

7341-12

MUNICIPIO DE SIANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

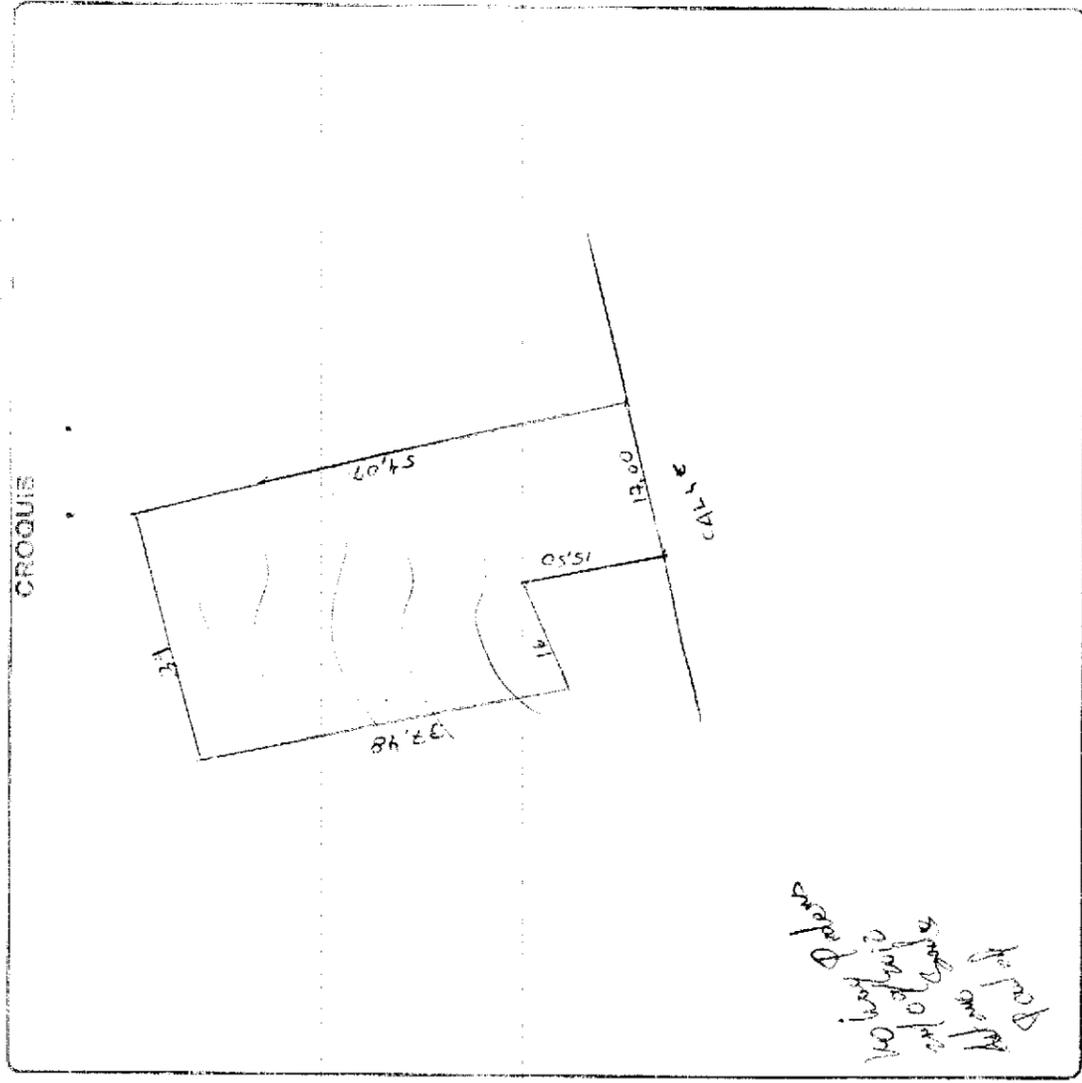
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: 4060304000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: POLIG. Nº

DIRECCION: San Lorenzo - Higueron

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN VALOR DE SERVICIOS  ZONA EN CALIFICACION  ZONA SEGUN VALOR



PREMIOS:  AL MUNICIPIO  AL DUEÑO  AL DUEÑO Y AL MUNICIPIO

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASADIZO  POR PASADIZO VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL VALEADOR  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CANA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  PASADIZOS  NO EXISTE  SI EXISTE  ELECTRICIDAD  NO EXISTE  SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ACOQUIN  ASFALTO O CEMENTO  VO-SHE  ENCENAMADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  ALCANTARILLADO  NO EXISTE  SI EXISTE  ENERGIA ELECTRICA  NO EXISTE  SI EXISTE  ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA: 11564/10, PERIMETRO: 174,07, LONGITUD DEL FRENTE: 11,7, NUMERO DE ESQUINAS: 4

AVALUO DEL LOTE (SER. PARTICIP.):

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION:  27

CON EDIFICACION:  30

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  28

SIN USO:  1

CONSTRUCCION:  2

OTRO USO:  3

OTRO USO:  29

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  31

TOTAL DE BLOQUES:  32

NOMBRE: CODIGO

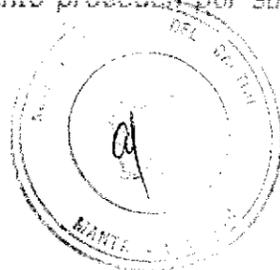
RESERVACIONES:  
Se desmembra de la 4060301000 Apto. 1do. Sub-309-2129 Subm. 2do. 27/8/912  
Responde 00/10/12  
Responde de 18/12



NUMERO : ( 7499 ) - 3215

COMPRA VENTA DE UN TERRENO RUSTICO UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LIGURQUI DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA ---- QUE OTORGA EL SEÑOR: MARCELO DAVID REYES MONTALVAN ----- A FAVOR DE LA SEÑORA: XIMENA MARIANA GARCIA REINA ----- POR EL PRECIO DE \$ 23.000,00 .- AVALUO COMERCIAL \$ 15.641,60 .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecinueve de Diciembre del dos mil doce, ante mí: Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según Acción de Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen: Por una parte el señor **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN**, de estado civil soltero; y por otra parte la señora **XIMENA MARIANA GARCIA REINA**, de estado civil soltera; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y sus certificados de votación doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos;

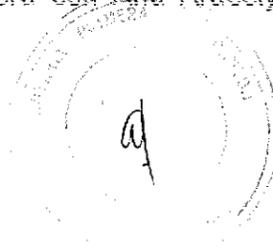


con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una compraventa de un predio rústico de conformidad a las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, el señor MARCELO DAVID REYES MONTALVAN, con cédula de ciudadanía N° 131341942-4; personalmente y por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, personalmente y por sus propios derechos, la señora XIMENA MARIANA GARCIA REINA, con cédula de ciudadanía N° 131231707-4, a quien en adelante se le llamará simplemente "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, domiciliados en la parroquia San Lorenzo, jurisdicción del cantón Manta y en la ciudad de Manta, en su orden respectivamente; de estado civil solteros indistintamente y estudiantes. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a)

Mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha lunes 8 de octubre del 2012, de N° 6525; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el repertorio 2012 y 3392 del registro de compraventas; de fecha 3 de diciembre del 2012; el actual "VENDEDOR", adquirió por compraventa a la señora Martha Teresilda Montalván López, un terreno rústico, ubicado en la Comunidad de Ligüiqui, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, provincia de Manabí; de 1564,16 metros cuadrados;

desmembrado de un predio de mayor extensión. b) A su vez, Martha Terealida Montaiván López, adquirió el dominio del predio rústico, de la parte dada en venta al hoy "VENDEDOR" Marcelo David Reyes Montaiván, de un predio desmembrado de mayor extensión; mediante Providencia de Adjudicación N° 0103M01003, de fecha miércoles veinte de febrero del dos mil dos, por parte del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA); legalmente inscrito el diecinueve de marzo del dos mil dos, bajo el N° 696 y 1.269 del repertorio, tomo 1, folio inicial 5.782, folio final 5.787 del Registro de la Propiedad de Manta.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Por medio de este instrumento público, el "VENDEDOR", señor Marcelo David Reyes Montaiván, da en venta real y efectiva, a perpetuidad, a favor de la "COMPRADORA", XIMENA MARIANA GARCIA REINA, el predio descrito minuciosamente en la cláusula Segunda, del literal a) sin reservarse nada o parte para sí del predio materia de esta compraventa. **CUARTA.- LINDEROS Y DIMENSIONES.-** El predio materia de la presente compraventa, tiene los siguientes linderos y dimensiones: Lote S/N ubicado en la Zona de Ligüiqui, de la parroquia San Lorenzo, del cantón Manta; FRENTE, diecisiete metros y camino público, ATRÁS: Treinta y cuatro metros, Defladero (pendiente); POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el frente hacia atrás en quince punto cincuenta metros, desde este punto gira hacia el costado derecho en dieciséis metros y lindera con Ana Aracely Holguín, desde



este punto gira hacia atrás hasta topar por el lindero posterior en treinta y siete punto cuarenta y ocho metros - Defiladero (pendiente), POR EL IZQUIERDO, Cincuenta y cuatro punto cero nueve metros. Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresída Montalván López. Área total: 1564,16 m<sup>2</sup>. Datos tomados de la ficha registral N° 38195 del martes once de diciembre del dos mil doce ; del Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el que se comprueba que el predio materia del presente contrato, se encuentra libre de gravamen, que se agrega como habilitante.- **QUINTA.- VALOR.-** El valor del predio que se transfiere y que las partes han acordado, libres, voluntaria y reciprocamente, en consenso, es en la cantidad de \$ 23.000,00 ( VEINTITRES MIL DOLARES AMERICANOS ); a pesar de determinarse con el Certificado de Avalúos y Catastros, emitido por Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, de No. 099045, como Avalúo Catastral del predio materia de este contrato, es la cantidad de \$ 15.641,60 ( QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 60/100 DOLARES ) ; valor catastral distinto al establecido y acordado entre las partes, que ha sido cancelado de contado; que el " VENDEDOR " declara haber recibido dicha cantidad en moneda de curso legal en el Ecuador, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamos posteriores por este concepto, de parte de la " COMPRADORA " .- **SEXTA.- TRANSFERENCIA.-** El " VENDEDOR " transfiere el dominio del terreno materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, con todos los derechos y usos que le son

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99045  
ESPECIE VALUADA  
USD-1.25

Nº 099045

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de diciembre de  
2012

No. Electrónico: 9294

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-06-03-04-000

Ubicado en: ZONA LIGUIQUI DELA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1564,16 M2

Perteneciente a:

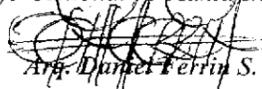
Documento Identidad	Propietario
1313419424	MARCELO DAVID REYES MONTALVAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15641,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15641,60</u>

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

  
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

75.85  
8.15  
-----  
12.00

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2012 18:15:28





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 54897

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MARCELO DAVID REYES MONTALVAN  
ubicada ZONA LIGUIQUI DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO  
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE.  
cuyo \$15641.60 QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO 60/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 19 de DICIEMBRE 2012  
del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA M.

  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000113410

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
12/19/2012 3:39 Ina escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	4-06-03-04-000	1564.16	15641,60	50803	113410

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13419424	REYES MONTALVAN MARCELO DAVID	ZONA LIGUIQUI DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO	Impuesto principal	230,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	69,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>299,00</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>299,00</b>
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>
12317074	GARCIA REINA XIMENA MARIANA	S/N		

EMISION: 12/19/2012 3:39 NARCISA CABRERA  
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**AVALUO: \$23000.00**  
**LO CORREGIDO ES VALIDO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuárez Narcisa  
RECAUDACIÓN



CANCELADO 19 DIC 2012





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 79006

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

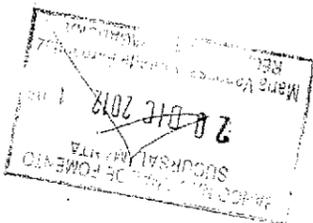
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BEYES MONTALVAN MARCELO DAVID.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de diciembre de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE  
4060304000 ZONA LIGUIQUI DELA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO  
Manta, trece de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/12/2012  
15A 12:39:24 76 0 avandrade 7612  
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 201448119  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 443480  
Efectivo: 2.50  
Total Deposito: 2.50  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

9



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 232288

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1313419424  
NOMBRES: MARCELO DAVID REYES MONTALVAN  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: SITIO LIGUIQUI-BAJADA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 231755  
IA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/12/2012 16:25:47



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 19 de Marzo de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

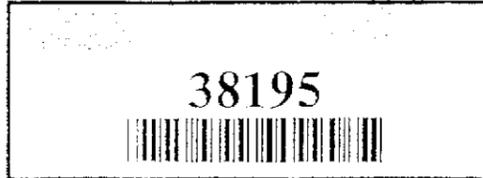
ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38195

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de diciembre de 2012*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote S/N ubicado en la Zona de Liguíqui, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 17,00 m- camino público, ATRÁS: 34,00 m - Defiladero (pendiente), POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00 m y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar por el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente), POR EL IZQUIERDO, 54,09m- Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalván López.- Área total: 1564,16 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	3.392 03/12/2012	64.719

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787  
Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Resolución: lunes, 18 de marzo de 2002



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguíque de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38195

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 64.719 - Folio Final: 64.731  
Número de Inscripción: 3.392 Número de Repertorio: 7.462  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote S/N, ubicado en la Zona de Liguiki, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13419424	Reyes Montalvan Marcelo David	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:41 del martes, 11 de diciembre de 2012



A petición de: *Abg. José Carlos Hidalgo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES MONTALVAN MARCELO DAVID** con número de cedula 1313419424 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa

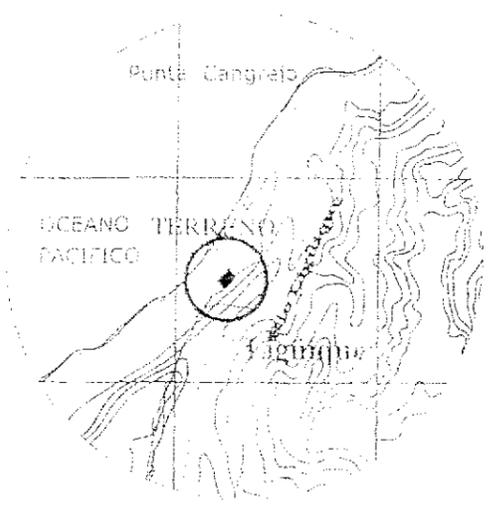
La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

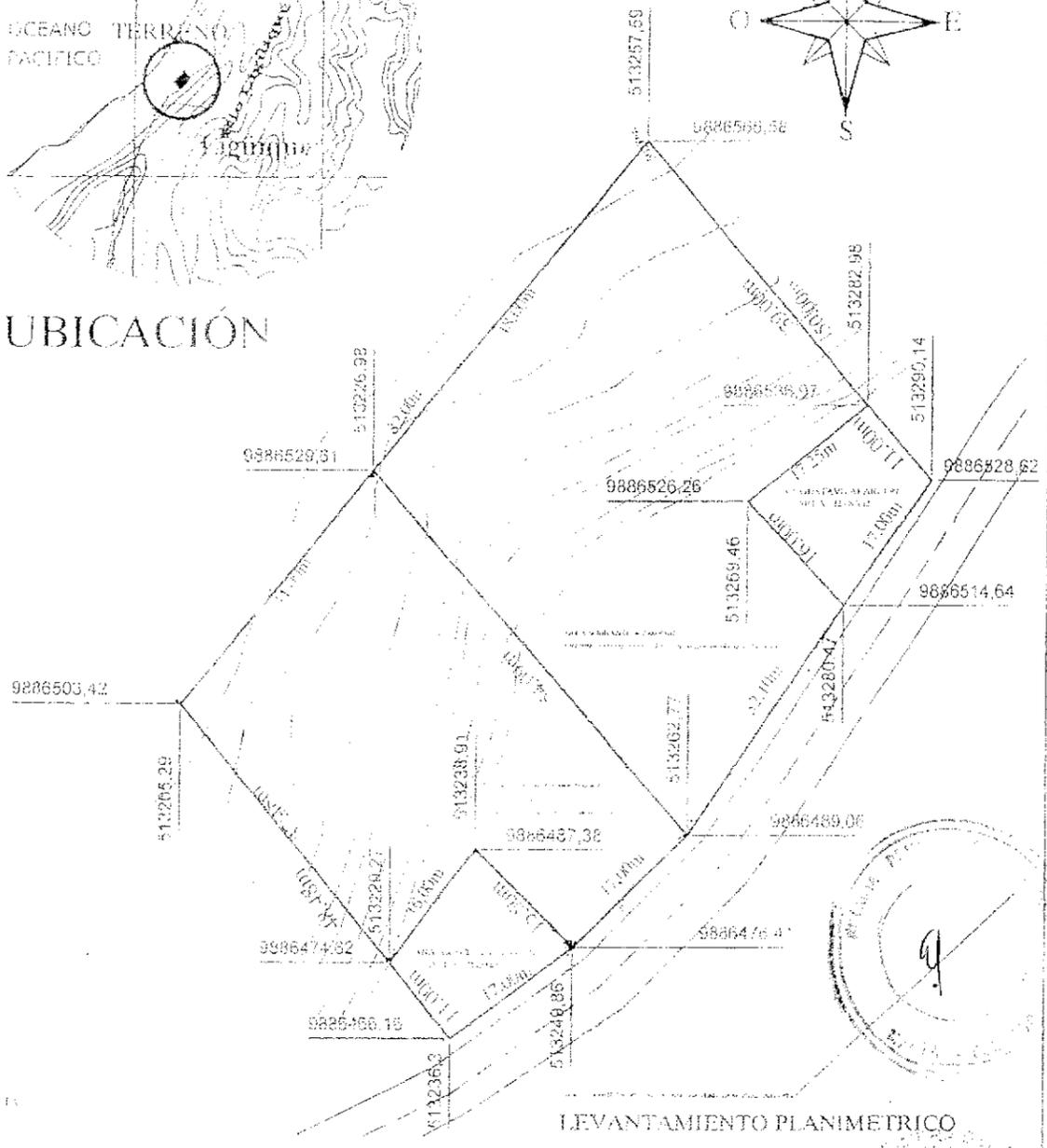
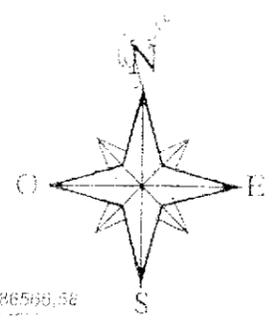
  
Ec. Silvia Chávez Murillo  
ATENCION AL CLIENTE

a





UBICACIÓN



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

NOMBRE				SRA. M. TERESILDA MONTALVAN LÓPEZ	
PROVINCIA	CANTÓN	PARROQUIA	PARCELA	RESP. TÉCNICA	
MANABI	MANTA	SAN LORENZO		 SR. ALFREDO CASTILLO E. REG. PROF. 01-13-77	
SECTOR	EXTENSIÓN	ESCALA			
LIGUQUE	6,430' Hts.	1:750			
FECHA	ÁREA	OBJETIVO			
AGOSTO 2011	4,807,00m <sup>2</sup>	LEVANTAMIENTO Y DISEÑO			



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 131231707-4  
GARCIA REINA XIMENA MARIANA  
MANABI/MANTA/MANTA-  
14 MAYO 1988  
009-0286 03086 F  
MANABI MANTA  
MANTA 1989

*Ximena P.*



VE343V4242  
EQUATORIANA  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JOSE ENRIQUE GARCIA HIDALGO  
DINY DOLORES REINA MOREIRA  
MANTA 18/05/2011  
18/05/2023  
REN 7989426

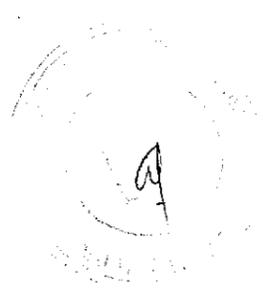
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

335-0030 NÚMERO  
1312317074 CÉDULA

GARCIA REINA XIMENA MARIANA

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA ZONA

*Ximena P.*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA





CIUDADANIA 131341942-4  
REYES MONTALVAN MARCELO DAVID  
MANABI/MANTA/MANTA  
25 FEBRERO 1993  
007- 0287 03592 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1993



*Marcelo David R.*

EQUATORIANA \*\*\*\*\* E330012222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SEGUNDO JOSE REYES REYES  
MARTEHA T MONTALVAN L  
MANTA 14/07/2011  
14/07/2023  
REN 4101077



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

214-0078 1313419424  
NUMERO CEDULA

REYES MONTALVAN MARCELO DAVID

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA ZONA  
PARROQUIA

*Marcelo David R.*

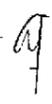
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Handwritten mark or signature*

propias: libre de gravamen, comprometiéndose el "VENDEDOR", en caso contrario, al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil.

SEPTIMA.- ACEPTACION.- Los comparecientes aceptan el presente instrumento público, por convenir a sus estrictos y recíprocos intereses.

OCTAVA.- AUTORIZACION.- El Vendedor, autoriza expresamente a la Compradora, a solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para el completo perfeccionamiento de este instrumento.

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar plena validéz a esta escritura como son los deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. José García Hidalgo. Matrícula número mil ciento noventa y siete del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé.- 

pasan



vienen

1) *Marcelo David R.*



MARCELO DAVID REYES MONTALVAN

CED.NO. 131341942-4

2) *Ximena M. Garcia Reina*



XIMENA MARIANA GARCIA REINA

CED.NO. 131231707-4

*Elsy Cedeño Menéndez*

LA NOTARIA PRIMERA ( E )

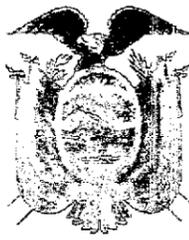
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO  
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 9



*11 fojas*

*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

5



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA " SAN LORENZO"  
DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: LA SEÑORA: MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ

A favor de: EL SEÑOR: MARCELO DAVID REYES MONTALVAN

No. ( 6525)

*Sello  
12/19/12*

Autorizada por la Notaria Encargada

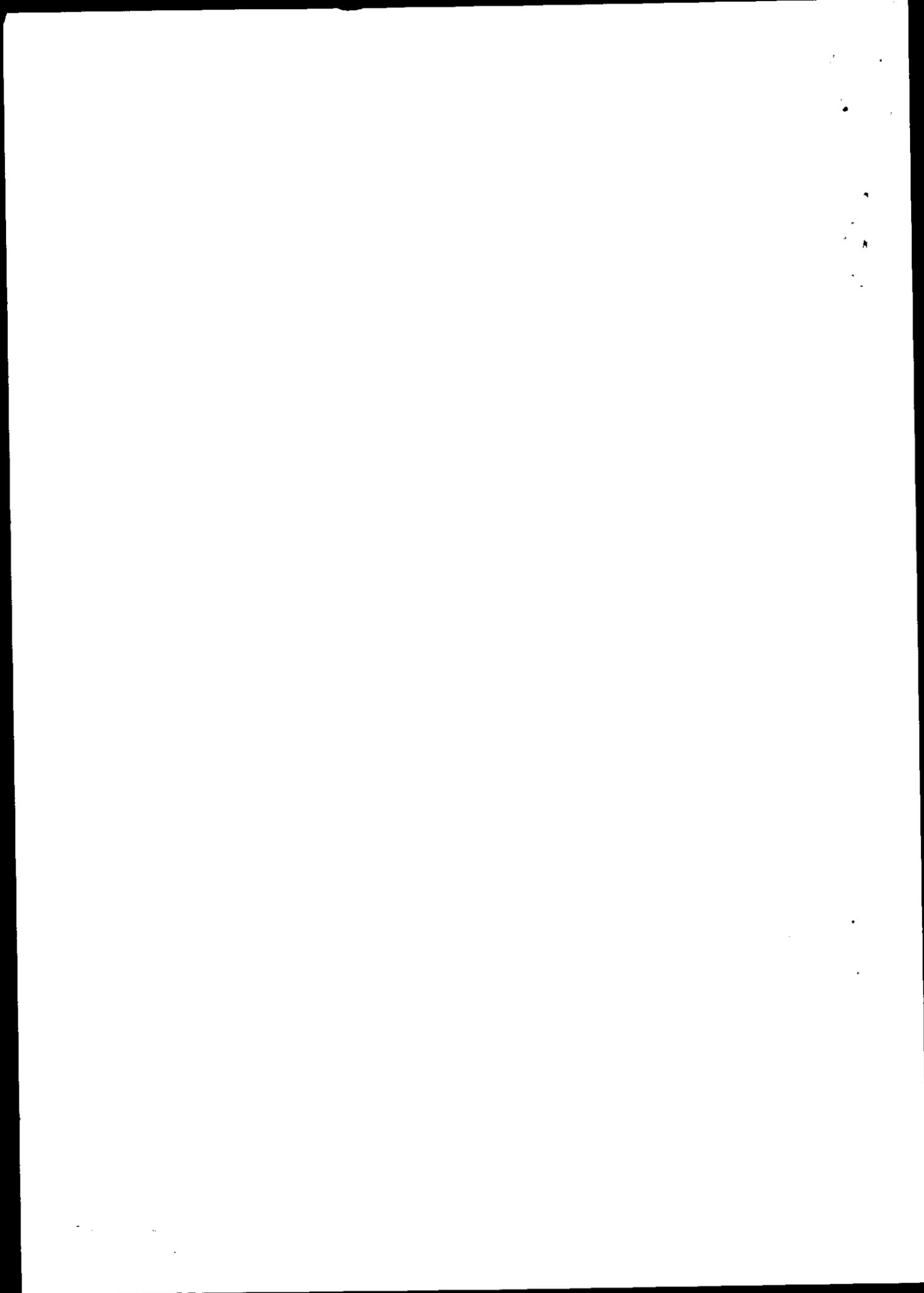
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 15.641,60

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 8 de octubre 2012.





interviene por sus propios derechos, legalmente capacitada para realizar esta venta parte esta que en adelante se le podrá llamar simplemente " **LA VENDEDORA** " y por otra parte el señor **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN** , de estado civil soltero, interviene por sus propios derechos legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar El Comprador .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- La señora Martha Teresilda Montalván López, expone: Que con fecha martes, 19 de marzo del 2002, bajo el No. 696 se encuentra inscrita la escritura de Protocolización de Adjudicación autorizada en la Notaría Tercera de Manta el miércoles 20 de febrero del 2002, Providencia de Adjudicación No. 0103M01003 Lote S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, de la Provincia de Manabi, en que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario Manta, que es el Adjudicador , y Adjudicatario Martha Teresilda Montalván López soltera, Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE: Tierras baldías en 50,00 M; R.S-49 30-E ; SUR: Defiladero en 48,48 M.R.. N-51 30 W; ESTE: Camino público en 48.10 M.R.S. 32-30- W ; en 35,00 M.R. S- 50-30 W; OESTE: defiladero en 82,00 M.R.N-37 30 E.- Este inmueble su dueña lo ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRA VENTA** .- Con los antecedentes antes expuestos " **LA VENDEDORA** " señora **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ** por éste instrumento público, en forma irrevocable, vende y transfiere una parte del inmueble referido en la cláusula segunda a favor del " **COMPRADOR** " , señor **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN ( soltero)** , el lote S/N ubicado en la zona de Liguiki , de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de antecedentes, o sea un área que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 17,00 m- Camino Público; ATRÁS: 34,00 m – Defiladero ( pendiente)** ;**POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50**

CIUDADANIA 131341942-4  
REYES MONTALVAN MARCELO DAVID  
MANABI/MANTA/MANTA  
25 FERRERO 1993  
007- 0287 03592 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1993



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E339312222  
SOLTERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
SEGUNDO JOSE REYES REYES  
MARTHA T MONTALVAN L  
MANTA  
14/07/2023

*Bozys*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL BUCAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

214-0076 1313419424  
NUMERO CEDULA

REYES MONTALVAN MARCELO DAVID

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA  
PARROQUIA ZONA

EL PRESIDENTE (E) DE LA JURISDICCION



6525

CV

CIUDADANIA 130393605-6  
 MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA  
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
 14 ABRIL 1961  
 001- 0011 00042 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1961

*Martha Montalvan L.*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 SOLTERO  
 PRIMARIA  
 JESUS MONTALVAN  
 BERTHA LOPEZ  
 MANTA  
 28/06/2014

E331313222  
 COSTURERA  
 28/06/2002  
 0018788

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION

101-0002 NÚMERO  
 1303936058 CÉDULA

MONTALVAN LOPEZ MARTHA  
 TERESILDA  
 MANTER MANTA  
 PROVINCIA SAN LORENZO CANTÓN  
 PARROQUIA

*Martha Montalvan L.*

*Ver-se*



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano



009990969

AUTORIZACION

Nº. 309-2129

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López, predio ubicado en la zona de Liguique, Lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 17,00m- Camino público

**Atrás:** 34,00m – Defiladero (pendiente)

**Por el Costado derecho:** Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 15,00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m – Defiladero (pendiente).

**Por el Costado izquierdo:** 54,09m – Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

**Área Total:** 1564,16m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Septiembre del 2012

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indicó de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



99902870

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Requisición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el ~~CARRIBANO~~ Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ \_\_\_\_\_  
pertenecente a MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA \_\_\_\_\_  
ubicada ZONA LIGUIQUE PARROQUIA RURAL SAN LORENZO \_\_\_\_\_  
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \$15641.60 QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON \_\_\_\_\_  
60/CENTAVOS \_\_\_\_\_

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRANETA



Impreira

Manta, 03 de OCTUBRE 2012  
del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 9993967  
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO USD: 1.00

No. Electrónico: 7346

Fecha: 26 de septiembre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-06-03-04-000

Ubicado en: ZONA LIGUIQUI DELA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1564,16 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303936056	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15641,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>15641,60</u>

Son: QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

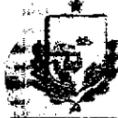
*[Signature]*  
Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4060301000.

1564,16  
46,00  
1564,16

Impreso por: MARIS REYES 26/09/2012 16:47:37



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000095034**

10/3/2012 1:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
SCRIPCIÓN PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la ZONA SAN LORENZO	4-00-03-04-000	1504,16	16641,60	37614	95034

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0000	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA	ZONA LIGUIQUI DE LA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO	Impuesto principal	156,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46,92
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>203,34</b>
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		203,34
0004	REYES MONTALVAN MARCELO DAVID	N/A	<b>SALDO</b>	0,00

FECHA: 10/3/2012 1:11 - VLADIMIR LEON

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

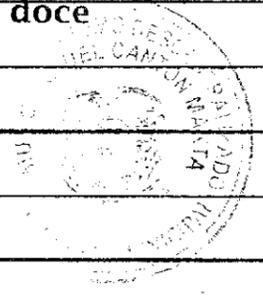
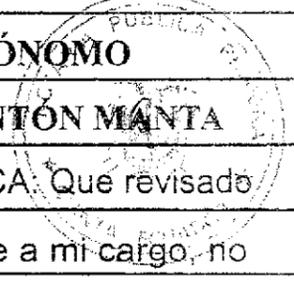




Valor \$ 1,00 Dólar

99901388

1	<b>LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO</b>
2	<b>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESILDA
8	Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 3 octubre de 2012
11	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
12	<b>4060304000 ZONA LIGUIQUI DELA PARROQUIA</b>
13	<b>RURAL SAN LORENZO</b>
14	<b>Manta, tres de octubre del dos mil doce</b>
15	<small>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</small>
16	<i>Ina. Paola Sacías García</i>
17	<small>TESORERÍA MUNICIPAL</small>
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



## APROBACIÓN DE SUBDIVISION

No. 309-2129

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en la zona de Liguique, lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Clave Catastral # 4060301000, el mismo que según escritura posee un área de 0.430 Has. (4307,00m<sup>2</sup>.)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4307,00m<sup>2</sup>. (Escritura de adjudicación, Otorgada por la Notaria Tercera el 18 de marzo del 2002 e Inscrita el 19 de marzo del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Norte: 50,00m- Tierras baldías

Sur: 48,48m- Defiladero (pendiente)

Este: 48,10m. + 35,00m - Camino público

Oeste: 82,00m - Defiladero (pendiente)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 441,87m<sup>2</sup>

A favor de Ana Aracely Holguín García (Escritura pública autorizado por la Notaria Cuarta el 22 de marzo del 2005 e inscrita el 05 de abril del 2005): 212,00m<sup>2</sup>.

A favor de Gustavo Enrique Alarcón Clavijo (Escritura pública autorizado por la Notaria Tercera el 29 de octubre del 2009 e inscrita el 24 de noviembre del 2009): 229,87m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO DAVID REYES MONTALVAN: 1564,16m<sup>2</sup>

Frente: 17,00m- Camino público

Atrás: 34,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m, y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

AREA SOBRANTE MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ: 2300,97m<sup>2</sup>

Frente: 32,10m- Camino público

Atrás: 48,00m - Defiladero (pendiente)

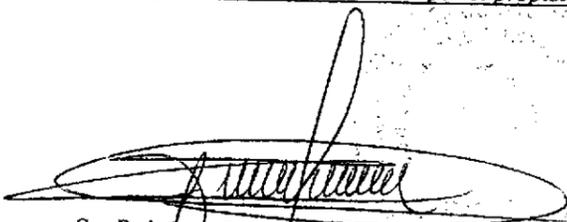
Por el Costado derecho: 54,09m - Propiedad de Marcelo David Reyes Montalvan

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás en 16,00m, desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 17,25m y lindera con Gustavo Enrique Alarcón Clavijo desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 39,00m- Tierras baldías.

### NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 615-DACRM-DFS-12 de fecha septiembre 10 del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Septiembre del 2012

  
Sr. Rainiero Loo Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17739.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.430 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50,00 M. R. S-49 30-E. SUR, Defiladero en 48,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48.10 M. R. S 32-30-W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, defiladero en 82,00 M. R. N-37 30-E.  
**SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Título	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	860 05/04/2005	12.118
Compra Venta	Compraventa	3.265 24/11/2009	53.437

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787  
Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002  
Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
Fecha de Resolución: lunes, 18 de marzo de 2002

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124  
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguiki, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciseis metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, COSTADO DERECHO; Once metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguin Garcia Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009  
Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443  
Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguiki de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldias. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:47:36 del lunes, 08 de octubre de 2012

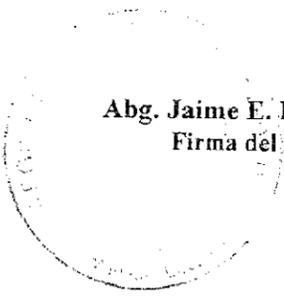
A petición de: *Sra. MARTHA Montalva Lopez*

Elaborado por : *Cleofilde Ortañez Suarez Delgado*  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Triunfo**  
Firma del Registrador

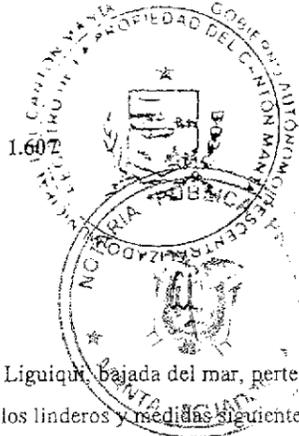
*[Handwritten signature]*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten initials]*

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2005  
Tomo: J Folio Inicial: 12.118 - Folio Final: 12.124  
Número de Inscripción: 860 Número de Repertorio: 1.607  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de marzo de 2005  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Liguikit, bajada del mar, perteneciente a la Parroquia rural San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. FRENTE, Diecisiete metros y lindera con camino público, ATRAS, Dieciseis metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, COSTADO DERECHO: Once metros y lindera con area de proteccion por quebrada existente, y COSTADO IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lindera con área que se reserva la vendedora. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11360521	Holguin Garcia Ana Aracely	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de noviembre de 2009  
Tomo: 89 Folio Inicial: 53.437 - Folio Final: 53.443  
Número de Inscripción: 3.265 Número de Repertorio: 6.660  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2009  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Liguikit de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público, POR ATRAS, diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lindera con área que se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Once metros y lindera con tierras baldías. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS  
C U A D R A D O S

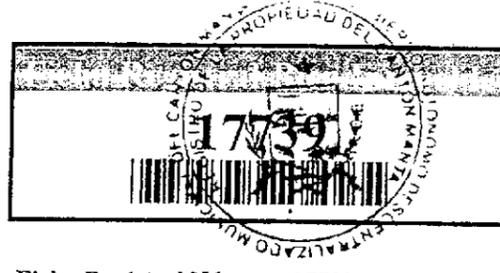
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17739:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en la Zona de Liguique, lote S/N, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta que tiene 0.430 Has. Con los siguientes linderos. NORTE, tierras baldías en 50,00 M. R. S-49 30-E. SUR, Defiladero en 48,48 M. R. N-51 30-W. ESTE, camino publico en 48.10 M. R. S 32-30-W: en 35,00 M. R. S- 50 30-W. OESTE, defiladero en 82,00 M. R. N-37 30-E.  
**SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	860 05/04/2005	12.118
Compra Venta	Compraventa	3.265 24/11/2009	53.437

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**3 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *martes, 19 de marzo de 2002*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **5.782** - Folio Final: **5.787**  
Número de Inscripción: **696** Número de Repertorio: **1.269**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Terceira**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de febrero de 2002*  
Escritura/Juicio/Resolución: **I.N.D.A.**  
Fecha de Resolución: *lunes, 18 de marzo de 2002*

**a.- Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguique de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta



*J.*

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de: Sra. Martha Montalban Lopez

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 225988\*

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1303936056  
NOMBRES : MONTALVAN LOPEZ MARTHA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : SITIO LIGUIQUI - BAJADA

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225388  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 03/10/2012 13:46:11

ÁREA DE SELLO



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 01 de Enero de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00 m y lindera con Ana Aracely Holguin, desde este punto gira hacia atrás hasta topa con el lindero posterior en 37,40 m – Defiladero ( pendiente) POR EL COSTADO IZQUIERDO: 54,09 m – Area sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalván López

- Area Total: 1564,16 m<sup>2</sup> ; cuyo dominio y posesión lo transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- **CUARTA : PRECIO** .- El precio que se pacta, en forma libre y voluntaria , por el terreno referido en la cláusula que precede es la suma de QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DOLARES . ( \$ 15.641,60 ) dólares, de los Estados Unidos de América, que " LA VENDEDORA " declara tenerlos recibido de manos del " COMPRADOR ", sin derecho a reclamo alguno por este concepto. – **QUINTA : AUTORIZACION PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: ACEPTACION** .- Los otorgantes aceptan el contenido de esta escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- **LA DE ESTILO** .- Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública. Atentamente. Firmado Abg. LUIS REYES T . Matricula No. 934 del Colegio de Abogados de Manabi.- Martha Teresilda Montalván López .- Marcelo David Reyes Montalván .- (Hasta aquí la Minuta). Los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala, y Patriótico con el certificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial municipal.- En esta venta no se exige el pago del impuesto de la Renta y su adicional, según Ley .- Me fue presentado el certificado del señor Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo

de Bomberos, estableciendo que dicha vendedora no es deudora de los predios urbanos y de dicha Institución, respectivamente.- Leída que les fué esta escritura a los señores otorgantes por mi la Notaria, de principio a fin y en alta voz, la aprueban, quedando facultado el comprador, para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta y ratificándose en su contenido, firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. DOY FE.-y

*Marta Montalvan L.*  
MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ  
CED.NO. 130393605-6



*Marcelo David Reyes Montalva*  
MARCELO DAVID REYES MONTALVA  
CED.NO., 131341942-4



*Elsye Cedeño*  
LA NOTARIA PRIMERA ( E )

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. a/

*Elsye Cedeño*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Primera Encargada







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**38195**

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38195

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 03 de diciembre de 2012*  
 Parroquia: San Lorenzo  
 Tipo de Predio: Rústico  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote S/N ubicado en la Zona de Liguíqui, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, 17,00 m- camino público, ATRÁS: 34,00 m - Defiladero (pendiente), POR EL COSTADO DERECHO, Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00 m y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar por el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente), POR EL IZQUIERDO, 54,09m- Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalván López.- Área total: 1564,16 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	696 19/03/2002	5.782
Compra Venta	Compraventa	3.392 03/12/2012	64.719

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: martes, 19 de marzo de 2002  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.782 - Folio Final: 5.787  
 Número de Inscripción: 696 Número de Repertorio: 1.269  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2002  
 Escritura/Juicio/Resolución: I.N.D.A.  
 Fecha de Resolución: lunes, 18 de marzo de 2002



a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0103M01003, Lote No. S/N de la Zona Liguíque de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta de la provincia de Manabí. Superficie: 0,4307 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 64.719 - Folio Final: 64.731  
Número de Inscripción: 3.392 Número de Repertorio: 7.462  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote S/N, ubicado en la Zona de Liguiki, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13419424	Reyes Montalvan Marcelo David	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:41 del martes, 11 de diciembre de 2012



A petición de: *Ab. José Ochoa Hidalgo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABÍ

Manta, 13 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES MONTALVAN MARCELO DAVID** con número de cedula 1313419424 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E.C. Silvia Chávez Murillo  
ATENCIÓN AL CLIENTE

Registro de Muebles, 14-9-12  
Muebles de Muebles, 21-9-12

BNC

Car. Juan José

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	4060301
Nombre:	Juan Antonio Lopez Torres Gonzalez
Rubros:	
Impuesto Principal	091805214
Solar no Edificado	4060304
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Señal de Inmueble - Desmembramiento
Firma del Usuario	<i>[Firma]</i>
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	Se desmembra de la clave 4060301 - 4060304 pendiente 70%
Firma del Inspector	<i>[Firma]</i> Antonio Sosa
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Para Inscribir  
Certificado de  
Avaluos



2.1.3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 05 de abril de 2005**

Tomo: **1** Folio Inicial: **11.118** Folio Final: **11.124**

Número de Inscripción: **809** Número de Inscripción: **6.607**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: **martes, 22 de marzo de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un predio que se encuentra en el Sector Lagunilla, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, en las medidas de los siguientes terrenos: FRENTE: Diecisiete metros y camino público; POR ATRAS: diecisiete metros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con área de protección por quebrada existente; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lindera con tierras baldías. Temiendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0393281	Huiguan Clavijo Juan Arceles	Soltero	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra venta	696	19-mar-2002	5782	5787

2.1.4 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 24 de noviembre de 2009**

Tomo: **89** Folio Inicial: **53.427** Folio Final: **53.443**

Número de inscripción: **6.265** Número de Inscripción: **6.600**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: **jueves, 29 de octubre de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Lagunilla de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes límites y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y camino público; POR ATRAS: diecisiete metros veinticinco centímetros y lindera con área de protección por quebrada existente; POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con área que se reserva la vendedora; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lindera con tierras baldías. Temiendo una Superficie total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECIMETROS

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02563281	Alarcon Clavijo Gustavo Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03936056	Montalvan Lopez Martha Teresilda	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	696	19-mar-2002	5782	5787

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:28 del jueves, 26 de julio de 2012

A petición de: Sra. Martha Montalban Lopez

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: 57

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en la zona de Liguique, lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Clave Catastral # 4050301000, el mismo que según escritura posee un área de 0.430 Has. (4307.00m<sup>2</sup>.)

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4307.00m<sup>2</sup>. (Escritura de adjudicación, Otorgada por la Notaria Tercera el 18 de marzo del 2002 e inscrita el 19 de marzo del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Norte: 50.00m - Tierras baldías

Sur: 48.48m - Defiladero (pendiente)

Este: 48.10m + 35.00m - Camino público

Oeste: 82.90m - Defiladero (pendiente)

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 441.87m<sup>2</sup>

- a favor de Ana Aracely Holguín García (Escritura pública autorizado por la Notaria Cuarta el 22 de marzo del 2005 e inscrita el 05 de abril del 2005): 212.00m<sup>2</sup>.

- a favor de Gustavo Enrique Alarcón Clavijo (Escritura pública autorizado por la Notaria Tercera el 29 de octubre del 2009 e inscrita el 24 de noviembre del 2009): 229.87m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCELO DAVID REYES MONTALVAN: 1564.16m<sup>2</sup>

Frente: 17.00m - Camino público

Atrás: 34.00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15.50m. desde este punto gira hacia el costado derecho en 16.00m. y lindera con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37.48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54.09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan Lopez

AREA SOBRANTE MARTHA TERESILDA MONTALVAN LOPEZ: 2360.87m<sup>2</sup>

Frente: 32.10m - Camino público

Atrás: 48.00m - Defiladero (pendiente)

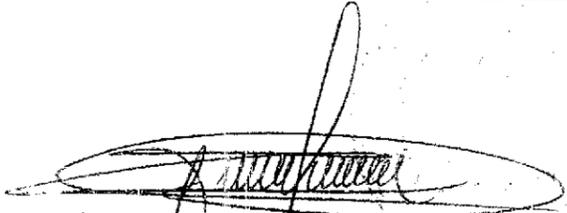
Por el Costado derecho: 54.09m - Propiedad de Marcelo David Reyes Montalvan

Por el Costado izquierdo: Partiendo desde el frente hacia atrás en 16.00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 17.25m y lindera con Gustavo Enrique Alarcón Clavijo desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 39.00m - Tierras baldías.

**NOTA:**

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200.00m<sup>2</sup>
- La Dirección de Avulsos y Catastro, mediante Memorando N° 615-DACRM-DFS-12 de fecha septiembre 16 del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Septiembre del 2012

  
Sr. Rainero Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

va 015 1,00

009990969

**AUTORIZACION**

Nº. 309-2129

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARCELO DAVID REYES MONTALVAN**, para que celebre Escritura de terreno, propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan Lopez, predio ubicado en la zona de Liguique, Lote s/n, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 17,00m - Camino público

Atrás: 33,00m - Defiladero (pendiente)

Por el Costado derecho: Partiendo desde el frente hacia atrás en 15,50m, desde este punto gira hacia el costado derecho en 16,00m, y lindero con Ana Aracely Holguín, desde este punto gira hacia atrás hasta topar con el lindero posterior en 37,48m - Defiladero (pendiente).

Por el Costado izquierdo: 54,09m - Área sobrante propiedad de la Sra. Martha Teresilda Montalvan López.

Área Total: 1564,16m<sup>2</sup>

Manta, 11 de Septiembre del 2012

Sr. Ramón Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que ampara de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, ex-miendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
B. García.





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

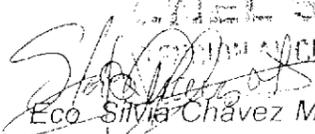
Manta. 22 de Agosto del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MONTALVAN LOPEZ MARTHA TERESITA** con No. de Ced. **130393605-6** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número **6408785** el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
CNEL S.A.  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
Eco. Silvia Chávez M  
ATENCIÓN AL CLIENTE