

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 4229**

**Número de Repertorio: 9381**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4229 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315356384	ZAPATA LOPEZ MELANY MICHAEL	COMPRADOR
1309662276	FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101809000	48626	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 12 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 12 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-004-000042598



20221308005P03376

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P03376						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309662276	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAPATA LOPEZ MELANY MICHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315356384	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P03376
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2wKLYw9pbu66LRb1D9aoV4MUjA78618bXllmvsj8U6JBCwWWWvcuKlxe1">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2wKLYw9pbu66LRb1D9aoV4MUjA78618bXllmvsj8U6JBCwWWWvcuKlxe1</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/4/NO7FbQqkzSv6V6sTaoEi1cXBl78228frxn9w3p6mMn1wemJDCPzqTD">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/4/NO7FbQqkzSv6V6sTaoEi1cXBl78228frxn9w3p6mMn1wemJDCPzqTD</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lmtwbHNLWlA1eWdSapRLUmpXY3FoYnc9PSlInZhbHVlIjo1VTQ5LzZNdV4VmR0Zm5rdFppa3pKZz09liwibWFjIjo1YTk3NGM5NjllInN1Y1Q1Zz09liwibWFjIjo1YmI4OGMwY2MxZDEwODNHYTc0NTAwNjAwY2ZjYmUzNTI0YjNlMlInRhZy16IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lmtwbHNLWlA1eWdSapRLUmpXY3FoYnc9PSlInZhbHVlIjo1VTQ5LzZNdV4VmR0Zm5rdFppa3pKZz09liwibWFjIjo1YTk3NGM5NjllInN1Y1Q1Zz09liwibWFjIjo1YmI4OGMwY2MxZDEwODNHYTc0NTAwNjAwY2ZjYmUzNTI0YjNlMlInRhZy16IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/800RqIdwLi0A1nG5xBLhJkME377057PDCxKvHkKfPZiVQzmiMJ9FaSnw">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/800RqIdwLi0A1nG5xBLhJkME377057PDCxKvHkKfPZiVQzmiMJ9FaSnw</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-545344">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-545344</a>
OBSERVACIÓN:	



---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**COPIA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03376
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**ELIANA MARIA FERRIN CEVALLOS**

**A FAVOR DE**

**MELANY MICHAEL ZAPATA LOPEZ**

**CUANTÍA: USD. \$3.000,00**

**AVALÚO MUNICIPAL USD. \$12.320,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de noviembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte la señora **ELIANA MARIA FERRIN CEVALLOS** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, dos, dos, siete, guión seis (130966227-6), por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en: El Barrio Los Jardines, Manta, teléfono 0995409271 y correo electrónico elycevallos86@gmail.com, y, Por otra parte: La señora **MELANY MICHAEL ZAPATA LOPEZ** de estado civil soltera, portadora de la cédula de

ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, seis, tres, ocho, guión cuatro (131535638-4) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA, con domicilio en: El Sector Los Gavilanes, Manta, teléfono 0968090822, correo electrónico: s/c.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: la señora **ELIANA MARIA FERRIN CEVALLOS** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, seis, dos, dos, siete, guión seis (130966227-6), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **MELANY MICHAEL ZAPATA LOPEZ** de estado civil

soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, seis, tres, ocho, guión cuatro (131535638-4) por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - la señora **ELIANA MARIA FERRIN CEVALLOS**, es legítima propietaria de un lote de terreno signado con el número 09 de la manzana A del Barrio Los Jardines con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 7,00m lindera con avenida 30. ATRAS: 7,00m lindera con lote N° 16 y 17. COSTADO DERECHO: 10,00m lindera con lote número 10. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m lindera con lote número 08 AREA TOTAL: 70,00m<sup>2</sup>. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1.- Mediante Adjudicación celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 14 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de diciembre del 2014. En cuyas observaciones consta que el lote de terreno ante descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. 2.- Mediante Cancelación de Prohibición de Enajenar otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 08 de noviembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de noviembre del 2022. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 48626, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.**

Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, la señora **ELIANA MARIA FERRIN CEVALLOS**, manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", La señora **MELANY MICHAEL ZAPATA LOPEZ**, el lote de terreno signado con el número 09 de la manzana A del Barrio Los Jardines con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 7,00m lindera con avenida 30. ATRAS: 7,00m lindera con lote N° 16 y 17. COSTADO DERECHO: 10,00m lindera con lote número 10. COSTADO IZQUIERDO: 10,00m lindera con lote número 08 AREA TOTAL: 70,00m<sup>2</sup>. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$3.000,00)**, mismos que son cancelados en efectivo y con anterioridad a la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte

VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las

demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Eliana Ferrin C.

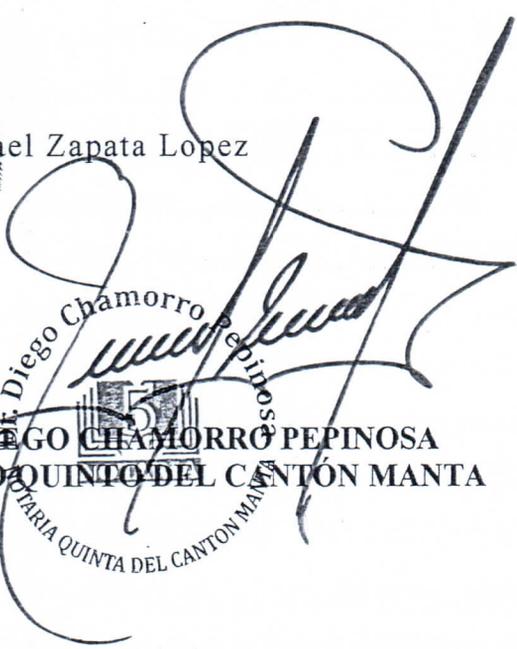


f) Sra. Eliana Maria Ferrin Cevallos  
c.c. 130966227-6

Mfz



f) Sra. Melany Michael Zapata Lopez  
c.c. 131535638-4

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
CARRERA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315356384

**Nombres del ciudadano:** ZAPATA LOPEZ MELANY MICHAEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ENERO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER SERVICIOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAPATA CEVALLOS JAIME ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOPEZ ZAMBRANO CONSUELO MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-789-34001



225-789-34001

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309662276

**Nombres del ciudadano:** FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE SEPTIEMBRE DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** FERRIN ORTIZ JORGE ELIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS GRACIA MARIANA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JUNIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Eliana Ferrin C.*



N° de certificado: 223-789-34101



223-789-34101

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**APellidos:** FERRIN CEVALLOS  
**Nombres:** ELIANA MARIA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento:** 08 SEP 1986  
**Lugar de nacimiento:** MANABI MANTA  
**Firma del titular:** *Eliana Ferrin C.*

**CONDICION CIUDADANIA:** CIUDADANA

**SEXO:** MUJER  
**Nº DOCUMENTO:** 065710111  
**FECHA DE VENCIMIENTO:** 17 JUN 2031  
**NACION:** 234278

**CÓDIGO DACTILAR:** V4443V4442  
**TIPO SANGRE:** O+

**LUGAR Y FECHA DE EMISION:** MANTA 17 JUN 2021

**DONANTE:** SI

**Director General:** *F. Alvarado*  
 DIRECTOR GENERAL

**Identificación:** I<ECU0057101118<<<<<<1309662276  
 8609096F3106176ECU<SI<<<<<<<6  
 FERRIN<CEVALLOS<<ELIANA<MARIA<

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCION:** 2  
**CANTON:** MANTA  
**PARRROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0031 FEMENINO**

**Nº:** 11607434  
**CC No.:** 1309662276

**FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Alisson Flores*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Eliana Ferrin C.*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y de su interés  
 10 NOV 2022  
 Manta, .....

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

48626

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034861  
Certifico hasta el día 2022-11-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 08 noviembre 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Los Jardines

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 09 DE LA MANZANA A DEL BARRIO LOS JARDINES con las siguientes medidas y linderos.  
FRENTE: 7,00m lindera con avenida 30 ATRAS: 7,00m lindera con lote N° 16 y 17 COSTADO DERECHO: 10,00m lindera con lote número 10  
COSTADO IZQUIERDO: 10,00m lindera con lote numero 08 AREA TOTAL: 70,00m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	48 martes, 24 diciembre 2013	574	599
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	4842 martes, 09 diciembre 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1951 miércoles, 09 noviembre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : PLANOS

[1 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 24 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Del Barrio "LOS JARDINES", de la Parroquia Manta del Cantón Manta, aprobada en sesión ordinaria del 08 de Marzo de 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 09 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 48

Número de Repertorio: 8971

Folio Inicial: 574

Folio Final : 599

Número de Inscripción : 4842

Número de Repertorio: 8836

Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADJUDICACION \* El lote de terreno ante descrito queda con Prohibición de Enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 3 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1951

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8411

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, autoriza el levantamiento de la Prohibición de Enajenar que pesa sobre el inmueble de propiedad de la señora Eliana María Ferrin Cevallos, signado con la manzana A, lote 09, ubicado en el Barrio Los Jardines de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con un área de 70m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034861 certifico hasta el día 2022-11-09, la Ficha Registral Número: 48626.



**ESPACIO  
EN BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 48626

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 6 1 8 P L M M 8 O S



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102022-076638**

N° ELECTRÓNICO : 222320

**Fecha:** 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-18-09-000

Ubicado en: BARRIO LOS JARDINES MZ- A LOTE 9 AVENIDA 30

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 70 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309662276	FERRIN CEVALLOS-ELIANA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,320.00

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177415GHP86GB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-10-28 14:08:15**

N° 102022-076280

Manta, lunes 17 octubre 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1309662276**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177057QJNP0NC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098677**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 26/10/2022

Por: 49.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/10/2022

Contribuyente: FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA

VE-645344

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309662276

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10570.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA

Identificación: 1309662276

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAPATA LOPEZ MELANY MICHAEL

Identificación: 1315356384

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 09/12/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-18-09-000	12,320.00	70.00	BARRIOLOSJARDINESMZALOTE9AVENIDA30	12,320.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	49.23	0.00	0.00	49.23
<b>Total=&gt;</b>		<b>49.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>49.23</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12.320.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1.750.00
DIFERENCIA BRUTA	10.570.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10.570.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4.139.92
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6.430.08
IMP. CAUSADO	48.23
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>49.23</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/098676  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 26/10/2022

Por: 160.16

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/10/2022



VE-545344



Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA

Identificación: 1309662276

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAPATA LOPEZ MELANY MICHAEL

Identificación: 1315356384

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 09/12/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-18-09-000	12,320.00	70.00	BARRIOLOSJARDINESMZALOTE9AVENIDA30	12,320.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	123.20	0.00	0.00	123.20
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.96	0.00	0.00	36.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>160.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>160.16</b>

Saldo a Pagar

N° 102022-077435

Manta, viernes 28 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-18-09-000 perteneciente a FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA con C.C. 1309662276 ubicada en BARRIO LOS JARDINES MZ- A LOTE 9 AVENIDA 30 BARRIO LOS JARDINES PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,320.00 DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178228P5KDAAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
31/10/2022 10:55:24 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANAB

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1377264671  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP: em  
chavez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.06  
IVA % 0.57  
TOTAL: 1.63  
SUJETO A VERIFICACION



~~BanEcuador~~  
~~31 OCT 2022~~

chavez

~~CAJA 3~~  
~~AGENCIA CANTONAL~~  
~~NUEVO TARGUI~~

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000008325  
Fecha: 31/10/2022 10:55:45 a.m.

No. Autorización:  
3110202201176818352000121315010000083252022105514

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

COMPROBANTE DE PAGO

N° 597478

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-18-09-000	70	\$ 12320

2022-10-28 14:00:32			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LOS JARDINES MZ- A LOTE 9 AVENIDA 30	2022	595109	597478

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA	1309662276

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.03	0.00		1.03
MEJORAS 2013	1.82	0.00		1.82
MEJORAS 2014	1.91	0.00		1.91
MEJORAS 2015	1.14	0.00		1.14
MEJORAS 2016	0.06	0.00		0.06
MEJORAS 2017	1.88	0.00		1.88
MEJORAS 2018	2.75	0.00		2.75
MEJORAS 2019	0.44	0.00		0.44
MEJORAS 2020	5.62	0.00		5.62
MEJORAS 2021	2.73	0.00		2.73
TASA DE SEGURIDAD	0.58	0.00		0.58
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 19.96</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 19.96</b>
			<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-10-17 11:43:01 - PUYA JENNIFFER  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2450787091272

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
117561	2022/11/01 14:19	01/11/2022 02:19:00p. m.	792238	2022/11/01

A FAVOR DE FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA C.I.: 1309662276

MANTA

CERTIFICADO Nº 8781

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/01

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------



SELO Y FIRMA DE CUERPO VINCENSA VIRONICA

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

USD 3.00

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **ELIANA MARIA FERRIN CEVALLOS** a favor de **MELANY MICHAEL ZAPATA LOPEZ**.- Firmada y sellada en Manta, hoy diez (10) de noviembre del dos mil veintidós (2022).-

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

