

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

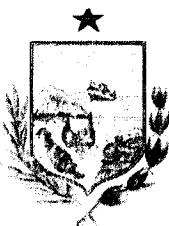
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



36789



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36789:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de septiembre de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Tereno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado de la Ciudad de Manta un area que tiene dieciocho metros de frente por veinte metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo y lindera. POR EL FRENTE; Con propiedad de la compradora POR ATRAS: Con propiedad del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedad del Sr. Enrique Delgado Lopez y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Hugo Rivera. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.865 16/12/1986	5.019

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.019 - Folio Final: 5.020
Número de Inscripción: 1.865 Número de Repertorio: 2.746
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:

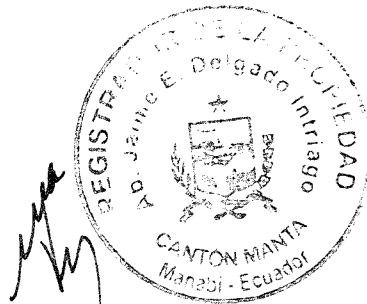
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERRENO UBICADO EN EL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO DE LA CIUDAD DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063344	Delgado Lopez Carmen Clemencia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046348	Lopez Mero Zenon Milciades	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006200	Lucas Lopez Jose Pedro	Soltero	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:49:58 del martes, 11 de septiembre de 2012

A petición de: Rosa Lopez Delgado
Mayra Dolores Salto

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No.338-2308

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Señor. **LOPEZ MERO ZENON MILCIADES**, ubicado en el Sitio el Cercado de la Ciudad de Manta, (Actualmente Barrio Abdón Calderón código 119) con Clave Catastral # 1-11-15-28-000, parroquia Manta Cantón Manta, el mismo que posee un área de 360,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 360,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 4 de diciembre de 1986 e inscrita el 16 de diciembre de 1986 bajo el numero 1.865).

Por el frente: 18,00m. – y propiedad de la compradora

Por atrás: 18,00m. – y propiedad del vendedor

Por el costado derecho: 20,00m. – y propiedad del Sr. Enrique Delgado López

Por el costado izquierdo: 20,00m. – y propiedad de Hugo Rivera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ DELGADO ROSA NELLY y CEDEÑO ZAMBRANO CARLOS AURELIO: 180,00m².

Frente: 9,00m. – Callejón público

Atrás: 9,00m. – propiedad particular

Costado derecho: 20,00m. – Propiedades de Aura Santana y López Delgado Héctor Javier y Sra.

Costado izquierdo: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de López Delgado Monserrate Maribel y Flores Flores Jorge Luis

AREA A FAVOR DE LOPEZ DELGADO MONSERRATE MARIBEL Y FLORES FLORES JORGE LUIS: 180,00m².

Frente: 9,00m. – Callejón público

Atrás: 9,00m. – propiedad particular

Costado derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de López Delgado Rosa Nelly y Cedeño Zambrano Carlos Aurelio

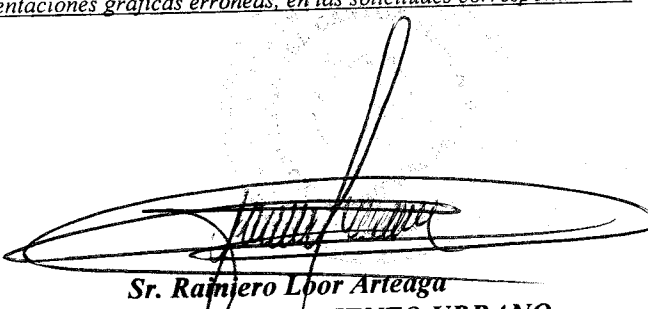
Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Blanca Rivera

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0663 -DACRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, septiembre 25 de 2012


Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

No. 338-2308-A

009991106

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a: **LOPEZ DELGADO MONSERRATE MARIBEL y FLORES FLORES JORGE LUIS**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. López Mero Zenón Milciades ubicado en el Sitio el Cercado, actualmente Barrio Abdón Calderón, de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Callejón público

Atrás: 9,00m. – propiedad particular

Costado derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor de López Delgado Rosa Nelly y Cedeño Zambrano Carlos Aurelio

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Blanca Rivera

Área total: 180,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

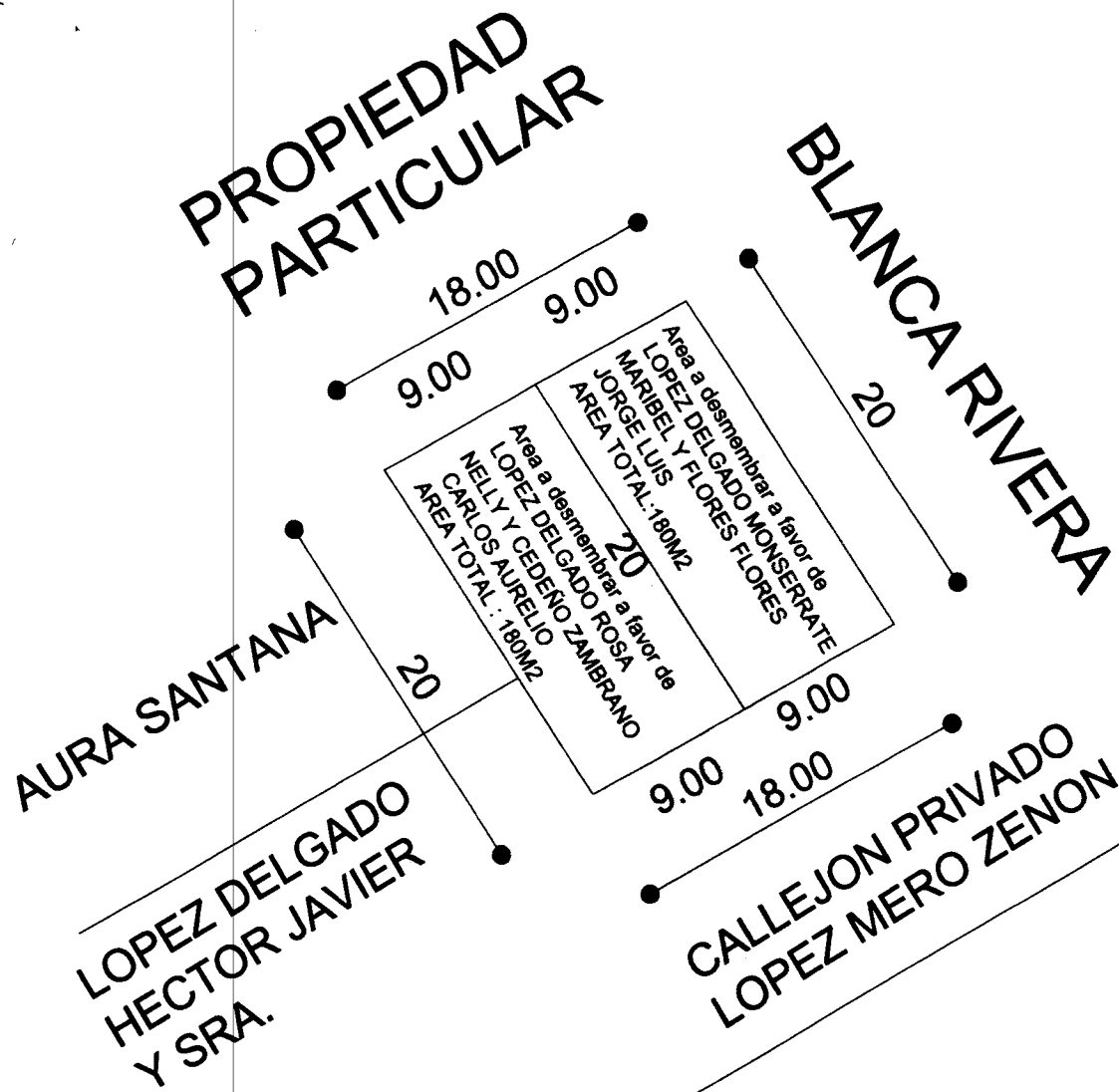
Manta, septiembre 25 de 2012

Sr. Raintero Llor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

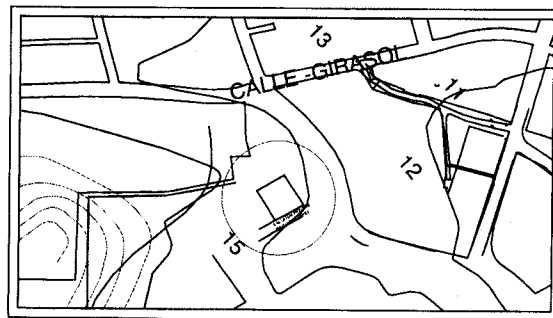
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



DETALLE		
Area de escritura		360M2
Area a desmembrar a favor de LOPEZ DELGADO ROSA NELLY Y CEDENO ZAMBRANO CARLOS AURELIO		180 M2
Area a desmembrar a favor de LOPEZ DELGADO MONSERRATE MARIBEL Y FLORES FLORES JORGE LUIS		180 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529169.71	9894504.32
2	529153.94	9894495.63
3	529142.92	9894512.14
4	529158.61	9894520.96



UBICACION
BARRIO ABDON CALDERON - PARROQUIA MANTA

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

PROPIEDAD: "LOPEZ MERO ZENON MILCIADES Y SRA. CARMEN CLEMENCIA DELGADO LOPEZ"			
PROPIETARIO: "LOPEZ MERO ZENON MILCIADES Y SRA. CARMEN CLEMENCIA DELGADO LOPEZ"	RESP. TECNICA	ESCALA: 1:50	FECHA: SEPTIEMBRE /2012
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		DIBUJO: "H&L"	FORMATO: A4
		APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1
ARO. FERNANDO GEOVANNY CEVALLOS MACIAS REG. PROF. CAE. M 573			



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **DELGADO LOPEZ CARMEN CLEMENCIA** con número de cédula **130058551-8** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con código de servicio **156141**, el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE