

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	MENDEZ + MORALES	TONAL ANTONIO	1807500718	POLICIA	20/09/20
	MENDOZA	BRENN NAYASH PINA			
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio de Hacienda
Dirección de Avalúos, Catastro y Registros G.A.D.
Santiago, Chile

FECHA DE INGRESO:

20/06/17

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1072514

NOMBRES y/o RAZÓN

Martorena Alarcón

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Actualizar Certificado

TIPO DE TRAMITE:

Al Archivo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el certificado de archivo

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

23/06/17



8/13/2013 3:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-32-44-04-000	120,00	\$ 12.378,95	K12-G1 LT. 04 URBIRIOS	2013	101685	195270
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ SUAREZ GR-SELDA ISABEL		1307743828	Costa Judicial			
8/13/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,71	\$ 0,25	\$ 3,96
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 1,44		\$ 1,44
			MEJORAS 2012	\$ 1,85		\$ 1,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,97		\$ 11,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,86		\$ 1,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,08
			VALOR PAGADO			\$ 21,08
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

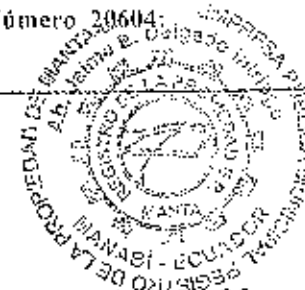
20604



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20604.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 15 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RelIdent.Predial: 1072514000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y Avenidas 26-25 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros noventa centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con nueve metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Sr. José Bravo; POR UN COSTADO: Con diez metros y terrenos de propiedad del Sr. N. Medina Sacoto; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros de propiedad del Sr. Ruperto Alvia. Teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS C U A D R A D O S SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.994 15/11/1988	5.896
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	394 12/02/2007	5.453
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	952 28/04/2010	16.448
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.332 15/05/2014	46.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.896 - Folio Final: 5.898
Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 2.953
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta.

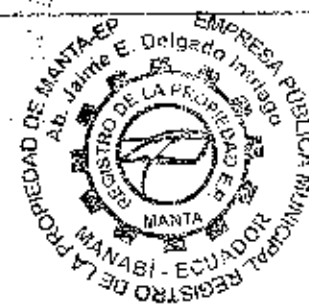
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20604

Página: 1 de 1



Comprador 80-000000037679 Mendoza Macias Antonio Tomas
Vendedor 80-000000037678 Calderon Elena
Vendedor 13-07270882 Murillo Conforme Jose Luis

Casado(*) Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.453 - Folio Final: 5.503

Número de Inscripción: 394 Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50 % de Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso sobre un terreno y casa ubicada en la Lotización "Flavio Reyes" del Cantón Manta. El Heredero Señor Miguel Angel Mendoza Alava el 50% de los gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente y todos sus derechos y acciones proindiviso que a cada uno de los herederos les corresponde sobre dicho predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000037677	Mendoza Antonio Tomas	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04342072	Alava Leor Maria Indelecia	Viudo	Manta
Vendedor	13-07853323	Mendoza Alava Betty Marin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07447282	Mendoza Alava Cesar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05018192	Mendoza Alava Elba Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03328351	Mendoza Alava Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	09-11728822	Mendoza Alava Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02294309	Mendoza Alava Luz Ubaldina	Soltero	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-03482564	Mendoza Alava Pedro Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062222	Mendoza Alava Tomas Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1994	15-nov-1988	5896	5898

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.448 - Folio Final: 16.454

Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 2.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50 % Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Afygo

Folio Registrado: 206114

Página: 2 de 3



Comprador 13-04425323 Mendoza Alava Narcisca Pilar
Vendedor 13-07850378 Mendoza Alava Miguel Angel

Soltero Manta
Soltero Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	394	12-feb-2007	5453	5503

4. Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.278 - Folio Final: 46.284
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 3.807
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escripura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD del bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y avenida veintiseis-
ve i n t i e i n c o del cantón M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04425323	Mendoza Alava Narcisca Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	952	28-abr-2010	16448	16454

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:40 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: *Mayra Dolores Salto*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
enfitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Cart. Exención impresa por: Mays

Ficha Registral: 00004

Página: 1 de 1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0109415

No. Certificación: 199415

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17955

Fecha: 19 de enero de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-25-14-000

Ubicado en: LOT. FLAVIO REYES AV. 26-25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 85,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1364425323

MENDOZA ALAYA NARCISA PILAR DIACC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7695,00
CONSTRUCCIÓN:	16154,11
	23849,11

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de su valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Pizarro Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS RIVERA 19/01/2014 10:40:27