



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		(1) (2) (3) (4) (5) (6)	
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROSP. HORIZONTAL		1011224	
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
☐ ZONA HOMOGENEA		☐ ZONA SEGUN VALOR	
10		11	
12		13	
14		15	
16		17	
18		19	
20		21	
22		23	
24		25	
26		27	
28		29	
30		31	
32		33	
34		35	
36		37	
38		39	
40		41	
42		43	
44		45	
46		47	
48		49	
50		51	
52		53	
54		55	
56		57	
58		59	
60		61	
62		63	
64		65	
66		67	
68		69	
70		71	
72		73	
74		75	
76		77	
78		79	
80		81	
82		83	
84		85	
86		87	
88		89	
90		91	
92		93	
94		95	
96		97	
98		99	
100		101	
102		103	
104		105	
106		107	
108		109	
110		111	
112		113	
114		115	
116		117	
118		119	
120		121	
122		123	
124		125	
126		127	
128		129	
130		131	
132		133	
134		135	
136		137	
138		139	
140		141	
142		143	
144		145	
146		147	
148		149	
150		151	
152		153	
154		155	
156		157	
158		159	
160		161	
162		163	
164		165	
166		167	
168		169	
170		171	
172		173	
174		175	
176		177	
178		179	
180		181	
182		183	
184		185	
186		187	
188		189	
190		191	
192		193	
194		195	
196		197	
198		199	
200		201	
202		203	
204		205	
206		207	
208		209	
210		211	
212		213	
214		215	
216		217	
218		219	
220		221	
222		223	
224		225	
226		227	
228		229	
230		231	
232		233	
234		235	
236		237	
238		239	
240		241	
242		243	
244		245	
246		247	
248		249	
250		251	
252		253	
254		255	
256		257	
258		259	
260		261	
262		263	
264		265	
266		267	
268		269	
270		271	
272		273	
274		275	
276		277	
278		279	
280		281	
282		283	
284		285	
286		287	
288		289	
290		291	
292		293	
294		295	
296		297	
298		299	
300		301	
302		303	
304		305	
306		307	
308		309	
310		311	
312		313	
314			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

A hand-drawn diagram on graph paper. It features a central rectangular area with the label "Core 2r" written inside. To the right of this rectangle, there is a curved line that starts near the top right and curves downwards and to the left, labeled "Tide 0.5". Several other lines are drawn: a long diagonal line from the bottom left towards the center, and another line from the center towards the top right. The entire drawing is on a grid background.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION 1 2	1 2
(28) CONSTRUCCION OTRO USO 1 2 3	1 2 3
(29) OTRO USO NOMBRE CODIGO	1 2 3 4 5 6
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2
(32) TOTAL DE BLOQUES	1 2

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
14-03-1993 JMD
07/10/93

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
☐	EN ARRIENDO PARCIAL
☐	EN ARRIENDO TOTAL
☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

☐	UN SOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO													
PERSONERIA	APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA							
	GARCIA	WALTER	1234567890										
☐													

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVLNUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									

AVLNUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									

levantamiento				
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

CIUDADANIA - 130937114-2
VALLEJO VELEZ EDWIN JAVIER
MANABI/MANTA/MANTA
11 ENERO 1983
001- 0138 00276 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1983

Edwin Velez Vallejo

ECUATORIANA***** E4343V4244
CASADO AURORA DOLORES ESPINAL PACHECO
PRIMARIA EMPLEADO
ISACC VALLEJO AVILA
MARIA MAGDALENA VELEZ BRON
MANTA 21/09/2009
21/09/2021

1814840

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 30/05/2011

128-0088
NÚMERO

1309371142
CÉDULA

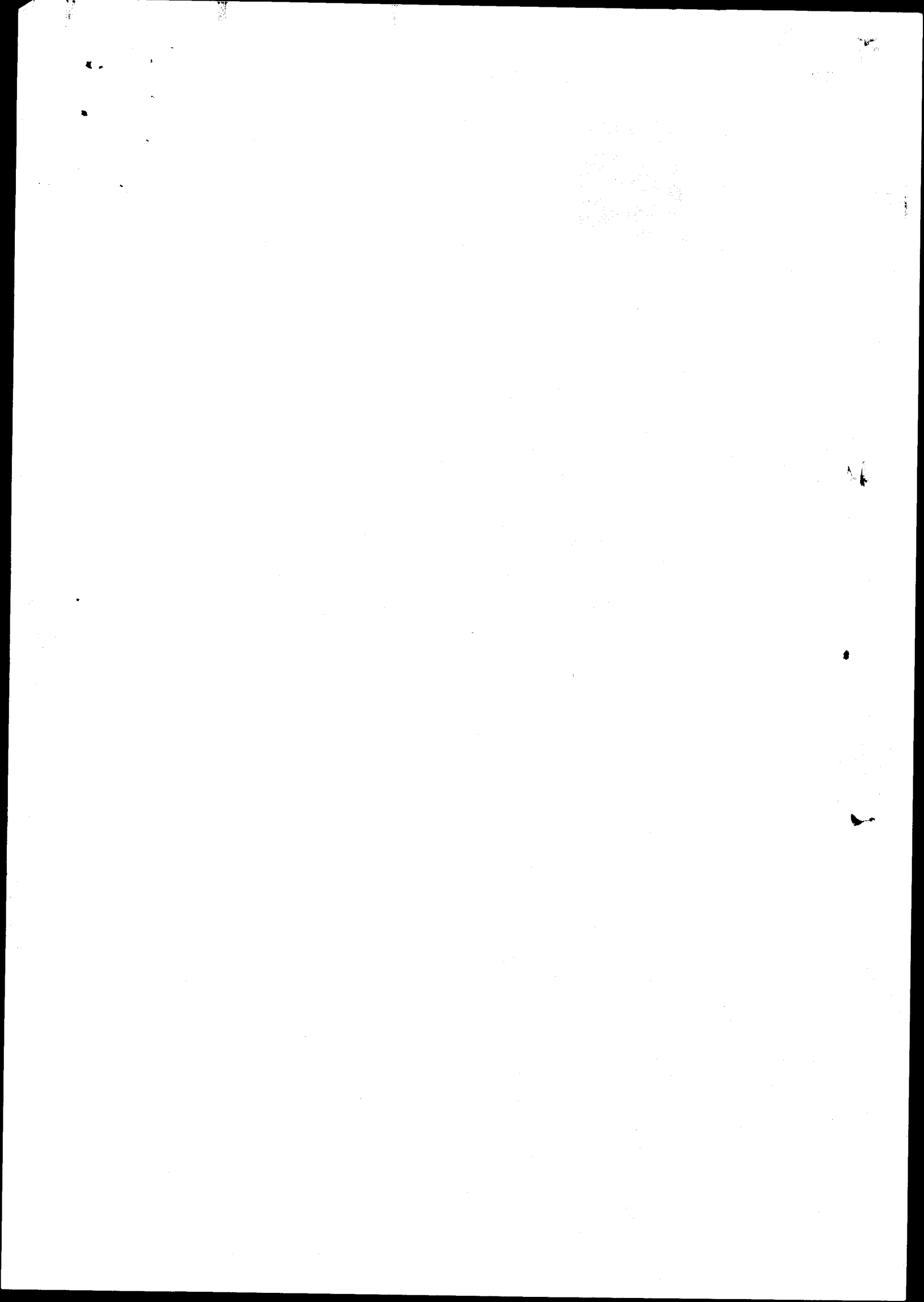
VALLEJO VELEZ EDWIN JAVIER

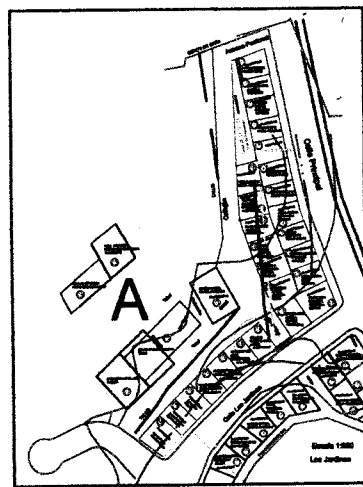
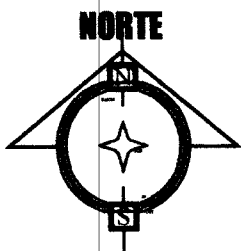
MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
MANTA

[Signature]

PARROQUIA (B) DE LA JUNTA





UBICACION

AREA DE PROTECCION DEL TALUD
7.40

CALLE PEATONAL
10.00

VALLEJO VELEZ
EDWIN JAVIER

10.00
LOTE # 25

7.00
CALLE LOS JARDINES

BIENES MOSTRENCOS

Datos

Censado en el año 2012 a Nombre de:

SR. VALLEJO VELEZ EDWIN JAVIER

Medidas y Linderos

Frente: 7.00 M CON CALLE LOS JARDINES

Atras: 7.40 M CON AREA DE PROTECCION DEL TALUD

C. Derecho: 10.00 M CON LOTE # 25 .

C. Izquierdo: 10.00 M CON CALLE PEATONAL.

AREA TOTAL: 71.97M2



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio "LOS JARDINES"



AREA TECNICA DE LEGALIZACION

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ARQ. JANETH CEDEÑO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:
MANTA

BARRIO:
"LOS JARDINES"

Código Catastral del Predio:
1101824000

MANZANA:
A

LOTE:
24

