





Sello  
11/03/12



3094713 - 05

S.

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE.-

**Otorgada por** EL SEÑOR JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG.-

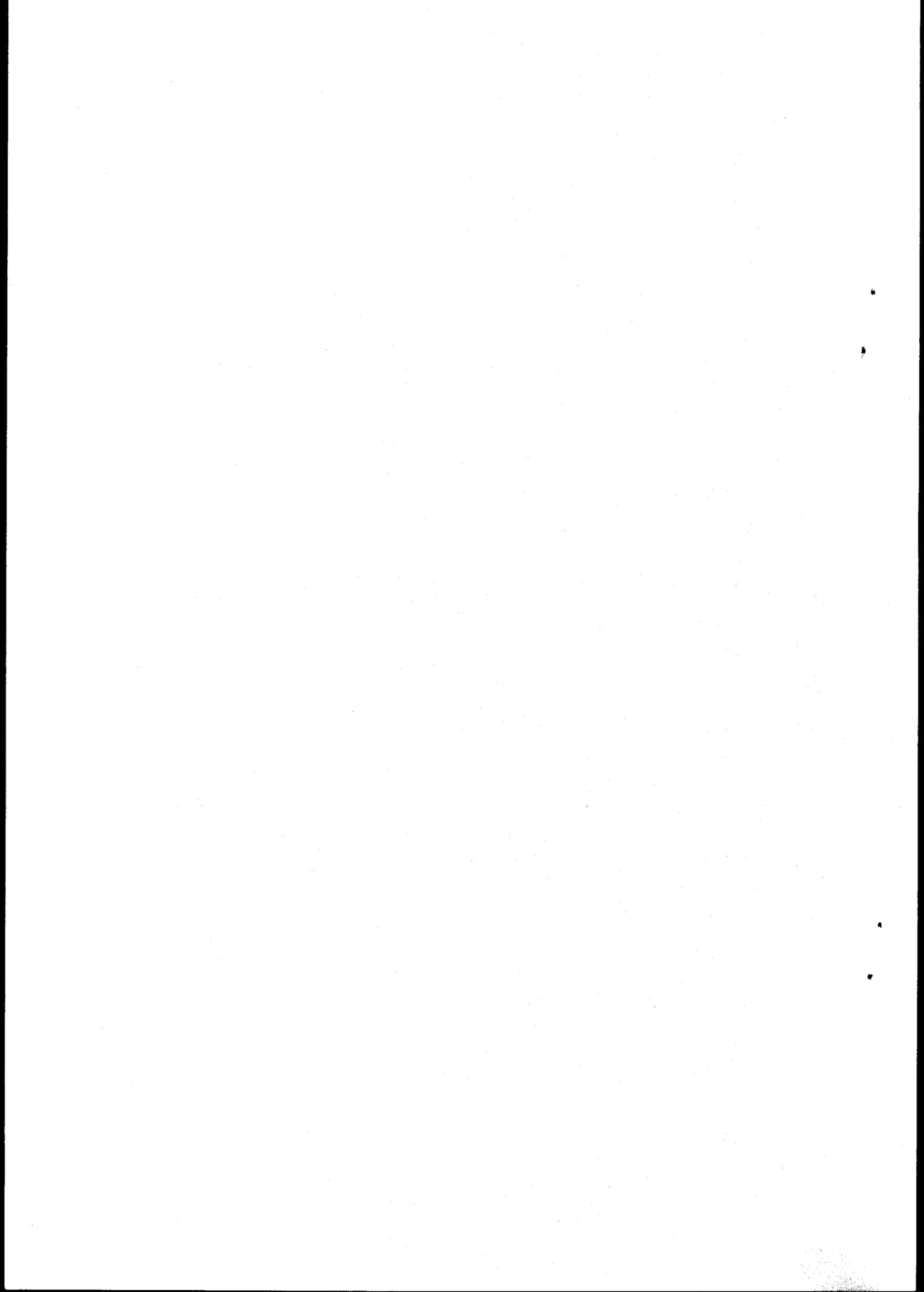
**A favor de** LA SEÑORA NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA.-

**Cuantía** USD 5.600.00

**Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER **No.** 5452

**Manta, a** 25 **de** OCTUBRE **de** 2012



COPIA  
5/16/21



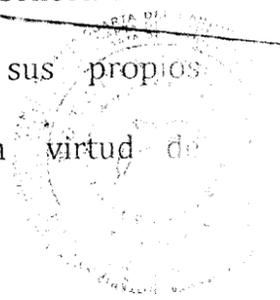
NUMERO : ( 5.452 )

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGA EL SEÑOR JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG; A FAVOR DE LA SEÑORA NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA.-**

**CUANTIA : USD \$ 5,600.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticinco de septiembre del año dos mil doce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDOR", el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres uno tres uno cinco uno cinco uno guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora **NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA**, de estado civil soltera, por sus propios personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada



NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero cuatro siete dos siete cuatro siete guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en esta ciudad Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, conforme a las cláusulas que se detallan : **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del contrato de compraventa por una parte y en calidad de **VENDEDOR** el señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**; y, por otra parte y en calidad de **COMPRADORA**, la señora **NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA**. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declara El señor **JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, que es dueño y propietario de

NOTARIA PUBLICA CUARTA

un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q - Doscientos cuatro circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle publica trescientos nueve; ATRÁS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia González de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Nuñez y Soltero Marcillo Intriago; y POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida Doscientos veintitrés. Con una superficie total de SEIS MIL SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada el cinco de septiembre del dos mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad el cuatro de octubre del dos mil siete. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere los derechos y acciones sobre el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, recordando del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula anterior, cuyas medidas y linderos son:

*gabo*  
Ab. Elyse Ceaseri Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabi



FRENTE, diez metros - calle planificada; ATRÁS, diez metros - propiedad de Franklin López en parte y de Sofia Intriago en otra parte; POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros - terreno que se reserva el señor Juan Fernando Cedeño Chong; COSTADO IZQUIERDO, veinte metros - propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA :**

**PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO .-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado WLADIMIR VINCES SANCHEZ, Registro Profesional número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho del Colegio de Abogados de Manabí. del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue por los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman:

2/10  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
MANTA - MANABI

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

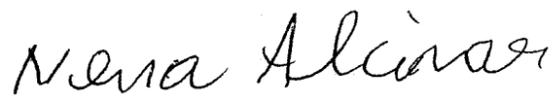


conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *af.*



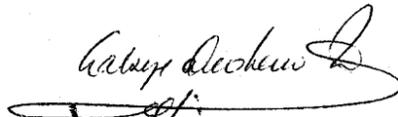
JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG

C.C. No. 131315151-4



NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA

C.C. No. 130472747-0



LA NOTARIA (E).-



NOTARIA PUBLICA CUARTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

# 102

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 225014

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1313151514  
 NOMBRES: CEDENO CHONG JUAN FERNANDO  
 RAZÓN SOCIAL:  
 DIRECCIÓN: POR CIRCUNVALACION C. 309 AV. 223

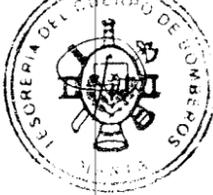
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224411  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 24/09/2012 11:54:17

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

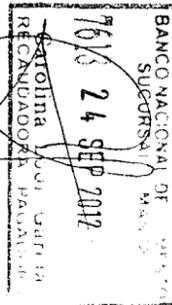
### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Diciembre de 2012  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CUERPO NACIONAL DE FIJERIO 24/09/2012  
 361 12-07-23 76 0 4007 7613  
 N.º 01 15010, QUENA ORIENTE 17200459  
 No. de Ctas: 0 0300537-8  
 MANTAS: MANABITO PROVINCIAL DE MANTAS



*Elyse Cedeno*  
**Ab. Elyse Cedeno Menéndez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantua**  
 Ruc: 13600092593  
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 261-419 / 261-417

# TITULO DE CREDITO No. 000092593

9/21/2012 4:59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-47-13-000	200,00	5600,00	35796	92593
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	STMO MAZATO CALLE PLANIFICADA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		21,15
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		22,15
1304727470	ALCIVAR VILIGUA NIENA HOJA	NA		VALOR PAGADO		22,15
				SALDO		0,00

EMISION: 9/21/2012 4:59 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980007  
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000092593**

9/21/2012 4:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	3-09-47-13-000	200.00	\$603.00	35796

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SITIO MAZATO CALLE PLANIFICADA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		21,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		22,15
1304727470	ALCIVAR VILLEGUA NENA HOLIA	NA		VALOR PAGADO		22,15
				SALDO		0,00

EMISION: 9/21/2012 4:59 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*Ej. cedeno*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
 Notaria Pública Cuarta Encargada





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manabí**  
Ruc: 13600092592  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000092592

9/21/2012 4:58

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI		3-09-47-13-000	200.00	5600.00	35795	92592
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO	SITIO MAZATO CALLE PLANIFICADA	Impuesto principal		56.00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16.80	
			TOTAL A PAGAR		72.80	
ADQUIRENTE		VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			72.80	
13041727470	ALCIVAR VILLEGUA NENA HOLIA	NA			0.00	
			SALDO		0.00	

EMISION: 9/21/2012 4:58 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA  
No. Certificación: 9993451  
USD: 1,00

9993451

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 7240

Fecha: 21 de septiembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro  
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-47-13-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE PLANIFICADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1313151514	CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5600,00</u>

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la  
titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado  
mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el  
Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION  
QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL  
SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL  
CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O  
REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3094705000.

Impreso por: MARIS REYES 21/09/2012 11:59:24

*[Firma]*  
Ab. Elise Cedeno Armijo  
Notaria Pública - Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

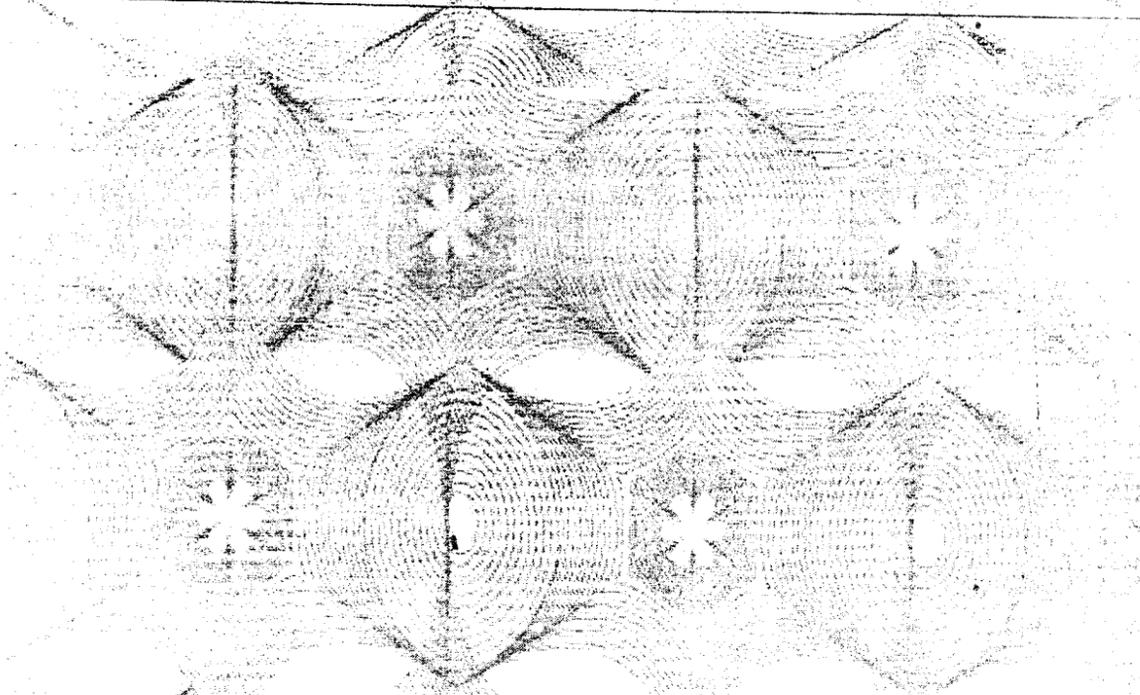
ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

99902644

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO  
ubicada SITIO MAZATO, CALLE PLANIFICADA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE asciende a la cantidad  
de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



Jmoreira

21 SEPTIEMBRE 2012

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal



Valor S 1,00 Dólar  
99900446

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO**

**DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

**CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO**

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 3 septiembre de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE**

**3094705000 POR CINCUNVALACION C. 309**

**AV.**

**Manta, tres de septiembre del dos mil**

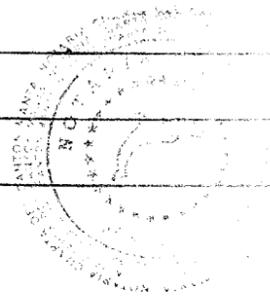
**doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Tr. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*C. Menéndez*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15211:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**Fecha de Apertura: *viernes, 19 de junio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3094705000**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRAS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia Gonzalez de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Nuñez y Soltero Marcillo Intriago; POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	378 18/05/1978	779
Compra Venta	Compraventa	2.397 04/10/2007	32.534
Compra Venta	Compraventa	2.062 16/07/2009	33.588
Compra Venta	Compraventa	2.495 31/08/2009	40.976
Compra Venta	Compraventa	3.154 12/11/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.784 28/07/2010	31.259
Compra Venta	Compraventa	1.356 20/05/2011	22.744
Compra Venta	Compraventa	1.371 24/05/2011	0
Compra Venta	Compraventa	1.287 17/05/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:****REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 9 Compraventa**Inscrito el: **jueves, 18 de mayo de 1978**Tomo: **1** Folio Inicial: **779** - Folio Final: **780**Número de Inscripción: **378** Número de Repertorio: **820**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de mayo de 1978**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra. Rosalía López Bailón. Parte de la manzana Q, doscientos cuatro, ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de: Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011782	Menendez Cedeño Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.534 - Folio Final: 32.540  
 Número de Inscripción: 2.397 Número de Repertorio: 4.867  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos

c u a t r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01679989	Menendez Cedeño Teresa Vilma	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	378	18-may-1978	779	780

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.588 - Folio Final: 33.598  
 Número de Inscripción: 2.062 Número de Repertorio: 4.035  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, doscientos cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve. por atras, con ocho metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado Izquierdo con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

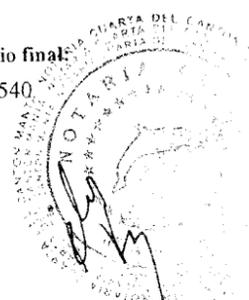
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08582673	Lopez Parrales Franklin Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-09471280	Sanchez Cajape Deisy Rocío	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

*af*  
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta Escocaria  
 Manta - Ecuador



4 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de agosto de 2009

Tomo: 69 Folio Inicial: 40.976 - Folio Final: 40.986  
Número de Inscripción: 2.495 Número de Repertorio: 4.960  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra y acepta un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por Atras con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez PARRALES y esposa, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fenando Cedeño Chong, con una area total de C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08878378	Ordoñez Loor Hilda Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540



5 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 3.154 Número de Repertorio: 6.430  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; dieciseis metros y calle 309, por atras dieciseis metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y propiedad de Margarita Ordoñez Loor, por el costado Izquierdo, veinte metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008100	Anchundia Mero Angela Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de julio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.259 - Folio Final: 31.267  
Número de Inscripción: 1.784 Número de Repertorio: 4.119  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la actual Calle trescientos nueve del Barrio San Pedro del sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Canton Manta signado con el numero O doscientos cuatro. y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por atras, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados., la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08983780	Casanova Tapia Eva Josefina	Casado	Manta
Comprador	13-08856945	Moreira Vincos Jose Napoleon	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 22.744 - Folio Final: 22.755

Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio: 2.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el Frente con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, Por atras con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y esposo. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010549	Cedeño Bravo Jimmy Feliciano	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

-8 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011

Tomo: Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actual

calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitres, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. por el frente, Dieciseis metros y calle trescientos nueve, por atras, dieciseis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otro parte, por el costado derecho derecho, veinte metros y avenida doscientos veintitres, por el costado izquierdo, veinte metros y propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa. con un area total de Trescientos veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491822	Intriago Cedeño Sofia Estefany	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.758  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia TArqui del Canton Manta. actualmente Avenida doscientos veintitres entre calles trescientos siete y el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente diez metros y lindera con calle Planificada( ocho metros de ancho ), Por Atras, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeño, Por el costado derecho, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitres, con una superficie total de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11347346	Mera Rojas Carmen Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains a central emblem and text around the perimeter, though it is partially obscured by the signature.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:15 del jueves, 16 de agosto de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Juan fernando Cedeno*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*g/ de y*  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 0199 - 1379 - A

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. Q-204, Clave Catastral No. 3094705000, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 6.069,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 6.069,00m<sup>2</sup>. / Lote No. Q-204 (escritura inscrita el 04 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de septiembre de 2007).**

**Frente: 100,00m. - Calle 309**

**Atrás: 44,50m. - Terreno de Doña Aurelia González de Moya**

**Por un costado (izquierdo): 100,00m. - Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.**

**Por el otro costado (derecho): 68,00m. - Avenida 223**

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1.620,00m<sup>2</sup>. / Siete (7) lotes de terreno.**

**1.- 160,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges Franklin Rafael López Parrales y Deisy Rocío Sánchez Cajape (escritura inscrita el 10 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de julio de 2009).**

**2.- 160,00m<sup>2</sup>. a favor de Hilda Margarita Ordóñez Loor (escritura inscrita el 31 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de agosto de 2009).**

**3.- 320,00m<sup>2</sup>. a favor de Ángela Roxana Anchundia Mero (escritura inscrita el 12 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de septiembre de 2009).**

**4.- 160,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges Eva Josefina Casanova Tapia y José Napoleón Moreira Vincés (escritura inscrita el 28 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 13 de noviembre de 2009).**

**5.- 300,00m<sup>2</sup>. a favor del señor Jimmy Feliciano Cedeño Bravo (escritura inscrita el 20 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de mayo de 2011).**

**6.- 320,00m<sup>2</sup>. a favor de Sofía Estefany Intriago Cedeño (escritura inscrita el 24 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 28 de abril de 2011).**

**7.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de Carmen Alexandra Mera Rojas (escritura inscrita el 17 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 30 de marzo de 2012).**

**AREA DESMEMBRADA PROPIEDAD DEL SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG (Aprobación de Subdivisión No. 0199-1379 de julio 04 de 2012): 221,24m<sup>2</sup>.**

**AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLE (8,00m. de ancho): 550,00m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA: 200,00m<sup>2</sup>.**

**Frente: 10,00m. - Calle planificada**

**Atrás: 10,00m. - Propiedad de Franklin López en parte y de Sofía Intriago en otra parte**

**Costado derecho: 20,00m. - Terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong**

**Costado izquierdo: 20,00m. - Propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas**

**AREA TOTAL SOBRANTE: 3.477,76m<sup>2</sup>. / Tres lotes.**

**PRIMER LOTE: 438,00m<sup>2</sup>.**

**SEGUNDO LOTE: 1.174,00m<sup>2</sup>.**

**TERCER LOTE: 1.865,76m<sup>2</sup>.**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorandos No. 0254-DACRM-DFS-11 de abril 15 de 2011 y No. 0415-DACRM-DFS-12 de julio 02 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, septiembre 06 de 2012

Área de Control  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F H R.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S 1,00

Nº 034943

## AUTORIZACIÓN

Nº. 0199 - 1379 - 12

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle planificada

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de Franklin López en parte y de Sofía Intriago en otra parte

**Costado derecho:** 20,00m. - Terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong

**Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 06 de 2012

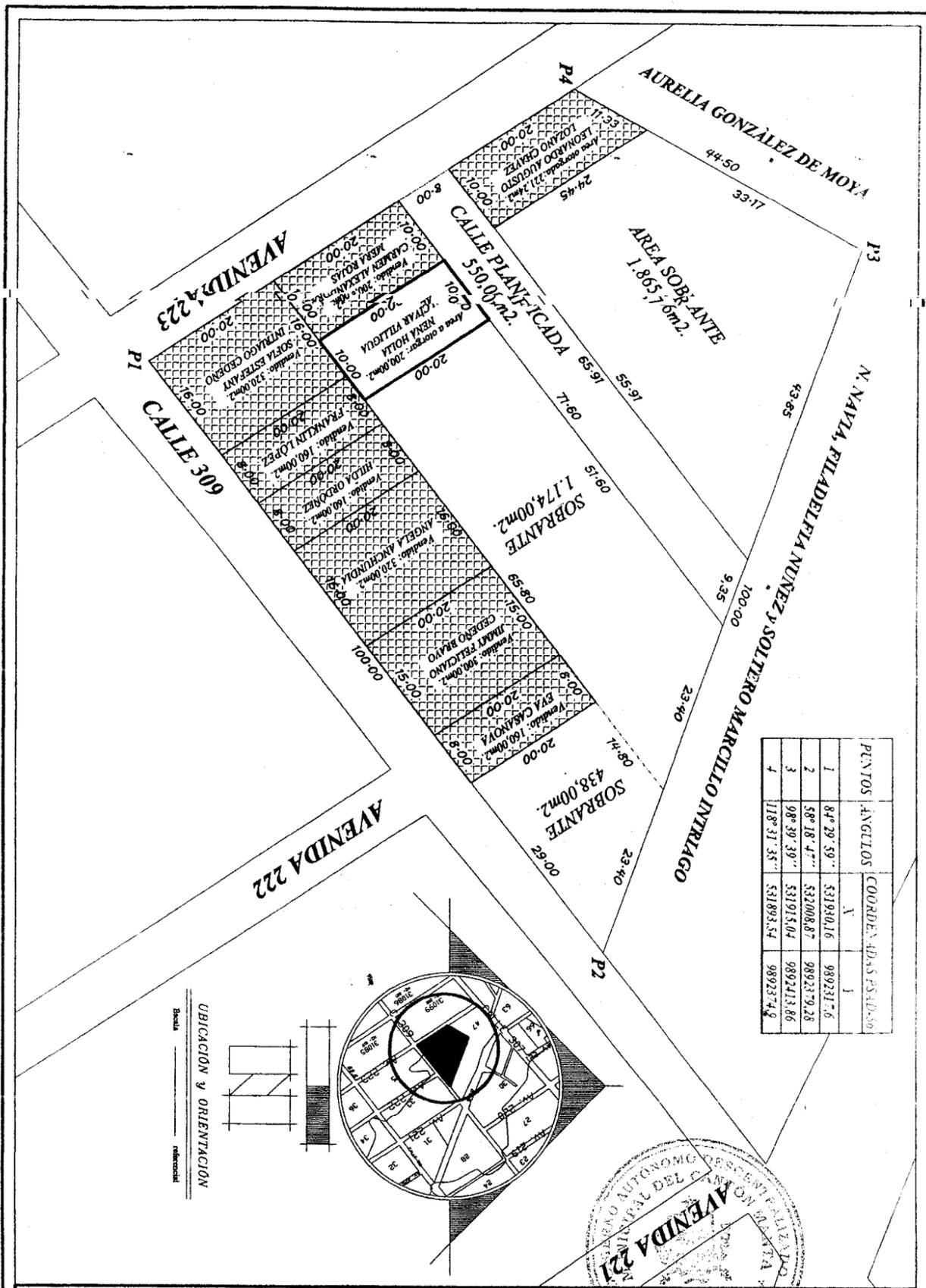
**Rainiero Loo Arteaga**  
**AREA DE CONTROL**  
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Yacee*  
**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





DESMEMBRACION:

**SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**

UBICACION:

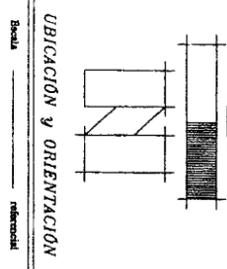
SITIO MAZATO - CALLE 309 AV. 223 / PARROQUIA TARQUI

FECHA: SEPTIEMBRE 2012

ESCALA: 1:750

RESPONSABILIDAD:

ARQ. ORLANDO VELAZ A.  
Prof. Prof. C.A.F. C.4797



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333VI222

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

TELMO ALCIVAR

PRAXEDES VILLIGUA

MANTA 15/08/2012

15/08/2024

DUP 0007280



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 130472747-0

ALCIVAR VILLIGUA NENA HOLIA

MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

03 ABOGADO 1964

FECHA DE EMISION 002 0197 00783 F

MANABI/SANTA ANA

STA ANA DE VUELTA LARGA 964

*Nena Alaraz*



*Ej. de...*  
Ab. Lisy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 131315151-4  
CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO  
MANABI/MANTA/MANTA  
08 ENERO 1989  
006- 0194 02194 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1989



*[Handwritten signature]*

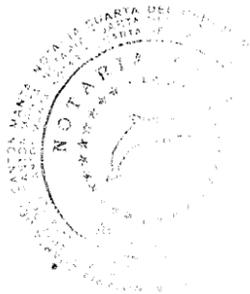
EQUATORIANA\*\*\*\*\* E434414242  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
OLIVER EDGAR CEDEÑO LOPEZ  
TERESA DEL ROSARIO CHONG M  
MANTA 18/09/2012  
18/09/2024  
DUP 0097456

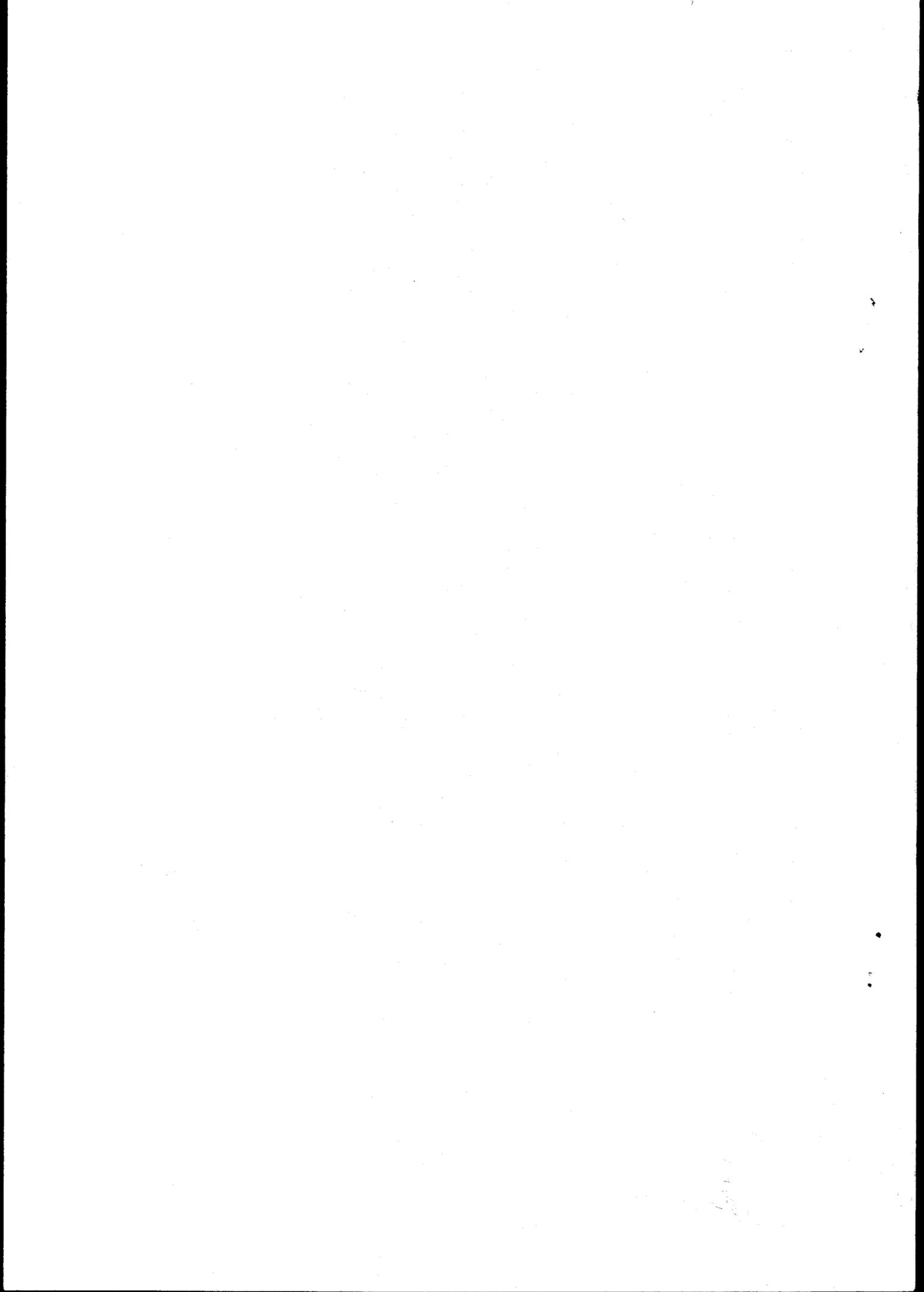


COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NÚMERO: CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y  
DOS.- **DOY FE.**-



*Elsy Cedeño Menéndez*  
\_\_\_\_\_  
Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





INSPECCION

LONES

17

2:20

25000

11-09-12 12:56

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

IR  
Dareel

Cedula

Clave Catastral 3-09-47-05000.

Nombre: Cadeno Cheng Juan Fernando

Rubros:

Impuesto Principal Desmembrar 200m<sup>2</sup>

Solar no Edificado Nueva Clave A

Contribucion Mejoras Va sin usuario

Tasa de Seguridad tel. 083344469.

Reclamo: C.A. Compraventa.  
Jusp. 12-09-12 14:15.

*[Signature]*  
Firma del Usuario

Elaborado Por: *[Signature]*

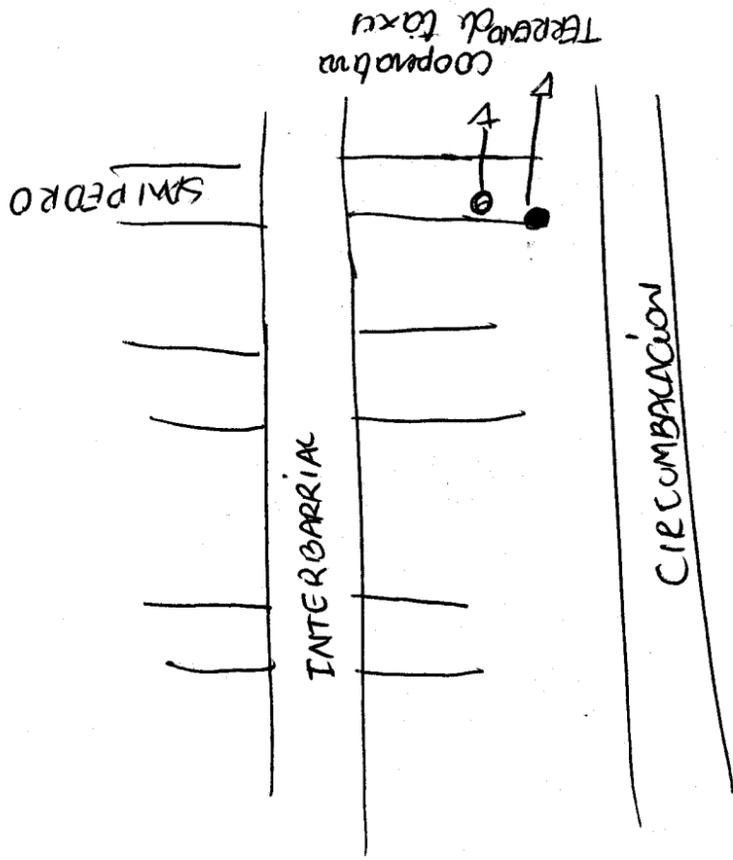
Informe Inspector: *[Signature]*  
Tomo uno. Se desmembro para la clave 3094713.

*[Signature]*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion: *[Signature]*

Firma del Director de Avaluos y Catastro

dos cuadros después de cooperativa  
como ejemplo





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15211:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de junio de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3094705000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Q Doscientos cuatro circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, cien metros y linderando con calle pública trescientos nueve; ATRAS, cuarenta y cuatro metros cincuenta centímetros y terreno de Doña Aurelia Gonzalez de Moya; POR UN COSTADO, cien metros y propiedad de N. Navia, Filadelfia Nuñez y Soltero Marcillo Intriago; POR EL OTRO COSTADO, sesenta y ocho metros y Avenida doscientos veintitrés. Con una superficie total de Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA, EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	378	18/05/1978	779
Compra Venta	Compraventa	2.397	04/10/2007	32.534
Compra Venta	Compraventa	2.062	16/07/2009	33.588
Compra Venta	Compraventa	2.495	31/08/2009	40.976
Compra Venta	Compraventa	3.154	12/11/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.784	28/07/2010	31.259
Compra Venta	Compraventa	1.356	20/05/2011	22.744
Compra Venta	Compraventa	1.371	24/05/2011	0
Compra Venta	Compraventa	1.287	17/05/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 18 de mayo de 1978**

Tomo: 1 Folio Inicial: 779 - Folio Final: 780

Número de Inscripción: 378 Número de Repertorio: 820

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de mayo de 1978**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

\* En el encabezado de esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la vendedora se encuentra como Sra. Rosalía López Anchundia de Bailón, mientras que en el contenido está como Sra. Rosalía López Bailón. Parte de la manzana Q, doscientos cuatro, ubicado en el sitio Masato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una área de: Seis mil sesenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011782	Menendez Cedeño Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.534 - Folio Final: 32.540  
Número de Inscripción: 2.397 Número de Repertorio: 4.867  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número Q Doscientos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-01679989	Menendez Cedeño Teresa Vilma	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	378	18-may-1978	779	780

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.588 - Folio Final: 33.598  
Número de Inscripción: 2.062 Número de Repertorio: 4.035  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Q, doscientos cuatro ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con ocho metros y lintera con calle trescientos nueve. por atras, con ocho metros y lintera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lintera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado Izquierdo con veinte metros y lintera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08582673	Lopez Parrates Franklin Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-09471280	Sanchez Cajape Deisy Rocio	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en la actual Calle trescientos nueve del Barrio San Pedro del sitio Mazato de la Parroquia tarqui del Canton Manta signado con el numero O doscientos cuatro. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por atras, los mismos ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados., la venta se la realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08983780	Casanova Tapia Eva Josefina	Casado	Manta
Comprador	13-08856945	Moreira Vincas Jose Napoleon	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

**7 / 9 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 22.744 - Folio Final: 22.755

Número de Inscripción: 1.356 Número de Repertorio: 2.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, quien compra adquiere y acepta para si el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta. calle trescientos nueve, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el Frente con quince metros y lindera con calle trescientos nueve, Por atras con quince metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, con veinte metros y lindera con Propiedad de la Señora Angela Roxana Anchundia Mero, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con propiedad de la señora Eva Josefina Casanova Tapia y esposo. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010549	Cedeño Bravo Jimmy Feliciano	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

**8 / 9 Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de mayo de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Quien compra y acepta un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actual

**Compraventa**

Inscrito el: lunes, 31 de agosto de 2009

Tomo: 69 Folio Inicial: 40.976 - Folio Final: 40.986  
Número de Inscripción: 2.495 Número de Repertorio: 4.960  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compra y acepta un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el Frente con ocho metros y lindera con calle trescientos nueve, por Atras con ocho metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong. por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa, por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fenando Cedeño Chong, con una area total de Ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08878378	Ordoñez Loor Hilda Margarita	Casado	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

5 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 12 de noviembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 3.154 Número de Repertorio: 6.430  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente; dieciseis metros y calle 309, por atras dieciseis metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong, por el costado derecho, veinte metros y propiedad de Margarita Ordoñez Loor, por el costado Izquierdo, veinte metros y terreno que se reserva el Sr, Juan Fernando Cedeño Chong, con una area total de T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008100	Anchundia Mero Angela Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

6 / 9 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 28 de julio de 2010

Tomo: 0 Folio Inicial: 31.259 - Folio Final: 31.267  
Número de Inscripción: 1.784 Número de Repertorio: 4.119  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

calle trescientos nueve y avenida doscientos veintitres, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. por el frente, Dieciseis metros y calle trescientos nueve, por atrás, dieciseis metros y propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas en parte y terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong, en otro parte, por el costado derecho derecho, veinte metros y avenida doscientos veintitres, por el costado izquierdo, veinte metros, y propiedad del Señor Franklin Rafael Lopez Parrales y esposa. con un area total de Trescientos veinte metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10491822	Intriago Cedeño Sofia Estefany	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1.287 Número de Repertorio: 2.758  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, de un lote de terreno signado con el numero Q. DOSCIENTOS CUATRO, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia TArqui del Canton Manta. actualmente Avenida doscientos veintitres entre calles trescientos siete y el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente diez metros y lindera con calle Planificada( ocho metros de ancho ) ,Por Atras, con diez metros y lindera con propiedad de la Señora Sofia Estefany Intriago Cedeño, Por el costado derecho, ccn veinte metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Juan Fernando Cedeño Chong., por el costado Izquierdo, con veinte metros y lindera con Avenida doscientos veintitres, con una superficie total de Doscientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11347346	Mera Rojas Carmen Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	13-13151514	Cedeño Chong Juan Fernando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2397	04-oct-2007	32534	32540

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:20:15 del jueves, 16 de agosto de 2012



A petición de: *Juan fernando Cedeno Abong*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Mesa*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



No. 0199 - 1379 - A

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG**, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. Q-204, Clave Catastral No. 3094705000, el mismo, conforme escritura describe una superficie total de 6.069,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 6.069,00m<sup>2</sup>. / Lote No. Q-204 (escritura inscrita el 04 de octubre de 2007 y autorizada por la Notaría Cuarta el 05 de septiembre de 2007).**

**Frente:** 100,00m. - Calle 309

**Atrás:** 44,50m. - Terreno de Doña Aurelia González de Moya

**Por un costado (izquierdo):** 100,00m. - Propiedad de N. Navia, Filadelfia Núñez y Soltero Marcillo Intriago.

**Por el otro costado (derecho):** 68,00m. - Avenida 223

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 1.620,00m<sup>2</sup>. / Siete (7) lotes de terreno.**

1.- 160,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges **Franklin Rafael López Parrales y Deisy Rocío Sánchez Cajape** (escritura inscrita el 16 de julio de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 06 de julio de 2009).

2.- 160,00m<sup>2</sup>. a favor de **Hilda Margarita Ordóñez Loor** (escritura inscrita el 31 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 17 de agosto de 2009).

3.- 320,00m<sup>2</sup>. a favor de **Angela Roxana Anchundia Mero** (escritura inscrita el 12 de noviembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta el 14 de septiembre de 2009).

4.- 160,00m<sup>2</sup>. a favor de los cónyuges **Eva Josefina Casanova Tapia y José Napoleón Moreira Vences** (escritura inscrita el 28 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Tercera el 13 de noviembre de 2009).

5.- 300,00m<sup>2</sup>. a favor del señor **Jimmy Feliciano Cedeño Bravo** (escritura inscrita el 20 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 03 de mayo de 2011).

6.- 320,00m<sup>2</sup>. a favor de **Sofía Estefany Intriago Cedeño** (escritura inscrita el 24 de mayo de 2011 y autorizada por la Notaría Cuarta el 28 de abril de 2011).

7.- 200,00m<sup>2</sup>. a favor de **Carmen Alexandra Mera Rojas** (escritura inscrita el 17 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaría Cuarta el 30 de marzo de 2012).

**AREA DESMEMBRADA PROPIEDAD DEL SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG (Aprobación de Subdivisión No. 0199-1379 de julio 04 de 2012): 221,24m<sup>2</sup>.**

**AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE CALLE (8,00m. de ancho): 550,00m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA: 200,00m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m. - Calle planificada

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de Franklin López en parte y de Sofía Intriago en otra parte

**Costado derecho:** 20,00m. - Terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong

**Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas

**AREA TOTAL SOBRANTE: 3.477,76m<sup>2</sup>. / Tres lotes.**

**PRIMER LOTE: 438,00m<sup>2</sup>.**

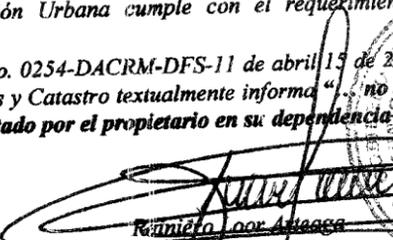
**SEGUNDO LOTE: 1.174,00m<sup>2</sup>.**

**TERCER LOTE: 1.865,76m<sup>2</sup>.**

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorandos No. 0254-DACRM-DFS-11 de abril 15 de 2011 y No. 0415-DACRM-DFS-12 de julio 02 de 2012, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, septiembre 06 de 2012

  
Ranieta Loor Altaga  
AREA DE CONTROL  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



# I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor S 1,00

Nº 034943

## AUTORIZACIÓN

Nº. 0199 - 1379 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NENA HOLIA ALCIVAR VILLIGUA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Juan Fernando Cedeño Chong, ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle planificada

**Atrás:** 10,00m. - Propiedad de Franklin López en parte y de Sofía Intriago en otra parte

**Costado derecho:** 20,00m. - Terreno que se reserva el Sr. Juan Fernando Cedeño Chong

**Costado izquierdo:** 20,00m. - Propiedad de Carmen Alexandra Mera Rojas

**Área total:** 200,00m<sup>2</sup>.

Manta, septiembre 06 de 2012

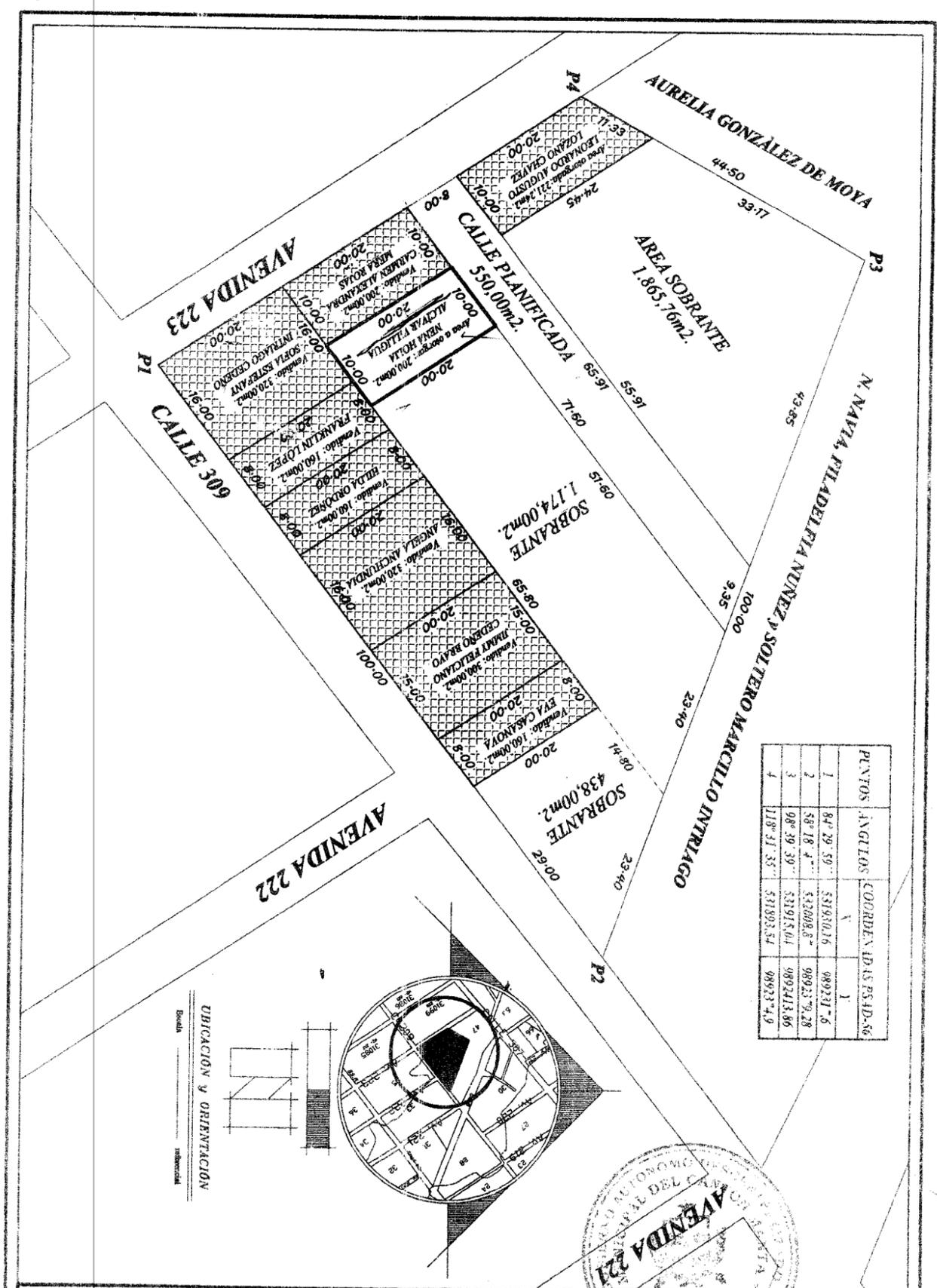
Rainier Loo Arteaga

AREA DE CONTROL

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PUNTOS	ANGULOS	COORDENADAS ESTAD.
1	84° 29' 59"	531910.16
2	58° 18' 4"	532098.8*
3	98° 39' 39"	531915.01
4	118° 31' 35"	531893.54

<b>DESMEMBRACIÓN:</b> <b>SR. JUAN FERNANDO CEDEÑO CHONG</b>		<b>RESPONSABILIDAD:</b> 
<b>UBICACIÓN:</b> SITIO MAZATO - CALLE 309 AV. 223 / PARROQUIA TARQUI	<b>FECHA:</b> SEPTIEMBRE 2012	<b>ARQ. ORLANDO VELEZ A.</b> Reg. Prof. C.A.E. G-4797
	<b>ESCALA:</b> 1:750	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 3 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO** con número de cédula **131315151-4** **NO** Se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio , el cual **NO** mantiene deuda con la empresa .

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

**Ing. Renato Álvarez.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

**CNEEL**  
**ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0034093

2/16/2012 11:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-47-05-000	4649,00	\$ 139.248,05	FOR CINCUNVALACION C. 309 AV	2012	20751	3-4093
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
CEDEÑO CHONG JUAN FERNANDO						
C.C. / R.U.C.						
1313151514						
2/16/2012 12:00 FRANCO LORENA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
Costa Judicial			\$ 83,55	(\$ 5,85)	\$ 77,70	
IMPUESTO PREDIAL						
Interes por Mora			\$ 19,46		\$ 19,46	
MEJORAS A PARTIR 2011			\$ 270,24		\$ 270,24	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 62,66		\$ 62,66	
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR			\$ 430,06		\$ 430,06	
VALOR PAGADO						
SALDO					\$ 0,00	

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/26/2012 3:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-13-23-000	324.00	\$ 29.923,77	SAN ANTONIO AVE 217 CALLE 304	2009	36271	78026
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR ESMERALDA RAMON AGUSTIN		1302656556	Costa Judicial			
7/26/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,98		\$ 8,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 30,23		\$ 30,23
			MEJORAS 1997	\$ 0,68		\$ 0,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,07		\$ 52,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,06		\$ 2,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 94,02
			VALOR PAGADO			\$ 82,56
			SALDO			\$ 11,46

CANCELADO





7/31/2012 3:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PRESCRIPCIÓN DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-09-13-23-000	324,00	39853,80	27310	74731
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302856556	SALAZAR ESMERALDA RAMON AGUSTIN	B. SAN ANTONIO AVE 217 CALLE 304	Impuesto principal		113,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,02	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		147,42	
1302856556	SALAZAR ESMERALDA RAMON AGUSTIN	NA	VALOR PAGADO		147,42	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/31/2012 3:32 VLADIMIR LEON  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

