



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

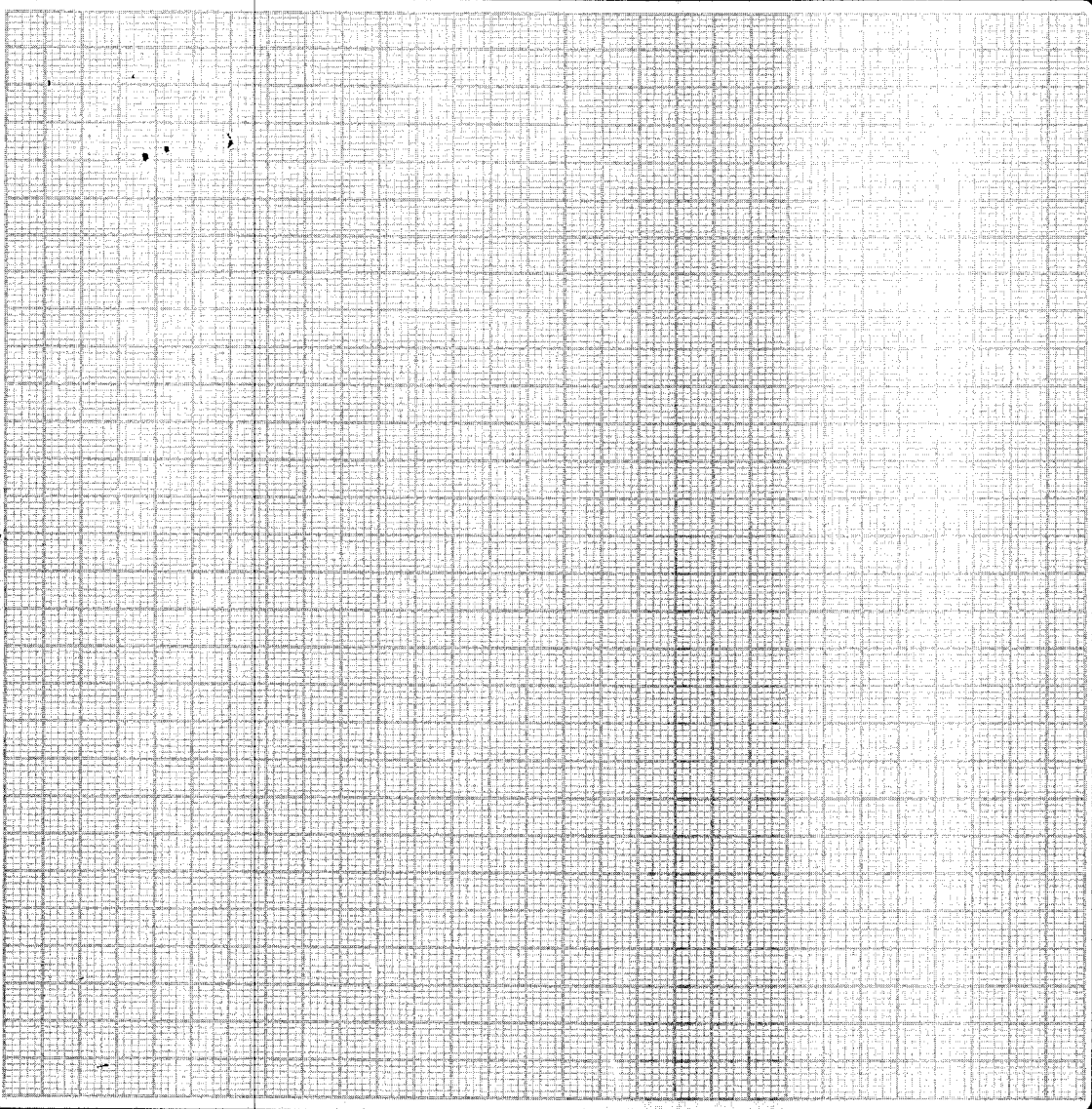
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		① ② ③ ④ ⑤ ⑥	
2031281		LOTES MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL	
DATOS GENERALES		⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
		⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA	
		⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCIÓN:		barrio 108 y Av 111	
calle			
Mz.		lote	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		10	

DATOS DEL LOTE

FRENTES		⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
⑫ ACCESO AL LOTE		LOTE INTERIOR	
1 ☐		2 ☐	
3 ☐		4 ☐	
5 ☒		6 ☐	
7 ☐		8 ☐	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		CERRAMIENTO	
		HORMIGON ARMADO	
		MADERA	
		CAÑA	
		OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		1 AGUA POTABLE	
2 LASTRE		2 NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		SI EXISTE	
4 ADOQUIN		21 DESAGUES	
5 ASFALTO O CEMENTO		1 NO EXISTE	
1 ACERA		2 SI EXISTE	
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO		22 ELECTRICIDAD	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		1 NO EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		2 SI EXISTE	
1 AGUA POTABLE		23 AREA	
2 NO EXISTE		24 PERIMETRO	
SI EXISTE		25 LONGITUD DEL FRENTE	
16 ALCANTARILLADO		26 NUMERO DE ESQUINAS	
1 NO EXISTE		12	
2 SI EXISTE RED AEREA		6	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		58	
17 ENERGIA ELECTRICA		AVALUO DEL LOTE (sin cantavos)	
1 NO EXISTE		1	
2 INCANDESCENTE			
3 DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
CON EDIFICACION	2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO		1 ☒	
CONSTRUCCION		2 ☐	
OTRO USO		3 ☐	
OTRO USO		28 TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

se desmembró de la
clave 2031222000
con AUT P.P.V.U

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

PAULA Flores Roman y HNOS.

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INTERIOR O CONTRAMISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

balciosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TIJIBADOS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

83

88

93

98

103

108

113

118

123

128

133

138

143

148

153

158

163

168

173

178

183

188

193

198

203

208

213

218

223

228

233

238

243

248

253

258

263

268

273

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES: