



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 7 2 5 1 0 0 0 0
LOCAL - ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 5-6

DATOS
GENERALES

- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 3
(8) ZONA HOMOGENEA ☒ 1
(9) ZONA SEGUN VALOR ☒ 1

DIRECCION: barrio Sin Nombre
calle Sin Nombre Aven. 26.

N° 5/n

(10) CALLE SIN AVENIDA 26
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

(11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

- 1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUINO BALDOZA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
PUBICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE ☒ 0 0 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

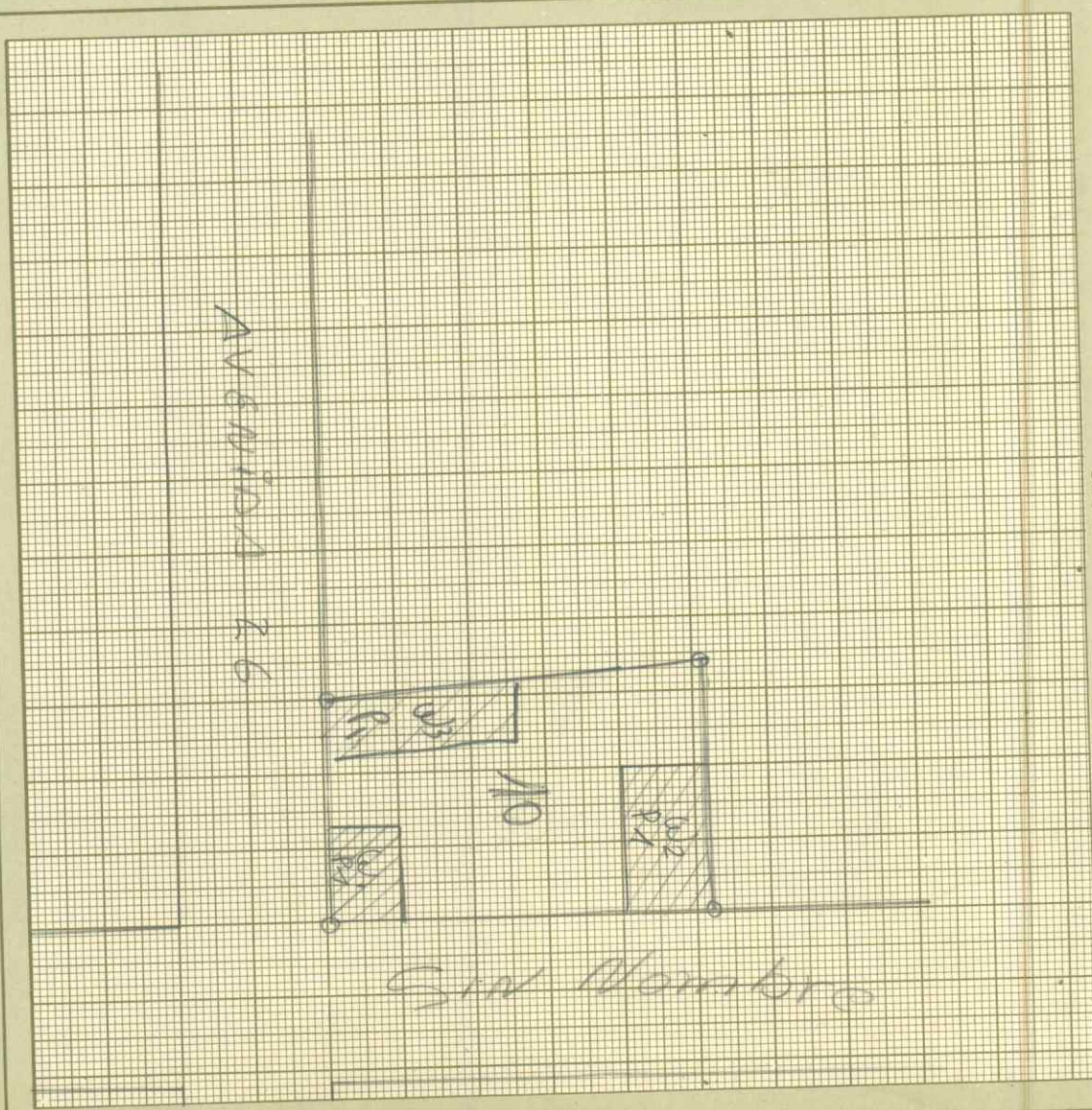
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES
0 0 2 9 0
(24) PERIMETRO
0 0 6 4
(25) LONGITUD DEL FRENTE
0 0 3 4
(26) NUMERO DE ESQUINAS
0

AVLUO DEL LOTE
(sin centavos)

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación
con edificación

1 ☐
2 ☒

(28) NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

0 3

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

1 ☐

(29) el mismo que la construcción

2 ☒

(30) NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

0 0

otro uso

3 ☐

(31) otro uso

4 ☐

(32) TOTAL DE BLOQUES

0 3

nombre

código

Observaciones

EL lote está desocupado.

VERBEND

IS ☐ NO ☐

DATOS DEL PROPIETARIO

1	X				
2					
3					
4					

☒	☐	☐	☐
MODO DE PROPIEDAD			
UN SOLO PROPIETARIO			
HERENCIA INDIVISA			
VARIOS PROPIETARIOS			

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
---	--

levantamiento	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
26-07-85		Eusebio Sambrano A.	<i>Eusebio Sambrano</i>	30-01-85	José Matute	<i>José Matute</i>
26-02-85		Isidoro Izambardo	<i>Isidoro Izambardo</i>	28-08-85	Monseñor Vera	<i>Monseñor Vera</i>

observaciones: El propietario se nega
a dar el # de cedula y titulo
de propiedad