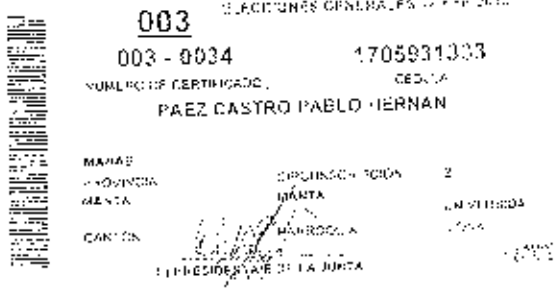
PAEZ CASTRO PABLO HERNAN

CASADO CARRER MANUELA SARANCITO 3

SECUNDARIA POLICIA

ELENA CASTRO

0686852



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA No. 110251999-6

JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA

LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

21 FEBRERO 1966

002 0154 00554 F

LOJA/LOJA

EL SAGRARIO 1966

ECUATORIANA****** V3933V2222

CASADO PABLO HERNAN PAEZ CASTRO

SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS

DAVID JARAMILLO

ROSA GALVEZ

MANTA 09/04/2009

09/04/2021

REN 1062583

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048

048 - 0111 1102519996

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0087624

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JARAMILLO CALVEZ CARMEN NARCISA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CEAVE
1107313000 AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA
Manta, veinte y ocho de octubre del dos mil trece

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**
0028477

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: :
NOMBRES : JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA VIA LA CULTURA MANTA
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 275778
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/11/2013 15:41:51

AREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de febrero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061012

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR perteneciente a CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ ubicada AV. VIA DE LA CULTURA MANTA COMERCIAL P1E. cuyo $106280.00 CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA 00/100 asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

12 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 ____

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000211729

11/12/2013 4:38

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR 40% DSCTO. ULTIMA ESCRITURA 2013 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 1-10-73-13-000 | 2125,60 | 105280,00 | 105280 | 211729 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1100511995 | JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA | AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1705068040 | RUIZ PRADO FLORENCIO EJIDORO | ND |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 223,62 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 191,38 |
| TOTAL A PAGAR | 415,00 |
| VALOR PAGADO | 415,00 |
| SALDO | 0,00 |

EMISION: 11/12/2013 4:38 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107601

*No. Certificación: 107601*

# CERTIFICADO DE AVALÚO

*No. Electrónico: 16433*

*Fecha: 1 de noviembre de 2013*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

*El Predio de la Clave: 1-10-73-13-000*

*Ubicado en: AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA*

*Área total del predio según escritura:*

*Área Total de Predio: 2125,69 M2*

*Perteneciente a:*

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1102519996* | *CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ* |

*CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:*

| | |
|---|---|
| *TERRENO:* | 106280.00 |
| *CONSTRUCCIÓN:* | 0,00 |
| | 106280,00 |

*Son: CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES*

*Este documento no convalida reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del suelo urbano de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013*

*Ing. Dumis Parrilla Sornoza*

*Director de Avalúos, Catastros y Registros*

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

*Impreso por: MARIS REYES 01/11/2013 15:20:17*

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000211728

11/12/2013 4:37

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR 40% DSCTO. ULTIMA ESCRITURA 2013 ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI | 1-10-73-13-000 | 2125,50 | 106280,00 | 105279 | 211728 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1102519996 | JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA | AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA |

| ADQUIRIENTE | | |
|---|---|---|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
| 1705056040 | RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO | ND |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR |
| Impuesto principal | 637,68 |
| TOTAL A PAGAR | 637,68 |
| VALOR PAGADO | 414,06 |
| SALDO | 223,62 |

EMISION: 11/12/2013 4:37 ROSARIO RIERA

*SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39142

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 39142

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 27,53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS, partiendo de este a oeste en 10,32 metros y linderando con calle pública, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Álava y S:a. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. Teniendo un área total de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 57 | 17/09/1951 | 47 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 45 | 11/12/1996 | 143 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 1948 | 16/08/2010 | 34.147 |
| Compra Venta | Compraventa | 565 | 15/02/2013 | 11.379 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 17 de septiembre de 1951

Tomo: 1 Folio Inicial: 47 - Folio Final: 47
Numero de Inscripción: 57 Número de Repertorio: 592
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 1951
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Sup de 8 hectas

En los libros de Indices consta una venta realizada por el Sr Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de

Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000013961 | Aliatis Poggi Juan | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014004 | Azua Correa Enrique | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014005 | Garcia Solorzano Luz America | Casado | Manta |

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabi, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiario | 80-0000000002297 | Aliatis Chevez Jose Eliecer | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-04060724 | Aliatis Guidotti Carla Maria | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-02000433 | Aliatis Guidotti Celia Raquel | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000025338 | Aliatis Guidotti Giovanni Celestino | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000008537 | Aliatis Guidotti Luigui Arturo | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-02385719 | Aliatis Guidotti Renzo Francesco | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03768699 | Aliatis Guidotti Rosa Lina | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-02288186 | Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03134207 | Aliatis Montesdeoca Rosario Gina | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00164512 | Aliatis Pico Maria Anunziata | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01074722 | Aliatis Salmon Maria Amarilis | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000021819 | Aliatis Zavala Essio Jose | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 57 | 17-sep-1951 | 47 | 47 |
| Compra Venta | 155 | 07-dic-1954 | 82 | 83 |

Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesion de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Poilister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr.Leonidas Ponce Granja

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Causante | 80-0000000021810 | Aliatis Chevez Eliecer | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000020455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000042976 | Aliatis Salmon Maria Amarilis | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-0000000042974 | Aliatis Cabezas Loren | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000042973 | Aliatis Cantos Kelly | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 09-1197595985 | Aliatis Delgado Gisella Maria | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-0400[illegible]724 | Aliatis Guidotti Carla Maria | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-0200[illegible]433 | Aliatis Guidotti Celia Raquel | Divorciado | Manta |
| Propietario | 80-0000000025358 | Aliatis Guidotti Giovanni Celestino | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-02198526 | Aliatis Guidotti Luigi Arturo | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-0235[illegible]519 | Aliatis Guidotti Renzo Francesco | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-03768599 | Aliatis Guidotti Rosa Lina | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-02788186 | Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00164512 | Aliatis Pico Maria Anunziata | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-0000000030590 | Aliatis Sanchez Juan Octavio | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000042975 | Daza Aliatis Francisco Antonio | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-02262082 | Daza Aliatis Juan Manuel | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-03407736 | Daza Aliatis Kayuska Tatiana | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000038037 | Daza Aliatis Maria Enriqueta | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-01958637 | Daza Aliatis Maria Silvana | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-02285606 | Daza Aliatis Marissa Amarilis | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00427497 | Guidotti Lange Filomena | Soltero | Manta |
| Propietario Vendedor | 13-03134207 | Aliatis Montesdeoca Rosario Gina | Casado(*) | Manta |
| Propietario Vendedor | 80-0000000021819 | Aliatis Zavala Essio Jose | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripcion: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 57 | 17-sep-1951 | 47 | 47 |
| Sentencia | 45 | 11-dic-1996 | 143 | 145 |

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.379 - Folio Final: 11.389

Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente 27,53 metros y Avenida de la Cultura. Por atrás, partiendo de este a oeste en 10,32 metros y linderando con calle pública, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas. Por el costado derecho, 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Álava y Sra. Y por el costado izquierdo: 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. Teniendo un área total de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 11-02519996 | Jaramillo Galvez Carmen Narcisa | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00427497 | Guidotti Lange Filomena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1948 | 16-ago-2010 | 34147 | 34288 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:53:25 del miércoles, 30 de octubre de 2013**

**A petición de:**

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Ab. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo la Notaria, DOY FE.-

PABLO HERNAN PAEZ CASTRO

C.C.NO. 170593133-3

CARMEN NARCISA JARAMILLO GALVEZ

C.C.NO. 110251999-6

FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO

C.C.NO. 170505604-0

JOSE MIGUEL JARRIN CARRERA

C.C.NO. 170437475-8

NOTARIA PRIMERA

Lic. Violka Rogel Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Lic. Violka Rogel Vinces

NOTARIA PRIMERA (E)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**Número de Repertorio: 2013 8877**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de ***COMPRAVENTA***, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3845 celebrado entre:([PANZ CASTRO PABLO HERNAN en calidad de VENDEDOR],[JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA en calidad de VENDEDOR],[RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO en calidad de COMPRADOR],[JARRIN CARRERA JOSE MIGUEL en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis | Número Fecha | Actos |
|---|---|---|
| Listado de bienes Inmuebles | | |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 39142 | COM(1) |

DESCRIPCIÓN:
COM-COMPRAVENTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

| DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D. | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA | |
|---|---|---|
| FECHA DE INGRESO. | 26-10-13 | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL: | 1-10-73-13 | |
| NOMBRES y/o RAZÒN | [illegible] | |
| CÈDULA DE I. y/o RUC. | | |
| CELULAR - TFNO: | | |

**RUBROS**

| | |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÒN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**39142**

**Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39142:**

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 15 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:** 1 - 1 C - 1 3 - 1 3

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, 27,53 metros y Avenida de la Cultura. POR ATRÁS, partiendo de este a oeste en 10,32 metros y linderando con calle pública, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Álava y Sra. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. Teniendo un área total de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | Compraventa | 57 | 17/09/1951 | 47 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 45 | 11/12/1996 | 143 |
| Compra Venta | Partición Extrajudicial | 1.948 | 16/08/2010 | 34 147 |
| Compra Venta | Compraventa | 565 | 15/02/2013 | 11.379 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

**Inscrito el :** lunes, 17 de septiembre de 1951
**Tomo:** I **Folio Inicial:** 47 - **Folio Final:** 47
**Número de Inscripción:** 57 **Número de Repertorio:** 592
**Oficina donde se guarda el original:** Notaría Segunda
**Nombre del Cantón:** Manta
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 de septiembre de 1951
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Resolución:**
**a.- Observaciones:**
Terreno ubicado en las afueras de este puerto, denominado " La Cruz", con una Sup. de 8 hectas
En los libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signado con el n.7 en el libro de

Compraventas, el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuanto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, Por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el inventario que se realizo al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 80-0000000013961 | Aliatis Poggi Juan | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014004 | Azua Correa Enrique | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000014005 | Garcia Solorzano Luz America | Casado | Manta |

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.- Bienes inmuebles dejados por el causante Juan Eduardo Aliatis Poggi en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manabí, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus Hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIÉCER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESDEOCA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESDEOCA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Beneficiario | 80-0000000002297 | Aliatis Chevez Jose Eliecer | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-04060724 | Aliatis Guidotti Carla Maria | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-02000433 | Aliatis Guidotti Celia Raquel | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000025338 | Aliatis Guidotti Giovanni Celestino | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000008537 | Aliatis Guidotti Luigui Arturo | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-02385719 | Aliatis Guidotti Renzo Francesco | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03768699 | Aliatis Guidotti Rosa Lina | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-02288186 | Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-03134207 | Aliatis Montesdeoca Rosario Gina | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-00164512 | Aliatis Pico Maria Anunziata | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 13-01074722 | Aliatis Salmon Maria Amarilis | (Ninguno) | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000021819 | Aliatis Zavala Essio Jose | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 57 | 17-sep-1951 | 47 | 47 |
| Compra Venta | 155 | 07-dic-1954 | 82 | 83 |

Partición Extrajudicial

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesion de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la clausula de la Particion, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Taliana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr.Leonidas Ponce Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Causante | 80-0000000021810 | Aliatis Chevez Eliecer | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | (Ninguno) | Manta |
| Causante | 80-0000000042976 | Aliatis Salmon Maria Amarilis | (Ninguno) | Manta |
| Propietario | 80-0000000042974 | Aliatis Cabezas Loren | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000042973 | Aliatis Cantos Kelly | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 09-11975985 | Aliatis Delgado Gisella Maria | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-04060724 | Aliatis Guidotti Carla Maria | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-02000433 | Aliatis Guidotti Celia Raquel | Divorciado | Manta |
| Propietario | 80-0000000025338 | Aliatis Guidotti Giovanni Celestino | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-02198526 | Aliatis Guidotti Luigi Arturo | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-02385719 | Aliatis Guidotti Renzo Francesco | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-03768699 | Aliatis Guidotti Rosa Lina | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-02288186 | Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00164512 | Aliatis Pico Maria Anunziata | Soltero | Manta |
| Propietario | 80-0000000030590 | Aliatis Sanchez Juan Octavio | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000042975 | Daza Aliatis Francisco Antonio | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-02262082 | Daza Aliatis Juan Manuel | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-03407736 | Daza Aliatis Kayuska Tatiana | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 80-0000000038037 | Daza Aliatis Maria Enriqueta | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-01998637 | Daza Aliatis Maria Silvana | Divorciado | Manta |
| Propietario | 13-02305006 | Daza Aliatis Marissa Amarilis | Casado(*) | Manta |
| Propietario | 13-00427497 | Guidotti Lange Filomena | Soltero | Manta |
| Propietario Vendedor | 13-03134207 | Aliatis Montesdeoca Rosario Gina | Casado(*) | Manta |
| Propietario Vendedor | 80-0000000021819 | Aliatis Zavala Essio Jose | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 57 | 17-sep-1951 | 47 | 47 |
| Sentencia | 45 | 11-dic-1996 | 143 | 145 |

4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.379 - Folio Final: 11.389

Número de Inscripción: 565 Número de Repertorio: 1.238

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente 27,53 metros y Avenida de la Cultura. Por atrás, partiendo de este a oeste en 10,32 metros y linderando con calle pública, desde este punto gira hacia el norte en 20,00 metros, linderando con Josefa Isabel Rivera, desde este punto gira hacia el Oeste en 20,00 metros, linderando con propiedad de Josefa Isabel Rivera y Manuel Vinces, desde este gira hacia el Norte en 10,00 metros desde este punto gira hacia el oeste linderando en ambas medidas con Rosa Delgado Lucas. Por el costado derecho, 51,23 metros y señor Patricio Ramiro Loor Alava y Sra. Y por el costado izquierdo: 77,71 metros y señora Jenyffer Dayanara Ruiz Cañar. Teniendo un área total de DOS MIL CIENTO VEINTICINCO CON SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---|---|---|---|---|
| Comprador | 11-02519996 | Jaramillo Galvez Carmen Narcisa | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00427497 | Guidotti Lange Filomena | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|---|---|---|---|---|
| Compra Venta | 1948 | 16-ago-2010 | 34147 | 34288 |

**TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:**

| *Libro* | *Número de Inscripciones* | *Libro* | *Número de Inscripciones* |
|---|---|---|---|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 3 | | |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las: 11:53:25 del miércoles, 30 de octubre de 2013**

**A petición de:** Carmen Jaramillo

**Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez**
**130699882-2**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**
**Firma del Registrador**

CIUDADANIA 1102519996
JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA
LOJA/LOJA/EL SAGRARIO
21 FEBRERO 1966
002- 0164 00551 F
LOJA/ LOJA
EL SACRARIO 1966

ECUATORIANA****** V3333V2222
CASADO PABLO HERNAN PAEZ CASTRO
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
DAVID JARAMILLO
ROSA GALVEZ
MANTA 04/04/2008
04/04/2021
REF 1062583

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ
ELECCIONES GENERALES 2013 PREFECTURA

048

048 - 0111 1102519996
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
2
MANTA - PE
ZONA

(-) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

*Manta,30 de Octubre del 2013*

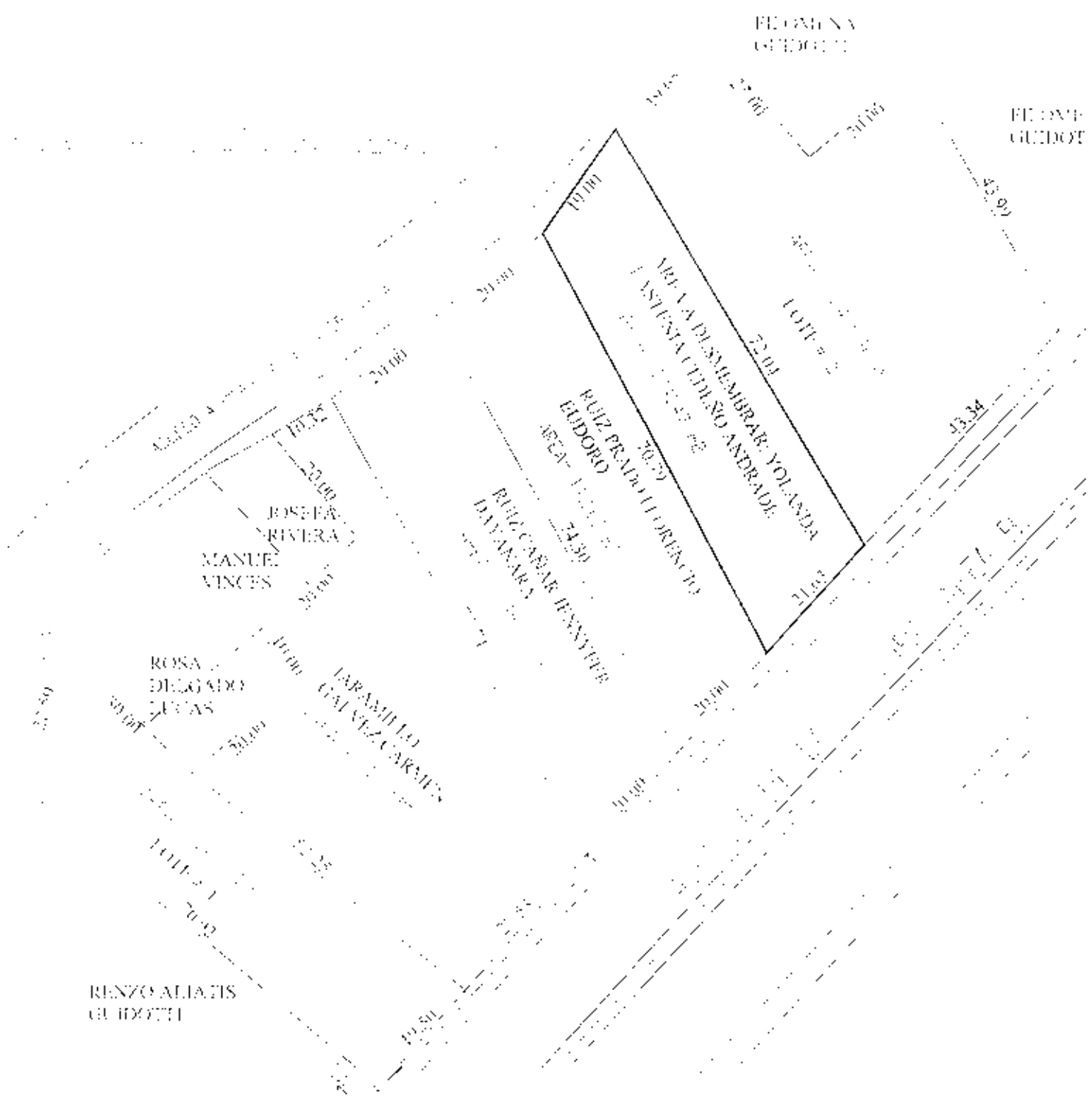
## *CERTIFICACIÓN*

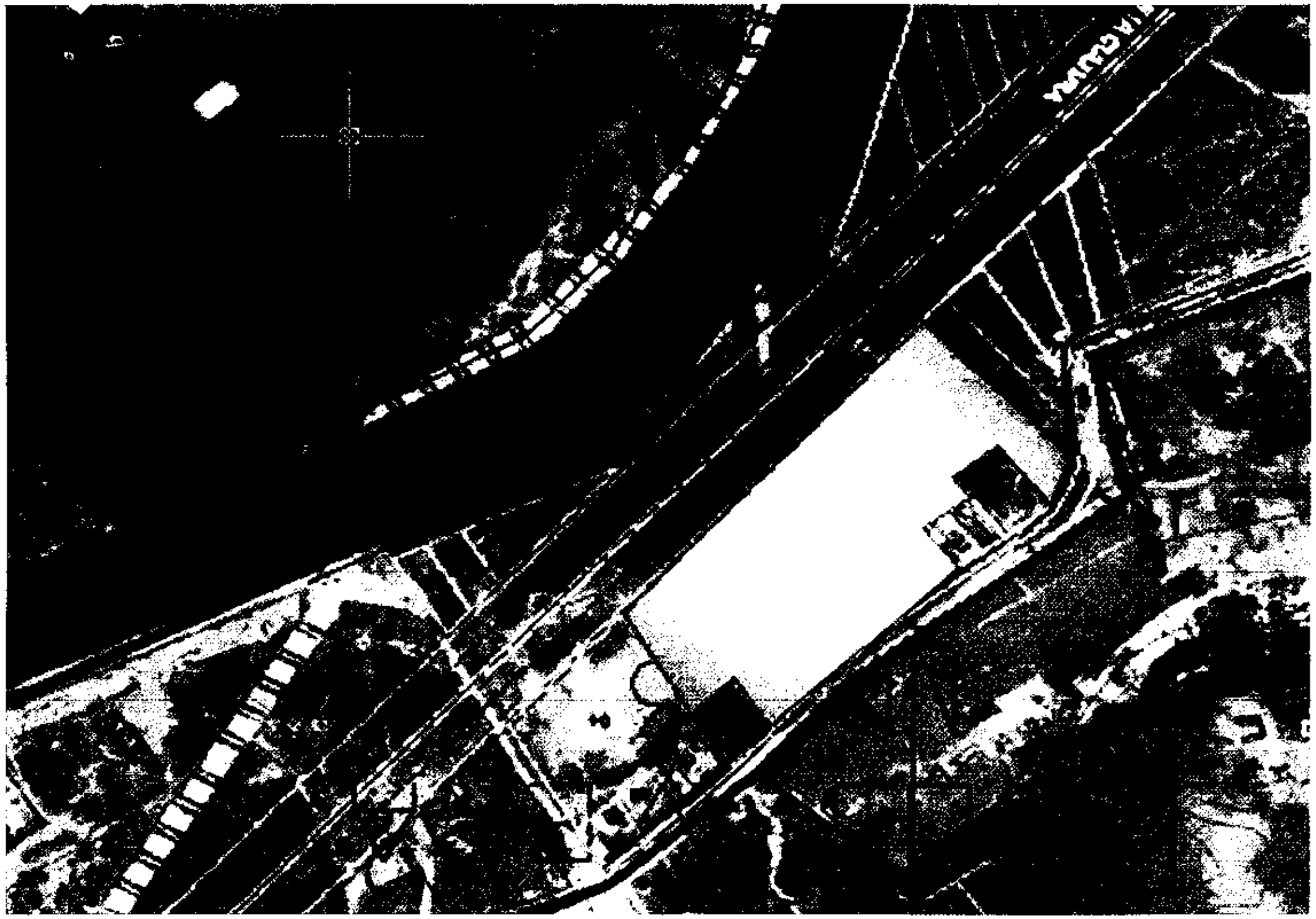
*A petición de la parte interesada, tengo a bien* ***CERTIFICAR****, que la Sra.* ***JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA*** *con numero de cedula 1102519996 se encuentra registrado como usuario de* ***CNEL EP*** *en el sistema Comercial SICO, con código 679704* ***el cual NO mantiene deuda con la Empresa.***

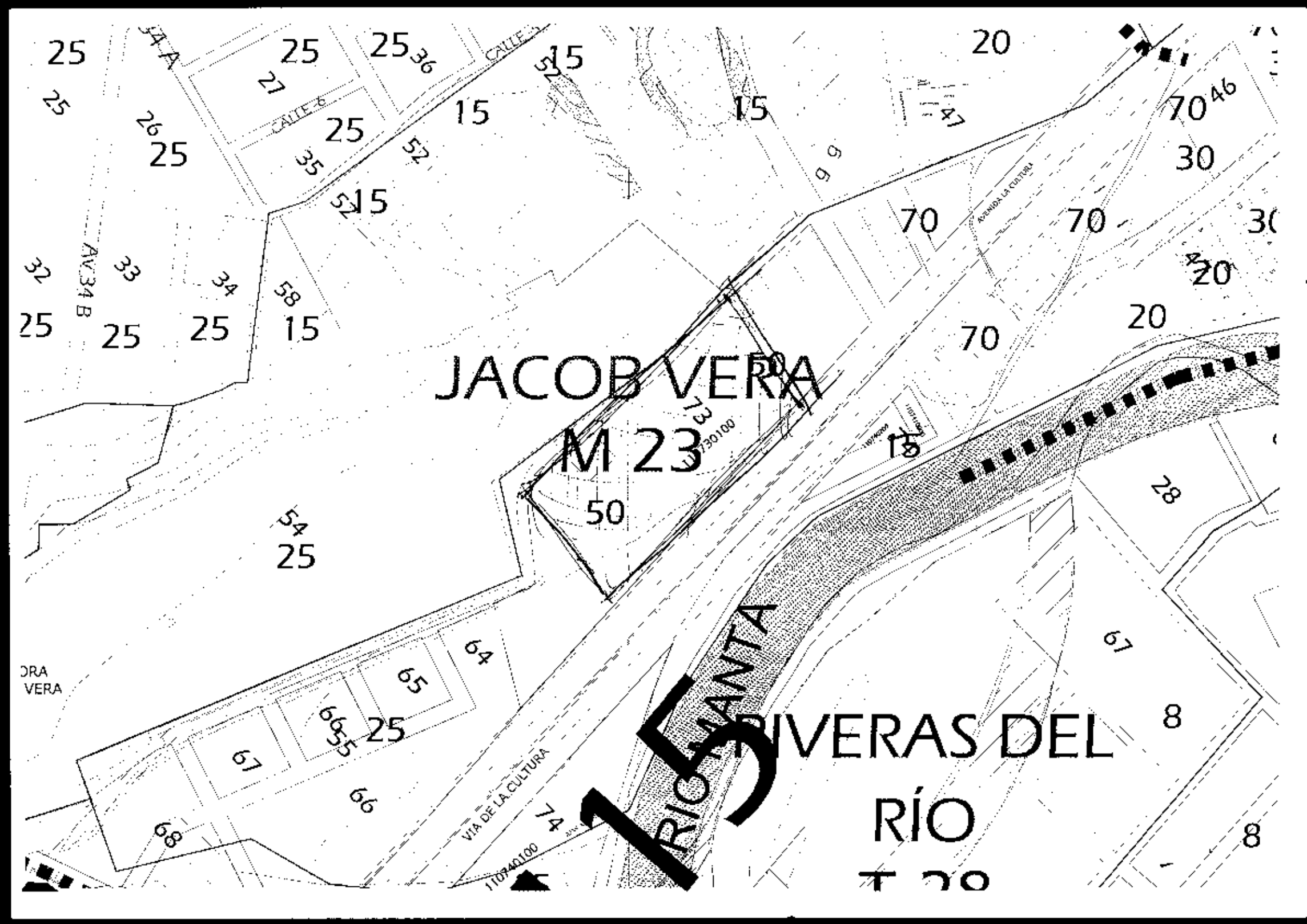
*La parte interesada puede hacer uso de la presente* ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor le convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

CNEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
*Viviana García Mera*
*ATENCION AL CLIENTE*


MANUEL
VINCES
ROSA
DELGADO
LUCAS
RENZO ALIATIS
GUIDOTTI
43.34




JACOB VERA
M 23
RIBERA SANTA
RIVERAS DEL
RÍO
T 28
15
CALLE 8
AV 34 B
VIA DE LA CULTURA
AVENIDA LA CULTURA

11/5/2013 11.40

GABRIELA SOLORZANO

**RUC: 1360000980001**

*Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta*

# KARDEX

***Información del lote:*** ***1-10-73-13-000***

***Zona:*** URBANA ***Parroqui : MANTA***

***Barrio:*** AV DE LA CULTURA

***Calle:*** AVENIDA VIA DE LA CULTURA MANTA

***Lote area m2:*** 2125,60 ***Frente util: 27,30***

***Propietario:***

| *Documento de Indentidad* | *Nombre* |
|---|---|
| 1102519996 | JARAMILLO GALVEZ CARMEN NARCISA |

| FECHA | AÑO | BASE IMPONIBLE | IMPUESTO PREDIAL | SOLAR NO EDIFICADO | MEJORAS 2011 | TASA DE SEGURIDAD | MEJORAS 2012 | TOTAL VALOR | TOTAL PAGADO | TOTAL SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2013 | 105280,00 | 69,62 | 212,56 | 11,36 | 47,83 | 10,68 | 352,05 | 0 | 352,05 |
| Total | | | 69,62 | 212,56 | 11,36 | 47,83 | 10,68 | 352,05 | 0 | 352,05 |

* Saldo sujeto a variacion por regulaciones de ley.