

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DISCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

03 Feb 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-22-52-27

NOMBRES y/o RAZÓN

Jopez Cevallos

CÉDULA DE I. y/o RUC.

921998

CLAVE NUEVA

1-22-52-28-000

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

cert Avaluo (Desmembración)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción en área urbana con un
área de 24.00 m² (mediana)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se verificó el terreno de construcción
con una área de 24.00 m² (mediana)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

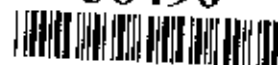
FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38490



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38490.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de diciembre de 2012
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1225227000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado esto es en la calle pública sin nombre el mismo que esta situado en el Barrio Gavilán, Jesús de Nazaret, sitio La Cercada, de la Parroquia Manta, Cantón Manta terreno este que se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano de este Cantón, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR UNA PARTE: Con noventa metros y lindera con calle pública sin nombre. POR LA PARTE DE ATRAS: Lindera con la propiedad del Señor Juan José Reyes Reyes, Ronald Morales López, Vinicio Torres Reyes y Rosa Mero de Alarcón, con noventa metros; POR EL LADO DERECHO: Lindera con una quebrada s/n con veinte metros, y POR EL LADO IZQUIERDO: Lindera con propiedad del Señor Javier Enrique Gutiérrez Pallo, con veinte metros, el mismo que tiene una superficie total de: MIL OCHOCIENTOS METROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	136	01/03/1983	225
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3 703	28/12/2012	70.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 225 Folio Final: 226
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Comprador	80-000000000126	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta
Vendedor	13-02257942	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 38490

Página: 1 de 2

Inscrito el: viernes, 28 de diciembre de 2012

Tomo: 162 Folia Inicial: 70.789 - Folia Final: 70.808
Número de Inscripción: 3.703 Número de Repertorio: 8.097
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de junio de 2011
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Vigésimo Quinto Civil de Manabí
Fecha de Resolución: miércoles, 01 de junio de 2011



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Señor Juez Temporal del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio propuesto por la Sra. Olga Marina López Cevallos, contra los señores Washington Baldemiro Rivas Sanchez y Blanca Isolina Mero Muentes. Bien inmueble ubicado esto es en la calle pública sin nombre el mismo que esta situado en el Barrio Gavilán, Jesús de Nazaret, sitio la Cercada, de la Parroquia Manta, Cantón Manta terreno este que se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano de este Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Adjudicador	80-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000031272	Lopez Cevallos Olga Marina	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:31:48 del lunes, 13 de enero de 2014

A petición de: Sr. Ricardo Rivas

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

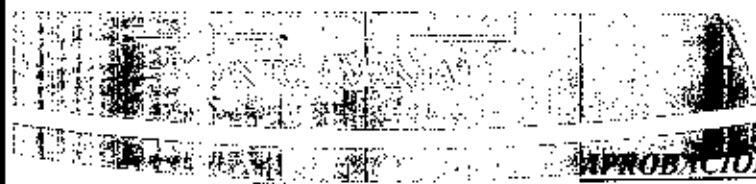


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



APROBACIÓN DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra **OLGA MARINA LOPEZ CEVALLOS**, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio El Gavilán - Jesús de Nazaret, parroquia Manta del cantón Manta. Clave Catastral # 1225227000, el mismo que según escritura posee un área de 1800.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1800.00m². (Escritura de Protocolización de sentencia, autorizada por la Notaría Cuarta el 30 de Junio de 2011 e inscrita el 28 de diciembre de 2012).

Por una parte (Frente): 90.00m. - Calle publica s/n

Atrás: 90.00m.- Sr. Juan José Reyes Reyes, Ronald Morales López, Vinicio Torres Reyes y Rosa Mero de Alarcón.

Costado derecho: 20.00m- Quebrada

Costado izquierdo: 20.00m- Sr. Javier Enrique Gutiérrez Pallo

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE ROCIO PALACIOS LOPEZ: 400.00 m²

Frente: 20.00m. - Calle publica

Atrás: 20.00m.- Propiedad particular

Costado derecho: 20.00m- Sr. Javier Enrique Gutiérrez Pallo

Costado izquierdo: 20.00m- Área sobrante propiedad de la Sra. Olga Marina López Cevallos

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. OLGA MARINA LOPEZ CEVALLOS: 1.400.00m²

Frente: 70.00m. Calle publica

Atrás: 70.00m. Propiedad particular

Costado derecho: 20.00m- Marjorie Rocío Palacios López

Costado izquierdo: 20.00m- Quebrada

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0050-DACRM-DEP-14 de fecha 24 de Enero del 2014 informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, 29 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se otorga de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse el solicitante, por lo que se asume la responsabilidad de la información suministrada. Se compromete a que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas o técnicas en las solicitudes correspondientes.

Mantecó

Dirección: Calle 10 de Agosto
Teléfono: 09 71 201 1000 - 09 71 201 1001
Fax: 09 71 201 1002
Casilla: 1406-822
E-mail: info@mantecó.gov.ec
Website: www.mantecó.gov.ec



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

AUTORIZACION

Nº. 33-104

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARJORIE ROCIO PALACIOS LOPEZ**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Olga Marina López Cevallos, ubicado en el sitio La Cercada Barrio El Cabilán - Jesús de Nazareth, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Calle publica

Atrás: 20,00m.- Propiedad particular

Costado derecho: 20,00m- Sr. Javier Enrique Gutiérrez Pallo

Costado izquierdo: 20,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. Olga Marina López Cevallos

Área total: 400.00m²

Manta, 29 de Enero del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de febrero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la señora PALACIOS LOPEZ MARJORIE ROCIO, con numero de C.I. 130898458-0 **se encuentra registrado como usuario en CNEEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 520940, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ING. EVELYN PONCE
SERVICIO AL CLIENTE

SOLICITANTE
PALACIOS LOPEZ MARJORIE ROCIO
C.I. 130898458-0



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CITIZENSHIP
CIUDADANÍA
APPELLIDS AND NAMES
PALACIOS LOPEZ
MARJORIE ROGIO
PLACE OF BIRTH
MANABI
MANTA
DATE OF BIRTH
1977-06-25
NATIONALITY
ECUATORIANA
SEX
F
MARRIAGE STATUS
CASADA
RUC
DOLOR RUTO



EDUCATION
SUPERIOR
PROFESSION / OCCUPATION
DR. EN ODONTOLOGIA
E133312222
APPELLIDS AND NAMES OF FATHER
PALACIOS POLIVIO POLICARPO
APPELLIDS AND NAMES OF MOTHER
LOPEZ GONZALEZ OLGA MARIA
DATE OF ISSUE
PORTOVIEJO
2012-07-30
DATE OF EXPIRATION
2022-07-30

067605

[Signature]

Dr. Marjorie Lopez

7 000000 000000

7 000000 000000

