

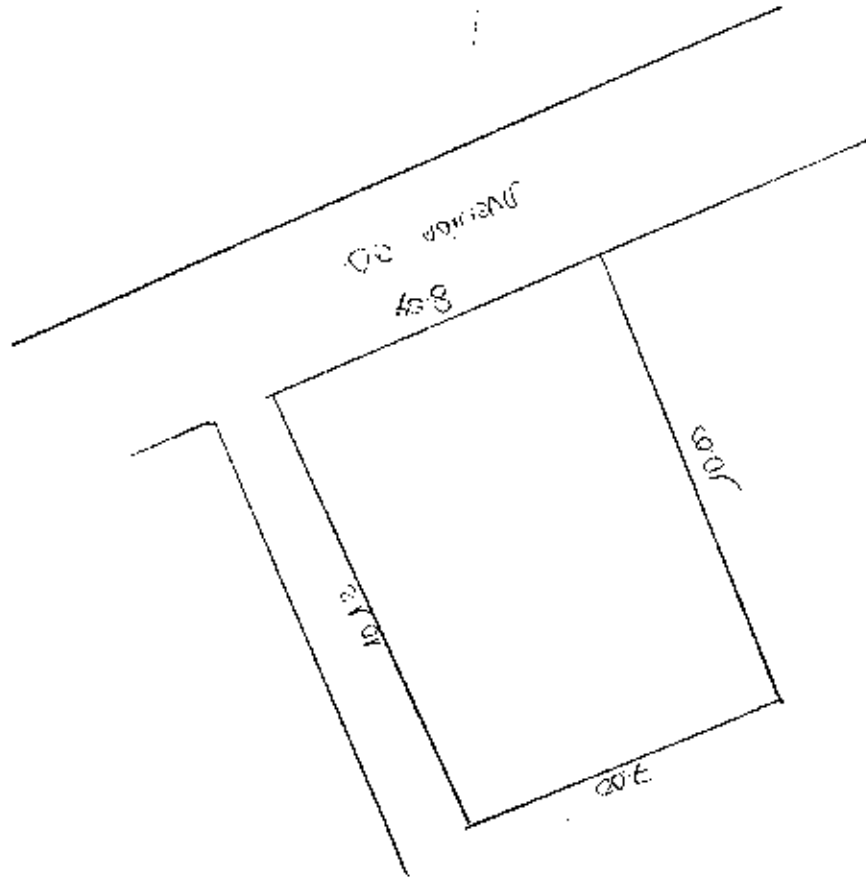
# IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                                               |                                                  |                                    |  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| ESTADO DE LA PROPIEDAD                        |                                                  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |  |
| 1. <input type="radio"/> PROPIEDAD REGISTRADA | 2. <input type="radio"/> PROPIEDAD NO REGISTRADA | HOJA N°                            |  |
| CLASIFICACIÓN                                 |                                                  | DIRECCIÓN                          |  |
| 3. <input type="radio"/> ZONA URBANA          | 4. <input type="radio"/> ZONA RURAL              | CALLE                              |  |
| DATOS GENERALES                               |                                                  | CALLE NÚMERO                       |  |
| 5. <input type="radio"/> ZONA URBANA          | 6. <input type="radio"/> ZONA RURAL              | CALLE NÚMERO                       |  |
| 7. <input type="radio"/> ZONA URBANA          |                                                  | CALLE NÚMERO                       |  |
| 8. <input type="radio"/> ZONA URBANA          |                                                  | CALLE NÚMERO                       |  |
| 9. <input type="radio"/> ZONA URBANA          |                                                  | CALLE NÚMERO                       |  |
| 10. <input type="radio"/> ZONA URBANA         |                                                  | CALLE NÚMERO                       |  |

## DATOS DEL LOTE

|                                               |  |                                                |  |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| 11. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 12. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 13. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 14. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 15. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 16. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 17. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 18. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 19. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 20. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 21. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 22. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 23. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 24. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 25. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 26. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 27. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 28. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 29. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 30. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 31. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 32. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 33. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 34. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 35. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 36. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 37. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 38. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 39. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 40. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 41. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 42. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 43. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 44. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 45. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 46. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 47. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 48. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 49. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 50. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 51. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 52. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 53. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 54. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 55. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 56. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 57. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 58. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 59. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 60. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 61. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 62. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 63. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 64. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 65. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 66. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 67. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 68. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 69. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 70. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 71. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 72. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 73. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 74. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 75. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 76. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 77. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 78. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 79. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 80. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 81. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 82. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 83. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 84. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 85. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 86. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 87. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 88. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 89. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 90. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 91. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 92. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 93. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 94. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 95. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 96. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 97. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 98. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON  |  |
| 99. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  | 100. <input type="checkbox"/> NÚMERO DE CANTON |  |

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                              |                                              |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 27. <input type="checkbox"/> SIN EDIFICACION | 28. <input type="checkbox"/> CON EDIFICACION |
| 29. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 30. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 31. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 32. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 33. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 34. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 35. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 36. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 37. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 38. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 39. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 40. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 41. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 42. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 43. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 44. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 45. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 46. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 47. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 48. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 49. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 50. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 51. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 52. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 53. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 54. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 55. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 56. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 57. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 58. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 59. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 60. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 61. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 62. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 63. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 64. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 65. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 66. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 67. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 68. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 69. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 70. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 71. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 72. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 73. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 74. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 75. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 76. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 77. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 78. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 79. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 80. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 81. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 82. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 83. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 84. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 85. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 86. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 87. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 88. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 89. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 90. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 91. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 92. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 93. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 94. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 95. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 96. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 97. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 98. <input type="checkbox"/> CON USO         |
| 99. <input type="checkbox"/> SIN USO         | 100. <input type="checkbox"/> CON USO        |

ANEXO 1

ANEXO 2

ANEXO 3

ANEXO 4

ANEXO 5

ANEXO 6

ANEXO 7

ANEXO 8

ANEXO 9

ANEXO 10

ANEXO 11

ANEXO 12

ANEXO 13

ANEXO 14

ANEXO 15

ANEXO 16

ANEXO 17

ANEXO 18

ANEXO 19

ANEXO 20

ANEXO 21

ANEXO 22

ANEXO 23

ANEXO 24

ANEXO 25

ANEXO 26

ANEXO 27

ANEXO 28

ANEXO 29

ANEXO 30

ANEXO 31

ANEXO 32

ANEXO 33

ANEXO 34

ANEXO 35

ANEXO 36

ANEXO 37

ANEXO 38

ANEXO 39

ANEXO 40

ANEXO 41

ANEXO 42

ANEXO 43

ANEXO 44

ANEXO 45

ANEXO 46

ANEXO 47

ANEXO 48

ANEXO 49

ANEXO 50

ANEXO 51

ANEXO 52

ANEXO 53

ANEXO 54

ANEXO 55

ANEXO 56

ANEXO 57

ANEXO 58

ANEXO 59

ANEXO 60

ANEXO 61

ANEXO 62

ANEXO 63

ANEXO 64

ANEXO 65

ANEXO 66

ANEXO 67

ANEXO 68

ANEXO 69

ANEXO 70

ANEXO 71

ANEXO 72

ANEXO 73

ANEXO 74

ANEXO 75

ANEXO 76

ANEXO 77

ANEXO 78

ANEXO 79

ANEXO 80

ANEXO 81

ANEXO 82

ANEXO 83

ANEXO 84

ANEXO 85

ANEXO 86

ANEXO 87

ANEXO 88

ANEXO 89

ANEXO 90

ANEXO 91

ANEXO 92

ANEXO 93

ANEXO 94

ANEXO 95

ANEXO 96

ANEXO 97

ANEXO 98

ANEXO 99

ANEXO 100

| PERSONERIA   |  | DATOS DEL PROPIETARIO   |  | PERSONERIA                   |  |
|--------------|--|-------------------------|--|------------------------------|--|
| APELLIDOS    |  | NOMBRES                 |  | CENULA DE IDENTIDAD O R.U.C. |  |
| VITE RIVERA  |  | DASY EDITH              |  | 130410813-5                  |  |
| S.A.D. MENDI |  | VITE MANQUEZ DASY EDITH |  |                              |  |
| CODIGO       |  |                         |  |                              |  |

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

| PROPIEDAD<br>(sin omisiones) |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |       |  |
|------------------------------|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|-------|--|
| CANTALLO DE LA INDEPENDENCIA |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |       |  |
| VALOR DEL LOTE MÁS           |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |       |  |
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN     |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |       |  |
| FECHA                        |  |  |  |  | NOMBRE DEL EMPAQUETADOR       |  |  |  |  | FIRMA |  |
| FECHA                        |  |  |  |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR         |  |  |  |  | FIRMA |  |
| FECHA                        |  |  |  |  | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO  |  |  |  |  | FIRMA |  |
| FECHA                        |  |  |  |  | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA |  |  |  |  | FIRMA |  |
| OBSERVACIONES:               |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |       |  |
|                              |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |       |  |
|                              |  |  |  |  |                               |  |  |  |  |       |  |

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

47870



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47870:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 13 de septiembre de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote 01 de la Manzana "A", del Barrio "LOS JARDINES" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10,12m.- lindera con calle pública. ATRÁS: 10,00m.- lindera con lote No: 02. COSTADO DERECHO: 8,54m.- lindera con avenida 30. COSTADO IZQUIERDO: 7,00m.- lindera con área verde. AREA TOTAL: 77,7m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro  | Acto   | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------|--------|-------------------------------|---------------|
| Planos | Planos | 48 24/12/2013                 | 574           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE PLANOS

###### Planos

Inscrito el: martes, 24 de diciembre de 2013  
Tomo: 3 Folio Inicial: 574 - Folio Final: 599  
Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 8.971  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de noviembre de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Del Barrio "LOS JARDINES", de la Parroquia Manta del Cantón Manta, aprobada en sesión ordinaria del 08 de Marzo de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                    | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 89-090000050594 | Gobierno Autónomo Descentralizado Municipi |              | Manta     |

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 47870

Página: 1 de 2

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro  | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:04:53 del sábado, 13 de septiembre de 2014

A petición de: *Abg. G. González Chaves*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rise: 7.0000098000  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 261-479-1261-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000301907

9/10/2014 10:05

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                   | AÑO           | CONTROL                   | TÍTULO Nº     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|---------------------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 1-0 18-43-200                                     | 17,70 | \$ 2 138,75      | BARRIO LOS JARDINES MZ. A LOTE 1 AVENIDA 20 | 2014          | 150482                    | 001907        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                                             |               |                           |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                                    | VALOR PARCIAL | REBAJAS(+)<br>RECARGOS(-) | VALOR A PAGAR |
| G.A.D.M.P. DEL CANTÓN MANTA                       |       |                  | Costa Judicial                              |               |                           |               |
| 9/10/2014 12:00 RIERA ROSARIO                     |       |                  | Ingresos por Mota                           |               |                           |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | MEJORAS 2011                                | \$ 0,38       |                           | \$ 0,38       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012                                | \$ 1,59       |                           | \$ 1,59       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010                          | \$ 8,13       |                           | \$ 8,13       |
|                                                   |       |                  | SOLAR NO EDIFICADO                          | \$ 4,97       |                           | \$ 4,97       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR                               |               |                           | \$ 14,07      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO                                |               |                           | \$ 14,07      |
|                                                   |       |                  | SALDO                                       |               |                           | \$ 0,00       |

CIUDADANIA 130410813-5  
VITE MARQUEZ DAISY EDITH  
MANABI/FEDERNALES/COJIMIES  
01 JULIO 1959  
004- 0205 00170 F  
MANABI/ SUCRE  
BANIA DE CARAQUEZ 1980

*Daisy Vite*



43 ~~70~~  
EQUATORIANA\*\*\*\*\* E33391322  
CASADO JORGE MOREIRA BRAVO  
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
ISIDRO VITE  
MARIA MARQUEZ  
MANTA 27/01/2010  
29/01/2022 22/02/15



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

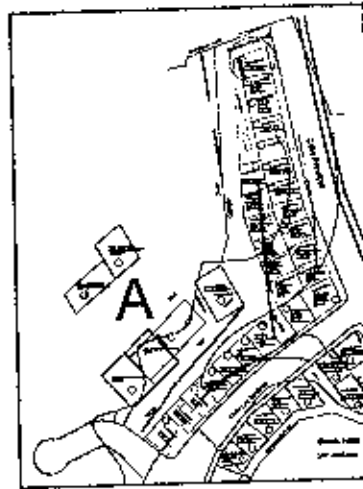
231-0097 NÚMERO 1304108135 CÉDULA

VITE MARQUEZ DAISY EDITH

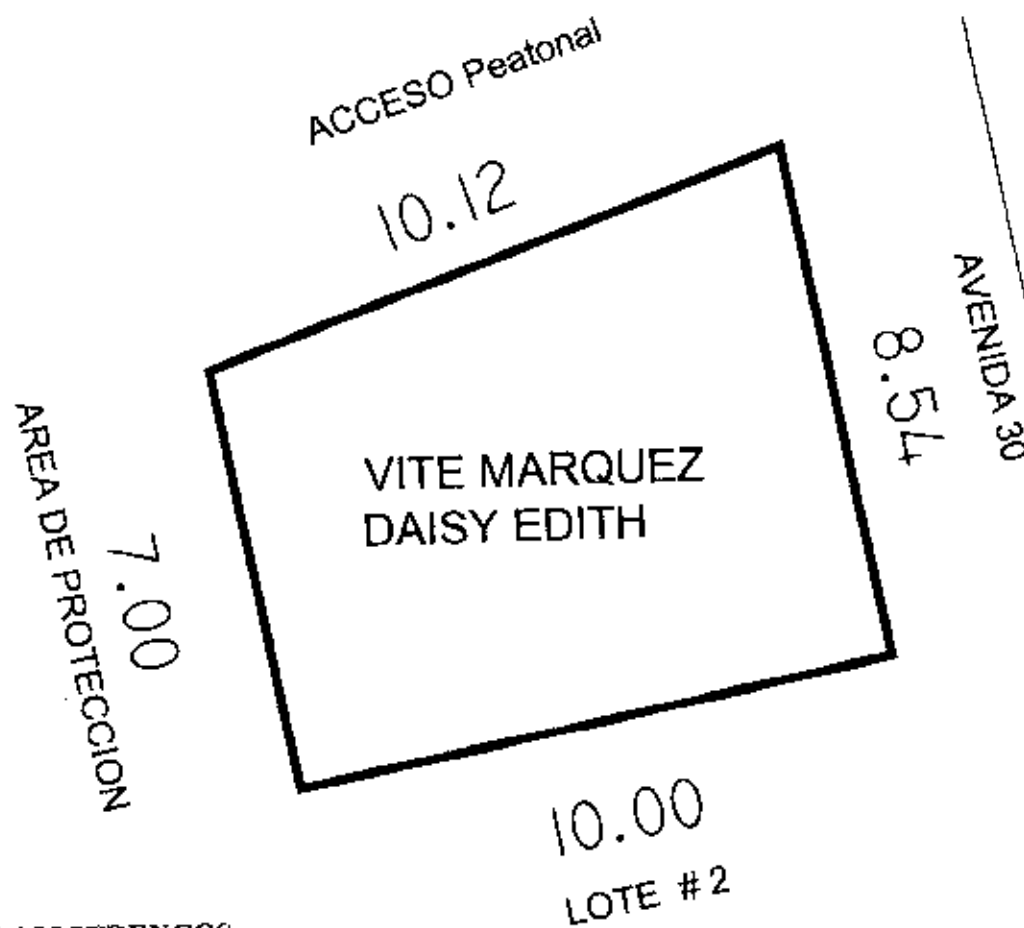
|           |        |
|-----------|--------|
| MANAB.    | MANITA |
| PROVINCIA | CANTÓN |
| MANITA    | ZONA   |
| PARROQUIA |        |

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA





UBICACION



**BIENES MOSTRENCOS**

**Datos**

Censado en el año 2012 a Nombre de:

**SRA. DAISY EDITH VITE MARQUEZ**

**Medidas y Linderos**

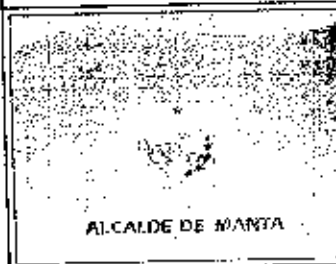
Frente: 8.54 M CON AVENIDA 30

Atras: 7.00 M CON AREA DE PROTECCION

C. Derecho: 10.00 M CON LOTE #2.

C. Izquierdo: 10.12 M CON ACCESO PEATONAL.

AREA TOTAL: 77.70 M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

**Fichas Descriptiva del Barrio "LOS JARDINES"**

|                                                                                                                  |                |                                                              |                                                                        |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
|  AREA TECNICA DE LEGALIZACION |                | DIRECCION DE PLANEAMIENTO TERRITORIAL<br>ARQ. JANETH CORDERO | DIRECCION DE CALIDAD, INVIERTIENDO Y RECUPERANDO<br>ARQ. DANIEL FERRIN |       |
| FARROQUILA:                                                                                                      | BARRIO:        | Codigo Catastral del Predio:                                 | MANZANA:                                                               | LOTE: |
| MANTA                                                                                                            | "LOS JARDINES" | 1101049000                                                   | A                                                                      | 1     |

