

9993863

No. Certificación: 9993863

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 7372

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-33-36-08-000

Ubicado en: URB. PALO SANTO AVE 239-B LOTE 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1305051185	MONCAYO CEDEÑO TEOFILO AGUSTIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1200,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	1200,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Ar. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3333601000.

Impreso por: MARIS REYES 27/09/2012 12:44:05

12-01-13 09:38

2418

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	333 3608000
Nombre:	Moncayo Celso Teófilo.
Rubros:	
Impuesto Principal	Adjunto original de Avaluo año pasado.
Solar no Edificado	Es para actualizar fecha.
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	ty. 0993854442.
Reclamo:	CA. Compraventa - Actualización. Tasa directa.
	<u>Enio Mendoza</u> Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AUTORIZACION**

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

Nº. 624-1959

Nº 9992196

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JAHIR NAHEN GOMEZ ANCHUNDIA** y **KAREN LISSETH GOMEZ ANCHUNDIA**, representados por el Sr. Isidro Macario Gómez Rivas, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Teófilo Agustín Moncayo Cedeño, ubicado tras la urbanización Palo Santo, Avenida 239-B, Lote # 8, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. – Avenida 239-B

**Atrás:** 10,00m. – Lote # 3

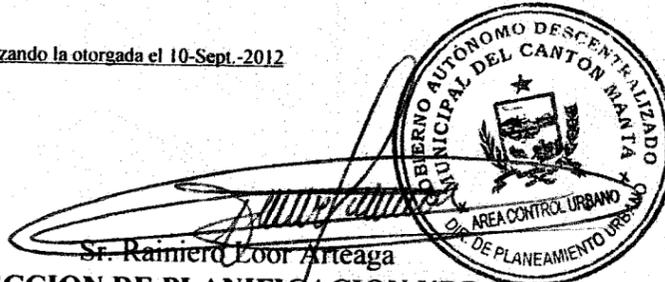
**Costado derecho:** 15,00m. – Lote # 7

**Costado izquierdo:** 15,00m. – Lote # 9

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>.

NOTA: Esta autorización está reemplazando la otorgada el 10-Sept.-2012

Manta, Enero 07 del 2013



Sr. Raimier Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA  
CONTROL URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Enero del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. GOMEZ RIVAS ISIDRO MACARIO con número de cedula 130705328-8, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno a la Institucion.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

  
DORIS MONTUFAR LINO  
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.  
ATENCION AL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16844:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3333601000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE, Lindera con calle pública No. Trescientos Cinco, con 30 metros. ATRÁS, Lindera con Cooperativa de Viviendas Urbirrios con 30 metros; y, POR EL COSTADO DERECHO, con la avenida 239 B Y 60 metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Lindera con avenida 239 y 60 metros, Teniendo una Superficie total de (1800, oo Metros Cuadrados). SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	941	26/05/2004	11.889
Compra Venta	Compraventa	876	11/04/2007	12.238
Compra Venta	Compraventa	1.148	16/05/2007	15.969
Compra Venta	Compraventa	972	12/04/2011	16.455
Compra Venta	Compraventa	2.320	03/09/2012	43.688

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 5 **Compraventa por Cartel**

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.889 - Folio Final: 11.903  
Número de Inscripción: 941 Número de Repertorio: 2.155  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA POR CARTEL. Un lote de terreno ubicado Atrás de Palo Santo Calle 305 y Avda. 239-B de la Parroquia Tarqui Juridicción del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta
Vendedor	13-05841981	Moreira Castro Rita Auxiliadora	Divorciado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.238 - Folio Final: 12.244

Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 1.682

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de marzo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos Cinco y Avenida Doscientos treinta y Nueve-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado como Parte del Lote Número Dos de la Manzana A-1. y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve. Por atrás; los mismos diez metros y lindera con lote número siete de la manzana A-1. Por el costado derecho; quince metros y lindera con lote número tres de la manzana A-1. Por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número uno de la manzana A-1. Teniendo una superficie total de ciento c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004875	Sabando Luque Daniel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.969 - Folio Final: 15.970

Número de Inscripción: 1.148 Número de Repertorio: 2.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad Didima María y Laura Noelia García Fernández estan representadas por la Sra. Rosa Mercedes Fernández Franco. Terreno ubicado en Atrás de la Urbanización Palo Santo Calle Trescientos cinco y Avenida doscientos treinta y nueve - B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros y lindera con Avenida doscientos treinta y nueve B. Por atrás, los mismos diez metros y lindera con lote número dos; Por el costado derecho, quince metros y lindera con lote número seis y por el costado izquierdo; los mismos quince metros y lindera con lote número ocho. teniendo una superficie total de ciento c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030349	Garcia Fernande Didima Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000030351	Garcia Fernande Laura Noelia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 2011  
Tomo: 30 Folio Inicial: 16.455 - Folio Final: 16.462  
Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 2.055  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta que se adjunta esta signado con el Lote Número TRES. Ubicado atrás de Palo Santo, Calle 305 y Avenida 239-B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida 239. POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con el lote número Dos. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07678951	Palma Cuenca Geoconda Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012  
Tomo: 1 Folio Inicial: 43.688 - Folio Final: 43.698  
Número de Inscripción: 2.320 Número de Repertorio: 5.164  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado tras la Urbanización Palo Santo avenida 239- B lote N. 9 con un area de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07053288	Gomez Rivas Isidro Macario	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05051185	Moncayo Cedeño Teofilo Agustin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	941	26-may-2004	11889	11903

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:01 del viernes, 11 de enero de 2013

A petición de: *Sonia Mendoza Cedeño*

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intrago*  
Firma del Registrador