



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9) ACCESO AL LOTE		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		(13) MATERIAL DE LA CALZADA	
(14) ACERA		(15) AGUA POTABLE	
(16) ALCANTARILLADO		(17) ENERGIA ELECTRICA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO		(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(20) AGUA POTABLE		(21) DESAGUES	
(21) ELECTRICIDAD		(22) AREA	
(23) LONGITUD DEL FRENTE		(24) PERIMETRO	
(25) NUMERO DE ESQUINAS		(26) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
CERRAMIENTO		CERRAMIENTO	
HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO		HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE		SERVICIOS DEL LOTE	
(27) CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
SIN DECIMALES		SIN DECIMALES	
(28) AREA		(29) PERIMETRO	
(30) LONGITUD DEL FRENTE		(31) NUMERO DE ESQUINAS	
(32) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		(33) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 28 CONSTRUCCION 2 ☐ 29 OTRO USO 3 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 2 ☐ 32 TOTAL DE BLOQUES 3 ☐
33 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ 34 CONSTRUCCION 2 ☐ 35 OTRO USO 3 ☐	
36 OTRO USO 4 ☐ 37 NOMBRE 5 ☐ 38 CODIGO 6 ☐	

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES
Definición de 2
10 4-5
del 10

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

100

12/30-11/11/12

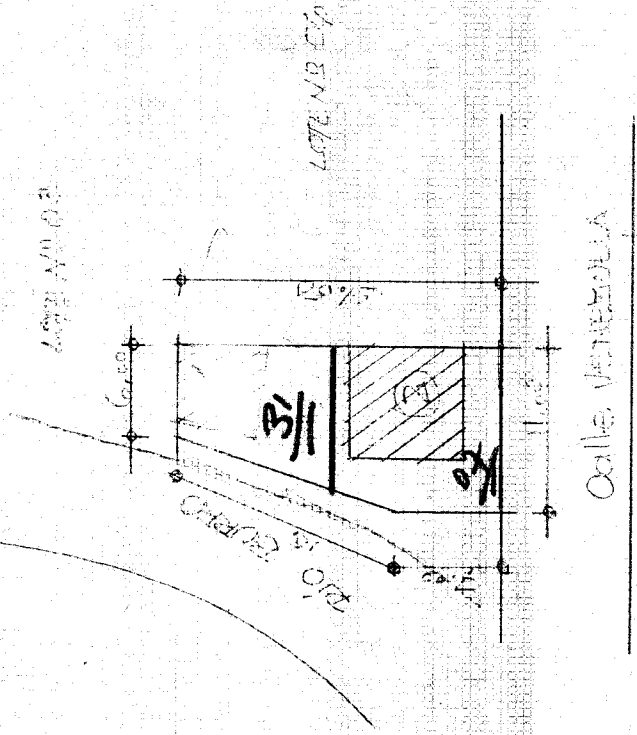
2000-12

20' 687.920

03013007

JOOXY

CALLE VENEZUELA Y
RIO TURBO 07



SERVICIOS DEL LOTE

PARQUEO PARA LA COMUNIDAD

10' 182
36' 6'
18' 33'

ASISTENTE

10' 182
36' 6'
18' 33'

10/10/12

09/10/12

SE Modifico cu. ref.
AREA. y expresion
de superficie u. 100/12

[illegible][illegible]



Notaría 3^{era}
de Manta

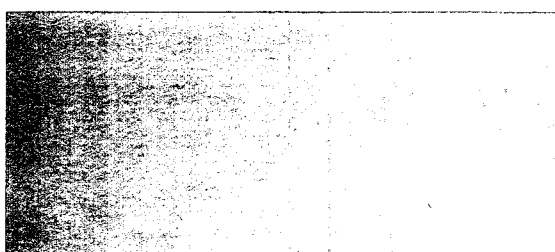
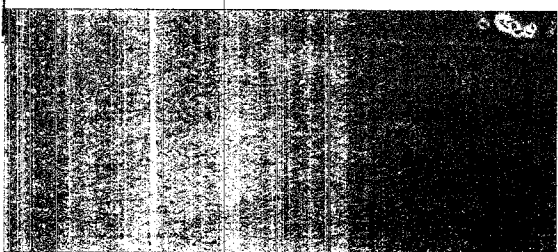
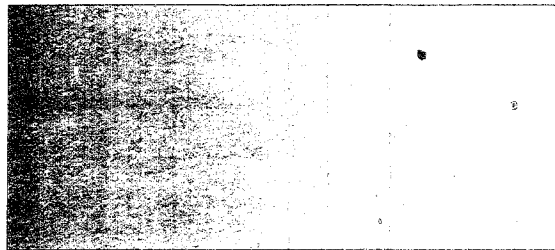
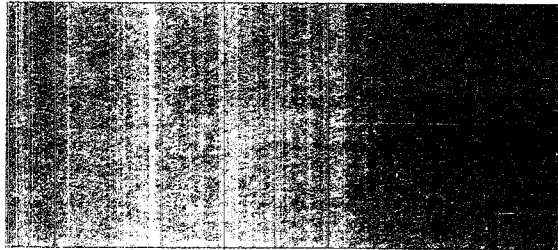
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

3012307 - 31

3012339

Sello
09/26/12

Nº 4.175



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

UNIFICACION

DE DOS LOTES DE TERRENOS.

OTORGANTES:

LOS SRS. JAIME LAVORDA CEDEÑO Y MARIA RODRIGUEZ.

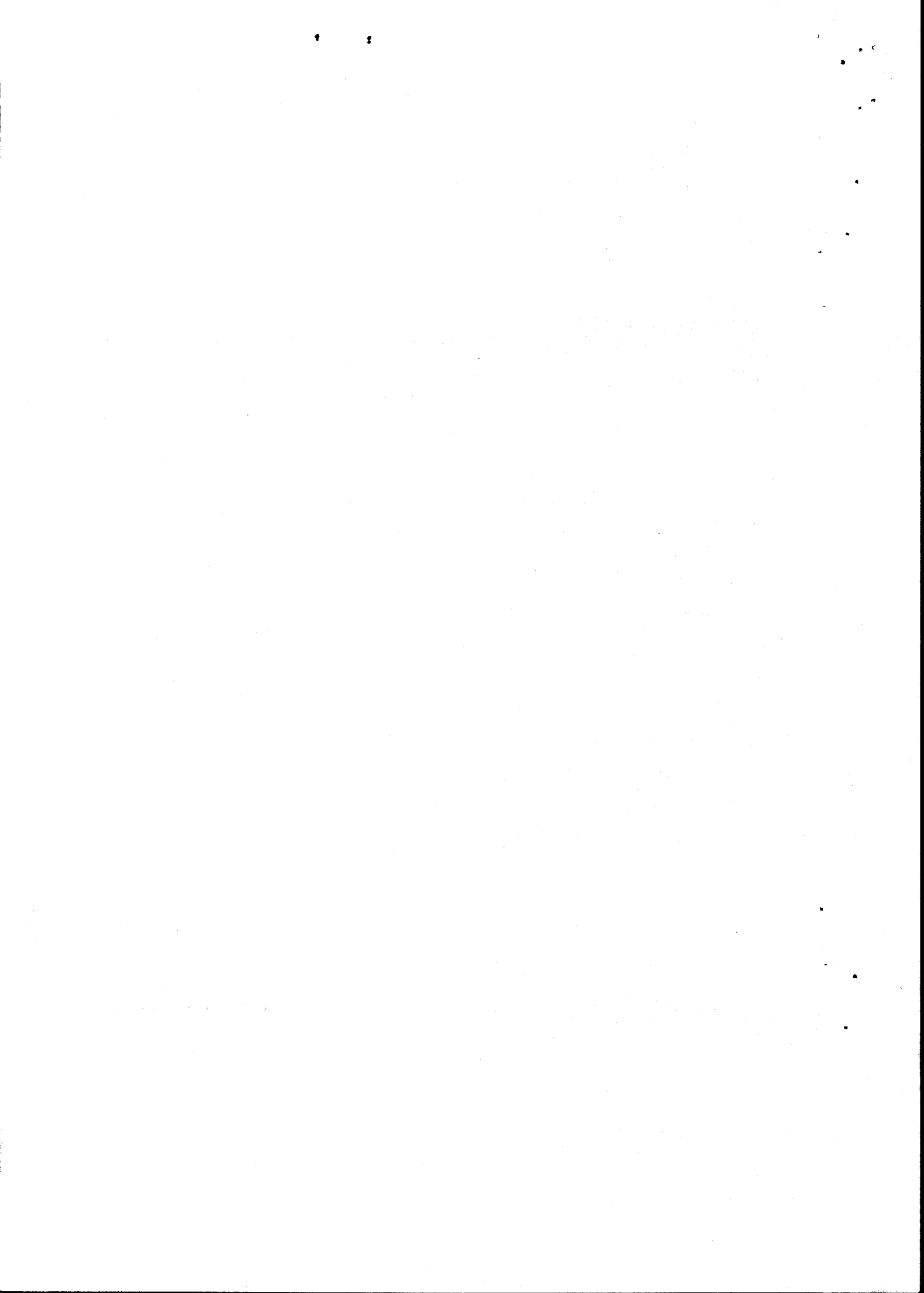
CONSTANTE.

CUANTÍA (S)

INDETERMINADA.

MANTA,

Sept. 24 del 2012



NUMERO: (4.175)

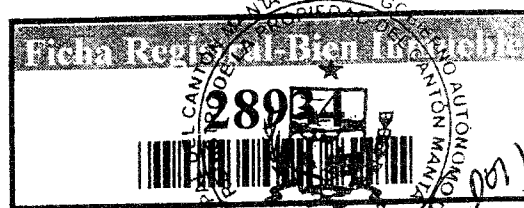
UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIME GUSTAVO LAVORDA CEDEÑO Y MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE.-

CUANTIA : Indeterminada.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veinticuatro de Septiembre del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores JAIME GUSTAVO LAVORDA CEDEÑO Y MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE, casados entre sí; ambos por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, los cónyuges señores JAIME GUSTAVO LAVORDA CEDEÑO Y MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE, casados entre sí; ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores JAIME GUSTAVO LAVORDA CEDEÑO Y MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE, son dueños y propietarios de dos inmuebles, adquiridos de la siguiente forma: **PRIMER INMUEBLE:** Ubicado actualmente Barrio Miraflores Calle Venezuela de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha diecinueve de

Julio del año dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha siete de Mayo del año dos mil doce. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle Pública; Por Atrás, con ocho metros y propiedad del comprador; Por un Costado, diez metros y terrenos de los cónyuges señores Centeno Pérez; Por el otro Costado, diez metros y un estero.- Con una superficie total de: **OCHENTA METROS CUADRADOS.- SEGUNDO INMUEBLE:** Ubicado actualmente Barrio Miraflores Calle Venezuela de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, adquirido por compra al señor JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha diecinueve de Julio del año dos mil once é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de fecha catorce de Mayo del año dos mil doce. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y señora Zoila Bowen de Constante; Por Atrás, con ocho metros y propiedad del vendedor; Por un Costado, diez metros y propiedad del vendedor; Por el otro Costado, diez metros y un estero.- Con una superficie total de: **OCHENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: UNIFICACION.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los intervinientes, manifiestan quede los inmuebles antes descritos han tenido a bien solicitar la Unificación de los mismos a la Dirección de Planeamiento urbano del I. Municipio de la Ciudad de Manta, quedando dichos inmuebles unificados de la siguiente manera: **INMUEBLE:** Ubicado actualmente Barrio Miraflores Calle Venezuela de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, y consta con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle Pública; Por Atrás, con ocho metros y terrenos del vendedor; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad del señor Aristides Macías; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Estero.- Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: INSCRIPCION.-** Los intervinientes solicitan al señor Registrador de la propiedad se inscriba esta escritura pública en los registros de la misma.- **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el barrio LA ENSENADITA actualmente Calle Venezuela de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos: POR EL FRENTE: ocho metros y Calle pública, POR ATRAS: Ocho metros y Propiedad del comprador, POR UN COSTADO: diez metros y Terrenos de los cónyuges Señores Centeno Pérez, hoy de Aristides Macias; y POR EL OTRO COSTADO: diez metros y Un Estero. lote de terreno que tiene una superficie total, Ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	692	01/08/1980	1.045
Compra Venta	Compraventa	1.166	07/05/2012	22.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.045 - Folio Final: 1.046

Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000052225	Constante Jose Pastor
Vendedor	80-0000000052224	Bowen Barreto Zoila

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 07 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.260 - Folio Final: 22.271

Número de Inscripción: 1.166 Número de Repertorio: 2.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, un terreno ubicado en el Barrio LA ENSENADITA, actualmente Calle Venezuela de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, terreno que tiene una su'perficie total de Ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09196499	Rodriguez Constante Maria Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052221	Constante Bowen Jose Pastor	Casado	Manta
Vendedor	13-00418272	Toala Toala Edga Haydee	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	692	01-ago-1980	1045	1046

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:33 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Maria Rodriguez Constante

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

130506459-3



Firma del Registrador

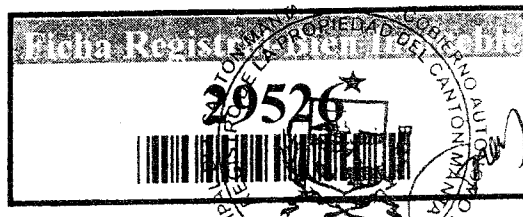


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

JP/m



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29526

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3012331000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita actualmente Calle Venezuela de la Parroquia Tarqui del canton Manta, y los siguientes linderos y medidas. Por el frente: Ocho metros y señora Zoila Bowen de Constante. Por atras: ocho metros y propiedad del vendedor, Por un costado: diez metros y propiedad del vendedor. Por el otro costado; diez metros y un Estero. inmueble que tiene una superficie total de Ochenta metros cuadrados.

SOLVENCIA En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	166	29/05/1964	128
Compra Venta	Compraventa	1.270	14/05/2012	24.135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de mayo de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 128

Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 382

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

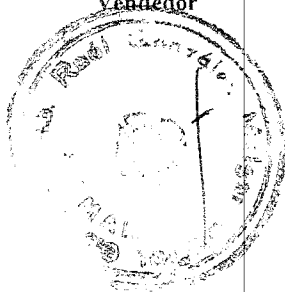
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "La Ensenada", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052221	Constante Bowen Jose Pastor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004706	Perez Alicia	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.135 - Folio Final: 24.145
 Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio: 2.701
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita, actualmente Calle Venezuela de la Parroquia
 T a r q u i d e l C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09196499	Rodriguez Constante Maria Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052221	Constante Bowen Jose Pastor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060841	Toala Toala Egda Haydee	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	166	29-may-1964	128	128

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:57 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Maria Rodriguez Constante

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



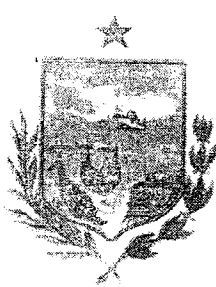
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

(CMM)
No. 57- 2114

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza la **UNIFICACIÓN** de dos (2) lotes de terreno propiedad de la **Sra. MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE**; dichos predios se encuentran ubicados en el barrio La Ensenadita, calle Venezuela, parroquia Tarqui del cantón Manta, el primero con Clave catastral N° 3012331000 y el segundo con Clave catastral N° 3012307000, los mismos que conforme a Escrituras detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 80,00m2. Propiedad de la Sra. María del Carmen Rodríguez Constante, Escritura Pública de compraventa N° 2079 autorizada por la Notaría Tercera el 19 de julio del 2011 e inscrita el 14 de mayo del 2012

Frente: 8,00m- Solar de la Sra. Zoila Bowen de Constante

Atrás: 8,00 – Terrenos del vendedor

Por un Costado (izquierdo): 10,00m – Terrenos del vendedor

Por el otro Costado (derecho): 10,00m – El Estero

SEGUNDO LOTE: 80,00m2. Propiedad de la Sra. María del Carmen Rodríguez Constante, Escritura Pública de compraventa N° 2078 autorizada por la Notaría Tercera el 19 de julio del 2011 e inscrita el 07 de mayo del 2012

Frente: 8,00m- Calle pública

Atrás: 8,00 – Propiedad del comprador

Por un Costado (izquierdo): 10,00m – Terrenos de los conyugues Centeno Pérez (hoy de Aristides Macías)

Por el otro Costado (derecho): 10,00m – Estero

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS PROPIEDAD DE LA SRA. MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE: 160,00m2

Frente: 8,00m- Calle pública

Atrás: 8,00 – Terrenos del vendedor

Por el Costado izquierdo: 20,00m – Sr. Aristides Macías

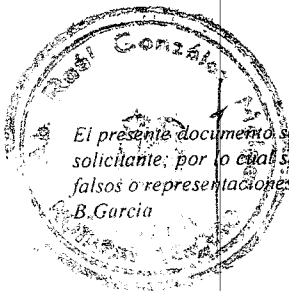
Por el Costado derecho: 20,00m – Estero

Nota:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2.
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 616-DACRM-DFS-12 de fecha 10 de Septiembre del 2012, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

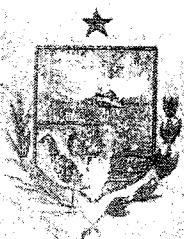
Manta, 11 de Septiembre del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993908

9993908

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7151

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-23-31-000

Ubicado en: BARRIO LA ENSENADITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Perteneciente a:

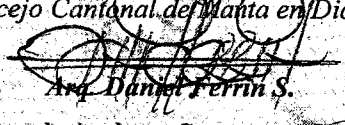
Documento Identidad	Propietario
1309196499	MARIA DEL CARMEN Y SR. RODRIGUEZ CONSTANTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3200,00

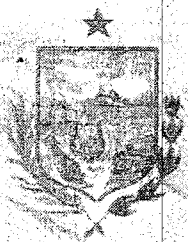
Son: TRES MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Dir. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: AMPARO QUIROZ, 19/09/2012 11:04:14



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9993907

9993907

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7142

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-23-07-000

Ubicado en: B LA ENSENADITA CALLE VENEZUELA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 80,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1309196499

MARIA DEL CARMEN Y SR. RODRIGUEZ CONSTANTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3200,00

CONSTRUCCION: 5858,05

9058,05

Son: NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dr. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: AMPARO QUIROZ 19/09/2012 9:39:23

CIUDADANIA 1306301993
 LAVORDA CEDENO JAIMÉ GUSTAVO
 LOS RIOS/BABAYO/CLEMENTE BACHERIZO
 14 MARZO 1975
 002 0201 00712 M
 LOS RIOS/BABAYO
 CLEMENTE BACHERIZO 1995

CIUDADANIA 1306301993
 MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CON
 ESTUDIANTE
 LAVORDA CEDENO JAIMÉ GUSTAVO
 LOS RIOS/BABAYO/CLEMENTE BACHERIZO
 14 MARZO 1975
 002 0201 00712 M
 LOS RIOS/BABAYO
 CLEMENTE BACHERIZO 1995
 REN 0448995

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 074-0043 NÚMERO
 1306301993 CÉDULA
 LAVORDA CEDENO JAIMÉ GUSTAVO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA ZONA
 PARROQUIA

CIUDADANIA 1306301993
 RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 07 DICIEMBRE 1978
 002 0019 00039 F
 MANABI/24 DE MAYO
 SUCRE 1979

CIUDADANIA 1306301993
 JAIMÉ GUSTAVO LAVORDA CEDENO
 ESTUDIANTE
 RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 07 DICIEMBRE 1978
 002 0019 00039 F
 MANABI/24 DE MAYO
 SUCRE 1979
 REN 0630080

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 003-0086 NÚMERO
 1306301993 CÉDULA
 RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARGUI ZONA
 PARROQUIA
 Andrea Rivera
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

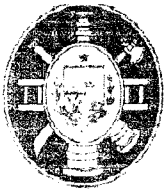


Valor \$ 1,00 Dólar
99900898

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisada
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL
8	CARMEN Y SR. Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 20 septiembre de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	3012307000 B.LA ENSENADITA CALLE
13	VENEZUELA
14	3012331000 BARRIO LA ENSENADITA
15	Manta, veiente de septiembre del dos mil doce
16	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
Nº 224711

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	1309196499	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	MARIA DEL CARMEN Y SR. RODRIGUEZ	CONSTATANTE	
RAZÓN SOCIAL:		AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN:	B. LA ENSENADITA CALLE VENEZUELA	DIRECCIÓN PREDIO:	B. LA ENSENADITA

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	224107	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	20/09/2012 11:00:36			
ÁREA DE SELLO 		TOTAL A PAGAR		3.00
		VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Diciembre de 2012		
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

99902600

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MARIA DEL CARMEN Y SR. RODRIGUEZ CONSTANTE
ubicada B. LA ENSENADITA CALLE VENEZUELA
cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. UNIFICACION DE BIENES asciende a la cantidad
de \$12258.05 DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 05/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE UNIFICACION DE BIENES



20 SEPTIEMBRE 2012

Manta, de del 20
ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

(Sub)

Manta, 17 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

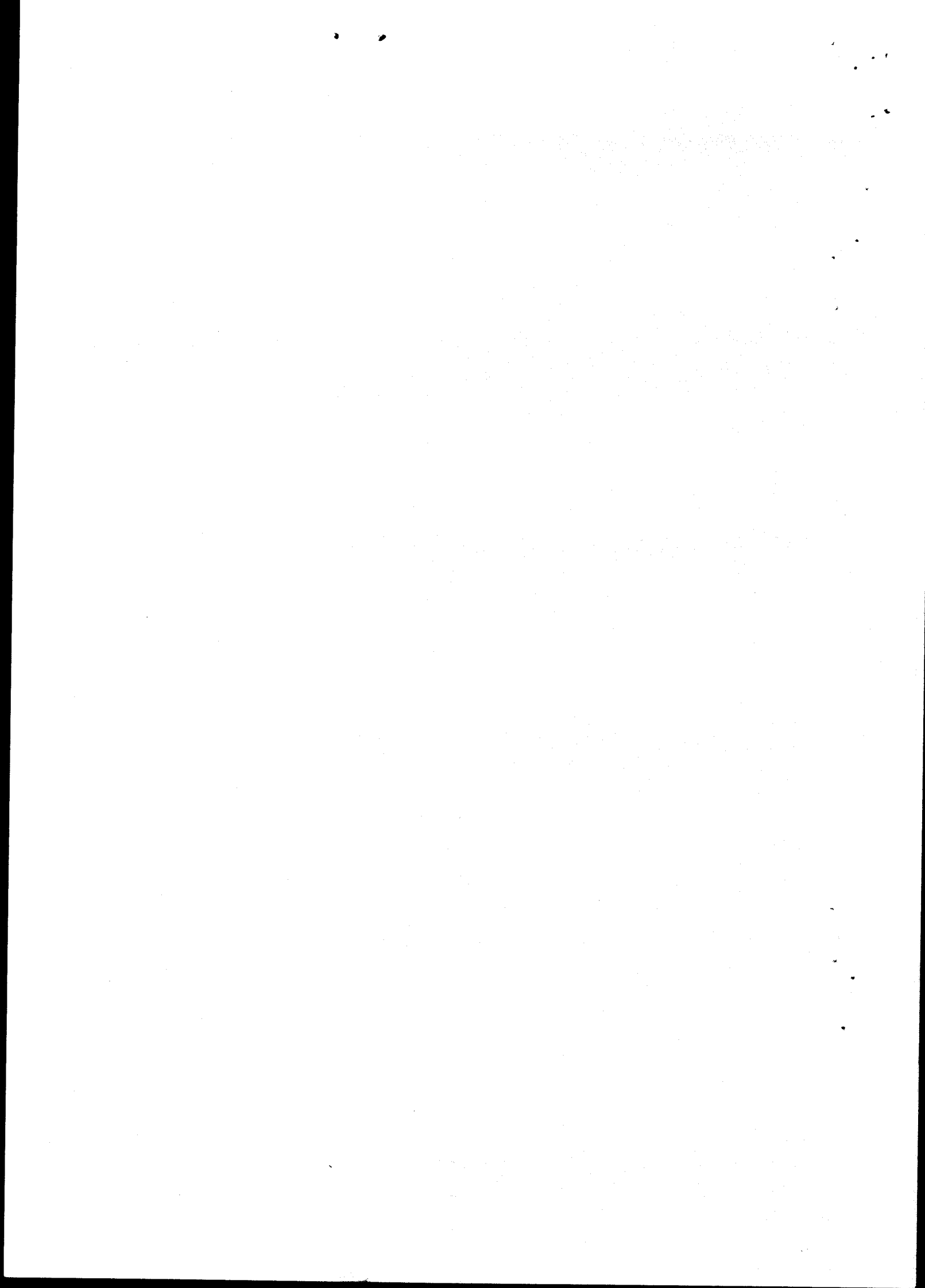
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN** con número de cédula **130919649-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

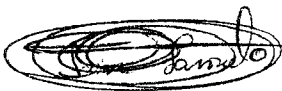
Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE



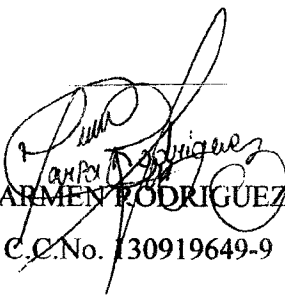


CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



JAIME GUSTAVO LAVORDA CEDEÑO

C.C.No.130630199-3



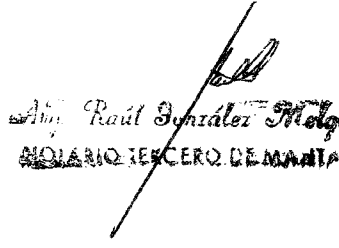
MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE

C.C.No. 130919649-9



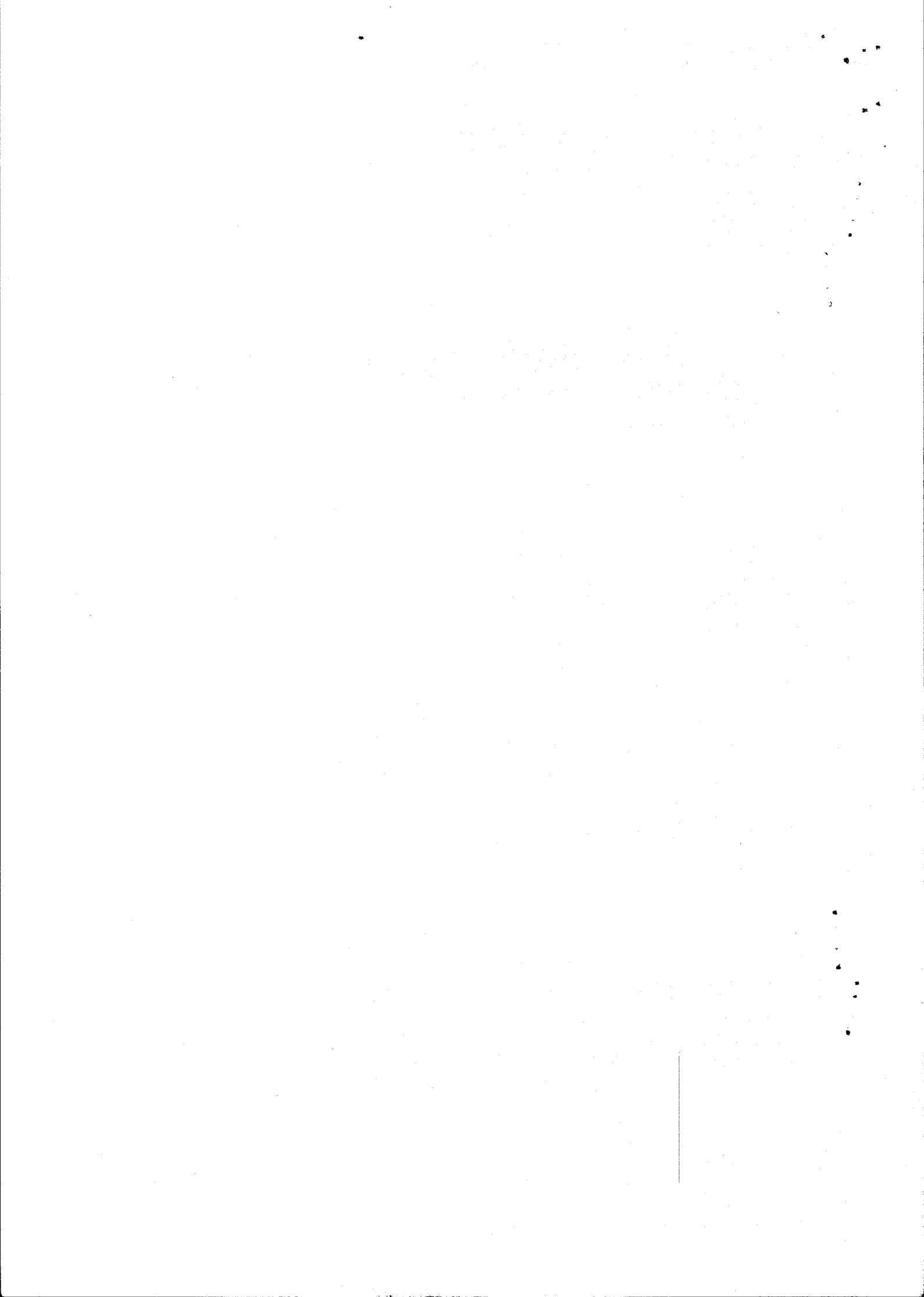
EL NOTARIO

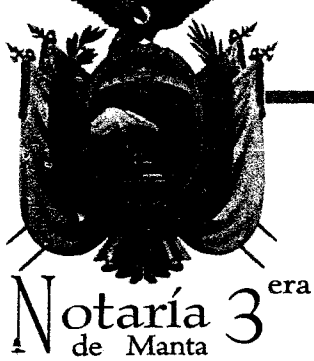
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -



RAÚL GONZÁLEZ MELGAREJO
NOTARIO TERCERO DE MANTA



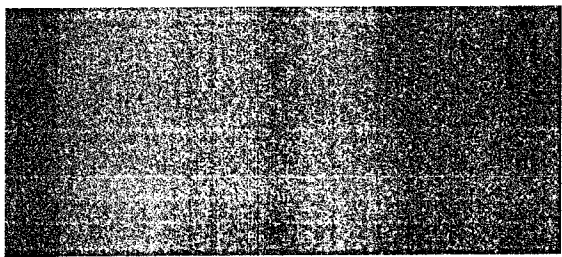
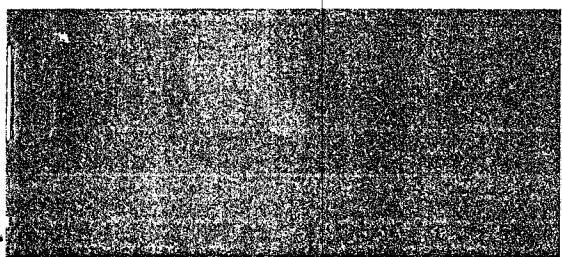
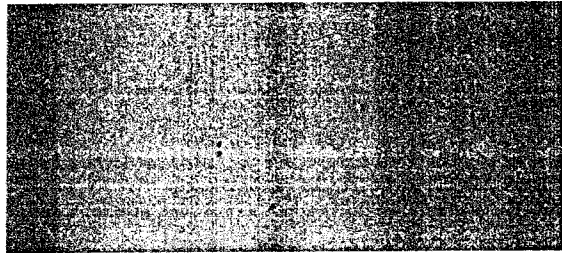
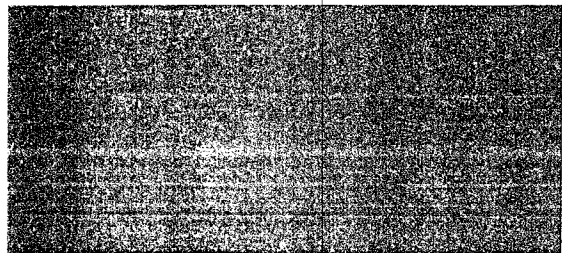




Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
09/10/12

Nº 2078

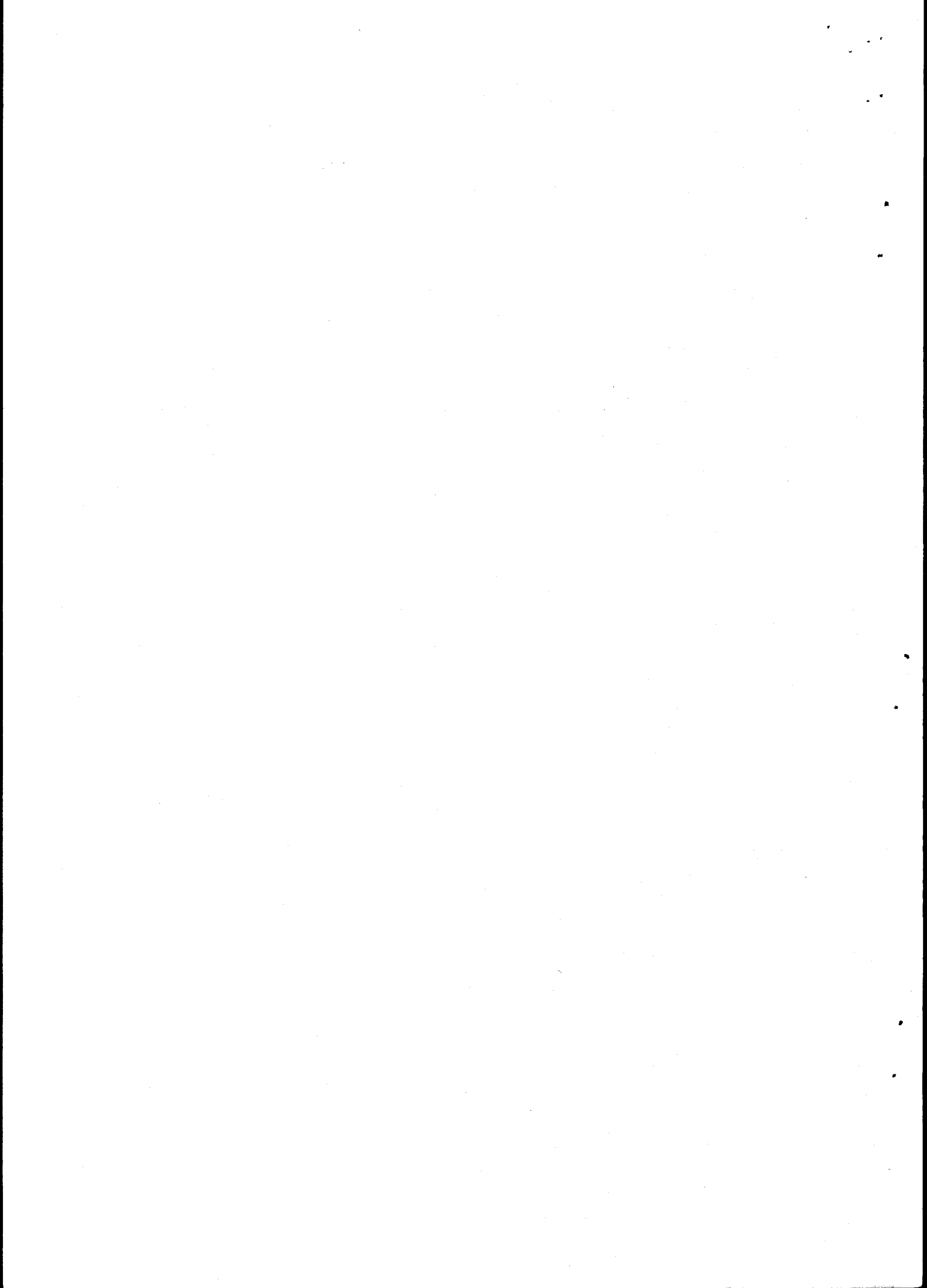


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE UN INMUEBLE UBICADO ACTUALMENTE CALLE VENEZUELA DE LA PARRO-
QUIA TARQUI Y CANTON MANTA.-

OTORGANTES: EL SR. JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN Y ESPOSA
A FAVOR DE MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE.

CUANTÍA (S) USD\$21.752.74

MANTA, Julio 19 del 2011



NUMERO : (2.078)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN Y EGDA HAYDEE TOALA TOALA A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE.-

CUANTIA: \$ 21.752,74.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes diecinueve de Julio del año dos mil once, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN Y EGDA HAYDEE TOALA TOALA**; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana a excepción del señor JOSE PASTOR CONSTANTE que tiene doble nacionalidad;; domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN Y EGDA HAYDEE TOALA TOALA**; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ CONSTANTE**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**



Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio LA ENSENADITA actualmente Calle Venezuela de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora ZOYLA BOWEN BARRETO, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha quince de Julio de mil novecientos ochenta é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha primero de Agosto de mil novecientos ochenta.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, ocho metros y Calle Pública ; Por Atrás, ocho metros y propiedad del comprador ; Por un Costado, diez metros y terrenos de los cónyuges señores Centeno Pérez , hoy de Aristides Macías ; Por el otro Costado, diez metros y un Estero.- Lote de terreno tiene una superficie total de: OCHENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tiene tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido ; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de América por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aquí nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte

P
Surname / Nom / Apellidos

112584275

CONSTANTE

Given names / Prénoms / Nombres

JOSE PASTOR
Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

05 Apr 1936

Sex / Sexe / Sexo Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

M ECUADOR

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

Authority / Autorité / Autoridad

23 Oct 2001

New York

Date of expiration / Date of expiration / Fecha de caducidad

Passport Agency

22 Oct 2011

Amendments / Modifications / Enmiendas

See Page 24



P<USACONSTANTE<<JOSE<PASTOR<<<<<<<<<<<<<<<
1125842755USA3604052M1110229<<<<<<<<<<<<<08



CEGULA DE C... 130041774-6
JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN
5 DE ABRIL DE 1936
SUCRE MANABI
1 17 48
JIPIJAPA MANABI 1936
Pinto

PRIMARIA COMERCiante
JOSE CONSTANTE
ZOLA BOWEN
PORTOVIEJO JULIO 12/84
5 DE ABRIL DE 1936
0654161

CIUDADANIA 130919649 - 9
RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
07 DICIEMBRE 1978
002- 0029 00039 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1978

ECUATORIANA***** V4X43V4241
CASADO JAIME GUSTAVO LAVERDA CEREZO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMACO PERFECTO RODRIGUEZ O
ELISA DOLORES CONSTANTE BOWEN
MANTA 16/03/2007
16/03/2019
0630080

**ALCABALAS Y ADICIONALES**
0038364
POR \$ 282.79
Manta, 19/julio/2011 del 20
Comunico a usted la celebración de
una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicado en LA ENSENADITA CALLE de la parroquia VENEZUELA
del cantón MANTA que otorga 1300417746
CONSTANTE BOWEN JOSE PASTOR a favor
de RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN
por el precio de 21,752.74 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:
ALCABALA Impuesto Total 217.53
ADICIONALES Benef. Guayaquil 65.26
TOTAL GENERAL: 282.79
CANCELAO 19 JUL 2011
Srta. Rosa Maria M.
M.C.



Conforme a la solicitud Número: 94850, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28934:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 20 de Junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes características: Ocho metros de frente, por diez metros de fondo, con los siguientes linderos:
POR EL FRENTE: Calle pública
POR ATRAS: Propiedad del comprador
POR UN COSTADO: Terrenos de los cónyuges Centeno Pérez, hoy de Aristides Macias; y
POR EL OTRO COSTADO: Un estero.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	692 01/08/1980	1.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Viernes, 01 de Agosto de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.045 - Folio Final: 1.046
Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 15 de Julio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052225	Constante Jose Pastor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000052224	Bowen Barreto Zoila	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 28934

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:23:18 a del Viernes, 15 de Julio de 2011

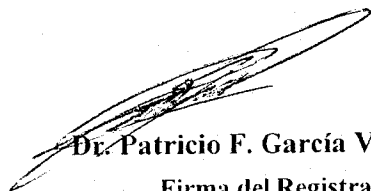


VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

RECIBI
2011-07-15 10:23:18



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio
Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla
o error en este Documento al Registrador
de la Propiedad o a sus Asesores.





Valor \$ 1.00 dólar

0049565

4,649



1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios ~~URBANOS~~ en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~	
6	perteneciente a ~~CONSTANTE BOWEN JOSE PASTOR~~	
7	ubicada ~~LA ENSENADITA CALLE VENEZUELA~~	
8	cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PTE~~ asciende a la cantidad	
9	de ~~21,752.74~~ veintium mil setecientos cincuenta y dos Dólares con setenta y cuatro Centavos	
10	CERTIFICACION OTORGADA PARA COMPRAVENTA AVALUO AÑO 2005 \$535.62	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	19/julio/2011 del 20	
26	ING. GABRIELA VERDESOTO	
27	Director Financiero Municipal	
28		

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 18/julio/2011

No. Electrónico: 12120



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3012307000

Ubicado en: LA ENSENADITA CALLE VENEZUELA

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 80.00 M2

Especie Valorada

Perteneciente a: CONSTANCE BOWEN JOSE PASTOR

\$ 1,00

Nº 689976

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

TERRENO: 5,345.28

CONSTRUCCION; 16,407.46

21,752.74

SON: veintiun mil setecientos cincuenta y dos Dólares con setenta y cuatro Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 229.19

CONSTRUCCION; 306.43

535.62

SON: quinientos treinta y cinco Dólares con sesenta y dos Centavos

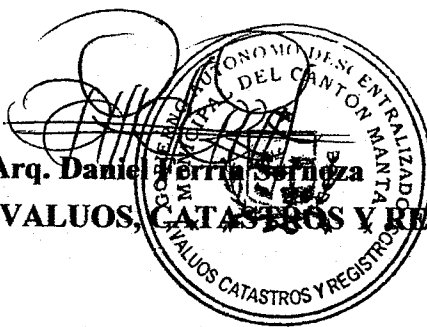
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

217,53
65,26
282,79

Arq. Daniel Ferrín Serrano

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Copia #: 1 Impresa: 18/jul/2011



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 070275

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 julio de 2011

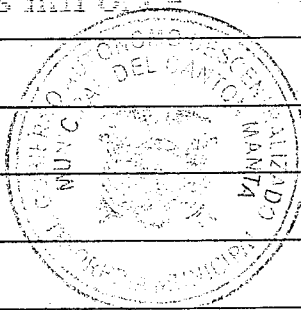
VALIDA PARA LA CLAVE

3012507000 CALLE VENEZUELA Y CALLE S/N

Manta, catorce de julio del dos mil once

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Blas García
TESORERO MUNICIPAL





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 070275

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 14 julio de 2011

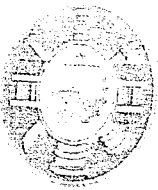
VALIDA PARA LA CLAVE

2012307000 CALLE VENEZUELA Y CALLE S/N

Manta, catorce de julio del dos mil once

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. *Patricio García*
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 175347

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300417746
NOMBRES: CONSTANTE BOWEN JOSE PASTOR
RAZÓN SOCIAL: CONSTANTE BOWEN JOSE PASTOR
DIRECCIÓN: CALLE VENEZUELA Y CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 174880
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 14/07/2011 15:16:39



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Octubre de 2011
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Manta, 13 de Julio de 2011

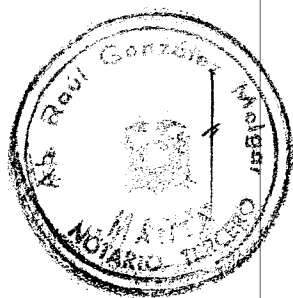
CERTIFICACIÓN

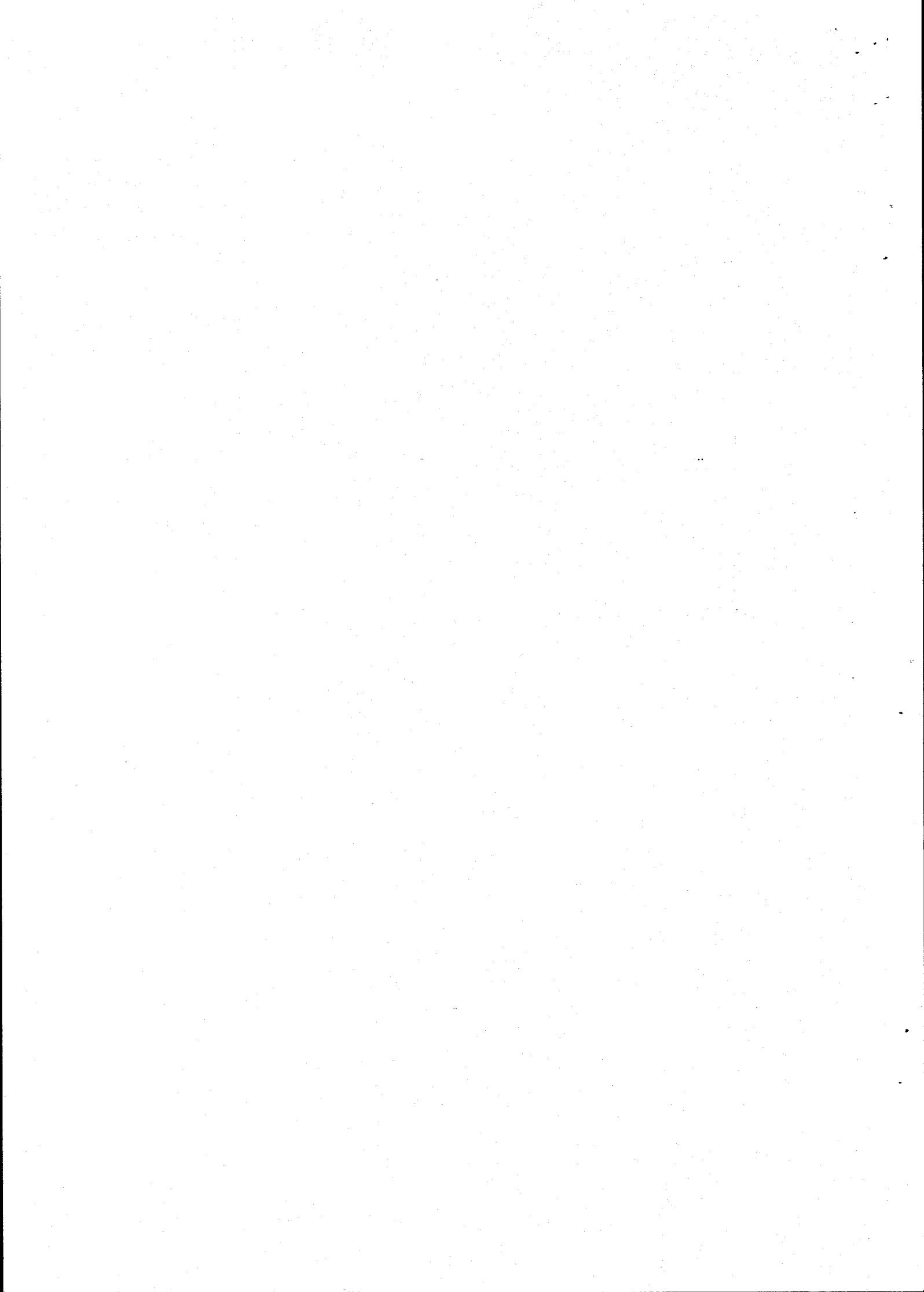
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CONSTANTE BOWEN JOSE PASTOR** portador de la cedula 130041774-6 , se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema SICO, con numero de servicio 65466, el mismo que esta al dia en sus pagos con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


LORENA BAEZ QUELAL
ATENCION AL CLIENTE





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION ECUATORIANA
 CIUDADANIA: 230919649-9
 RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN
 MANABIZA DE MAYO/SUCRE
 07 DICIEMBRE 1978
 002 0029 00639 8
 MANABIZA DE MAYO
 SUCRE 1978



[Signature]

ECUATORIANA*****
 CASADO JAJME GUSTAVO LANORDA ELDEN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SIMACO PERFECTA RODRIGUEZ O
 BRISA DOLORES CONSTANTE ELDEN
 MANTA 16/03/2007
 16/03/2019
 REN 0630080



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 303-0066 1309196499
 NUMERO CEDULA
 RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL
 CARMEN
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 PARROQUIA ZONA
Andrea Rivera
 PRESIDENTA EJECUTIVA DE LA JUNTA




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. F30041827-2

TOALA TOALA EGDA HAYDEE

MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

11 OCTUBRE 1944

FECHA DE NACIMIENTO 11 OCTUBRE 1944

SEXO F

MANABI/ JIPIJAPA

JIPIJAPA 1944

Egda Haydee Toala Constante

FIRMA DEL REGISTRADO



ECUATORIANA ***** V243-12242

CEDULA DE CIUDADANIA No. F30041827-2

PASTOR CONSTANCE

PRIMARIA

QUIRACER DOMESTICOS

INSTRUCCION

LUIS TOALA

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

MARCELINA TOALA

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

PORTOVIEJO

FECHA DE EMISION

15/04/2014

REDADE CACUCCO

REN 0001523

MRO



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130041774-6

JOSE PASTOR CONSTANCE BOWEN

5 DE ABRIL DE 1936

SUCRE

MANABI

1 17 48

JIPIJAPA MANABI 1936

J. Pastor Constante



ECUATORIANA V243-12242

CEDULA DE CIUDADANIA No. F30041827-2

C/c. AIDEE TOALA

PRIMARIA

COMERCIANTE

JOSE CONSTANCE

ZOLA BOWEN

PORTOVIEJO JULIO 12/84

5 DE ABRIL DE 1936

0654161



PULGAR DERECHO

ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

J. Pastor Constante Bowen
JOSE PASTOR CONSTANTE BOWEN
C.C.No.130041774-6

Egda. Haidee de Constante
EGDA TOALA TOALA
C.C.No. 130041827-2

Maria Rodríguez Constante
MARIA RODRIGUEZ CONSTANTE
C.C.No. 130919649-9

[Signature]
EL NOTARIO

SE OTORGO.....



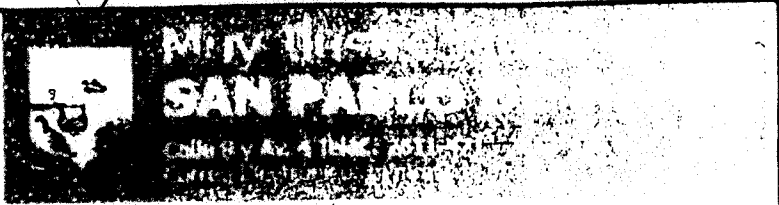
..... ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL
NOTARIO



Raúl
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

[Handwritten signature]

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

3012307

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

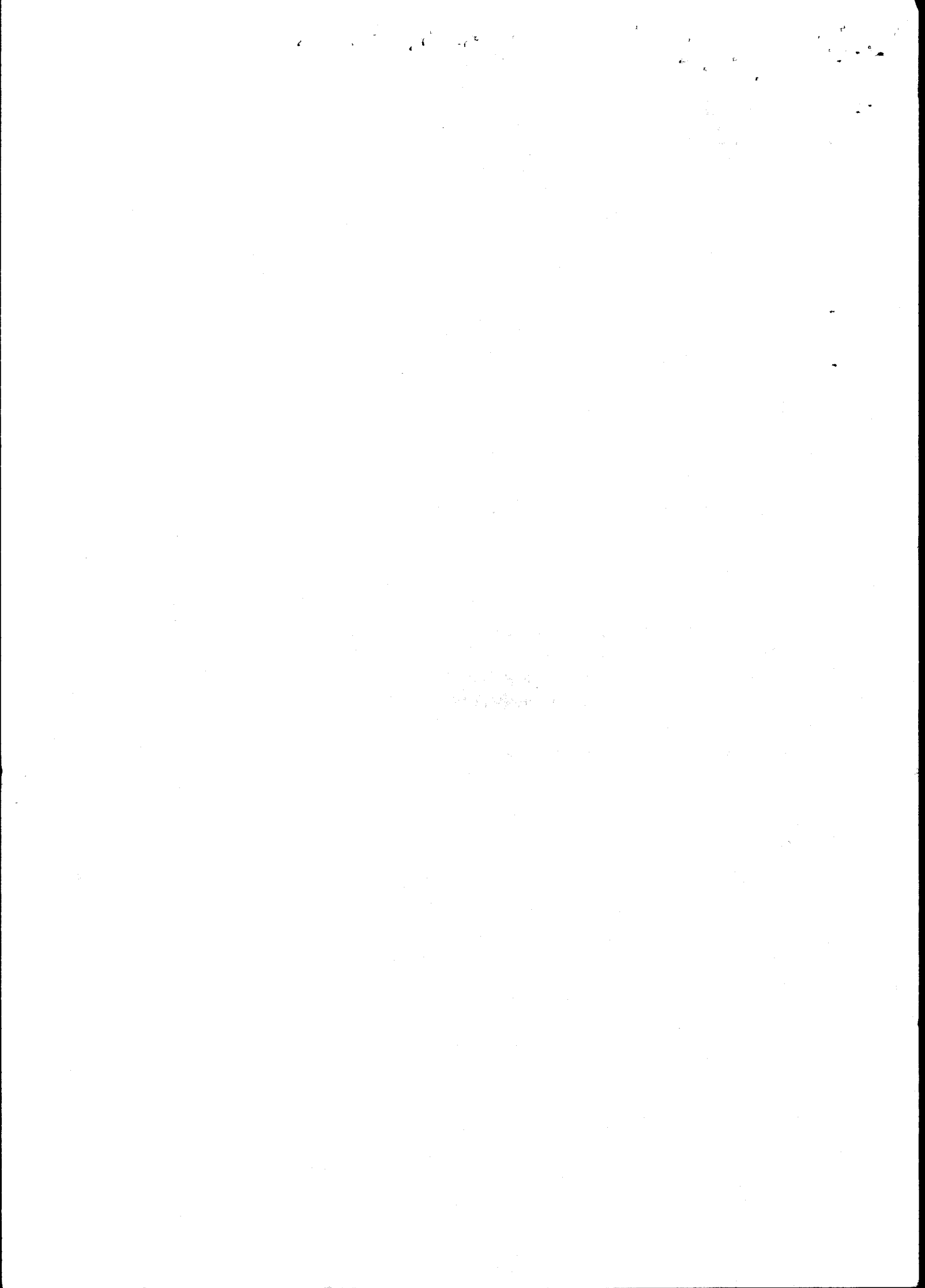
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

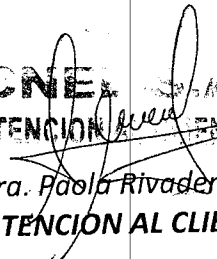
Manta, 11 de Abril del 2012

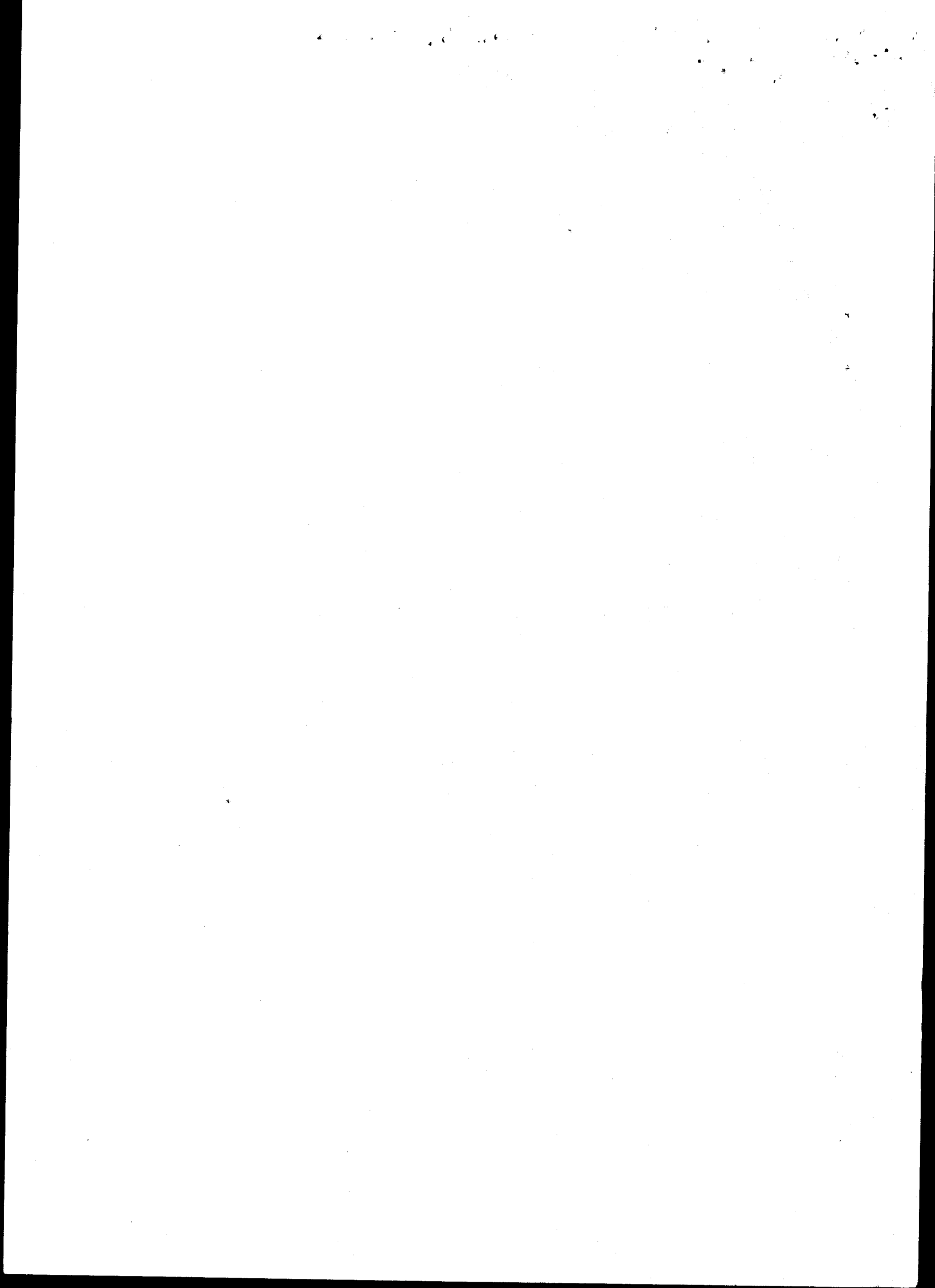
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CONSTANTE BOWEN JOSE PASTOR** con numero de cedula **130041774-6** no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


CNEL
ATENCIÓN AL CLIENTE
Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28934.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 20 de junio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

301 2307



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes características: Ocho metros de frente, por diez metros de fondo, con los siguientes linderos:
POR EL FRENTE: Calle pública
POR ATRAS: Propiedad del comprador
POR UN COSTADO: Terrenos de los cónyuges Centeno Pérez, hoy de Aristides Macias; y
POR EL OTRO COSTADO: Un estero .
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	692 01/08/1980	1.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 01 de agosto de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.045 - Folio Final: 1.046
Número de Inscripción: 692 Número de Repertorio: 1.331
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de julio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un cuerpo de terreno, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052225	Constante Jose Pastor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000052224	Bowen Barreto Zoila	(Ninguno)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:23 del martes, 10 de abril de 2012

A petición de: *la Sra. Nora Rodríguez Benítez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9

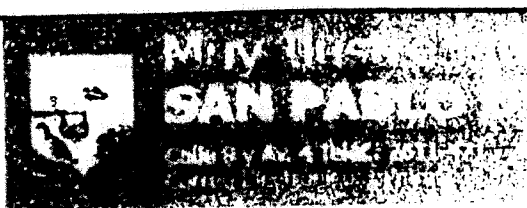
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

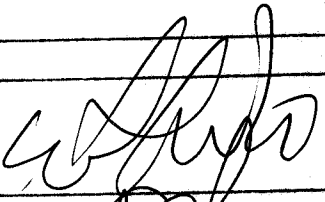
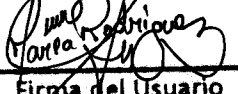
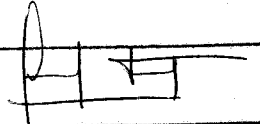
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	30123 ~~3~~ 31
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	Arg. Fernando Paredes T.
Informe Inspector:	Paxer Impresor Certificado de Avaluos
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CONSTANTE BOWEN JOSE PASTOR** con numero de cedula **130041774-6** no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

CNEL
ATENCIÓN AL CLIENTE

Sra. Paola Rivaseneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29526:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenada de la Parroquia Tarqui del canton Manta , con ocho metros de frente por diez metros de fondo , y los siguientes linderos.
Por el frente solar de la señora Zoila Bowen de Constante.
Por atras y un costado terrenos del vendedor.
Por el otro lado el estero.
SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	166 29/05/1964	128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 29 de mayo de 1964
Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 128
Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 382
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 1964
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "La Ensenada", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052221	Constante Bowen Jose Pastor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004706	Perez Alicia	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:29 del martes, 10 de abril de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sra. María Rodríguez Constante

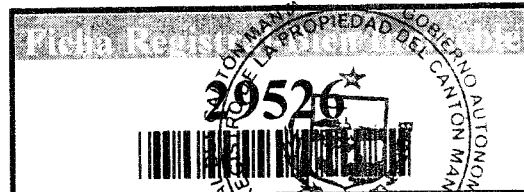
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29526

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 15 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3012331000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita actualmente Calle Venezuela de la Parroquia Tarqui del canton Manta, y los siguientes linderos y medidas. Por el frente: Ocho metros y señora Zoila Bowen de Constante. Por atras: ocho metros y propiedad del vendedor, Por un costado: diez metros y propiedad del vendedor. Por el otro costado; diez metros y un Estero. inmueble que tiene una superficie total de Ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	166	29/05/1964	128
Compra Venta	Compraventa	1.270	14/05/2012	24.135

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de mayo de 1964
Tomo: 1 Folio Inicial: 128 - Folio Final: 128
Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio: 382
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 1964
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio "La Ensenada", de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, con ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052221	Constante Bowen Jose Pastor	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003819	Centeno Medranda Jorge	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004706	Perez Alicia	Casado	Manta

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.135 - Folio Final: 24.145

Número de Inscripción: 1.270 Número de Repertorio: 2.701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un Inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita, actualmente Calle Venezuela de la Parroquia

T a r q u i d e l C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09196499	Rodriguez Constante Maria Del Carmen	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052221	Constante Bowen Jose Pastor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060841	Toala Toala Egda Haydee	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	166	29-may-1964	128	128

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:57 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Sra. Maria Rodriguez Constante

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **RODRIGUEZ CONSTANTE MARIA DEL CARMEN** con número de cédula **130919649-9** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con numero de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE