

NO. 8049p 2012

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

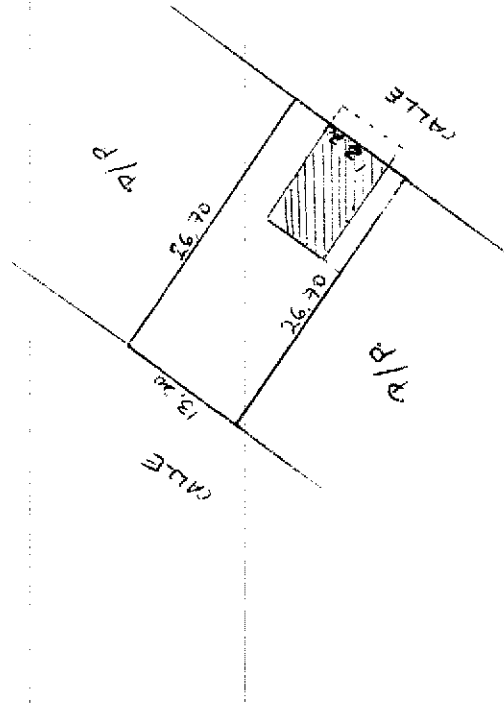
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 6090110000	HOJA Nº
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>San Lorenzo</u> Calle _____ Mz _____ Lote _____
⑩ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTE	⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
⑫ ☐	⑬ ☐ LOTE INTERIOR ⑭ ☐ POR PASAJE PEATONAL ⑮ ☐ POR PASAJE VEHICULAR ⑯ ☐ POR CALLE ⑰ ☐ POR AVENIDA ⑱ ☐ POR EL MALECON ⑲ ☐ POR LA PLAYA	⑲ ☐ SOBRE LA RASANTE _____ METROS ⑲ ☐ BAJO LA RASANTE _____	HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
⑬ ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CERIEITO	⑳ ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ㉑ ☐ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE ㉒ ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
⑮ ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	⑲ ☐ AREA 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
⑯ ☐ ALCAANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	㉓ ☐ PERIMETRO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	⑲ ☐ LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6
⑰ ☐ ENLACE ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	⑲ ☐ NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	⑲ ☐ VALUO DEL LOTE (sin contrapes)
⑱ ☐ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		

CROQUIS



no tiene inconvenciones
Antonio Sandoz 20/09/2012

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑲ ☐ SIN EDIFICACION	⑲ ☐ CON EDIFICACION	⑲ ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	⑲ ☐ SIN USO	⑲ ☐ CONSTRUCCION	⑲ ☐ OTRO USO	⑲ ☐ OTRO USO
⑲ ☐ 1	⑲ ☐ 2	⑲ ☐ 3	⑲ ☐ 4	⑲ ☐ 5	⑲ ☐ 6	⑲ ☐ 7
⑲ ☐ 8	⑲ ☐ 9	⑲ ☐ 10	⑲ ☐ 11	⑲ ☐ 12	⑲ ☐ 13	⑲ ☐ 14
⑲ ☐ 15	⑲ ☐ 16	⑲ ☐ 17	⑲ ☐ 18	⑲ ☐ 19	⑲ ☐ 20	⑲ ☐ 21
⑲ ☐ 22	⑲ ☐ 23	⑲ ☐ 24	⑲ ☐ 25	⑲ ☐ 26	⑲ ☐ 27	⑲ ☐ 28
⑲ ☐ 29	⑲ ☐ 30	⑲ ☐ 31	⑲ ☐ 32	⑲ ☐ 33	⑲ ☐ 34	⑲ ☐ 35
⑲ ☐ 36	⑲ ☐ 37	⑲ ☐ 38	⑲ ☐ 39	⑲ ☐ 40	⑲ ☐ 41	⑲ ☐ 42
⑲ ☐ 43	⑲ ☐ 44	⑲ ☐ 45	⑲ ☐ 46	⑲ ☐ 47	⑲ ☐ 48	⑲ ☐ 49
⑲ ☐ 50	⑲ ☐ 51	⑲ ☐ 52	⑲ ☐ 53	⑲ ☐ 54	⑲ ☐ 55	⑲ ☐ 56
⑲ ☐ 57	⑲ ☐ 58	⑲ ☐ 59	⑲ ☐ 60	⑲ ☐ 61	⑲ ☐ 62	⑲ ☐ 63
⑲ ☐ 64	⑲ ☐ 65	⑲ ☐ 66	⑲ ☐ 67	⑲ ☐ 68	⑲ ☐ 69	⑲ ☐ 70
⑲ ☐ 71	⑲ ☐ 72	⑲ ☐ 73	⑲ ☐ 74	⑲ ☐ 75	⑲ ☐ 76	⑲ ☐ 77
⑲ ☐ 78	⑲ ☐ 79	⑲ ☐ 80	⑲ ☐ 81	⑲ ☐ 82	⑲ ☐ 83	⑲ ☐ 84
⑲ ☐ 85	⑲ ☐ 86	⑲ ☐ 87	⑲ ☐ 88	⑲ ☐ 89	⑲ ☐ 90	⑲ ☐ 91
⑲ ☐ 92	⑲ ☐ 93	⑲ ☐ 94	⑲ ☐ 95	⑲ ☐ 96	⑲ ☐ 97	⑲ ☐ 98
⑲ ☐ 99	⑲ ☐ 100	⑲ ☐ 101	⑲ ☐ 102	⑲ ☐ 103	⑲ ☐ 104	⑲ ☐ 105
⑲ ☐ 106	⑲ ☐ 107	⑲ ☐ 108	⑲ ☐ 109	⑲ ☐ 110	⑲ ☐ 111	⑲ ☐ 112
⑲ ☐ 113	⑲ ☐ 114	⑲ ☐ 115	⑲ ☐ 116	⑲ ☐ 117	⑲ ☐ 118	⑲ ☐ 119
⑲ ☐ 120	⑲ ☐ 121	⑲ ☐ 122	⑲ ☐ 123	⑲ ☐ 124	⑲ ☐ 125	⑲ ☐ 126
⑲ ☐ 127	⑲ ☐ 128	⑲ ☐ 129	⑲ ☐ 130	⑲ ☐ 131	⑲ ☐ 132	⑲ ☐ 133
⑲ ☐ 134	⑲ ☐ 135	⑲ ☐ 136	⑲ ☐ 137	⑲ ☐ 138	⑲ ☐ 139	⑲ ☐ 140
⑲ ☐ 141	⑲ ☐ 142	⑲ ☐ 143	⑲ ☐ 144	⑲ ☐ 145	⑲ ☐ 146	⑲ ☐ 147
⑲ ☐ 148	⑲ ☐ 149	⑲ ☐ 150	⑲ ☐ 151	⑲ ☐ 152	⑲ ☐ 153	⑲ ☐ 154
⑲ ☐ 155	⑲ ☐ 156	⑲ ☐ 157	⑲ ☐ 158	⑲ ☐ 159	⑲ ☐ 160	⑲ ☐ 161
⑲ ☐ 162	⑲ ☐ 163	⑲ ☐ 164	⑲ ☐ 165	⑲ ☐ 166	⑲ ☐ 167	⑲ ☐ 168
⑲ ☐ 169	⑲ ☐ 170	⑲ ☐ 171	⑲ ☐ 172	⑲ ☐ 173	⑲ ☐ 174	⑲ ☐ 175
⑲ ☐ 176	⑲ ☐ 177	⑲ ☐ 178	⑲ ☐ 179	⑲ ☐ 180	⑲ ☐ 181	⑲ ☐ 182
⑲ ☐ 183	⑲ ☐ 184	⑲ ☐ 185	⑲ ☐ 186	⑲ ☐ 187	⑲ ☐ 188	⑲ ☐ 189
⑲ ☐ 190	⑲ ☐ 191	⑲ ☐ 192	⑲ ☐ 193	⑲ ☐ 194	⑲ ☐ 195	⑲ ☐ 196
⑲ ☐ 197	⑲ ☐ 198	⑲ ☐ 199	⑲ ☐ 200	⑲ ☐ 201	⑲ ☐ 202	⑲ ☐ 203
⑲ ☐ 204	⑲ ☐ 205	⑲ ☐ 206	⑲ ☐ 207	⑲ ☐ 208	⑲ ☐ 209	⑲ ☐ 210
⑲ ☐ 211	⑲ ☐ 212	⑲ ☐ 213	⑲ ☐ 214	⑲ ☐ 215	⑲ ☐ 216	⑲ ☐ 217
⑲ ☐ 218	⑲ ☐ 219	⑲ ☐ 220	⑲ ☐ 221	⑲ ☐ 222	⑲ ☐ 223	⑲ ☐ 224
⑲ ☐ 225	⑲ ☐ 226	⑲ ☐ 227	⑲ ☐ 228	⑲ ☐ 229	⑲ ☐ 230	⑲ ☐ 231
⑲ ☐ 232	⑲ ☐ 233	⑲ ☐ 234	⑲ ☐ 235	⑲ ☐ 236	⑲ ☐ 237	⑲ ☐ 238
⑲ ☐ 239	⑲ ☐ 240	⑲ ☐ 241	⑲ ☐ 242	⑲ ☐ 243	⑲ ☐ 244	⑲ ☐ 245
⑲ ☐ 246	⑲ ☐ 247	⑲ ☐ 248	⑲ ☐ 249	⑲ ☐ 250	⑲ ☐ 251	⑲ ☐ 252
⑲ ☐ 253	⑲ ☐ 254	⑲ ☐ 255	⑲ ☐ 256	⑲ ☐ 257	⑲ ☐ 258	⑲ ☐ 259
⑲ ☐ 260	⑲ ☐ 261	⑲ ☐ 262	⑲ ☐ 263	⑲ ☐ 264	⑲ ☐ 265	⑲ ☐ 266
⑲ ☐ 267	⑲ ☐ 268	⑲ ☐ 269	⑲ ☐ 270	⑲ ☐ 271	⑲ ☐ 272	⑲ ☐ 273
⑲ ☐ 274	⑲ ☐ 275	⑲ ☐ 276	⑲ ☐ 277	⑲ ☐ 278	⑲ ☐ 279	⑲ ☐ 280
⑲ ☐ 281	⑲ ☐ 282	⑲ ☐ 283	⑲ ☐ 284	⑲ ☐ 285	⑲ ☐ 286	⑲ ☐ 287
⑲ ☐ 288	⑲ ☐ 289	⑲ ☐ 290	⑲ ☐ 291	⑲ ☐ 292	⑲ ☐ 293	⑲ ☐ 294
⑲ ☐ 295	⑲ ☐ 296	⑲ ☐ 297	⑲ ☐ 298	⑲ ☐ 299	⑲ ☐ 300	⑲ ☐ 301
⑲ ☐ 302	⑲ ☐ 303	⑲ ☐ 304	⑲ ☐ 305	⑲ ☐ 306	⑲ ☐ 307	⑲ ☐ 308
⑲ ☐ 309	⑲ ☐ 310	⑲ ☐ 311	⑲ ☐ 312	⑲ ☐ 313	⑲ ☐ 314	⑲ ☐ 315
⑲ ☐ 316	⑲ ☐ 317	⑲ ☐ 318	⑲ ☐ 319	⑲ ☐ 320	⑲ ☐ 321	⑲ ☐ 322
⑲ ☐ 323	⑲ ☐ 324	⑲ ☐ 325	⑲ ☐ 326	⑲ ☐ 327	⑲ ☐ 328	⑲ ☐ 329
⑲ ☐ 330	⑲ ☐ 331	⑲ ☐ 332	⑲ ☐ 333	⑲ ☐ 334	⑲ ☐ 335	⑲ ☐ 336
⑲ ☐ 337	⑲ ☐ 338	⑲ ☐ 339	⑲ ☐ 340	⑲ ☐ 341	⑲ ☐ 342	⑲ ☐ 343
⑲ ☐ 344	⑲ ☐ 345	⑲ ☐ 346	⑲ ☐ 347	⑲ ☐ 348	⑲ ☐ 349	⑲ ☐ 350
⑲ ☐ 351	⑲ ☐ 352	⑲ ☐ 353	⑲ ☐ 354	⑲ ☐ 355	⑲ ☐ 356	⑲ ☐ 357
⑲ ☐ 358	⑲ ☐ 359	⑲ ☐ 360	⑲ ☐ 361	⑲ ☐ 362	⑲ ☐ 363	⑲ ☐ 364
⑲ ☐ 365	⑲ ☐ 366	⑲ ☐ 367	⑲ ☐ 368	⑲ ☐ 369	⑲ ☐ 370	⑲ ☐ 371
⑲ ☐ 372	⑲ ☐ 373	⑲ ☐ 374	⑲ ☐ 375	⑲ ☐ 376	⑲ ☐ 377	⑲ ☐ 378
⑲ ☐ 379	⑲ ☐ 380	⑲ ☐ 381	⑲ ☐ 382	⑲ ☐ 383	⑲ ☐ 384	⑲ ☐ 385
⑲ ☐ 386	⑲ ☐ 387	⑲ ☐ 388	⑲ ☐ 389	⑲ ☐ 390	⑲ ☐ 391	⑲ ☐ 392
⑲ ☐ 393	⑲ ☐ 394	⑲ ☐ 395	⑲ ☐ 396	⑲ ☐ 397	⑲ ☐ 398	⑲ ☐ 399
⑲ ☐ 400	⑲ ☐ 401	⑲ ☐ 402	⑲ ☐ 403	⑲ ☐ 404	⑲ ☐ 405	⑲ ☐ 406
⑲ ☐ 407	⑲ ☐ 408	⑲ ☐ 409	⑲ ☐ 410	⑲ ☐ 411	⑲ ☐ 412	⑲ ☐ 413
⑲ ☐ 414	⑲ ☐ 415	⑲ ☐ 416	⑲ ☐ 417	⑲ ☐ 418	⑲ ☐ 419	⑲ ☐ 420
⑲ ☐ 421	⑲ ☐ 422	⑲ ☐ 423	⑲ ☐ 424	⑲ ☐ 425	⑲ ☐ 426	⑲ ☐ 427
⑲ ☐ 428	⑲ ☐ 429	⑲ ☐ 430	⑲ ☐ 431	⑲ ☐ 432	⑲ ☐ 433	⑲ ☐ 434
⑲ ☐ 435	⑲ ☐ 436	⑲ ☐ 437	⑲ ☐ 438	⑲ ☐ 439	⑲ ☐ 440	⑲ ☐ 441
⑲ ☐ 442	⑲ ☐ 443	⑲ ☐ 444	⑲ ☐ 445	⑲ ☐ 446	⑲ ☐ 447	⑲ ☐ 448
⑲ ☐ 449	⑲ ☐ 450	⑲ ☐ 451	⑲ ☐ 452	⑲ ☐ 453	⑲ ☐ 454	⑲ ☐ 455
⑲ ☐ 456	⑲ ☐ 457	⑲ ☐ 458	⑲ ☐ 459	⑲ ☐ 460	⑲ ☐ 461	⑲ ☐ 462
⑲ ☐ 463	⑲ ☐ 464	⑲ ☐ 465	⑲ ☐ 466	⑲ ☐ 467	⑲ ☐ 468	⑲ ☐ 469
⑲ ☐ 470	⑲ ☐ 471	⑲ ☐ 472	⑲ ☐ 473	⑲ ☐ 474	⑲ ☐ 475	⑲ ☐ 476
⑲ ☐ 477	⑲ ☐ 478	⑲ ☐ 479	⑲ ☐ 480	⑲ ☐ 481	⑲ ☐ 482	⑲ ☐ 483
⑲ ☐ 484	⑲ ☐ 485	⑲ ☐ 486	⑲ ☐ 487	⑲ ☐ 488	⑲ ☐ 489	⑲ ☐ 490
⑲ ☐ 491	⑲ ☐ 492	⑲ ☐ 493	⑲ ☐ 494	⑲ ☐ 495	⑲ ☐ 496	⑲ ☐ 497
⑲ ☐ 498	⑲ ☐ 499	⑲ ☐ 500	⑲ ☐ 501	⑲ ☐ 502	⑲ ☐ 503	⑲ ☐ 504
⑲ ☐ 505	⑲ ☐ 506	⑲ ☐ 507	⑲ ☐ 508	⑲ ☐ 509	⑲ ☐ 510	⑲ ☐ 511
⑲ ☐ 512	⑲ ☐ 513	⑲ ☐ 514	⑲ ☐ 515	⑲ ☐ 516	⑲ ☐ 517	⑲ ☐ 518
⑲ ☐ 519	⑲ ☐ 520	⑲ ☐ 521	⑲ ☐ 522	⑲ ☐ 523	⑲ ☐ 524	⑲ ☐ 525
⑲ ☐ 526	⑲ ☐ 527	⑲ ☐ 528	⑲ ☐ 529	⑲ ☐ 530	⑲ ☐ 531	⑲ ☐ 532
⑲ ☐ 533	⑲ ☐ 534	⑲ ☐ 535	⑲ ☐ 536	⑲ ☐ 537	⑲ ☐ 538	⑲ ☐ 539
⑲ ☐ 540	⑲ ☐ 541	⑲ ☐ 542	⑲ ☐ 543	⑲ ☐ 544	⑲ ☐ 545	⑲ ☐ 546
⑲ ☐ 547	⑲ ☐ 548	⑲ ☐ 549	⑲ ☐ 550	⑲ ☐ 551	⑲ ☐ 552	⑲ ☐ 553
⑲ ☐ 554	⑲ ☐ 555	⑲ ☐ 556	⑲ ☐ 557	⑲ ☐ 558	⑲ ☐ 559	⑲ ☐ 560
⑲ ☐ 561	⑲ ☐ 562	⑲ ☐ 563	⑲ ☐ 564	⑲ ☐ 565	⑲ ☐ 566	⑲ ☐ 567
⑲ ☐ 568	⑲ ☐ 569	⑲ ☐ 570	⑲ ☐ 571	⑲ ☐ 572	⑲ ☐ 573	⑲ ☐ 574
⑲ ☐ 575	⑲ ☐ 576	⑲ ☐ 577	⑲ ☐ 578	⑲ ☐ 579	⑲ ☐ 580	⑲ ☐ 581
⑲ ☐ 582	⑲ ☐ 583	⑲ ☐ 584	⑲ ☐ 585	⑲ ☐ 586	⑲ ☐ 587	⑲ ☐ 588
⑲ ☐ 589	⑲ ☐ 590	⑲ ☐ 591	⑲ ☐ 592	⑲ ☐ 593	⑲ ☐ 594	⑲ ☐ 595
⑲ ☐ 596	⑲ ☐ 597	⑲ ☐ 598	⑲ ☐ 599	⑲		

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

HONTALVAN REYES

SOANA IDALUNDA

CEDULA DE IDENTIDAD O RUT

130332470-9

TITULO DE PROPIEDAD

COMUNDA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERESO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERESO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA

caña

cane (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBADOS

no tiene

si tiene

INDICADORES GENERALES

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. -

De 0001M00694, EN LA ZONA SAN LORENZO, PARROQUIA SANTO LORENZO - MANTA -

Otorgada por EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A. -

A favor de SEÑORA JUANA IDALINDA S. MONTALVAN REYES -

Cuantía USD \$ 58,433.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 5.174/5.175

Manta, a 11 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

3905425

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 4001M00894

PROVINCIA

ZONA

CONOCIDO COMO:

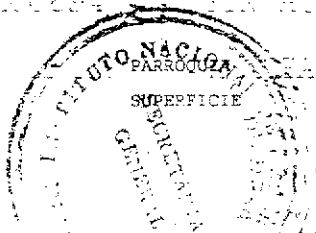
UBICADO EN

DISTRITO

CANTON

LOTE No.

PROYECTO



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO. DIRECCION EJECUTIVA.

1. Quito 17 DE ENERO DEL 2000, a las 10:00:00 VISTOS

DETERMINAR MONTALVAN REYES CECILIA

con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1300000111

de nacionalidad(es) ECUATORIANA

de estado(s) civil(es) (C) con MONTALVAN REYES JUANA IDALINA S.

domiciliado(s) en

conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente No. 0001M00894, Para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANABI

PARROQUIA

SAN LORENZO

ZONA

SAN LORENZO

LOTE No.

5/1

SUPERFICIE

0.0045

CONOCIDO COMO:

IDENTIFICADO CON

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por

protocolizada el _____, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón _____, el _____.

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	SUPERFICIE	TOTAL
Tierra, por Háb. s/ 1.893.710.14x	0.0045	s/	8.115.140.00
Linderación y/o verificación S/	0.0045	s/	0.0045
Intereses %		s/	
Mejoras		s/	

PRECIO TOTAL S/ 8.115.140.00

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS 58.436.000.00
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: AVALUO FINAL S/ 8.115.140.00

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el(los)

petionario(s) acepta(n) la siguiente forma de pago:

DEPOSITO POR TIERRA:

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral. No. (s)

FECHA(S)

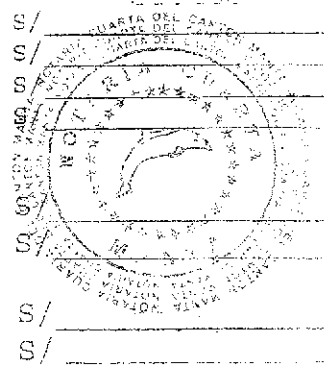
VALOR(ES)

DEPOSITO POR LINDERACION

Y/O VERIFICACION

DEPOSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO.



Saldo s/ _____ 0.00

El saldo se cancelará en las siguientes condiciones y plazos:

PLAZO _____ AÑOS

PERIODO DE GRACIA _____ AÑOS TASA DE INTERES LEGAL _____

Titulos de Crédito	Fecha Vence	Valor
--------------------	-------------	-------

_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____
_____	_____	s/ _____

SUB TOTAL TITULOS DE CREDITO S/ _____ 0

PRECIO TOTAL S/ _____ 0

En garantía de lo adeudado, se constituye sobre el predio materia de la adjudicación primera y señalada hipoteca a favor del INDA, la misma que no podrá ser cedida a terceros por ningún concepto.

5. En caso de mora se pagará cuatro puntos más de la tasa activa vigente que cobre el Banco Nacional de Fomento al momento del pago.

6. Por haber cumplido los requisitos legales ADJUDICASE a: _____

REYES MONTALVAN JOSE CESAR

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. _____ de fecha 99-01-20 y que a continuación se detalla:

NORTE: PROPIEDAD DE ABDON MONTALVAN EN 26.70 M. R. C 63-00 E.

SUR: PROPIEDAD DE DIOGENES MONTALVAN EN 26.70 M. R. N 62-00 W.

ESTE: CALLE PUBLICA EN 12.70 M.

OESTE: PROPIEDAD DE EDUARDO MONTALVAN EN 18.20 M. R. N 35-00 E.

REPUBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I. N. D. A

9905425

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. _____ EXPEDIENTE No. _____
PROVINCIA _____ CANTON _____ PARROQUIA _____
ZONA _____ LOTE No. _____ SUPERFICIE _____
CONOCIDO COMO: _____
UBICADO EN _____
DISTRITO _____ PROYECTO _____

7. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) No pagar dos o más dividendos de los valores adeudados al INDA por los diversos conceptos establecidos en esta adjudicación. D) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

8. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción, y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente, aún cuando estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

9. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

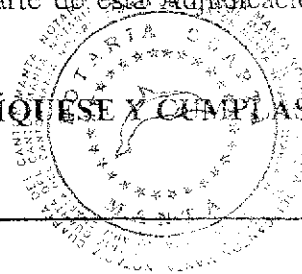
11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

12. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA, notifíquese a la DINAC. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

..NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE..

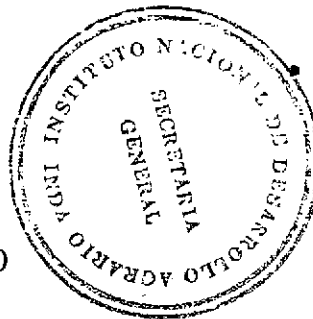


0001M00624
REYES MONTALVAN JOSE CESAR

[Signature]
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I. N. D. A

CERTIFICO.-

[Signature]
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente Providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA, en el Folio No. 86-A Tomo No. 2-C Quito 2000-02-11

CERTIFICO.-

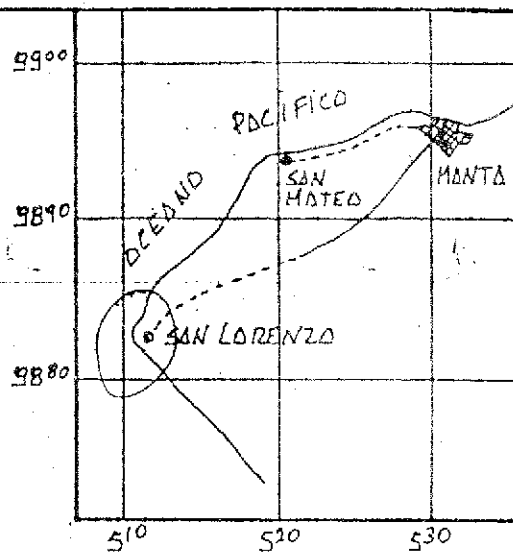
[Signature]
DEA DANNY FIGUEROA M. (E)
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR : CYAR T/CAP

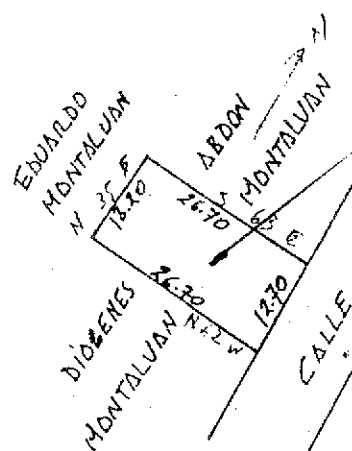
[Signature]
[Signature]

[Signature]



UBICACION
1:500.000

N



N. 9.882.138



JOSE CESAR REYES MONTALVAN

UBICACION	SITIO SAN LORENZO	PARR. SAN LORENZO	CANTON MANTA	PROV. MANABI
RESP. TECNICA	CABIDA 345.76 m ²		ESC. 1:1000	FECHA : ENERO 20 / 99

[illegible]

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación.

f.)

f.)

Nosotros : JHONNY BARTIA MACAY.

Técnicos del INDA, declaramos que el presente plan es ejecutable en todas sus partes

1.

Cañón No. 956 y León Ylvar - Telef. 527.700 - Fax 527.584

INDA

Distrito:	Predios Menores a 100 Has.	Nº EXP. # 168	
Delegación: MANABI		Cód. Prov. 13	
1.- Datos Generales			
Nombre del (los) solicitante(s)	JOSE CESAR REYES MONTALVAN		
Nombre del predio:	S/N		
2.- Ubicación			
Provincia: MANABI	Cantón: MANA	Parroquia: SAN LORENZO	
Sector: SAN LORENZO	Zona:	Superficie: 345,76 m ²	
3.- Plan Propuesto			
CULTIVOS	Sup. Has.	Plazo Ejecución	OBSERVACIONES
Cultivos de Ciclo Corto			
Cultivos Permanentes y Semipermanentes			
Pastizales			

Ab. Jorge Cedeño Alencar
Mesa de Trabajo Técnica Encargado
MANABÍ, Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA*ANF No. 130063311-0

REYES MONTALVAN JOSE CESAR

MANABI/MANTA/MANTA

26 SEPTIEMBRE

001 M

MANABI/MANTA

MANTA

920

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** E244312222

CASADO ALINDA MONTALVAN

NINGUNA AGRICULTOR

JOSE REYES

JACINTA MONTALVAN

PELLIDO DE LA MADRE

08/01/2008

08/01/2020

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. REN 0708954

Mnh

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 Referendum

150-0003

1300633110

CEDULA

REYES MONTALVAN JOSE CESAR

MANABI

PROVINCIA

SAN LORENZO

PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CIUDADANIA*ANE. 130332470-9

MONTALVAN REYES JUANA IDALINDA DE LOS SANTO

MANABI/MANTA/MANTA

29 ABRIL 1928

001-0052 00149 F

MANABI7 MAN

MANTA 1928



ECUATORIANA*****

SOLTERO

NINGUNA

S GABRIEL MONTALVAN

NATIVIDAD REYES

MANTA

08/01/2008

08/01/2020

FORMA REN 0708953

Mnt



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

121-0002
 NÚMERO

1303324709
 CÉDULA

MONTALVAN REYES JUANA IDALINDA
 DE LOS SANTOS

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTÓN

SAN LORENZO ZONA

PARROQUIA

[Signature]

PRESENTE (E) DE LA JUNTA

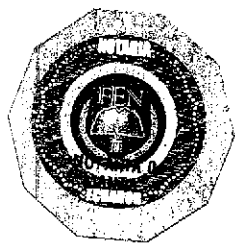
[Handwritten signature]

Notaría Pública Santa Lucía

Manabí - Ecuador



QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCIÓN EMITIDA POR
EL INSTITUCION NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - I.N.D.A.
MEDIANTE PROVINDENCIA DE ADJUDICACION NUMERO
001M00694, A FAVOR DE LA SEÑORA JUANA INDALINDA S.
MONTALVAN REYES, REFERENTE A UN PREDIO UBICADO EN
LA SONA DE SAN LORENZO, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO,
DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, Y EN FE DE ELLO
CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR PARTE
INTERESADA, EN CINCO FOJAS UTILES AL ANVERSO Y REVERSO,
CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN - FIRMADO Y
SELLADO A LOS ONCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL
DOS MIL DOCE- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARÍA
PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA-4



Elsye Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

99904245

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adquirido por el INDA, a favor de la señora **JUANA DIDALINDA MONTALVAN REYES**, de la Clave Catastral N° 6090110000, ubicado en la Parroquia Rural San Lorenzo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la inspección realizada por personal técnico de esta Dirección

Manta, Octubre 04 de 2012.


Arq. Daniel Ferrín Somoza.

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS MPAL
Mr. ARQ. A.S.

28-09-12 10:35

28901

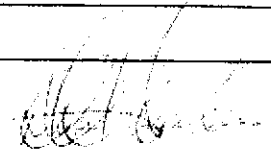
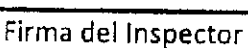
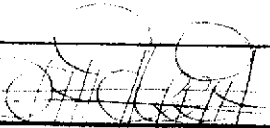
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	6-09-01-10-000		
Nombre:	Montalvan Reyes Juan Antonio		
Rubros:			
Impuesto Principal	Sobrexposición		
Solar no Edificado	Sobrexposición		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Tel. 2628344		
Reclamo:	Pasa directo Sobrexposición para Sello JN DA.		
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Dpto. de Inspección		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000980000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611475 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000077784

9/28/2012 10:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
6-09-01-10-000	345,76	\$ 7.152,64	SAN LORENZO	2012	40456	77784
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN REYES JUANA IDALINDA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,98		\$ 31,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,98
			VALOR PAGADO			\$ 31,98
			SALDO			\$ 0,00

9/28/2012 12:00 MACIAS KLEVER
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA