



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	TOTAL DE BLOQUES
SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 2 ☐ 2 ☐ 3	☐ ☐	☐ ☐	
OTRO USO ☐ ☐	OTRO USO ☐ ☐ ☐ ☐ ☐			

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Se desmontó de lo
chore 3333601
con ACT P.P.U.
Sello c/ta Amparo
26/02/13
Sello F) ran 20 19/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

1 ☒ **EN ARRIENDO PARCIAL**

2 ☐ **EN ARRIENDO TOTAL**

3 ☐ **OTROS (ESPECIFIQUE)**

4 ☐

...the ...

MINISTERIO DE	ESTADO DE
MINISTERIO DE	CONSERVACION
MINISTERIO DE	CRIPAL
MINISTERIO DE	ACION O
MINISTERIO DE	CCION

3333608

Sello
03/19/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDENO.-

A favor de: LOS HERMANOS JAHIR NAHEN Y KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA

No. 733

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

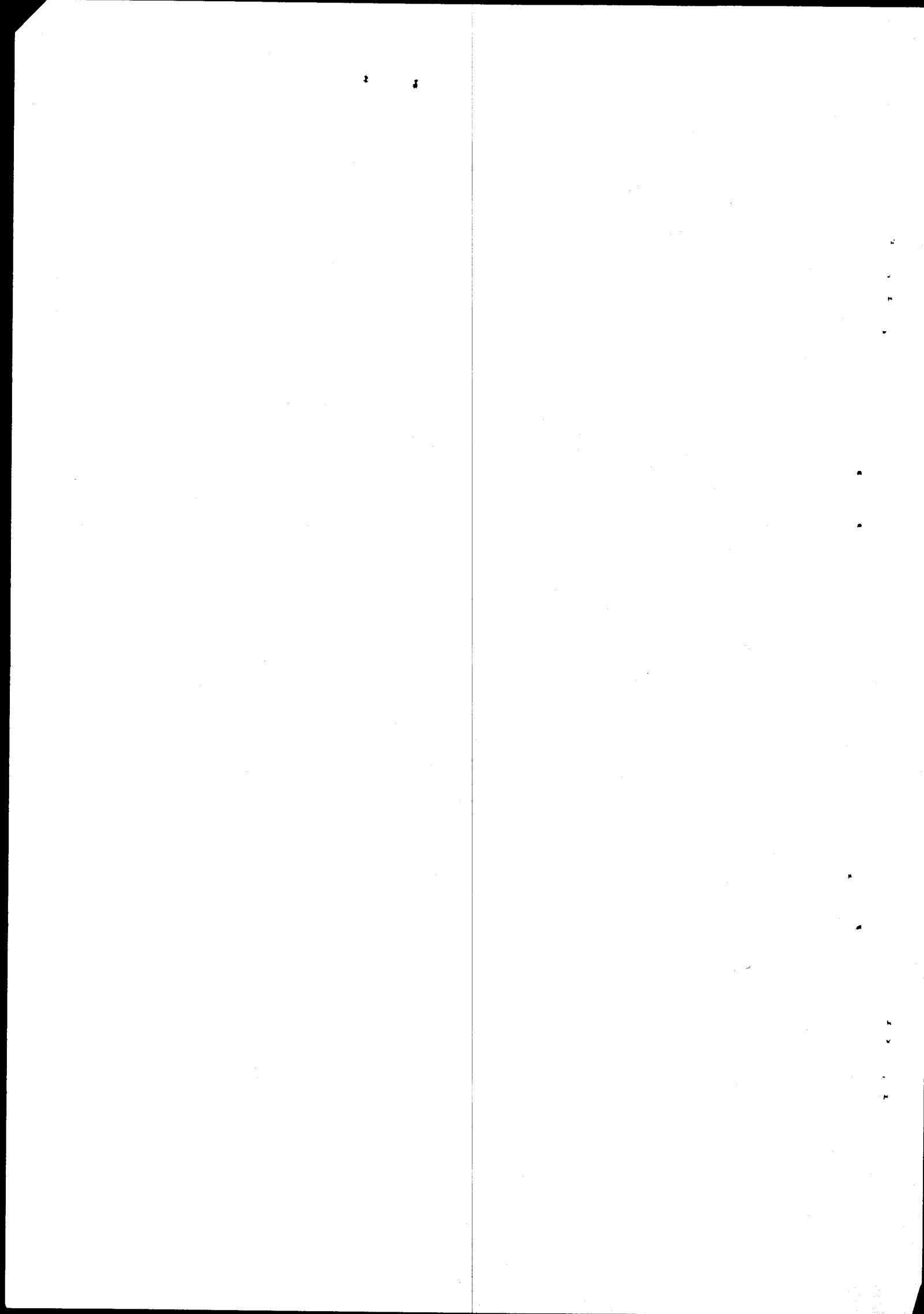
Vielka Reyes Vines

Copia PRIMER Cuantía \$ 1.200,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 16 de Enero del 2013





NUMERO : 2013-13-08-01-P00733

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR TEOFILO AGUSTIN
MONCAYO CEDEÑO; A FAVOR DE LOS MENORES JAHIR
NAHEN Y KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA .-

CUANTIA : USD \$ 1.200,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis de Enero del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de VENDEDOR, el señor TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, el señor ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS en nombre y representación de los menores JAHIR NAHEN Y KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS en nombre y representación de los menores JAHIR NAHEN Y KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA.

Al Thelka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

ANCHUNDIA a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintiséis de Mayo del dos mil cuatro consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa por Cartel celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha cinco de Marzo del dos mil cuatro, en la cual consta que la señora RITA AUXILIADORA MOREIRA CASTRO dio en venta a favor del señor TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO (soltero) . Un Lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo calle 305 y avenida 239-B, de la parroquia tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Lindera con calle publica No. TRESCIENTOS CINCO, con treinta metros; POR ATRAS: Lindera con Cooperativa de viviendas Urbirrios con treinta metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con la avenida 239 B y sesenta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lindera con avenida 239 y sesenta metros. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1800,00 METROS CUADRADOS .-** El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.-

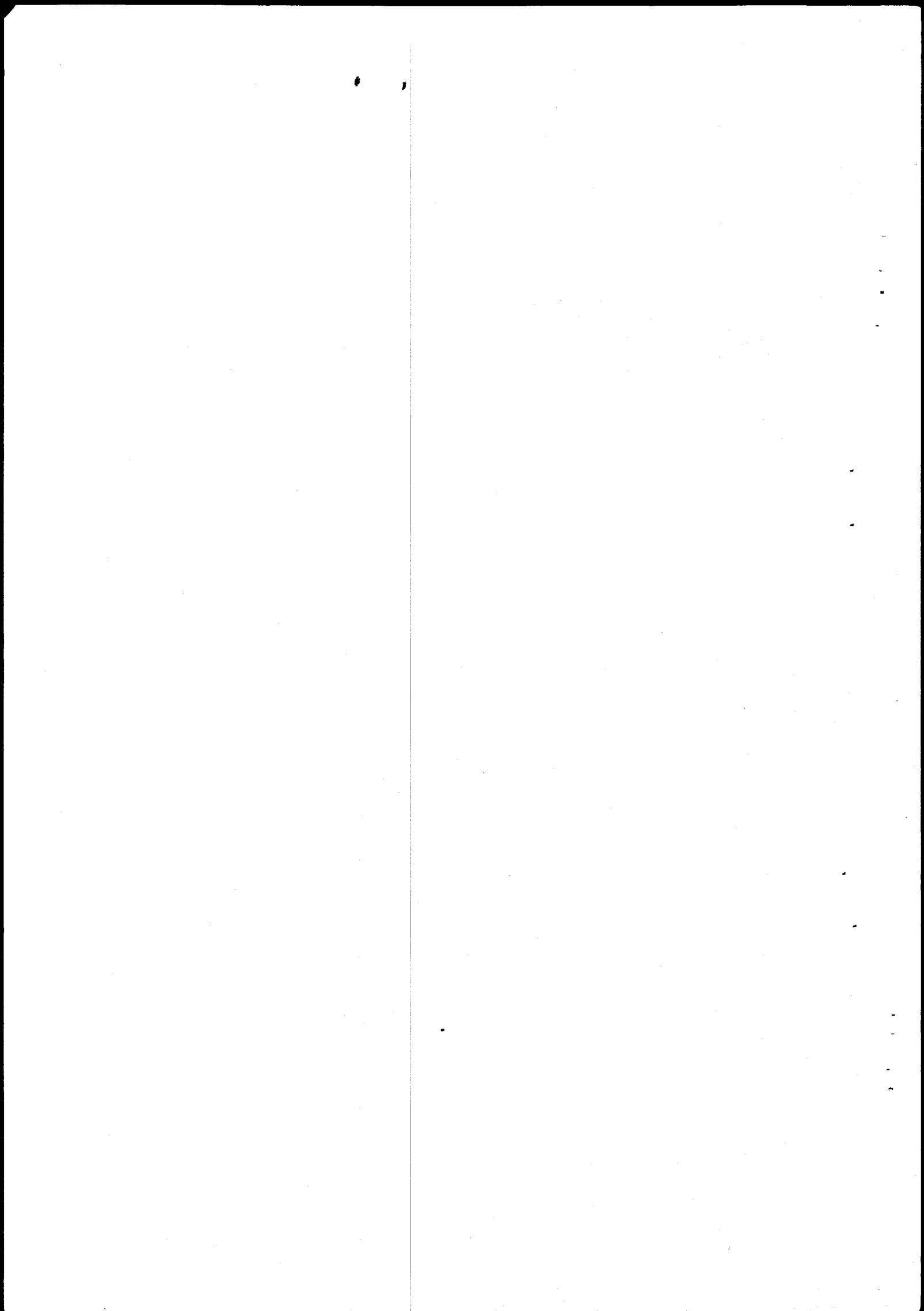
TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los menores parte del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado atrás la urbanización Palo Santo, avenida 239-B, lote No. 8 de la parroquia tarqui del cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: 10,00 metros y avenida 239-B; POR ATRAS: 10,00 metros y lote No. 3; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros y lote No. 7; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros y lote No. 9. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.200,00 el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

ECUATORIANA*****
 E394312222
 CONTROLADOR
 JOSE SECUNDINO MONCAYO
 CHADLAPE CEDENO
 30/11/2004
 30/11/2016
 REN 0409036

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130505118-5
 MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN /
 MANABI/CHONE/BOYACA
 27 ENERO 1948
 001 0443 00884 M
 MANABI/CHONE
 CHONE 1948

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 356-0050
 NUMERO
 1305051185
 CEDULA
 MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN
 MANABI
 PROVINCIA
 TANCOR
 PARROQUIA
 MANABI
 CANTON
 ZONA
 F. J. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Ab. Vielka Reyes Torres
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA



CITADANIA
GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO
PARARI/PAJAN/PAJAN
1971
0158 00230 H
1971



ISIDRO Gomez Rivas

CUA 1914444444 133431224
ASATO
ECUADOR
TAVIA DEL
LIDIA VICTORIA
MANTA
18/06/2012



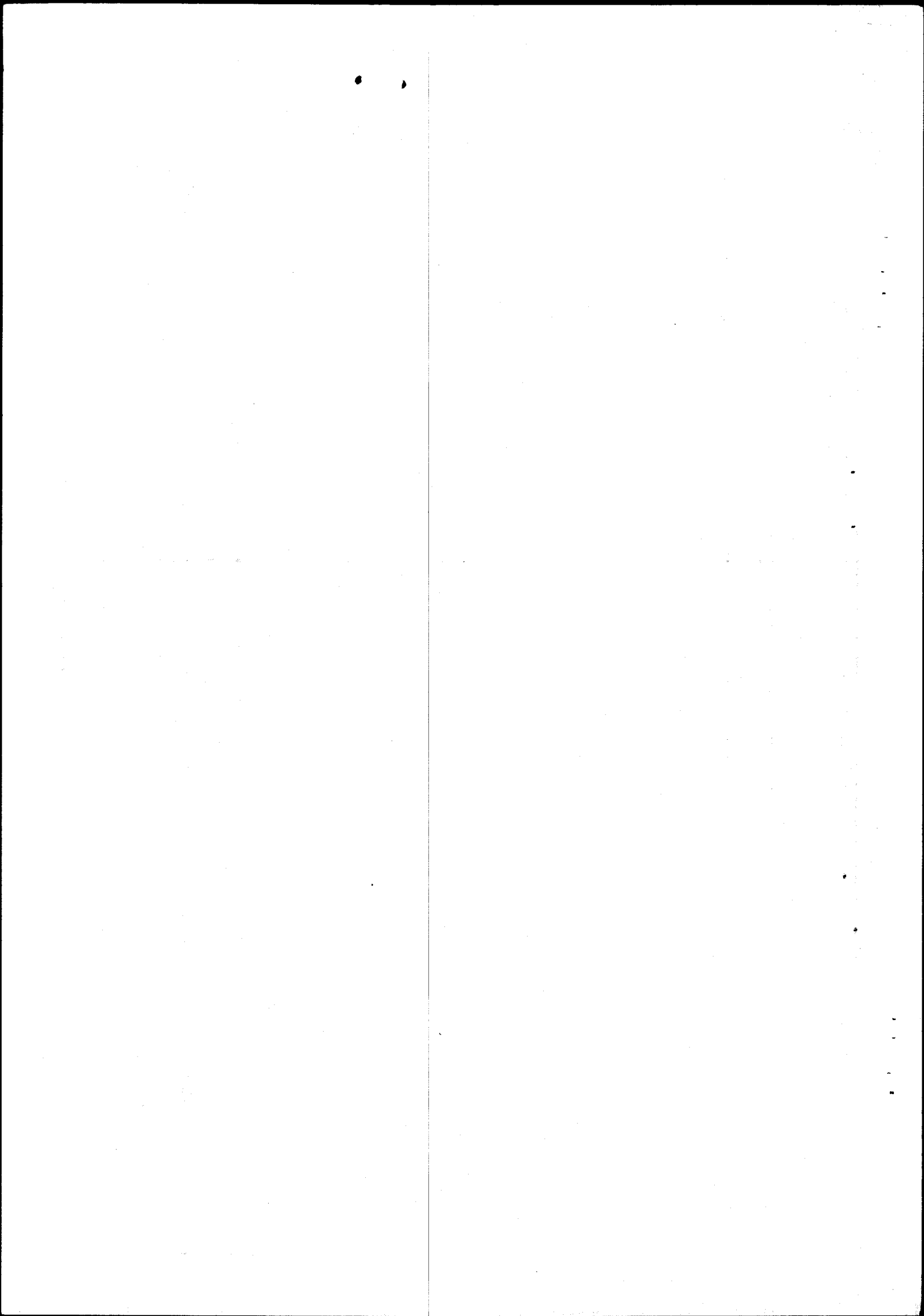
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REGISTRADO / CONSULTA POPULAR VIGENTE

021-0017
NÚMERO
1307063288
CÉDULA

GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO

GUAYAS
PROVINCIA
EL TRIUNFO
CANTÓN
PARROQUIA

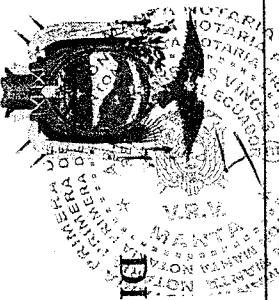
Ab. Virella Reyes Vides
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Certificado: 0001564377

USD \$1.00

No. 1722992



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 16 del mes de Agosto de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

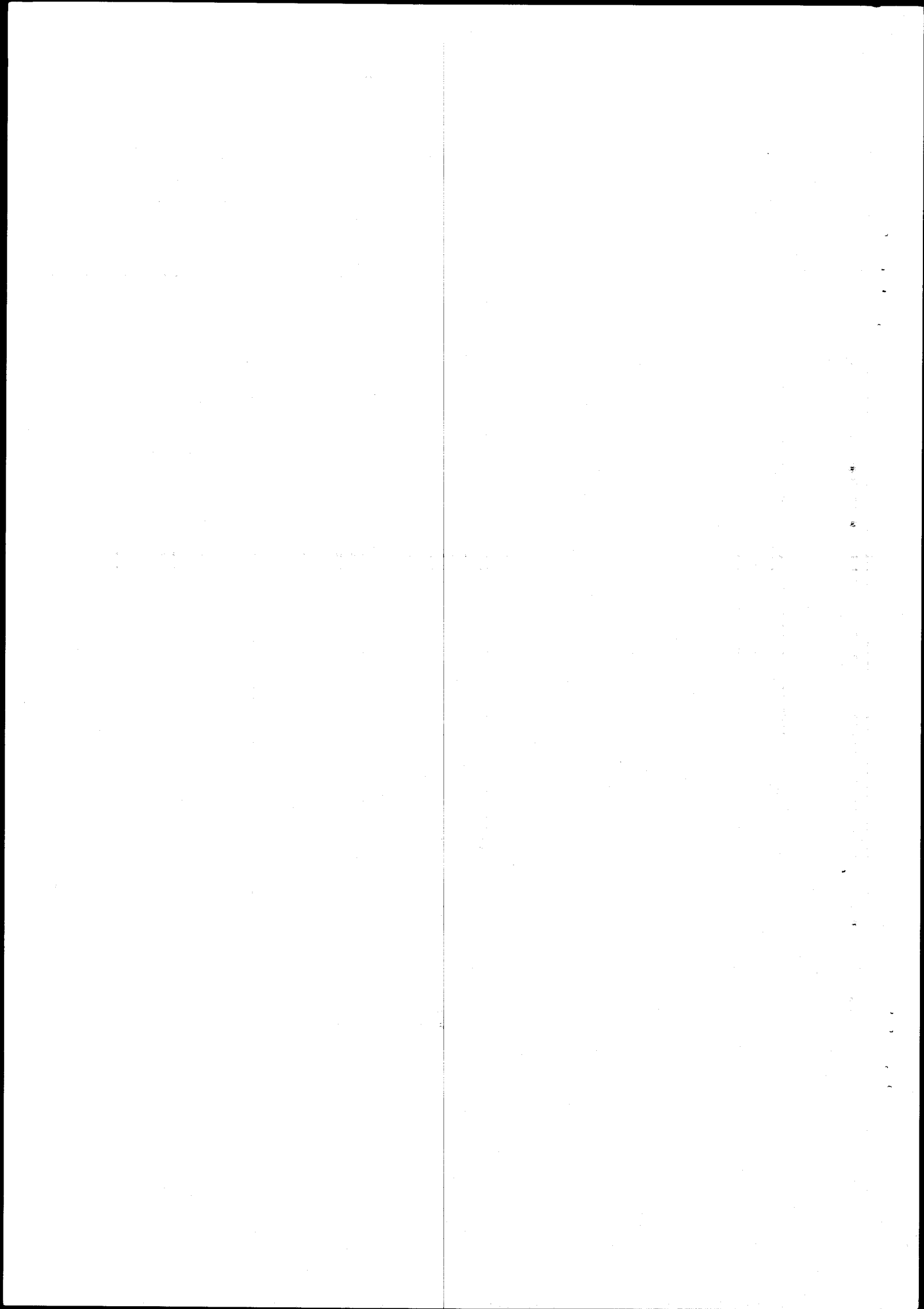
En la parroquia Manta, Manta, Manabí, Ecuador, TOMO 07, FOLIO 81, ACTA 4418, del AÑO 1994, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: GOMEZ ANCHUNDIA KAREN LISSETH, C.I. 131189341-4, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 28 del Mes de Noviembre del Año 1994 en Manta, Manta, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: MERCY CARMEN ANCHUNDIA SANCHEZ, Nacionalidad Ecuatoriana.

Isidro Macario Gomez Rivas

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec

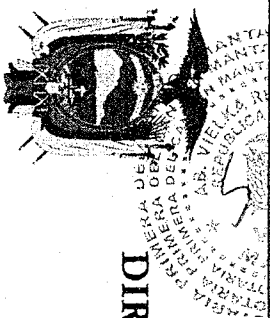
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA



Certificado: 0001564376

USD \$1.00

No. 1722993



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 16 del mes de Agosto de 2012, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Manta, Manta, Manabí, Ecuador, TOMO 04, FOLIO 534, ACTA 1134, del AÑO 2000, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: GOMEZ ANCHUNDIA JAHIR NAHEN, C.I. 131189327-3, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 20 del Mes de Febrero del Año 2000 en Manta, Manta, Manabí, Ecuador. Hijo(a) de: ISIDRO MACCARIO GOMEZ RIVAS, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: MURCY CARMEN ANCHUNDIA SANCHEZ, Nacionalidad Ecuatoriana.

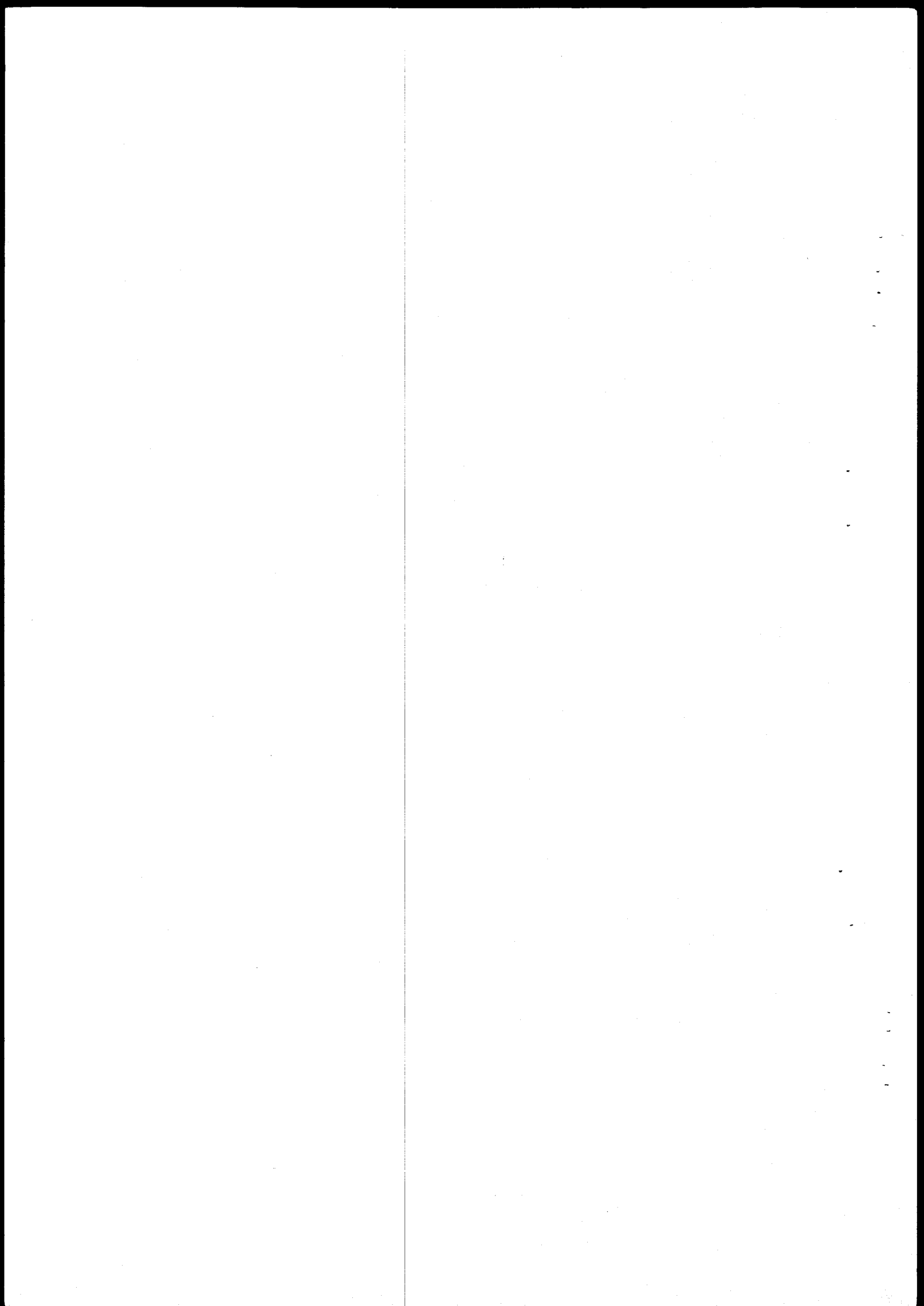
Ab. Delfa Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA SALCARGA
CANTÓN MANTA

Roberto J. J. J.

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Manta, 11 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO con número de cedula 130705328-8 , no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno a la Institucion.

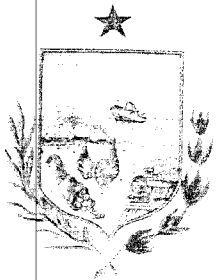
El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Ab. Virella Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 39214

AUTORIZACION

Nº. 0100-0612

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SR. JAHIR NAHEN GOMEZ ANCHUNDIA Y KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA**, representados por el Sr. Isidro Macario Gómez Rivas, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno propiedad del Sr. Teófilo Agustín Moncayo Cedeño, ubicado tras la Urbanización Palo Santo, Avenida 239-B, Lote #08, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 239-B
Atrás: 10,00m. – Lote #03
Costado derecho: 15,00m. – Lote #07
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote #09
Área: 150,00m².

Manta, Enero 07 del 2013


Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0100-0612

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**, ubicado tras la Urbanización Palo Santo, Calle 305 y Avenida 329-B, Clave Catastral #3333601000, Código No.231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.800,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 05 de marzo de 2004 e Inscrita el 26 de Mayo de 2004): 1.800,00m².

Frente: 30,00m. - Calle 305
Atrás: 30,00m. - Cooperativa de Viviendas Urbirios
Costado derecho: 60,00m. - Avenida 239-B
Costado izquierdo: 60,00m. - Avenida 239
Área: 1.800,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 900,00m².

- 1.- A favor de Daniel Antonio Sabando Duque: Autorizada el 15 de marzo del 2007 e Inscrita el 11 de abril del 2007: 150,00m².
- 2.- A favor de Didima María García Fernández y Laura Noelia García Fernández: Autorizada el 28 de febrero del 2007 e Inscrita el 16 de Mayo del 2007: 150,00m².
- 3.- A favor de Geoconda Jacqueline Palma Cuenca: Lote #03, Autorizada el 28 de diciembre del 2010 e Inscrita el 12 de abril del 2011: 150,00m².
- 4.- A favor de Isidro Macario Gómez Rivas: Lote #09, Autorizada el 04 de julio del 2012 e Inscrita el 03 de septiembre del 2012: 150,00m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 251-2546, 10/julio/2007: Lote No.06: 150,00m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 469-1822, 04/septiembre/2009: Lote No.05: 150,00m².

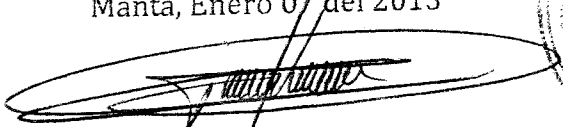
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAHIR NAHEN GOMEZ ANCHUNDIA Y KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA: 150,00m².

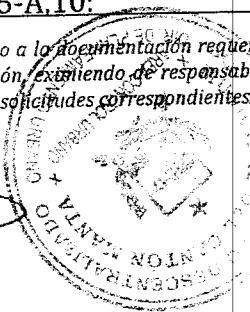
Frente: 10,00m. - Avenida 239-B
Atrás: 10,00m. - Lote #03
Costado derecho: 15,00m. - Lote #07
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote #09
Área: 150,00m².

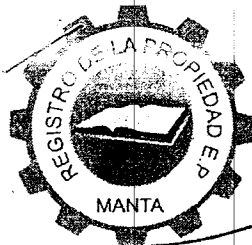
AREA SOBRANTE: Lotes #01.04.5-A.10: 750,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, extendiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 07 del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

16844



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16844

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3333601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800, 00 Metros Cuadrados). SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941	26/05/2004	11.889
Compra Venta	Compraventa	876	11/04/2007	12.238
Compra Venta	Compraventa	1,148	16/05/2007	15.969
Compra Venta	Compraventa	972	12/04/2011	16.455
Compra Venta	Compraventa	2.320	03/09/2012	43.688

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa por Cartel

Inscrito el: *miércoles, 26 de mayo de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.889 - Folio Final: 11.903

Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de marzo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	13-05841981	Moreira Castro Rita Auxiliadora	Divorciado	Manta

Ab. Videlia Reyes Vinas

Certificación impresa por Manta PRIMERA ENCARGADA

CANTON MANTA

Ficha Registral: 16844

Página: 1 de 4

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1° - Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.244

Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atras; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.969 - Folio Final: 15.970

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030349	Garcia Fernande Didima Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030351	Garcia Fernande Laura Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.455 - Folio Final: 16.462

Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atras de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07678951	Palma Cuenca Geoconda Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.688 - Folio Final: 43.698

Número de Inscripción: 2.320 Número de Repertorio: 5.164

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado tras la Urbanizacion Palo Santo avenida 239- B lote N. 9 con un area de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07053288	Gomez Rivas Isidro Macario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

Ab. Delfa Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:01 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: *Sonia Mendoza Celis*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

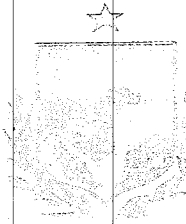


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 79903

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20____
15 enero 13

**VALIDA PARA LA CLAVE
3333608000 URB. PALO SANTO AVE 239-B LOTE 8
Manta, quince de enero del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Vuelta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360620078001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0238469

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305051185001

CIRUC:

NOMERES:

RAZÓN SOCIAL: MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN

DIRECCIÓN: CALLE 305 AVDA. 239 B TRAS URB. PALO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

237902

CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

11/01/2013 13:48:43

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 11 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55469

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN.
ubicada URB. PALO SANTO AV. 239-B LOTE 8
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$1200.00 MIL DOSCIENTOS 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, 16 de ENERO 2013 del 20

Al. Dietha Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



TITULO DE CREDITO

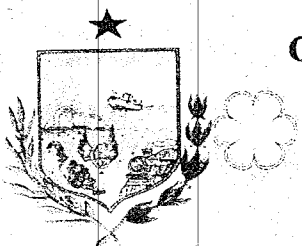
No. 92857
COPIA
1/15/2013 3:15
MANTA
V.R.V.

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-36-08-000	150,00	1200,00	36748	92857
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1305051185	MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN	URB. PALO SANTO AVE 239-B LOTE 8	Impuesto principal				12,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				3,60
			TOTAL A PAGAR				15,60
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO <td>15,60</td>				15,60
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1307053288	GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO	NA					

EMISION: 9/27/2012 3:36 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.
MANTA, A 15 DE 01 - 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

Ab. Violeta Reyes Vinos
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 099827

No. Certificación: 99827

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de enero de 2013

No. Electrónico: 9912

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-36-08-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO AVE 239-B LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

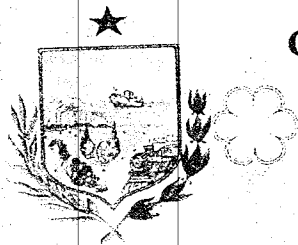
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3333601000

Impreso por: AMPARO QUIROZ 15/01/2013 10:08:16

M. Velasco
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 099827

No. Certificación: 99827

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 9912

Fecha: 15 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-36-08-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO AVE 239-B LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305051185	MONCAYO CEDENO TEOFILO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC 3333601000

Impreso por: AMPARO QUIROZ 15/01/2013 10:08:16

[Firma]
At. Violeta Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

TITULO DE CREDITO

No. 92858

COPIA

1/15/2013 3:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-33-36-08-000	150,00	1200,00	36749	92858
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN	URB. PALO SANTO AVE 239-B LOTE 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			5,31	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			6,31	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			6,31	
1307053288	GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 9/27/2012 3:36 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 15 DE DICIEMBRE DE 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

Ab. Delfa Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0100-0612

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDEÑO**, ubicado tras la Urbanización Palo Santo, Calle 305 y Avenida 329-B, Clave Catastral #3333601000, Código No.231, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.800,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 05 de marzo de 2004 e Inscrita el 26 de Mayo de 2004): 1.800,00m².

Frente: 30,00m. - Calle 305
Atrás: 30,00m. - Cooperativa de Viviendas Urbirios
Costado derecho: 60,00m. - Avenida 239-B
Costado izquierdo: 60,00m. - Avenida 239
Área: 1.800,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 900,00m².

- 1.- A favor de Daniel Antonio Sabando Duque: Autorizada el 15 de marzo del 2007 e Inscrita el 11 de abril del 2007: 150,00m².
- 2.- A favor de Didima María García Fernández y Laura Noelia García Fernández: Autorizada el 28 de febrero del 2007 e Inscrita el 16 de Mayo del 2007: 150,00m².
- 3.- A favor de Geoconda Jacqueline Palma Cuenca: Lote #03, Autorizada el 28 de diciembre del 2010 e Inscrita el 12 de abril del 2011: 150,00m².
- 4.- A favor de Isidro Macario Gómez Rivas: Lote #09, Autorizada el 04 de julio del 2012 e Inscrita el 03 de septiembre del 2012: 150,00m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 251-2546, 10/julio/2007: Lote No.06: 150,00m².

AREAS OTORGADAS POR ESTA DIRECCION CON No. 469-1822, 04/septiembre/2009: Lote No.05: 150,00m².

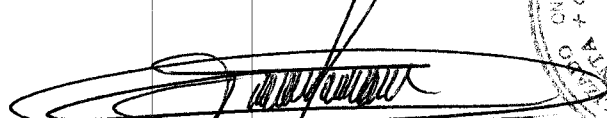
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAHIR NAHEN GOMEZ ANCHUNDIA Y KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA: 150,00m².

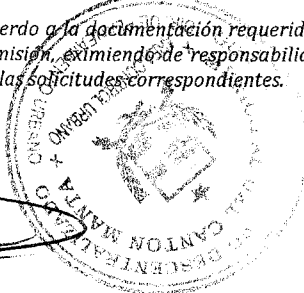
Frente: 10,00m. - Avenida 239-B
Atrás: 10,00m. - Lote #03
Costado derecho: 15,00m. - Lote #07
Costado izquierdo: 15,00m. - Lote #09
Área: 150,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes #01,04,5-A,10: 750,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 07 del 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula
número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta
aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida
en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente
que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDENO

TEOFILO AGUSTIN MONCAYO CEDENO

C.C.NO. 130505118-5

18
ESTAS
RUBRICADAS
POR MI
Abg. Violeta Reyes Vences

ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS

ISIDRO MACARIO GOMEZ RIVAS

C.C.NO. 130705328-8

Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

Violeta Reyes Vences
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



3333610

2839V

14-09-12 15:16.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

NUEVA CLAVE

Moncayo Cadena Teófilo

3333601

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Sub. Lot 8.

1

tel. 093854442

Reclamo:

C.A compra venta.
Insp. 14-09-12 14:15.

Sonia Mendoza

Firma del Usuario

Elaborado Por:

3333600

Daniel

Informe Inspector:

Sociedad de Aseguradora

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16844.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3333601000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros. Teniendo una Superficie total de (1800, 00 Metros Cuadrados). SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941	26/05/2004	11.889
Compra Venta	Compraventa	876	11/04/2007	12.238
Compra Venta	Compraventa	1.148	16/05/2007	15.969
Compra Venta	Compraventa	972	12/04/2011	16.455
Compra Venta	Compraventa	2.320	03/09/2012	43.688

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa por Cartel

Inscrito el : *miércoles, 26 de mayo de 2004*
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.889 - Folio Final: 11.903
Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2.155
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

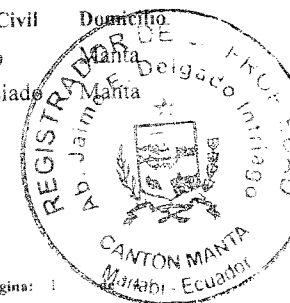
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin
Vendedor	13-05841981	Moreira Castro Rita Auxiliadora

Estado Civil Domicilio
Soltero Manta
Divorciado Manta



2 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.244

Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atras; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.969 - Folio Final: 15.970

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento

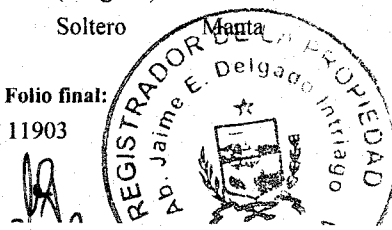
c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030349	Garcia Fernande Didima Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030351	Garcia Fernande Laura Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

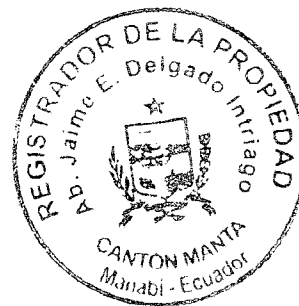
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903



Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2011

Tomo: 30 Folio Inicial: 16.455 - Folio Final: 16.462
Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Placamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atras de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07678951	Palma Cuenca Geoconda Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.688 - Folio Final: 43.698
Número de Inscripción: 2.320 Número de Repertorio: 5.164
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado tras la Urbanización Palo Santo avenida 239- B lote N. 9 con un area de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07053288	Gomez Rivas Isidro Macario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

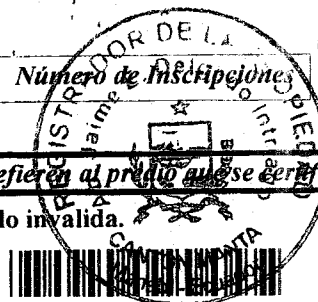
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	5	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:17 del lunes, 10 de septiembre de 2012

A petición de: *Isidro Gomez Rivas*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

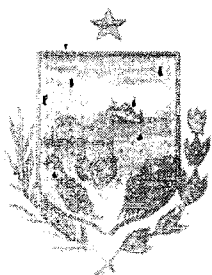


Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Handwritten signature



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

009990717

Nº. 624-1959

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JAHIR NAHEN GOMEZ ANCHUNDIA** y **KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA**, representados por el Sr. Isidro Macario Gómez Rivas, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Teófilo Agustín Moncayo Cedeño, ubicado tras la urbanización Palo Santo, Avenida 239-B, Lote # 8, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 239-B

Atrás: 10,00m. – Lote # 3

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 9

Área total: 150,00m².

Manta, Septiembre 10 del 2012

Sr. Ramiro Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA
CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

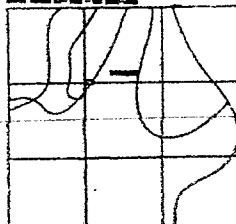
JCM.

530212.35

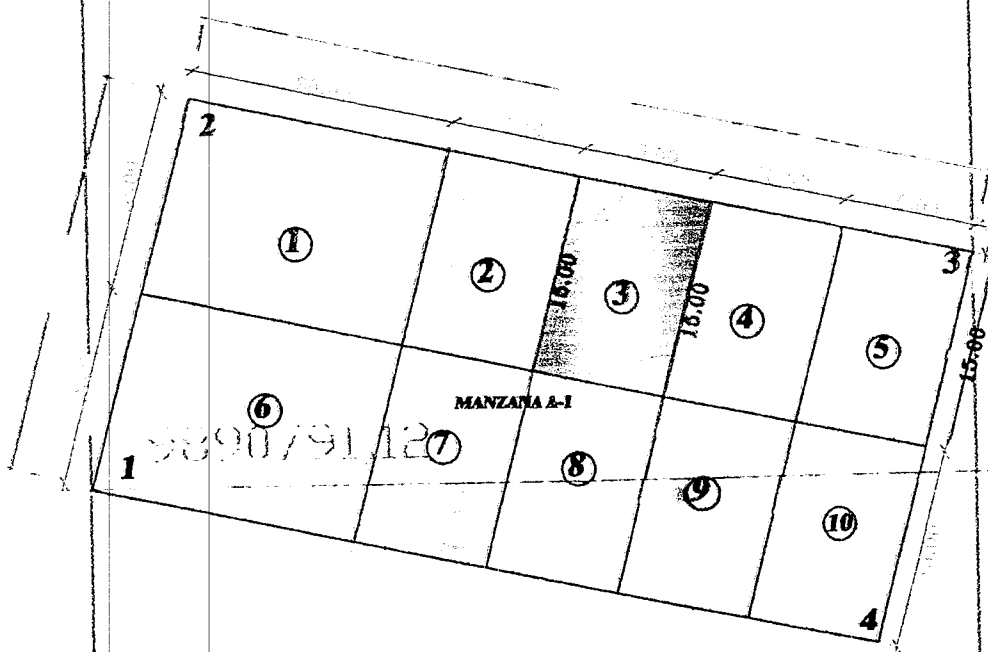
530278

989850

UBICACION GEOGRAFICA
CARTEA TOPOGRAFICA



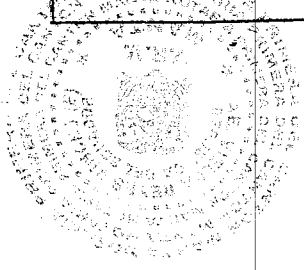
UBICACION.
PARROQUIA TARIQUI
SECTOR: URRIBIOS
CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR



PUNTOS	X	Y
1	530212,35	9890791,12
2	530220,06	9890820,12
3	530278,72	9890807,53
4	530271,02	9890778,53

DATOS TOMADOS CON GPS P SAB
56
ZONA 17 SUR

TIOFILO MONCAYO CEDEÑO.



gar que
si se
2.00m²
No. 9:
50.00m²
150.00m²
300.00m²
800.00m²
e inscrita el
ave catastral
V MONCAYO
un área de
ción).
a validez si

No. 159-114



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO** con número de cédula **130705328-8 NO** se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO por lo tanto **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Lic. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000880001
Dirección Av. 9a. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083124

8/21/2012 4:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-33-35-01-000	1050,00	\$ 12.407,61	C.305 AVE.239-B TRAS URB. PALO	2012	38193	83124
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
IONCAYO CEDEÑO TEÓFILO AGUSTIN		1305051185	Costa Judicial			
8/21/2012 13:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,72	\$ 0,25	\$ 3,97
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 16,87		\$ 16,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 117,16		\$ 117,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,86		\$ 1,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 139,86
			VALOR PAGADO			\$ 139,86
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 21 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSA RIVERA
RECUPÉRASE

9993863

No. Certificación: 9993863

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de septiembre de
2012

No. Electrónico: 7372

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-36-08-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO AVE 239-B LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILLO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ar. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3333601000.

Impreso por: MARIS REYES 27/09/2012 12:44:05

2410



Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral	
-----------------	--

Nombre:

Rubros:

Impuesto	Principal
----------	-----------

Solar no	Edificado
----------	-----------

Contribucion	Mejoras
--------------	---------

Tasa de Seguridad	
-------------------	--

Reclamo:

Socio-Neurology

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

Nº. 624-1959

Nº 9992196

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JAHIR NAHEN GOMEZ ANCHUNDIA** y **KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA**, representados por el Sr. Isidro Macario Gómez Rivas, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Teófilo Agustín Moncayo Cedeño, ubicado tras la urbanización Palo Santo, Avenida 239-B, Lote # 8, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 239-B

Atrás: 10,00m. – Lote # 3

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 7

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 9

Área total: 150,00m².

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 10-Sept.-2012

Manta, Enero 07 del 2013


Sr. Raimiro Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA
CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

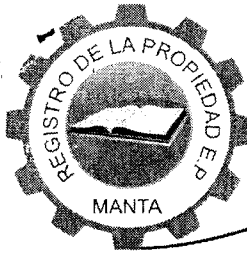
A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO con número de cedula 130705328-8, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno a la Institucion.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

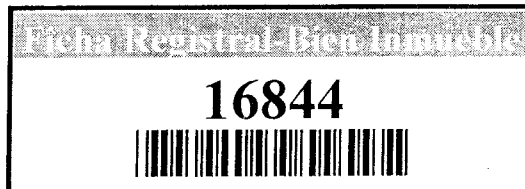

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16844:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3333601000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800, 00 Metros Cuadrados). SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941	26/05/2004	11.889
Compra Venta	Compraventa	876	11/04/2007	12.238
Compra Venta	Compraventa	1.148	16/05/2007	15.969
Compra Venta	Compraventa	972	12/04/2011	16.455
Compra Venta	Compraventa	2.320	03/09/2012	43.688

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa por Cartel

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.889 - Folio Final: 11.903

Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2.155

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Jurisdicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05051185	Moncayo Cedeno Teofilo Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	13-05841981	Moreira Castro Rita Auxiliadora	Divorciado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.244

Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atras; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.969 - Folio Final: 15.970

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atras, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado ziquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento

c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030349	Garcia Fernande Didima Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030351	Garcia Fernande Laura Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2011
 Tomo: 30 Folio Inicial: 16.455 - Folio Final: 16.462
 Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atras de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07678951	Palma Cuenca Geoconda Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 43.688 - Folio Final: 43.698
 Número de Inscripción: 2.320 Número de Repertorio: 5.164
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado tras la Urbanización Palo Santo avenida 239- B lote N. 9 con un area de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07053288	Gomez Rivas Isidro Macario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:01 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: *Sonia Mendoza Cedeño*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.