

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

PRECEDENCIA: TERCERA SEGUNDA PRIMERA

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

COORDENADA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASADIZO PEATONAL
POR PASADIZO VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL VALECOM
POR LA PLAYA

DEFINICION DE RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
SI EXISTE

1 DESAGUES
2 NO EXISTE
SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD
2 NO EXISTE
SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

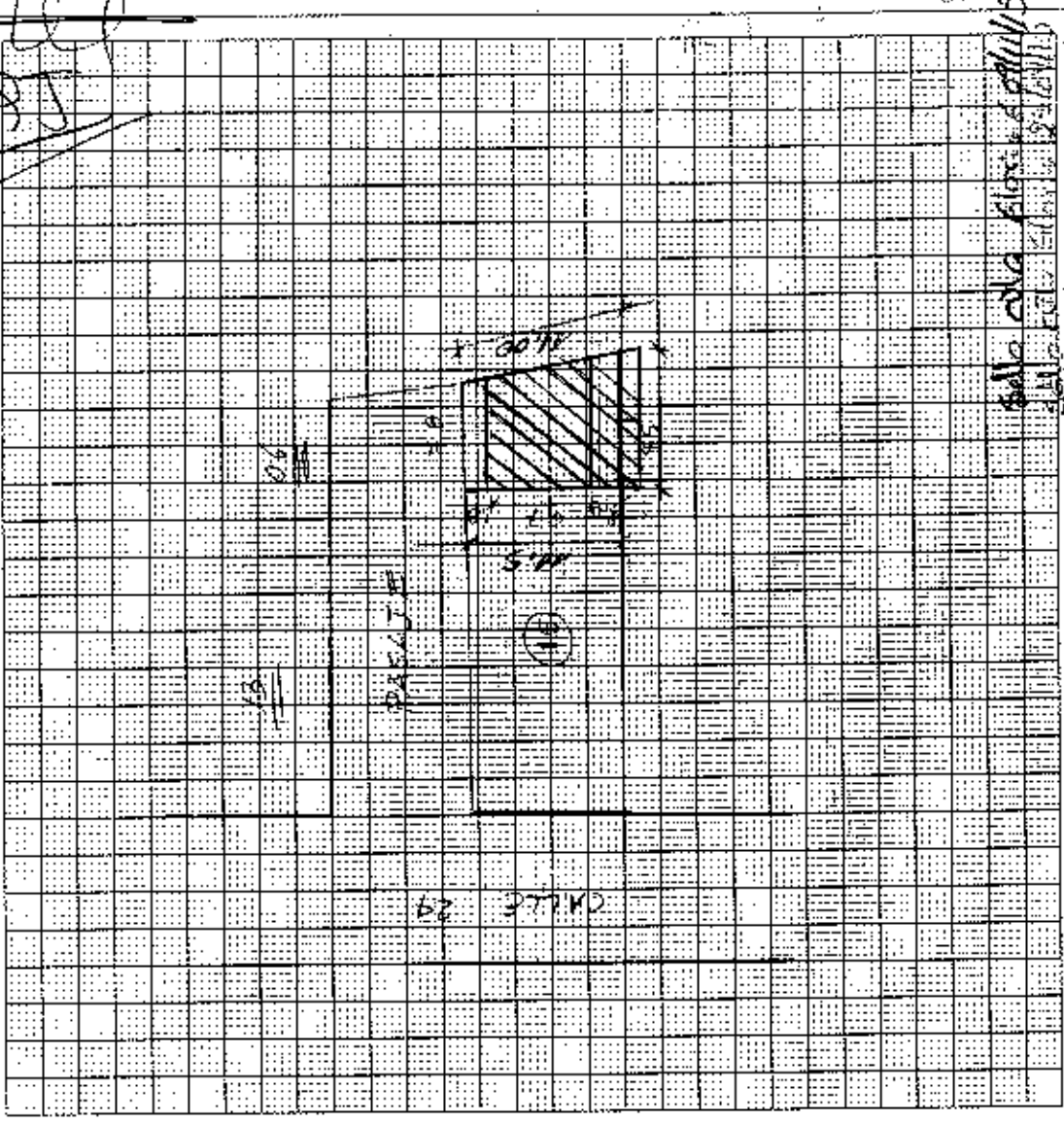
21 AREA
22 PERIMETRO
23 LONGITUD DE FRENTE
24 NUMERO DE ESQUINAS

NO EXISTE
SI EXISTE
SI EXISTE RED AREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE
SI EXISTE

VALUACION

CROQUIS



solo en la plaza de autos
solo en la plaza de autos

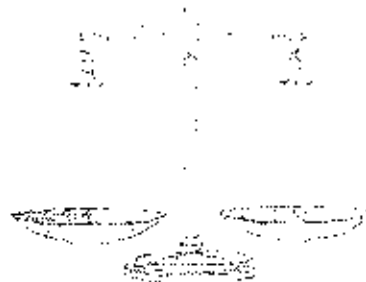
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION	2 CON EDIFICACION	3 USUARIO DEL AREA SIN EDIFICACION	4 OTRO USO
☐	☒	☐	☐
5 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	6 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	7 TOTAL DE BLOQUES	
☐	☐	☐	

OBSERVACIONES
EXTINGUE PAT. FAM. 23/01/03
TAM. 20.000.000
APP. 1. ELECTRICIDAD
CALLE 29 DE
LA CALLE 29
solo en la plaza de autos
solo en la plaza de autos
solo en la plaza de autos
solo en la plaza de autos



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA.-

A FAVOR: DEL SEÑOR GEANCARLO GREGORIO ZAMORA MENA.-

CUANTIA: \$23.729,62.-

NUMERO: 20151308002P04791.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE NOVIEMBRE DEL 2015.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000011500

20151308002P04791

NOTARIA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P04791					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (70 33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MENDOZA ALAVA VICENTE ANGEL	REPRESENTANDO	CÉDULA	1337450078	EQUATORIANA	VENDEDOR(A)	GRATIEL HORACIO FUERTES PINELA APODERADO GENERAL, SEGUN CONSTA DEL PODER DE FECHA 17 DE JUNIO DEL 2015
Natural	ZAMORA MELA GARCIA GREGORIO	POR SUS PROPIOS INTERESES	CÉDULA	3502745391	EQUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
COMPRVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
EL INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN FLAVIO REYES, Y AVENIDA VEINTISIETE, SE GUION VEINTIDOS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
73/29,02							

NOTARIA(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000011500

CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P04791

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR GABRIEL HORACIO FUERTES
PINELA.- A FAVOR DEL SEÑOR GEANCARLO GREGORIO ZAMORA MENA.-

CUANTIA: \$23.729,62

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de noviembre del dos mil quince, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **MIGUEL ANGEL MENDOZA ALAVA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cinco cero tres siete guión ocho, por los derechos que representa como Apoderado General del señor **GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos dos cinco seis tres cuatro siete guión tres, de estado civil divorciado, según consta del Poder General número cuatro mil trescientos cincuenta, de fecha diecisiete de junio del dos mil quince, autorizado en la Notaría Primera del Cantón Manta, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llama simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte al señor **GEANCARLO GREGORIO ZAMORA MENA**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos siete cuatro cinco tres nueve guión uno, por sus propias,

Abg. Ricardo Mendoza Alfaro
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

derechos, a quien más adelante se le llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor MIGUEL ANGEL MENDOZA ALAVA, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cinco cero tres siete guión ocho, por los derechos que representa como Apoderado General del señor GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número cuatro mil trescientos cincuenta, de fecha diecisiete de junio del dos mil quince.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

autorizado en la Notaría Primera del Cantón Manta, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otro parte el señor **GEANCARLO GREGORIO ZAMORA MENA** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos siete cuatro cinco tres nueve guión uno, por sus propios derechos, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor a través de su mandatario manifiesta ser dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes, y Avenida Veintiséis guión veinticinco de Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con nueve metros veinte centímetros y lindera con terrenos de propiedad del señor José Bravo; POR UN COSTADO: Con diez metros y lindera con propiedad del señor N. Medina Sacafo; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del señor Ruperto Avila. Teniendo una superficie total de: **OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS**. Mismo que fue adquirido por compra que le hiciera a los señores Yadir Marisol Cedeño Bozorio, y al señor José Javier Quiroz Pinargote, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta de cantón Manta, con fecha nueve de marzo de dos mil quince, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de mayo del dos mil quince.-

TERCERA: COMPRAVENTA:

Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor señor GABRIEL HORACION FUERTES PINELA, a través de su mandatario señor MIGUEL ANGEL MENDOZA ALAVA, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor GEANCARLO GREGORIO ZAMORA MENA el inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes, y Avenida Veintiséis guión veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con sus medidas y linderos detallados en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cobida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE 62/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$23.729,62)**, cantidad que el vendedor a través de su mandatario recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.

Ang. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, 12 de Mayo de 2015



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

QUINTA: SANEAMIENTO: Expresamente el "vendedor" por medio de su mandatario declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El

Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El

comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier

Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Manta, Ecuador

Garcés, matrícula número trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno, (13-2013-131) del Foro de Abogados de Manabí, FAM, (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, quienes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *RP*

Elaborado por C.A.C.P.


MIGUEL ÁNGEL MENDOZA ALAVA
C.C. 130785037-8
Apoderado General del señor
CASO: EL HORACIO FUERTES PINELA




GEANCARLO GREGORIO ZAMORA MENA
C.C. 050274539-1




LA NOTARIA



20604



Avenida 4 y Calle F1

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 15 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 1072514000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes, Avenida Veintiséis guion veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con nueve metros veinte centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. José Bravo; POR UN COSTADO: Con diez metros y lindera con propiedad del Sr. N. Medina Sacoto; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Alvia. Teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.994 15/11/1988	5.836
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	394 12/02/2007	5.453
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	952 28-04/2010	16.448
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.332 15/05/2014	46.278
Compra Venta	Compraventa	3.362 12/08/2014	65.378
Compra Venta	Compraventa	1.473 12/05/2015	30.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1988.

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.896 - Folio Final: 5.898

Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 2.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037679	Mendoza Macias Antonio Tomas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000037678	Calderon Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado	Manta

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.453 - Folio Final: 5.503

Número de Inscripción: 394 Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50 % de Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso sobre un terreno y casa ubicado en la Lotización "Flavio Reyes" del Cantón Manta. El Heredero Señor Miguel Angel Mendoza Alava el 50% de los gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente y todos sus derechos y acciones proindiviso que a cada uno de los herederos les corresponde sobre dicho predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000037677	Mendoza Antonio Tomas	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04342072	Alava Loor Maria Indelecia	Viudo	Manta
Vendedor	13-07853323	Mendoza Alava Betty Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07447282	Mendoza Alava Cesar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05018192	Mendoza Alava Eiba Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05328351	Mendoza Alava Jose Antonio	Soltero /	Manta
Vendedor	09-11728822	Mendoza Alava Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02294309	Mendoza Alava Luz Ubalдина	Soltero	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-03482564	Mendoza Alava Pedro Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062222	Mendoza Alava Tomas Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Cfe3

Ficha Registral: 20604

Página: 2 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 OCT 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro: Compra Venta No. Inscripción: 1984 Fec. Inscripción: 15-nov-1988 Folio Inicial: 5896 Folio final: 5898

3 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.443 - Folio Final: 16.454
Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 2.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50% Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04425323	Mendoza Alaya Narcisca Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-07850378	Mendoza Alaya Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 394 12-feb-2007 5-153 5503

4 / 6 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.278 - Folio Final: 46.284
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 3.807
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD del bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y avenida veintiseis-
ve y cinco del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

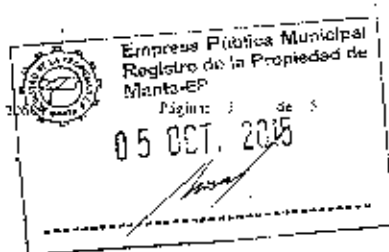
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04425323	Mendoza Alaya Narcisca Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 952 28-abr-2010 16448 16454

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 20





5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2014

Tomo: 165 / Folio Inicial: 65.878 - Folio Final: 65.887

Número de Inscripción: 3.362 Número de Repertorio: 5.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Javier Quiroz Pinargote casado con la señora Yajira Cedeño Bazurto, ubicado en la Lotización FLAVIO REYES AVENIDA VEINTICINCO Y VEINTISEIS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0060000078216	Cedeño Bazurto Yajira	Casado	Manta
Comprador	08-01946351	Quiroz Pinargote Jose Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	952	28-abr-2010	16448	16454
Compra Venta	2332	15-may-2014	46278	46284

6 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: I / Folio Inicial: 30.492 - Folio Final: 30.503

Número de Inscripción: 1.473 Número de Repertorio: 3.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 23,729.62 relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y avenida Veintiseis guion veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-22563473	Fuertes Pineda Gabriel Horacio	Divorciado	Manta
Vendedor	12-00104550	Cedeño Bazurto Yajira Marisol	Casado	Manta
Vendedor	08-01946351	Quiroz Pinargote Jose Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

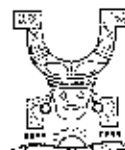
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3362	12-ago-2014	65878	65887



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128092

Nº 128092

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36032

Fecha: 27 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1 07-25-14-000

Ubicado en: LOT. FLAVIO REYES AV. 26 Y 25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 35,50 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

09225634/3

GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7695,00
CONSTRUCCIÓN:	16034,62
	23729,62

Son: VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño-Rubert

Director de Avalúos, Catastro y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075876

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios BANCOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a HORACIO FUERTES PINELA
ubicada en LOT. FLAVIO REYES AV. 26 Y 25
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23729.62 VEINTITRES MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE 62/100 DOLARES.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES
POR TENER LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO COMERCIAL
IGUAL AL ACTUAL

MPARRAGA

Manta, de 09 DE NOVIEMBRE DE 2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104509



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FUENTES PINELA GABRIEL HORACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Noviembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1072514000 LOT. FLAVIO REYES AV. 26 Y 25

Manta, nueve de noviembre del dos mil quince



[Firma manuscrita]

Escrito en el Cantón Manta, a las 10:00 horas del día 9 de Noviembre de 2015.
Firma:
Cargo:
Firma:
Cargo:
Firma:
Cargo:



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070006

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747
Manta - Manabí

000077167

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CYRUC: FUERTES PINELA GARCÉS HORACIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. FLAVIO RIVERA AVE 26 Y 23
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 38918
CAJA: MARGARITA ANDRÉSOLA I.
FECHA DE PAGO: 12/12/2015 10:21:29



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

RECIBO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VALE POR SU REGISTRO EN EL

ORIGINAL GUARDAR
NOMBRE: VILLALBA
Apellido: Echeverri



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423418

11/9/2015 8:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - DICTO 40% ULTIMA TRANSF. 2015 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-07-25-14-000	85,50	23729,62	192108	423418

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0922563473	FUERTES PINELA GABRIEL HORACIO	LOT. FLAVIO REYES AV. 28 Y 25	Impuesto principal	142,38
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,71
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	185,09
0502745391	ZAMORA MENA GEANCARLO GREGORIO	SN	VALOR PAGADO	165,09
			SALDO	0,00

11/9/2015 8:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TELEFONIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



Factura: 001-003-000004990



2C151308001P04350

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		201010020061104350					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JUNIO DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FUERTE PINELA GARCIA EL HORACIO	POD SUO PROPIO DECRETOS	CÉDULA	0027563473	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAS		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DEL MIGUEL ANGEL MONCADA PLATA QUI EN NO COMPARCECI					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA





2015 13 08 01 P04350

PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA ; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL MENDOZA ALAVA .-
CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Junio del año dos mil quince, ante mí, Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara el señor GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA, por su propio y personal derecho, a quien yo conozco y lo en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 092256347-3, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documentos habilitantes, a quien en lo posterior se le denominará "EL MANDANTE o PODERDANTE". El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorcado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de PODER GENERAL, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de PODER GENERAL, de conformidad con las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE.- interviene en la celebración de presente instrumento público, el señor GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA, a quien se le denominará El MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA: PODER GENERAL .- Mediante el presente instrumento y por su propio derecho el mandante GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA otorga PODER GENERAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor del señor MIGUEL ANGEL MENDOZA ALAVA portador de la cédula de ciudadanía No. 130755037-8, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Contraiga cualquier clase de obligaciones, inclusive solidarias entre ésta con los Mandante o con otras personas; b) Garantice solidaria, prendaria e hipotecariamente ó en otra forma, obligaciones de terceros; c) Cumpa las obligaciones de los otorgantes y obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respectivas; d) Adquiera, así sea por remate, recepción, arriendo, hipoteca, administración, etcétera, bienes raíces, depósitos, acciones, documentos fiduciarios y otros títulos valores; e) Venda derechos y acciones, venda los gananciales, compre, participe en extrajudicial, Posesión Efectiva de bienes, ceda, permute, done,

Los
firmantes
de esta
escritura
son
GABRIEL
HORACIO
FUERTES
PINELA
MIGUEL
ANGEL
MENDOZA
ALAVA
Jorge Nelson Guanoluiza
Notario Público



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Quito, Ecuador

dé en prenda, arrendamiento, anticresis, etcétera, los bienes del Mandante, promesa de compraventa; f) Constituya sociedades o compañías de cualquier clase; g) Celebre transacciones e intervenga en participaciones que tengan por objeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se encomienda; h) Acuda al IESS y realice préstamos quirografarios, solicite claves, fondos de reserva, cesantía, etcétera; i) Dé o reciba dinero en préstamo, depósito o por otro acto cualquiera; j) Exija el pago o entrega de lo que se debiera al Mandante; k) Reciba inmuebles, dinero, especies, valores y otros títulos similares; l) Suscriba y confiera a nombre del Mandante recibos, cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, insinuaciones, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, Posesiones Efectivas, Partición Extrajudicial y, cualquier otro documento o contrato que requiera la firma de la Mandante, etcétera; m) Solicite y retire tarjeta de débito, establezca y abra cuentas corrientes, cuentas de ahorros o cualesquiera otra cuenta manejable con cheques y ordenes de pagos, en Bancos, Cooperativas, Mutualistas, y cualesquiera otra entidad financiera o de crédito, realice depósitos, retiros entre otros; En fin pueda realizar o ejecutar todo acto que se requiera de mi voluntad o consentimiento, ante cualquier entidad con la que yo mantenga cuentas; n) Gire, cobre, ceda, endose, etcétera, cheques, letras de cambio, pagarés, libranzas, acciones, bonos, cédulas y toda clase de títulos o documentos, incluyendo pólizas de acumulación, certificados a plazo fijo o restringido y otros; ñ) Realice escrituras de rectificación de medidas y linderos; o) Para que acuda al Servicio de Rentas Internas (S.R.I.) y pueda y pueda realizar cualquier tipo de trámite.- p) Celebre cualesquiera otro acto o contrato, inclusive de trabajo y aquellos que requieren poderes o cláusulas especial.- q) Cobre y reciba indemnizaciones de toda índole que le deban a la mandante por cualesquier concepto, suscribiendo para ello los documentos respectivos; r) Contrate los servicios de un Abogado otorgándole Procuración Judicial; s) Concurra al Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) y realice los trámites correspondientes para que realice créditos hipotecarios o de cualquier otra índole que conceda el ente financiero; firme las escrituras de Compraventa e Hipoteca; suscriba todas las obligaciones de créditos tales como pagare, contrato de préstamos, tabla de Amortización, endosos, incluidos los que se contraten por seguros, dinero que será depositado del BIESS, por la venta a la cuenta de ahorros No. 1017024811 del Banco del Pacífico, perteneciente al mandatario, sin que su no designación expresa, sea motivo de su insuficiencia de poder; Expresamente declaran los Mandantes que si en el presente Poder General, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL

130785037-8

FORMA DE VOTO

CITADANÍA PRO

ALISTADO Y NOMBRE

MENDOZA ALAVA

MIGUEL ANGEL

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO

1976-04-13

MANIFI

SANTA ANA

INSTRUCION
 BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
 DISCAPACITADO

V13334722

APellidos y nombres del padre
 MENDOZA MADRUS ANTONIO TOMAS

APellidos y nombres de la madre
 ALAVA MARTA ISABELA

LA ARA HONORIFICACION
 MANIFI

2013-04-22

FECHA DE EMISION
 2023-04-22



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL
 VERIFICACIÓN DE VOTACIÓN

054

054-0240

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

MENDOZA ALAVA MIGUEL ANGEL

MANIFI

PROVINCIA

MANIFI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARJETA

PARTIDERA

FECHA DE EMISION





FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZOS ARMADOS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO



APELLIDOS Y NOMBRES
FUERTES PINELA
GABRIEL HORACIO
GRABO
CARGO PRIMERO



CODIGO
0922563473

FECHA DE EMISION

04-13-2013

FECHA DE EMISION

04-13-2013

FECHA DE CADUCIDAD

04-13-2020

CODIGO MFA
3040054106

LEY 14, TITULO CUARTO, REGLAMENTO

LIBRO DE REGISTRO DE LOS SERVIDORES



TIPO DE SANGRE
CARH

SE DEBE ENCONTRAR EN EL DUCADO EN EL CENTRO DE INVESTIGACIONES MILITARES

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

092256347-3



FECHA DE
CITADANIA MSA
FECHA DE NACIMIENTO
FUERTES PINELA
GABRIEL HORACIO
GRABO
CARGO PRIMERO
GUAYAS
MITASRO
MILAGRO

FECHA DE EMISION
04-13-2013
FECHA DE CADUCIDAD
04-13-2020
FECHA DE EMISION
04-13-2013
FECHA DE CADUCIDAD
04-13-2020



VIRACOCK
SUPERIOR

PROCESO DE EMISION
MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES
FUERTES PINELA GABRIEL HORACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINELA GABRIEL HORACIO

FECHA DE EMISION
04-13-2013

FECHA DE CADUCIDAD
04-13-2020

FECHA DE EMISION
04-13-2013

FECHA DE CADUCIDAD
04-13-2020

FECHA DE EMISION
04-13-2013

FECHA DE CADUCIDAD
04-13-2020

092256347-3





especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este
LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se dignará agregar as
demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente
instrumento. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO
Matrícula número: 13-2009-85 F.A.M. Hasta aquí la minuta que el
compareciente la ratifica y complementada con su documento
habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a
Derecho. Le da que fue enteramente esta Escritura en alta y
clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el
Notario DOY.-FE.

GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA

C.C.NO. 092256347-3

NOTARIO PRIMERO



En fe de lo anterior
se otorga el presente
instrumento

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMERO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Notario Público Primero
Manta - Ecuador



Notario
Mendoza
Primera
ta - Ecuador

FACTURA: 002 003-000001710

2015	13	08	01	0-00627
------	----	----	----	---------

DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura N° 4350 del día 17 de Junio del 2015, de **PODER GENERAL QUE OTORGA EL SEÑOR GABRIEL HORACIO FUERTES PINELA, A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL MENDOZA ALAVA EN EL CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE ESTAR REVOCADO**, hasta la presente fecha. Desconociendo la Notaría la Supervivencia del Poderdante.- **LA NOTARIA ENCARGADA ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES CON ACCION PERSONAL Nro. 6795 UP CJM 15LM EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.- PETICIONARIO MENDOZA ALAVA MIGUEL ANGEL C.I.1307850378.- Manta 29 de Octubre del 2015.-**


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



DOY FE: Que el documento que antecede en número de...05...fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta...13 de 2015...


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Notario
Mendoza Briones
Primera Encargada
ta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Factura: 002-003-000001710

20151308001000627

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308001000627

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	AGENCIA DE PODER
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	4350

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FUENTES PINELA GABRIEL HORACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922563473
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON MARGINAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-10-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	000627

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE LA SALUD

SECRETARÍA DE SALUD

CIUDAD DE
QUITO
CANTÓN Y NOVENA
MENDOZA ALAVA
MIGUEL ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1976-06-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

1307850378

ESTADO CIVIL
SOLTERO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DESCANSADO

1307850378

APellidos y Nombres del titular
MENDOZA ALAVA MIGUEL ANGEL

APellidos y Nombres del titular
ALAVA MARIA ALBA ESTER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2013-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-27

SECRETARÍA DE SALUD

[Firma]

[Firma]



054

054 - 0240

1307850378

MINISTERIO DE LA SALUD

CEGSA

MENDOZA ALAVA MIGUEL ANGEL

PAIS

FECHA

MANTA

CANTON

EDUCACIÓN

TARIFA

2

1

2013

SECRETARÍA DE SALUD

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, E.C., 13 de Agosto de 2013.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESCRITURACIÓN

CEDULA DE **050274539-1**
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**ZAMORA MENA
DEAN CARLO GREGORIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA**
FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROMOCIÓN Y COOPERACIÓN
ESTUDIANTE
APENDICE Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA CONFORME ANGEL SOLVAR
APENDICE Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA CHIRBA GVA MARJORIE
IMPRES Y FECHA DE EMISIÓN
**EL EMPALME
2014-10-02**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-02

0102281122

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES ELECTORALES DATES 2017
003 - 0104 **0502745391**
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMORA MENA DEAN CARLO GREGORIO

GUAYAS
PROVINCIA
EL EMPALME
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
VELASCO IBARRA
PARROQUIA
ZONA
SECRETARÍA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
CON NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P04791. LA NOTARIA.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

20604



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de marzo de 2010*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód Catastral Rol-Ident. Predio: *1072514000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes, y Avenida Veintiséis guion veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con nueve metros veinte centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. José Bravo; POR UN COSTADO: Con diez metros y lindera con propiedad del Sr. N. Medina Sacoto; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Alvia. Teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.994	15/11/1988	5.896
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	394	12/02/2007	5.153
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	952	28/04/2010	16.448
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.332	15/05/2014	46.278
Compra Venta	Compraventa	3.362	12/08/2014	63.878
Compra Venta	Compraventa	1.473	12/05/2015	30.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.896 - Folio Final: 5.898

Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 2.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037679	Mendoza Macias Antonio Tomas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037678	Calderon Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado	Manta

2 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.453 - Folio Final: 5.503

Número de Inscripción: 394 Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

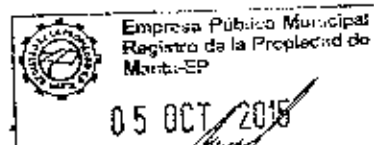
a.- Observaciones:

Compraventa del 50 % de Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso sobre un terreno y casa ubicada en la Lotización "Flavio Reyes" del Cantón Manta. El Heredero Señor Miguel Angel Mendoza Alava el 50% de los gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente y todos sus derechos y acciones proindiviso que a cada uno de los herederos les corresponde sobre dicho predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037677	Mendoza Antonio Tomas	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04342072	Alava Loor Maria Indelecia	Viudo	Manta
Vendedor	13-07853323	Mendoza Alava Betty Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07447282	Mendoza Alava Cesar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05018192	Mendoza Alava Elba Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05328351	Mendoza Alava Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	09-11728822	Mendoza Alava Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02294309	Mendoza Alava Luz Ubaldina	Soltero	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-03482564	Mendoza Alava Pedro Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062222	Mendoza Alava Tomas Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1994	15-nov-1988	5896	5898

3 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010
 Tomo: 27 Folio Inicial: 16.448 - Folio Final: 16.454
 Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 2.193
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50% Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04425323	Mendoza Alava Narcisca Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	394	12-feb-2007	5453	5503

4 / 6 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 46.278 - Folio Final: 46.284
 Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 3.807
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD del bien inmueble ubicado en la Lotizacion Flavio Reyes y avenida velazquez
 y o i n l i c i o n e o d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04425323	Mendoza Alava Narcisca Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	952	28-abr-2010	16448	16454

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2014

Tomo: 165 Folio Inicial: 65.878 - Folio Final: 65.887

Número de Inscripción: 3.362 Número de Repertorio: 5.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Javier Quiroz Pinargote casado con la señora Yadira Cedeño Bazurto, ubicado en la Lotización FLAVIO REYES AVENIDA VEINTICINCO Y VEINTISEIS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078216	Cedeño Bazurto Yadira	Casado	Manta
Comprador	08-01946351	Quiroz Pinargote Jose Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	952	28-abr-2010	16448	16454
Compra Venta	2332	15-may-2014	46278	46284

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.492 - Folio Final: 30.503

Número de Inscripción: 1.473 Número de Repertorio: 3.851

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 23,729.62 relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y avenida Veintiseis guion veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-22563473	Fuertes Pinela Gabriel Horacio	Divorciado	Manta
Vendedor	12-00104550	Cedeño Bazurto Yadira Marisol	Casado	Manta
Vendedor	08-01946351	Quiroz Pinargote Jose Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3362	12-ago-2014	65878	65887

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Comora Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:25 del lunes, 05 de octubre de 2015

A petición de: Sr. [illegible]

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 381985

00027114-07

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
007-25-14-002	69.00	\$ 03.800.00	07 HAYDORREYFAR 15 Y 25	2015	185079	381985
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FUERTES PINELA GARCIA Y CIA. S.A.		0962766473	Coste de la obra			
2/28/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PROPIAL	\$ 2.00	(\$ 0.50)	\$ 1.50
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por More			
			MEJORAS 2011	\$ 4.15	(\$ 1.08)	\$ 3.07
			MEJORAS 2012	\$ 2.51	(\$ 1.00)	\$ 1.51
			MEJORAS 2013	\$ 4.35	(\$ 1.90)	\$ 2.45
			MEJORAS 2014	\$ 5.20	(\$ 2.09)	\$ 3.11
			MEJORAS -HASTA 2010	\$ 35.19	(\$ 14.12)	\$ 21.07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.49		\$ 3.49
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.51
			VALOR PAGADO			\$ 40.00
			SALDO			\$ 2.51

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN YAMPA
CERTIFICADO Que el presente documento es fiel
copia de su Original.

FECHA:

HORA:

Sr. Xavier Alcivar Macias
CAJERO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

2010/05

10:29 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 2/10/10 330

CLAVE CATASTRAL:

1072504

NOMBRES y/o RAZON:

Teles. Pinela Gabriel

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V. + Hipoteca

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

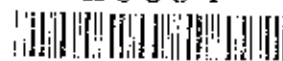
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

20604



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 15 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Causa: Causa de Relación Precedente 97351/2000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes, y Avenida Veintiséis guion veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con nueve metros veinte centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Jose Bravo; POR UN COSTADO: Con diez metros y lindera con propiedad del Sr. N. Medina Saeoto; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Alvia. Terciando una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.994 15/11/1988	5.896
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	394 12/03/2007	5.455
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	952 28/04/2010	16.448
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.332 15/05/2014	46.278
Compra Venta	Compraventa	3.562 12/08/2014	65.878
Compra Venta	Compraventa	1.473 12/05/2015	30.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1988

Folio: 1 Folio Inicial: 5.896 - Folio Final: 5.898

Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 2.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de octubre de 1988

Ejecutoria/Jurisdicción: Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037679	Mendoza Macias Antonio Tomas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037678	Calderon Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado	Manta

2 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el: Lunes, 12 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.453 - Folio Final: 5.503

Número de inscripción: 394 Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50 % de Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso sobre un terreno y casa ubicado en la Lotización "Flavio Reyes" del Cantón Manta. El Heredero Señor Miguel Angel Mendoza Alava el 50% de los gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente y todos sus derechos y acciones proindiviso que a cada uno de los herederos les corresponde sobre dicho predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037677	Mendoza Antonio Tomas	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04342072	Alava Lour Maria Indelecia	Viudo	Manta
Vendedor	13-07853323	Mendoza Alava Betty Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07447282	Mendoza Alava Cesar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05018192	Mendoza Alava Elba Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05328351	Mendoza Alava Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	09-11728822	Mendoza Alava Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02294309	Mendoza Alava Luz Ubaldina	Soltero	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-03482564	Mendoza Alava Pedro Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07862222	Mendoza Alava Tomas Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1994	15-nov-1988	5896	5898

3.7.6 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.448 - Folio Final: 16.454
Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 2.193
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50% Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04425323	Mendoza Alava Narcisca Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	394	12-feb-2007	5453	5503

4.7.7 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.278 - Folio Final: 46.284
Número de Inscripción: 2.332 Número de Repertorio: 3.897
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD del bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y avenida vehicular
v a l e n t i n o d e l c a n o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04425323	Mendoza Alava Narcisca Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	952	23-abr-2010	16448	16454

5.7.8 Compraventa

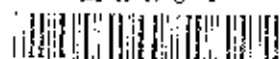
Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2014

Tomo: 165 Folio Inicial: 65.878 - Folio Final: 65.887
Número de Inscripción: 3.361 Número de Repertorio: 5.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

20604



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 55859, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 20604:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: *lunes 15 de marzo de 2010*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral del Ident. Predial: *1072514000*

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes, y Avenida Veintiséis guion veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y Linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros noventa centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con nueve metros veinte centímetros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. José Bravo; POR UN COSTADO: Con diez metros y lindera con propiedad del Sr. N. Medina Sacoto; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Alvia. Teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 994 15/11/1988	5.896
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	394 12/02/2007	1.451
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	937 28/04/2010	15.118
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2 332 15/05/2014	16.378
Compra Venta	Compraventa	3 362 12/08/2014	53.878
Compra Venta	Compraventa	1.473 12/05/2015	10.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

6 Compraventa

Inscrito el: *martes, 15 de noviembre de 1988*

Tomo: *1* Folio Inicial: *5.896* - Folio Final: *5.898*

Número de Inscripción: *1.994* Número de Repertorio: *2.953*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 25 de octubre de 1988*

Escritura/Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037679	Mendoza Macías Antonio Tomas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037678	Calderon Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado	Manta

2 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.453 - Folio Final: 5.503

Número de Inscripción: 394 Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50 % de Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso sobre un terreno y casa ubicados en la Lotización "Flavio Reyes" del Cantón Manta. El Heredero Señor Miguel Angel Mendoza Alava el 50% de los gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente y todos sus derechos y acciones proindiviso que a cada uno de los herederos les corresponde sobre dicho predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037677	Mendoza Antonio Tomas	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04342072	Alava Loor Maria Indefecia	Viudo	Manta
Vendedor	13-07853323	Mendoza Alava Betty Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07447282	Mendoza Alava Cesar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05018192	Mendoza Alava Elba Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05328351	Mendoza Alava Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	09-11728822	Mendoza Alava Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02294309	Mendoza Alava Luz Ubaldina	Soltero	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-03482564	Mendoza Alava Pedro Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062222	Mendoza Alava Tomas Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1994	15-nov-1988	5896	5898



1. 6 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010

Toma: 27 Folio Inicial: 16.448 - Folio Final: 16.454

Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 2.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50% Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04425323	Mendoza Alava Narcisca Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	394	12-feb-2007	5453	5503

1. 6 Terminación de Comunidad

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 2014

Toma: 4 Folio Inicial: 46.273 - Folio Final: 46.384

Número de Inscripción: 2.333 Número de Repertorio: 3.837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD de bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y avenidas veintiseis y veintitres del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04425323	Mendoza Alava Narcisca Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	952	28-abr-2010	16448	16454

1. 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de agosto de 2014

Toma: 163 Folio Inicial: 65.878 - Folio Final: 65.887

Número de Inscripción: 3.362 Número de Repertorio: 5.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Jose Javier Quiroz Pinargote casado con la señora Yadira Cedeño Bazurto, ubicado en la Lotización
FLAVIO REYES AVENIDA VEINTICINCO Y VEINTISEIS DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078216	Cedeño Bazurto Yadira	Casado	Manta
Comprador	08-01946351	Quiroz Pinargote Jose Javier	Casado	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
952	28-abr-2010	16448	16454
2332	15-may-2014	46278	46284

6 / a Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2015

Tomo: 1

Folio Inicial:

30.492

- Folio Final: 30.503

Número de Inscripción: 1.473

Número de Repertorio:

3.851

Oficina donde se guarda el original:

Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Provideación: lunes, 09 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y avenida Veintiseis guion
veinticinco del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-22563473	Fuertes Pinela Gabriel Horacio	Divorciado	Manta
Vendedor	12-00104550	Cedeño Bazurto Yadira Marisol	Casado	Manta
Vendedor	08-01946351	Quiroz Pinargote Jose Javier	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
3362	12-ago-2014	65878	65887



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:22 del martes, 19 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.