# REPÚBLICA DEL ECUADOR
# NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
# DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

MANABI - ECUADOR

| | |
|---|---|
| | 20211308003P00415 |

**ACTO O CONTRATO:**

DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES TIERRAS

| | |
|---|---|
| AMIENTO: | 16 DE MARZO DEL 2021, (12:06) |

**OTORGADO POR**

| nbres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NO AUTONOMO TRALIZADO AL DEL CANTON | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJAN |

**A FAVOR DE**

| nbres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| O LOPEZ JOSE RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310585961 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |

# NOTARIO
# AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

Factura: 003-004-000021145

20211308003P00415

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308003P00415 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 16 DE MARZO DEL 2021, (12:06) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO LOPEZ JOSE RAMON | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310585961 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 58073.00 |

| **PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL** | |
|---|---|
| | |
| **ESCRITURA N°:** | 20211308003P00415 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 16 DE MARZO DEL 2021, (12:06) |
| **OTORGA:** | NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA |
| **OBSERVACIÓN:** | |

| **CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA** | |
|---|---|
| | |
| **ESCRITURA N°:** | 20211308003P00415 |

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 16 DE MARZO DEL 2021, (12:06) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: | |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 13 | 08 | 03 | P00415 |

**ADJUDICACIÒN QUE OTORGA EL**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO**

**MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**DELGADO LOPEZ JOSE RAMON**

**CUANTIA: USD 58.073,95**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de marzo del año dos mil veintiuno (2021), ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **Abg. AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, guion, ocho (130632501-8), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de

este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-El** señor **DELGADO LOPEZ JOSE RAMON**, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 131058596-1, de estado civil soltero, y domiciliado en esta ciudad de Manta, para efectos de notificación la adjudicataria señala su número telefónico: 0994878656, dirección: Barrio los Jardines, de la parroquia y cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la ADJUDICACIÓN de un lote de terreno del barrio Los Jardines - parroquia Manta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, y por la otra parte el señor **DELGADO LOPEZ JOSE RAMON**, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 131058596-1, de

estado civil soltero, y domiciliado en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 005-ALC-M-JEB-2013 - BARRIO "LOS JARDINES", de fecha 13 de noviembre del 2013, y aprobada en Sesión Ordinaria del 08 de marzo de 2012, se adjudicaron 55 lotes en el sector o barrio "Los Jardines", ubicado en la parroquia Manta, del cantón Manta, con un área total de 14.838,98m2, Protocolización de Planos celebrada mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 25 de noviembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de diciembre de 2013. Así mismo, posteriormente se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 15 de septiembre de 2017, la Protocolización de Planos del barrio "Los Jardines" de la parroquia y cantón Manta, autorizada ante la Notaría Cuarta del cantón Manta el 21 de junio de 2017 a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Mediante autorización NO.028L de fecha 05 de febrero de 2021, que sigue el Trámite No. TE040220210928, la Ing. Ligia Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al señor DELGADO LOPEZ JOSE RAMON, cédula de ciudadanía No. 131058596-1, para que celebre Escritura de la Protocolización de la Resolución de Partición y Adjudicación No. 005-ALC-M-JEB-2013 del barrio "LOS JARDINES" de la parroquia Manta, signado con la Manzana "A" del Lote No. 31, Código Catastral No. 1101831000, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 14,70m. - Lindera con Callejón público; Atrás: 14,70m - Lindera con Lote # 32; Costado Derecho:

10,50m - Lindera con Talud; Costado Izquierdo: 10,50m- Lindera con Talud. Área Total: 154,33m2. **TERCERA: ADJUDICACIÓN.** - Con los antecedentes antes expuestos el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ente regulador y planificador de la ciudad de Manta, procede adjudicar al señor **DELGADO LOPEZ JOSE RAMON**, el lote de terreno ubicado en el barrio "Los Jardines", signado con el lote No. 31 de la Manzana "A", con clave catastral 1-10-18-31-000, de la parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 14,70m. - Lindera con Callejón público; Atrás: 14,70m - Lindera con Lote# 32; Costado Derecho: 10,50m - Lindera con Talud; Costado Izquierdo: 10,50m - Lindera con Talud. Área Total: 154,33m2.; el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de TRES AÑOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad. **CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: CUANTÍA:** La cuantía está fijada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales de Manta en CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y TRES CON 95/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($58.073,95). **SEXTA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Abg. Johanna Santana Bravo, con matricula No. 13-

2020-209 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Agustín Intriago Quijano
ALCALDE

**Abg. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO.**
**C.C.No.130632501-8**
**ALCALDE DEL G.A.D.M.**

Lote 31
Manzana "A"

**SR. DELGADO LOPEZ JOSE RAMON**

**C.C. No.131058596-1**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

FEDERACIÓN ECUATORIANA DE NOTARIOS · REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA 03 MANTA
0774710

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# AUTORIZACIÓN

**Trámite No. TE040220210928** **Autorización: 028L**

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza al **SR. DELGADO LÓPEZ JOSÉ RAMÓN,** cédula de ciudadanía N°. 131058596-1, para que celebren Escritura de la Protocolización de la Resolución de Partición y Adjudicación No. 005-ALC-M-IEB-2013 del Barrio "LOS JARDINES" y Parroquia Manta, signado con la Manzana "A" del lote No. 31, **código catastral No. 1101831000**, con las siguientes medidas y linderos:

| | |
|---|---|
| **FRENTE:** | 14.70 m – Lindera con Callejón público. |
| **ATRÁS:** | 14.70 m – Lindera con Lote #32. |
| **COSTADO DERECHO:** | 10.50 m – Lindera con Talud. |
| **COSTADO IZQUIERDO:** | 10.50 m – Lindera con Talud. |
| **AREA TOTAL:** | **154.33 m2** |

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Manta, 05 de Febrero del 2021.

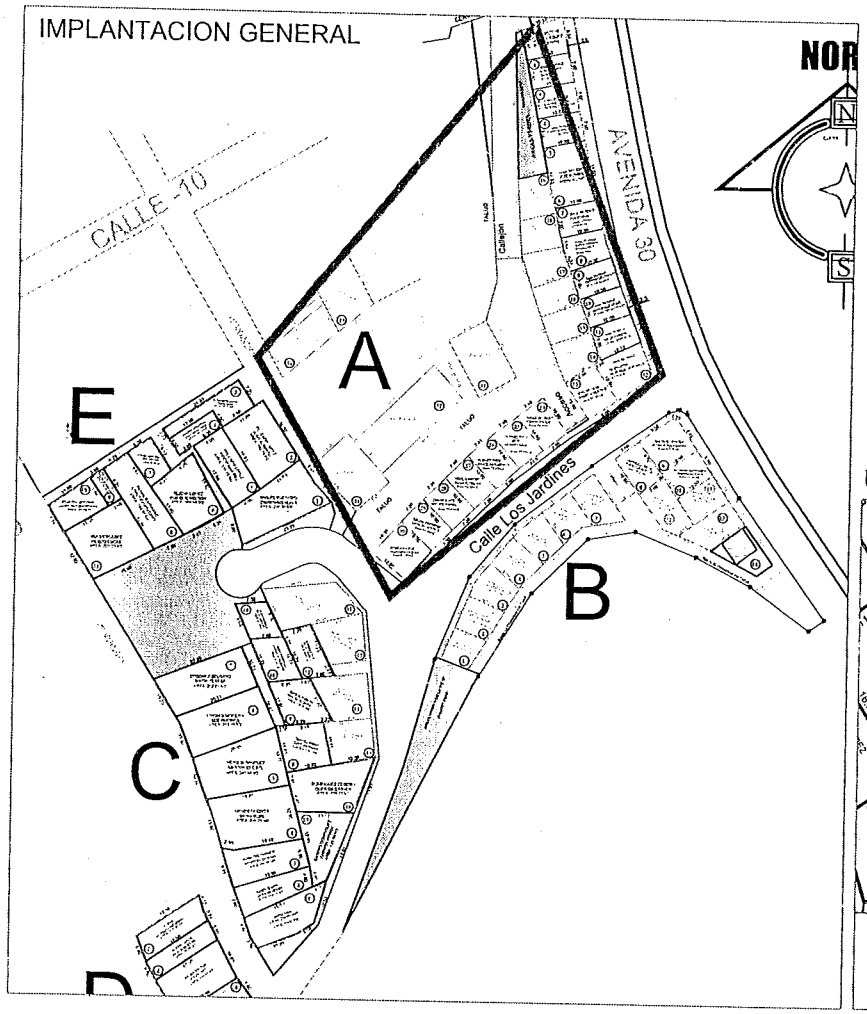
Firmado electrónicamente por: LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Alcivar López.
**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificorme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

| | |
|---|---|
| Elaborado por: | Arq. Pedro Ríos Borrero |
| Trámite: | TE040220210928 |

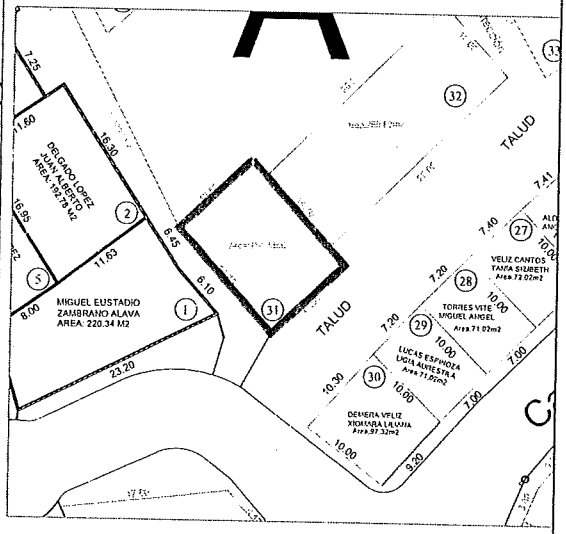
IMPLANTACION GENERAL



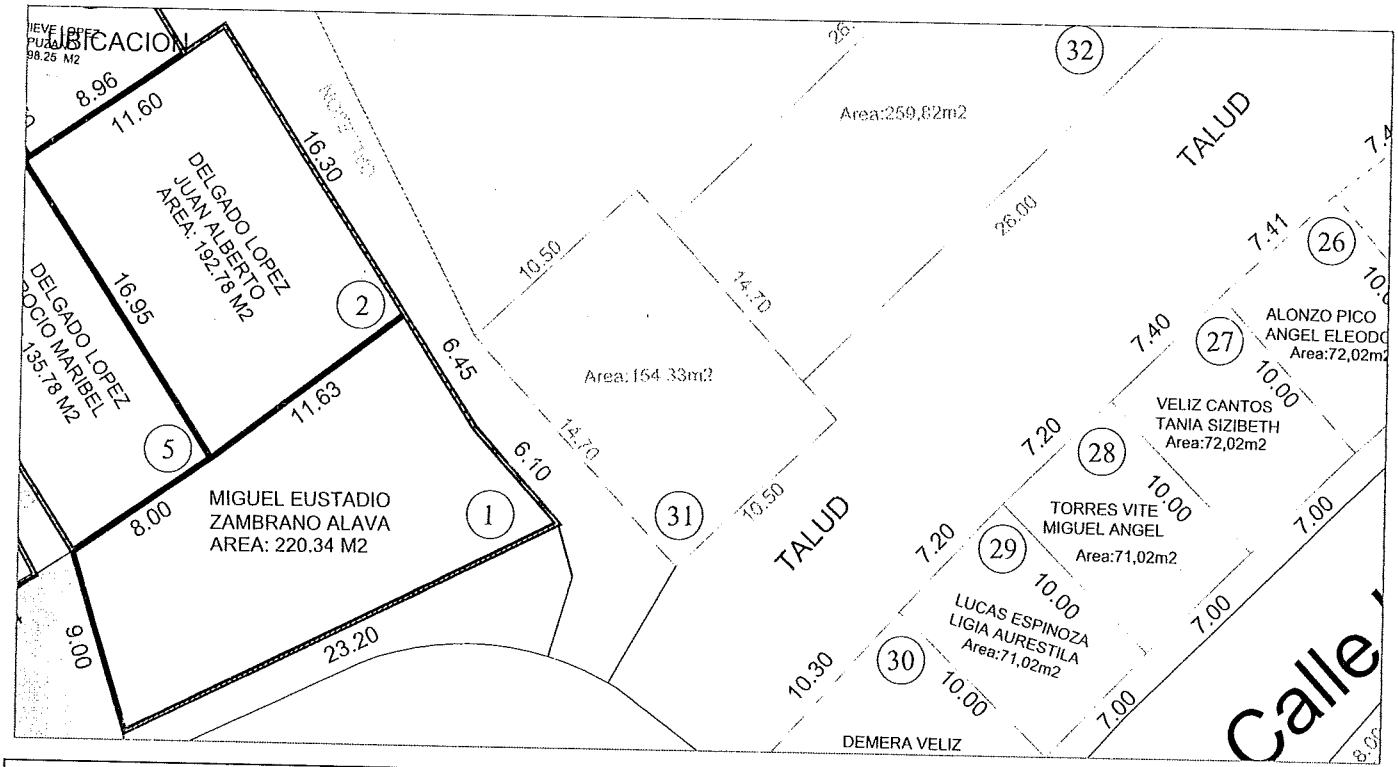

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

BARRIO LOS JARDINES
LOTE: 31
MANZANA: A

UBICACION




UBICACION




ALCALDIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Proyecto: BARRIO LOS JARDINES | | | | |
| Contiene: MANZANA A - LOTE #31 | | | | |
| Fecha: ENERO 2021 | Formato: A4 | Escala S-N | ARQ - 1/1 | |
| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS | | | Dbujo: | |

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000048294

**CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio**

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 20139 | 2021/03/04 12:02 | 04/03/2021 12:03:00p.m. | 591189 | 2021 |

**CONTRIBUYENTE** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . C.I.: 1360000980001

CLAVE CATASTRAL 0110183100000000000

UBICACION CANTON MANTA / BARRIO LOS JARDINES MZ A LOTE 31 AVENIDA 30 |

DETALLE B. LOS JARDINES MZ-A LT. 31 AVE 30

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

APELLIDOS:

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|
| Certificado de Solvencia Predial | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) | $ 3.00 |
| | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | (-)Abonos Titulo | $ 0.00 |

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

| | | | |
|---|---|---|---|
| (+)Emisión | 0.00 | | |
| (+)Interés | 0.00 | | |
| (+)Coactiva | | | |
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| | USD 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | |
| FORMA DE PAGO: EFECTIVO | |

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ORIGINAL: CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**73913**

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6934

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-21000078**

**Certifico hasta el día de hoy 18/01/2021 17:03:45:**

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Codigo Catastral: N/D
Fecha Apertura: martes, 14 de julio de 2020
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Los Jardines

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Jardines de la Parroquia Manta, signado en la Manzana A, Lote 31. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
Con Area total 154,33,m2.
-Frente: 14,70m- lindera con callejón público.
-Atras: 14,70m lindera con lote No. 32.
-Derecho: 10,50m- lindera con talud.
-Izquierdo: 10,50m- lindera con talud.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| PLANOS | PLANOS | 48 | 24/dic./2013 | 574 | 599 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 27 | 15/sep./2017 | 607 | 644 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : PLANOS**

[ 1 / 2 ] PLANOS

**Inscrito el :** martes, 24 de diciembre de 2013 **Número de Inscripción:** 48 **Folio Inicial:** 574

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8971 **Folio Final:** 599

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 25 de noviembre de 2013

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS.- Del Barrio "LOS JARDINES", de la Parroquia Manta del Cantón Manta, aprobada en sesion ordinaria del 08 de Marzo de 2012.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

**Inscrito el :** viernes, 15 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 27 **Folio Inicial:** 607

**Folio Final:** 644

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de junio de 2017

**a.- Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, PLANO DEL BARRIO "LOS JARDINES", DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| PLANOS | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 17:03:45 del lunes, 18 de enero de 2021**

**A peticion de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**

**1306998822**

Firmado electrónicamente por: GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a: www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error comunicarse al (05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)

73913

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 022021-028570

N° ELECTRÓNICO : 209211

***Fecha:*** *2021-02-10*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-10-18-31-000

**Ubicado en:** BARRIO LOS JARDINES MZ A LOTE 31 AVENIDA 30

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 154.33 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 24,168.08 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 33,905.87 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 58,073.95 |

**SON:** CINCUENTA Y OCHO MIL SETENTA Y TRES DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DEL TERRENO CIUDADELA MUNICIPAL "RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN N° 005-ALC-M-JEB-2013 DEL BARRIO LOS JARDINES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA — AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA — NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA — MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

129101G5TXMFH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-02-23 17:11:57***

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 042021-032216**

Manta, miércoles 21 abril 2021

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO LOPEZ JOSE RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1310585961.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: lunes 21 junio 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

132786BISK9FZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Nº 042021-032217**

Manta, miércoles 21 abril 2021

## LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **DELGADO LOPEZ JOSE RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1310585961**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA - AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA - NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 21 mayo 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

132787XLCXTVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

## COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003783

**Fecha:** 02/26/2021

**Contribuyente:** DELGADO LOPEZ JOSE RAMON

VP-625111

**Identificación:** CI 1310585961 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA

**Referencia:**

| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | T/2021/010342 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 36.25 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 36.25 | 36.25 |
| 2021 | T/2021/010342 | DE ALCABALAS | 120.84 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 120.84 | 120.84 |
| | | | | | | **Total:** | **157.09** | **157.09** |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo | 26/02/2021 | | | | 157.09 | 0.00 | 0.00 | 157.09 |
| | | | | **Total:** | **157.09** | | **0.00** | **157.09** |

jenniffer_puya 26/02/2021 12:41:19

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/001858

**Fecha: 11/30/2020**

**Contribuyente:** DELGADO LOPEZ JOSE RAMON VP-30752

**Identificación:** CI 1310585961 **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA

**Referencia:**

| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2020 | R/2020/002678 | VENTA DE TERRENO (RESOLUCION) | 192.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 192.91 | 192.91 |
| | | | | | | **Total:** | **192.91** | **192.91** |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Efectivo | 30/11/2020 | | | | 192.91 | 0.00 | 0.00 | 192.91 |
| | | | | **Total:** | **192.91** | | **0.00** | **192.91** |

jenniffer_puya 30/11/2020 09:48:50

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
# Nº. 005-ALC-M-JEB-2013
# BARRIO "LOS JARDINES"

**Administración Ing. Jaime Estrada Bonilla**

CONSIDERANDO:

*Que*, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución de la República, que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

*Que*, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

*Que*, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

*Que*, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector publico comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

*Que*, el artículo 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

*Que*, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"...;

*Que*, la Constitución de la República del Ecuador en el Art. 240, determina que los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales...;

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Que*, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

*Que*, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

*Que*, producto del nuevo rol del Estado, el 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

*Que*, el artículo 3 del COOTAD consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Que*, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

*Que*, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar

políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

*Que*, de conformidad al artículo 55, letra b) del COOTAD, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

*Que*, el artículo 57 letra a) del COOTAD establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

*Que*, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

*Que*, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...;

*Que*, el artículo 596 del COOTAD dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

autónomos metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

*Que*, el 02 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

*Que*, el Concejo Municipal mediante Resolución Nº. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando par el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. **Parroquia Manta - Barrios: Los Jardines**; 7 de Septiembre. **Parroquia Tarqui –Barrio:** Las Colinas del Jocay; Urbirios II; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. **Parroquia Los Esteros- Barrios:** Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. **Parroquia Eloy Alfaro – Barrios:** Las Vegas; Santa Clara Nº. 1 y 2; Santa Lucia; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. **Parroquia San Mateo – Barrios:** Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;

*Que*, el 14 de julio del 2012 de conformidad con lo previsto en el Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la Resolución Nº. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;

*Que*, mediante oficio Nº. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta; de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

*Que*, con oficio N°. 995-DPUM-JCV del 09 de noviembre del 2012, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, emite informe técnico provisional donde indica que las Direcciones de Planeamiento Urbano; Avalúo; Catastro y Registro; y Desarrollo Comunitario, iniciaron un trabajo en conjunto y se designó a los técnicos que estarán a cargo de la elaboración y levantamiento de información por medio de fichas, todo esto con el objeto de obtener datos de los predios y de la situación socioeconómica de los habitantes de estos sectores, para luego avaluar y proceder a la adjudicación de los mismos, en los barrios y sectores que se encuentran en este proceso; por lo que presenta el informe preliminar correspondiente al sector Los Jardines para que se proceda a la respectiva notificación de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta.

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Que*, con fecha 17 de noviembre del 2012, se procedió a NOTIFICAR con el informe preliminar del sector Los Jardines Parroquia Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", a las personas o a quienes acrediten legítimo intereses los cuales tuvieron tres días plazos para realizar las impugnaciones correspondientes y ser resultas en el plazo establecido;

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

*Que*, una vez realizada la publicación por la prensa en primera instancia el 17 de Noviembre del 2012 y en el lapso de tiempo que determina el Art. 9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Definitivo; se presentó la solicitud de la Sra. Norma Vite Bumbila, donde en su parte pertinente pide la unificación del lotes 5 de la Mz. "A", que se encontraba a favor de los niños TORRES SALTOS SCARLETH NATASHA Y TORRES SALTOS DANIEL ISAAC, los cuales por ser menores de edad y según lo que establece la Ordenanza no acceden a la legalización; unificándose el lote 5 y 6 a favor de la abuela paterna Sra. Norma Vite Bumbila, quien está al cuidado de los niños menores;

*Que*, el Comité Pro-Mejoras del Barrio Los Jardines, el 22 de noviembre del 2012, solicita al señor Alcalde acogerse al proceso de Legalización del Barrio Los Jardines en razón que se encuentran alrededor de 14 años viviendo con el ánimo de señor y dueño, es así que con fecha 12 de diciembre del 2012, presenta ante el señor Alcalde los documentos habilitantes de los beneficiarios del sector, de conformidad al procedimiento establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la

Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta;

*Que*, el 11 de enero del 2013, mediante oficio No. 053-DPUM-JCV, la Dirección de Planeamiento Urbano, envía a la Alcaldía y a la Dirección de Gestión Jurídica, el Informe Definitivo de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA", en el cual adjunta el proyecto Urbanístico y el listado de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo respectivo de los informes de los Departamentos de Planeamiento Urbano y Desarrollo Comunitario, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;

*Que*, el Concejo Municipal de Manta, en sesión ordinaria efectuada el 24 de enero de 2013, solicita a las Direcciones Municipales involucradas en el proceso de regularización de los asentamientos de hecho en varios sectores de la ciudad; informar de manera urgente sobre la situación de riesgo que se pudiera presentarse para las familias del sector "Los Jardines" durante la época invernal; ante una inquietud surgida cuando se trataba asuntos varios en la sesión del Concejo Municipal;

*Que*, el 11 de abril del 2013, mediante oficio Nº. 112 ALC-M-JEB, se requiere a la Ing. Orfa Yolanda Cabezas Rodríguez, Directora Provincial de Gestión de Riesgos de Manabí, la oportuna observación al proceso de legalización de 81 lotes en el Barrio "Los Jardines", el cual surge de un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, situación que ha creado problema de desarrollo urbanístico;

*Que*, mediante oficio No. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O del 16 de Mayo de 2013 se presenta el Informe Técnico planteado por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, en el que se determinó el nivel de amenaza media-alta por movimiento de masas de rocas meteorizadas y suelos pocos cohesivos, lo que implica que el sector "Los Jardines", es inestable ante factores desencadenantes (precipitaciones). A continuación se detalla en porcentajes la vulnerabilidad a movimientos en masa que presenta el Barrio "Los Jardines":

| NIVEL DE VULNERABILIDAD | AREA (M2) | % |
|---|---|---|
| ALTO | 6838M2 | 34% |
| MEDIO | 7361M2 | 36% |
| BAJO | 6006M2 | 30% |

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

se indica, entre otras cosas, que: ".....n) Al tenor de lo previsto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; de la Resolución del Concejo Municipal No. 032-CMM-08-03-2012 del 08 de Marzo del 2012; así como de lo señalado en el Art. 596 del COOTAD, se ha procedido a regularizar varios barrios que entre ellos se encuentra "Los Jardines"; b) El Barrio "Los Jardines" del cantón Manta, nació una vez que comenzaron a realizar los trabajos de apertura de la Avenida 30, que se conecta con la actual Avenida de La Cultura, donde se asentaron varias familias de manera irregular, lo que en un inicio sería una zona no habitable por la calidad de suelo y su topografía; pero producto de la planificación planteada por las Direcciones de Planeamiento Urbano, y Obras Públicas, se realizaron trabajos de aterrazamiento, lo que mejoró el asentamiento de aproximadamente 100 familias, las cuales se encuentran posesionadas por varios años, de una situación socio-económica baja, es así que se ha considerado un asentamiento humano de hecho y consolidado por ser un suelo urbano, cabe indicar que estas tierras son de propiedad Municipal; c)DATOS GENERALES.- El Sector "Los Jardines" se encuentra ubicada al Nor-Oeste de la Parroquia Manta del cantón Manta. **Límites: Norte:** Cdla. Los Navales; **Sur:** Fábrica Jacob Vera; **Este:** Barrio Santa Fe; **Oeste:** Barrio Santa Martha; **Superficie:** El sector conocido como "Los Jardines" cuenta con una superficie de 14.838,98m2.- **Forma del terreno y topografía:** Es de forma irregular de topografía ascendente. PROPUESTA.- **1.Elementos estructuradores del desarrollo urbano.- 1.1.- Estructura vial.** De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el asentamiento, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de vías 8.00m y peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho.**1.2.- Acceso vehicular.**- Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla la, definición de secciones y señalización de los accesos vehiculares: • Avenida 30; • Av. De la cultura; • Calles Internas del Sector "Los Jardines"; • Calles peatonales.**-1.3.- Servicios públicos.- Agua potable.**- El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Los Jardines, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta "EPAM"; **Sanitario.**- Este servicio está realizado en base a un proyecto Técnico y ejecutivo para la instalación a la red pública por parte de la EPAM; **Eléctrico.**- La dotación de energía eléctrica está instalada de forma definitiva, el servicio de energía y alumbrado público en toda la zona; **Recolección de basura.**- El servicio debe ser garantizado por el Departamento de Higiene de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemen a cielo abierto en barrancas y terrenos baldíos; **1.4.-Propuesta de Diseño urbano e imagen urbana.**- El cuerpo del terreno del sector "Los

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Como conclusión del oficio N°. SNGR-DPGR-M-2013-0205-O remitido por la Secretaría Nacional de Gestión de Riesgo, se establece que 26 familias, no pueden acceder a la legalización de tierras, por estar asentadas en zona de riesgo, Vulnerabilidad Alta. Recomendándose: 1.7.1 La Secretaria de Gestión de Riesgos recomienda de manera urgente la intervención del GAD MUNICIPAL DE MANTA en fortalecer las áreas con Vulnerabilidad Media con obras de protección como son muros y reforestación con plantas nativas de la zona para evitar deslizamiento en áreas de Vulnerabilidad Alta, para que así pueden ser subsanables las observaciones realizadas por el SNR y proceder a la legalización de los 58 predios que se encuentran dentro del porcentaje de los niveles medio y bajo antes descritos. 1.7.2 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector los Jardines, enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) Capítulo II, Fraccionamiento de Suelos y Reestructuración de Lotes , Sección 1ª., fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: " Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones defectuosas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana". 1.7.3.- Legalización que se cumpla con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y tal como lo indica la ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA;

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*Que*, posterior al Informe de la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, se presentó una observación de parte de los señores Chávez Alcivar Ciro Moisés y Chávez Mero Ciro Antonio, por encontrarse un error de ubicación en la Mz. "C" entre los lotes 8 y 15, por lo que mediante una verificación se establece que el lote 8 pertenece al señor Ciro Antonio Chávez Mero, y el lote 15 del señor Ciro Moisés Chávez Alcivar, este último categorizado por la SNGR, en un nivel de vulnerabilidad alta, estando asentado en una zona de riesgo;

*Que*, conocido el informe técnico presentado por la SECRETARIA NACIONAL DE GESTION DE RIESGOS, con oficio N° SNGR-DPGR-M-2013-0205-O de fecha 16 de mayo de 2013, y las recomendaciones planteadas en éste, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, emite un nuevo INFORME TÉCNICO con carácter definitivo, mediante Oficio No. 925-DPM-JCV, del 17 de octubre del 2013, suscrito por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, en el cual

JEV, del 17 de Octubre de 2013 emitido por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio, Directora de Planeamiento Urbano y las normas legales que preceden al presente informe, se colige que el proceso para legalizar el Barrio "Los Jardines", se está cumpliendo de conformidad con lo que establece la Ordenanza para Determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, lo que permite el suscrito Procurador Síndico, emite el presente informe legal de manera favorable. En este contexto el señor Alcalde, en su calidad de Ejecutivo del GADMC-MANTA, al tenor de lo prescrito en el Art. 10 de la referida Ordenanza; y, con la autorización que le otorgó el Concejo Municipal mediante Resolución Nº. 032-CMM-08-03-2012, en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, podrá de así considerarlo, resolver la PARTICION de cada uno de los lotes de terreno del sector "LOS JARDINES, conforme consta en el Cuadro Explicativo que forma parte del informe Definitivo No. 02-PU-JCV, suscrito por la Directora de Planeamiento Urbano; y, disponer que a través de Secretaría Municipal, notifique a los beneficiarios adjudicados, al señor Registrador de la Propiedad del Cantón; y a las Direcciones Municipales correspondientes"; y,

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;

## RESUELVE:

**Primero:** Adjudicar mediante Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa, 55 lotes en el sector o barrio "Los Jardines", ubicado en la Parroquia Manta, del Cantón Manta, con una Área total de 14.838,98 m2, que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E, en un área de 6.007,59 m2 que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1.277,47m2 que corresponde al 8.62%; Área de vías con 3.820,88 m2 que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m2 que representa el 25,15%, de conformidad al Informe Definitivo presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con las respectivas manzanas, lotes, área de lote y código catastral.

**BARRIO "LOS JARDINES" PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA**

| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | CLAVE CATASTRAL | AVALUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C, DE LA ORDENANZA) | VALOR USOS A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 8 | [illegible] |

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
**Fax:** 2611 714
www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
@Municipio_Manta
@MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

GAD Manta

## CUADROS DEL SECTOR "LOS JARDINES"

$ 25 dólares

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote | NUMERO DE CEDULA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | lote 01 | VITE MARQUEZ DAISY EDITH | 77,70 M2 | 130410813-5 | $ | 97,13 |
| | lote 02 | MOREIRA VITE DANIELA ELIZABETH | 70,00 M2 | 131136808-6 | $ | 87,50 |
| | lote 03 | CHERME GRACIA SEGUNDO ALFREDO | 70,00 M2 | 130813587-0 | $ | 87,50 |
| | lote 04 | TORRES VITE ANGELA BEATRIZ | 70,00 M2 | 131136597-5 | $ | 87,50 |
| | lote 05 | TORRES SALTOS SCARLETH NATASHA Y DANIEL ISAAC (VITE BUMBILA NORMA LINDAY) | 71,53 M2 | 131603107-7 131704236-2 | $ | 89,41 |
| | lote 06 | VITE BUMBILA NORMA LINDAY | 70,00 M2 | 130602752-3 | $ | 87,50 |
| | lote 07 | CONFORME JAMA JONNY ALBERTO | 70,00 M2 | 130533970-5 | $ | 87,50 |
| | lote 08 | AVILA GARCIA FRANCISCA RAMONA | 75,91 M2 | 130858813-4 | $ | 94,89 |
| | lote 09 | FERRIN CEVALLOS ELIANA MARIA | 70,00 M2 | 130966227-0 | $ | 87,50 |
| | lote 10 | BERMELLO MEZA EDUARDO AURELIO | 70,00 M2 | 131296217-6 | $ | 87,50 |
| | lote 11 | MEZA GARCIA DIGNA EMERITA | 74,60 M2 | 130428193-2 | $ | 93,25 |
| | lote 12 | CAIZALUIZA MARISCAL VERONICA ESTHER | 102,50 M2 | 092113900-2 | $ | 128,13 |
| | lote 13 | MACIAS ABAD ANGELA BEATRIZ | 80,00 M2 | 130640109-0 | $ | 100,00 |
| | lote 14 | DELGADO LOPEZ CARMEN MARIA | 80,47 M2 | 131175479-8 | $ | 100,59 |
| | lote 15 | TOMALA MERCHAN ANGEL FREDDY | 70,00 M2 | 130582032-4 | $ | 87,50 |
| | lote 16 | IBARRA MACIAS NARCISA ELIZABETH | 70,00 M2 | 130692981-9 | $ | 87,50 |
| | lote 17 | MACIAS IBARRE ANGELICA ALEXANDRA | 74,79 M2 | 131507413-6 | $ | 93,49 |
| | lote 18 | ALARCON CEDEÑO GUSTAVO ALEJANDRO | 74,06 M2 | 131337794-5 | $ | 92,58 |
| | lote 19 | CAGUA CHERE MARIA JOSEFINA | 74,55 M2 | 130929725-5 | $ | 93,19 |
| | lote 24 | VALLEJO VELEZ EDWIN JAVIER | 72,02M2 | 130937114-2 | $ | 90,03 |
| | lote 25 | ALONZO PICO LIDIA HERMELINDA | 72,00 M2 | 130585833-2 | $ | 90,00 |
| | lote 26 | ALONZO PICO ANGEL ELEODORO | 72,02 M2 | 130898748-4 | $ | 90,03 |
| | lote 27 | VELIZ CANTOS TANIA ELIZABETH | 72,02 M2 | 130644407-4 | $ | 90,03 |
| | lote 28 | TORRES VITE MIGUEL ANGEL | 71,02 M2 | 171986797-8 | $ | 88,78 |
| | lote 29 | LUCAS ESPINOZA LIGIA AURISTELA | 71,02 M2 | 130227008-5 | $ | 88,78 |
| | lote 30 | DEMERA VELIZ XIOMARA LILIANA | 97,32 M2 | 172128908-8 | $ | 121,65 |
| | lote 31 | DELGADO LOPEZ JOSE RAMON | 154,33 M2 | 131058596-1 | $ | 192,91 |
| | lote 32 | MORREIRA MERO EDWIN STALIN | 260,00M2 | 130628995-8 | $ | 325,00 |
| | lote 33 | CHUMO CAGUA MARIELA VICENTA | 150,03 M2 | 130929977-2 | $ | 187,60 |
| | lote 34 | GUERRERO EULALIA TEODORA | 123,34 M2 | 130198959-4 | $ | 154,18 |
| | lote 35 | FERNANDEZ CHIRIBOGA LIGIA LIOUVINA | 133,83 M2 | 130540817-9 | $ | 167,29 |

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

## CUADROS DEL SECTOR "LOS JARDINES"

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote | NUMERO DE CEDULA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B | lote 01 | FARIA CUERO YACXON ADOLSO | 58,53 M2 | 131231999-7 | $ | 73,16 |
| | lote 02 | RIVERA CHOEZ MARCOS ALBERTO | 68,25 M2 | 131338174-9 | $ | 85,31 |
| | lote 03 | ALONZO ALONZO GEOVANNY JAVIER | 72,27 M2 | 131374067-0 | $ | 90,34 |
| | lote 04 | ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE GUALBERTO | 72,77 M2 | 130537449-6 | $ | 90,96 |
| | lote 05 | CAGUA GARCIA GLORIA CARLOTA | 72,34 M2 | 130635172-6 | $ | 90,43 |
| | lote 06 | ORTIZ ARBOLEDA VERONICA PAMELA | 70,55 M2 | 131111532-8 | $ | 88,19 |
| | lote 07 | VALENCIA MENDOZA LUIS GUILLERMO | 79,17 M2 | 130375577-9 | $ | 98,96 |
| | lote 08 | BERMELLO MEZA ANGELICA CECILIA | 70,21 M2 | 131174770-0 | $ | 87,76 |
| | lote 09 | SALTOS CEDEÑO JESSICA ALEXANDRA | 94,05 M2 | 172167434-7 | $ | 117,56 |
| | lote 10 | INTRIAGO ANCHUNDIA RAMON ANTONIO | 70,00 M2 | 130483154-6 | $ | 87,50 |
| | lote 11 | CEDEÑO COVEÑA BEATRIZ DEL AMPARO | 71,08 M2 | 130496009-7 | $ | 88,85 |
| | lote 12 | CUERO VASQUEZ KETTY GUADALUPE | 85,72 M2 | 080184741-9 | $ | 107,15 |
| | lote 13 | QUIROZ MANTUANO WINTER ADALBERTO | 87,42 M2 | 130721055-7 | $ | 109,28 |
| | lote 14 | MEZA RODRIGUEZ JENNY MIRELLA | 81,20 M2 | 130706869-0 | $ | 101,50 |

## CUADROS DEL SECTOR "LOS JARDINES"

| Manzana | Lote | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C | lote 01 | MEJIA ZAMBRANO JAIRON SAUL | 149,41 M2 | 090965532-6 | 5 | 186,76 |
| | lote 02 | MERA MENDOZA RUBEN DARIO | 112,51 M2 | 130550249-2 | 5 | 140,64 |
| | lote 03 | MENDOZA CEDEÑO ROSA DEL CARMEN | 143,86 M2 | 130596530-1 | 5 | 179,83 |
| | lote 04 | MENDIETA CHICA MARIA ELSIE ODALYS | 246,28 M2 | 130310059-6 | 5 | 307,85 |
| | lote 05 | MERO DOMINGUEZ MARTHA CECIBEL | 241,68 M2 | 130820168-8 | 5 | 302,10 |
| | lote 06 | LUMONGI MOREIRA LUZ AMERICA | 213,39 M2 | 130663748-7 | 5 | 266,74 |
| | lote 07 | ORDOÑEZ DELGADO MARIA TERESA | 212,86 M2 | 130566520-6 | 5 | 266,08 |
| | lote 08 | CHAVEZ ALCIVAR CIRO MOISES | 105,01M2 | 130596112-0 | 5 | 131,26 |
| | lote 09 | CHAVEZ ALCIVAR DORIS ELIZABETH | 110,03 M2 | 0910693560-6 | 5 | 137,54 |
| | lote 10 | MERO DOMINGUEZ CARMEN AUXILIADIRA | 81,97M2 | 130430411-4 | 5 | 102,46 |
| | lote 11 | MOREIRA MOREIRA MARIA VELENCITA | 173,88 M2 | 130527548-7 | 5 | 217,35 |
| | lote 12 | BERMELLO MEZA VIRGINIA ROCIO | 88,68 M2 | 131273137-3 | 5 | 110,85 |
| | lote 13 | ZAMBRANO CARREÑO GEANINE JAHAIRA | 109,61 M2 | 1311514648 | 5 | 137,01 |
| | lote 14 | TORRES VITE PEDRO PABLO | 118,04 M2 | 1311966053 | 5 | 147,55 |
| | lote 15 | CHAVEZ MERO CIRO ANTONIO | 105,01 M2 | 1312924069 | 5 | 131,26 |
| | lote 16 | DOMINGUEZ CEDEÑO QUERIDA ESTHER | 186,13 M2 | 1705889533 | 5 | 232,66 |
| | lote 17 | CASTRO DOMINGUEZ CARMEN WENDY | 133,60 M2 | 1310219470 | 5 | 167,00 |
| | lote 18 | BRAVO RENGIFO JOHANNA PAOLA | 133,60 M2 | 1310219470 | 5 | 167,00 |

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

## CUADROS DEL SECTOR "LOS JARDINES"

| Manzana | Lote | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D | lote 01 | VALENCIA MENDOZA ELENA JACQUELINE | 108,05 M2 | 130596532-7 | 5 | 135,06 |
| | lote 02 | VELEZ CAMPOS RAMON ELIECER | 86,86 M2 | 130675409-2 | 5 | 108,58 |
| | lote 03 | PALMA SALTOS JESUS LINO | 170,15 M2 | 130521688-7 | 5 | 212,69 |
| | lote 04 | GAMBOA CHAVEZ JOSE VICENTE | 133,60 M2 | 130252040-6 | 5 | 167,00 |
| | lote 05 | CALDERON ZAMBRANO FABRICIO DAVID | 59,34 M2 | 1311840969 | 5 | 74,18 |
| | lote 06 | CEDEÑO PINCAY ENRIQUE ROLANDO | 110,82 M2 | 1310313281 | 5 | 138,53 |
| | lote 07 | MERA OLIVO SONIA LOURDES | 39,04 M2 | 130962652-9 | 5 | 48,80 |
| | lote 08 | CALDERON ZAMBRANO DAVID DARIO | 48,80 M2 | 130467927-5 | 5 | 61,00 |

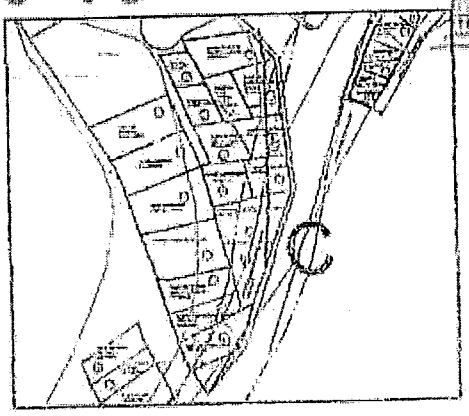
## CUADROS DEL SECTOR "LOS JARDINES"

| Manzana | Lote | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| E | lote 01 | ZAMBRANO ALAVA MIGUEL EUSTADIO | 220,34 M2 | 130372329-8 | 5 | 275,43 |
| | lote 02 | DELGADO LOPEZ JUAN ALBERTO | 192,78 M2 | 130839919-3 | 5 | 240,98 |
| | lote 03 | LOPEZ CAMPUZANO MARIA NIEVE | 98,25 M2 | 130212768-1 | 5 | 122,81 |
| | lote 04 | DELGADO LOPEZ FREDDY EDUARDO | 54,89 M2 | 1312523861 | 5 | 68,61 |
| | lote 05 | DELGADO LOPEZ ROCIO MARIBEL | 135,78 M2 | 130984757-0 | 5 | 169,73 |
| | lote 06 | TEJENA LOPEZ ENRIQUE NELSON | 169,94 M2 | 130852932-8 | 5 | 212,43 |
| | lote 07 | LOPEZ CAMPUZANO DIGNA ISIDORA | 59,84 M2 | 130387017-8 | 5 | 74,8 |
| | lote 08 | LOPEZ CAMPUZANO PANFILO ADRIANO | 164,95 M2 | 130482800-5 | 5 | 206,19 |
| | lote 09 | MEJIA ZAMBRANO KELVIN LUCIANO | 29,04 M2 | 1311779555 | 5 | 36,3 |
| | lote 10 | ZAMBRANO ZAMBRANO EDUARDO SOFONIA | 89,42 M2 | 130318678-5 | 5 | 111,78 |
| | lote 11 | PILOZO LUCAS ANA MERCEDES | 211,23 M2 | 130234692-7 | 5 | 264,04 |

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

GAD Manta

NORTE



UBICACION

LOTE # 16

13,51

CASTRO DOMINGUEZ
CARMEN WENDY

LOTE # 2 Y PARTE DEL LOTE # 3 Y # 4

12,95

16,81

CALLE LOS JARDINES

4,8

3,5

LOTE # 1

# 232,97

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

**BIENES MOSTRENCOS**
**Datos**
Censado en el año 2012 a Nombre de:
**SRA. CASTRO CARMEN DOMINGUEZ WENDY.**
**Medidas y Linderos**
**Frente:** 16.81 M CON CALLE LOS JARDINES
**Atras:** 12.95 M CON LOTE # 2 Y PARTE DEL LOTE # 3 YLOTE # 4
**C. Derecho:** 3.50 M CON LOTE # 1 .
**C. Izquierdo:** 13.51 M CON LOTE # 16 .
**AREA TOTAL:** 133.60 M2

**Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal Canton Manta**

**Fichas Descriptiva del Barrio "LOS JARDINES"**

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

Jardines" tiene una superficie de 14.838.98 m2 el mismo que está dividido en cinco manzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es 70m2 cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Siguiendo el trazado de la vía, partiendo con las coordenadas Y: 529990,38. X: 9894822,67. con 22,0 m. más 18.15m. más 16.77m. más 3.35m, más 30.18m. más 13.69m. más 23.02 m. más 17.27m. más 17.66m con coordenadas Y: 530053,04 X: 9894675,88 linderando en toda esta extensión con la Avenida 30. **ATRAS:** Partiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77 con 37,7 m. más 24.67m, más 20,12m. más 16,17m, con coordenadas Y: 529911,13 X: 9894611,76 de aquí gira con coordenadas Y: 529893,03 X: 9894599,48 con 21,53m, desde ese punto gira con 18,37m con coordenadasY:529901,30 X: 9894583,15 y; Y: 529892,68 X: 9894576,58 con 10,83m, de aquí gira con coordenadas Y:529903,58 X: 9894559,90 y; Y: 529903,58 X: 9894559,90 con 19,92m, linderando con Avenida 32. **COSTADO DERECHO:** Partiendo de la coordenada Y: 530053,04 X: 9894675,88 hace un giro con coordenadas Y: 530049,40 X: 9894673,45 de 4,37m, desde ese punto gira con 17,13m, más 14,41m, más 15,45m, luego hace otro giro con coordenadas Y: 530008,47 X: 9894695,76, con 11,19m, más 18,27m, más 18.07, más 74,44m, con coordenadas Y: 529941,51 X: 9894599,00, con 23,47m, más 21,10m con coordenadas Y: 529910,03 X: 9894568,24 desde ese punto gira con 3,18m con coordenadas Y:529911,89 X: 9894565,51, de ahí presenta un giro de 10,02 m, empatando con las coordenadas Y: 529903,58 X: 9894559,90;linderando con el Barrio 7 de Septiembre. **COSTADO IZQUIERDO:** Partiendo de la coordenada Y: 529990,38 X: 9894822,67 y; Y: 529972,25 X: 9894816,07 con19,30m., desde ese punto gira con 42,33m., con coordenadas Y:529973,66 X:9894773,76 desde ahí gira con 36,68m., de ahí presenta un giro con coordenadas Y: 529942,33 X: 9894754,70 y; Y: 529939,85 X: 9894759,25 con 5,18m, desde ese punto gira con 10,50m, luego da otro giro con coordenadas Y: 529931,80 X: 9894752,51 con 5,55m, desde ese punto con coordenadas Y: 529934,48 X: 9894747,59 con 17,0m., más 67,25m., y coincidiendo con las coordenadas Y: 529865,90 X: 9894698,77;linderando con las manzanas 17 y 18 del Barrio Santa Martha. Se ha realizado la propuesta para la implantación de 55 lotes que se han distribuidos en 5 Manzanas, asignadas como A, B, C, D, E en un área de 6.007,59 m2 que corresponde al 40,48%; incluye un Área Verde - Comunal de 1.277,47 m2 que corresponde al 8,62%; Área de vías con 3.820,88 m2 que corresponde a 25,75%; y, aceras con 3.733,04 m2 que representa el 25,15%;

*Que;* mediante memorando No. 940-DGJ-CCHCH-2013, del 23 de octubre de 2013, el Abg. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, en relación con el proceso de regularización del sector "Los Jardines", a través de la partición y adjudicación administrativa de lotes, emite pronunciamiento jurídico en los siguientes términos: "Con el Informe Técnico Definitivo No. 925-DPM-

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el o la beneficiaria.

**TERCERA:** Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

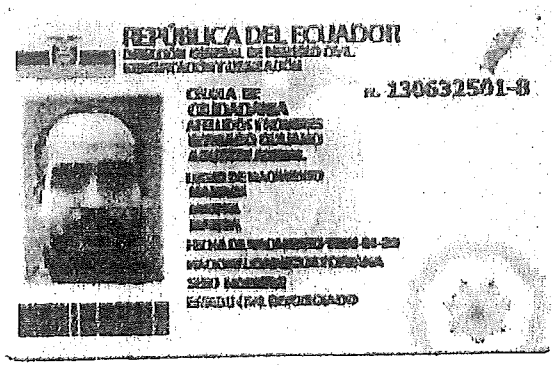
**CUARTA:** Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

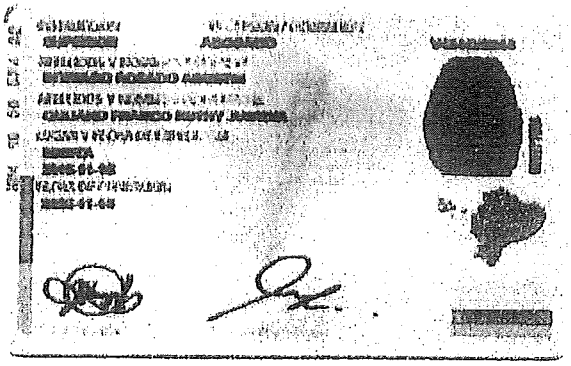
**QUINTA:** Notificar a través de la Secretaria Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 55 lotes del Barrio "Los Jardines", ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

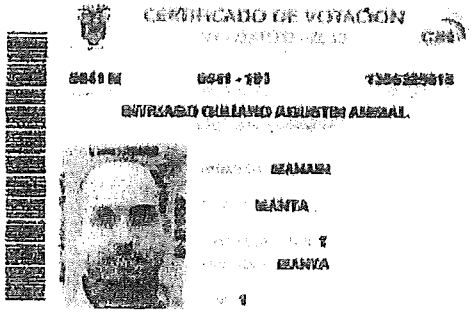
Dada en la ciudad de Manta, a los trece días del mes de noviembre del año dos mil trece, las 16h08.

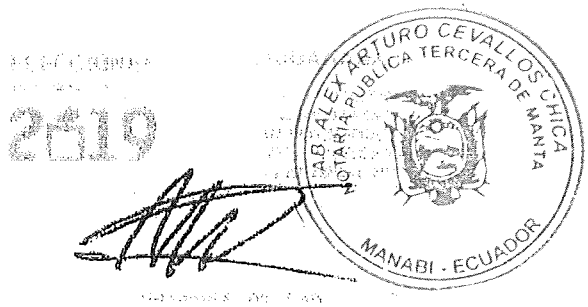
Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CEDULA DE CIUDADANIA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN


ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

República del Ecuador

Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

**La Junta Provincial Electoral de Manabí**

Confiere a

# AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

# ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

# Manta

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Darwin Nazael Solorzano Pinoargote
**VICEPRESIDENTE**

María Adriana Cañizares
**PRESIDENTA**

Karla Eliana Loor Zambrano
**VOCAL**

Moisés Elí Sampedro Tinoco
**VOCAL**

Tatiana Paola Morales Verduga
**VOCAL**

Luis Alberto Castro Martínez
**SECRETARIO**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
FIEL COPIA DEL ORIGINAL
FECHA: 03/03/2020 HORA: 11:25
DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 131058596-1

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LOPEZ
JOSE RAMON

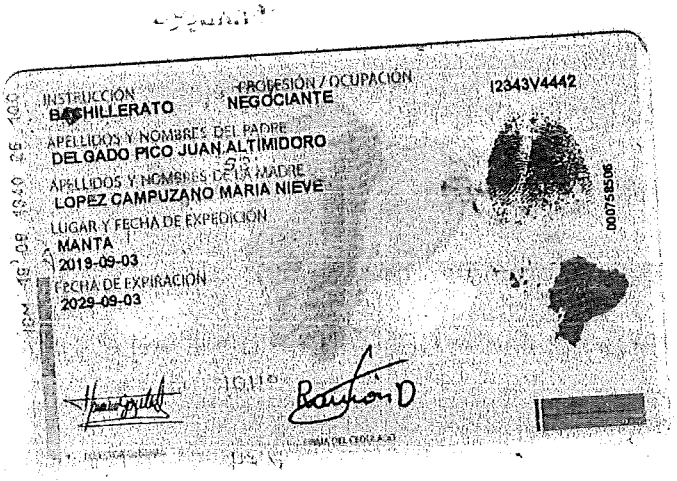
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-08-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIANTE

I2343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO PICO JUAN ALTIMIDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CAMPUZANO MARIA NIEVE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-09-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-03

0007585106

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
7 FEBRERO 2021

CNE

Nº 40521376

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0003 MASCULINO

CC N. 1310685961

DELGADO LOPEZ JOSE RAMON

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310585961

**Nombres del ciudadano:** DELGADO LOPEZ JOSE RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE AGOSTO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO PICO JUAN ALTIMIDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOPEZ CAMPUZANO MARIA NIEVE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2021

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-399-75625

213-399-75625

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Número de Tomo:**
**Número de Inscripción:** 963
**Número de Repertorio:** 2084
**Fecha de Repertorio:** viernes, 14 de mayo de 2021

**Naturaleza Acto:** ADJUDICACION
**Folio Inicial:** 0
**Folio Final:** 0
**Periodo:** 2021

---

**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 14 de mayo de 2021 14:49

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***ADJUDICADOR*** | | | | | |
| Juridica | 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANABI | MANTA |
| ***ADJUDICATARIO*** | | | | | |
| Natural | 1310585961 | DELGADO LOPEZ JOSE RAMON | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 2021
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1101831000 | 14/07/2020 11:45:56 | 73913 | 154,33m2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Jardines del cantón Manta, de la Parroquia Manta, signado en la Manzana A, Lote 31.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.
Con Area total 154,33,m2.
-Frente: 14,70m- lindera con callejón público.
-Atras: 14,70m lindera con lote No. 32.
-Costado-lado-derecho: 10,50m- lindera con talud.
-Costado-lado-izquierdo: 10,50m- lindera con talud.
Dirección del Bien: Barrio Los Jardines
Superficie del Bien: 154,33m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

---

**5.- Observaciones:**

ADJUDICACION
Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Jardines del cantón Manta, de la Parroquia Manta, signado en la Manzana A, Lote 31. Con Area total 154,33,m2.
El lote de terreno descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años, contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.
OFICIO-MTA-DPSI-OFI-0605-20211707
Manta, 6 de mayo del 2021

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | ADJUDICACION |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **963** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **2084** | **Periodo:** | 2021 |
| **Fecha de Repertorio:** | viernes, 14 de mayo de 2021 | | |

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción:** **963**
**Número de Repertorio:** **2084**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Mayo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 963 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR |
| 1310585961 | DELGADO LOPEZ JOSE RAMON | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1101831000 | 73913 | ADJUDICACION |

**Observaciones:**

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ADJUDICACION
Fecha : 14-may./2021
Usuario: gina_macias
Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 14 de mayo de 2021