

DATOS DE LA CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO REGIONAL VALPARAISO DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:		08-01-14		FECHA DE ENTREGA: 15-01-14	
CLAVE CATASTRAL:		1-07-29-14			
NOMBRES y/o RAZÓN:		Hondaza María Louisa			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:		0999076896			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Capt. Actualiz.			
		 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:					
		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
		 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:					
		FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20604



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20604.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de marzo de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predio: 1072514000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa del 50% de Gananciales y De Derechos y Acciones Proindiviso de un bien inmueble ubicado en la Lotización Flavio Reyes y Avenidas 26-25 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros noventa centímetros y calle pública; POR ATRAS: Con nueve metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Sr. José Bravo; POR UN COSTADO: Con diez metros y terrenos de propiedad del Sr. N. Medina Sacoto; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos diez metros de propiedad del Sr. Ruperto Alvia. Teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.994 15/11/1988	5.896
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	394 12/02/2007	5.453
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	952 28/04/2010	16.448

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.896 - Folio Final: 5.898

Número de Inscripción: 1.994 Número de Repertorio: 2.953

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1988

Escriptura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en la Lotización Flavio Reyes de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00010670-17679	Mendoza Macías Antonio Tomas	Casado (*)	Manta
Vendedor	80-00000000-57578	Calderon Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-01270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 12 de febrero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.453 - Folio Final: 5.503

Número de Inscripción: 394 Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50 % de Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso sobre un terreno y casa ubicado en la Lotización "Flavio Reyes" del Cantón Manta. El Heredero Señor Miguel Angel Mendoza Alava el 50% de los gananciales que le corresponden como cónyuge sobreviviente y todos sus derechos y acciones proindiviso que a cada uno de los herederos les corresponde sobre dicho predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000037677	Mendoza Antonio Tomas	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04342072	Alava Leon Maria Indelecia	Viudo	Manta
Vendedor	13-07853323	Mendoza Alava Betty Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07447282	Mendoza Alava Cesar Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05018192	Mendoza Alava Elba Leonor	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05328351	Mendoza Alava Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	09-11728822	Mendoza Alava Luis Felipe	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02294309	Mendoza Alava Luz Ubaldina	Soltero	Manta
Vendedor	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-03482564	Mendoza Alava Pedro Pablo	Soltero	Manta
Vendedor	13-07062222	Mendoza Alava Tomas Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1994	15-nov-1988	5896	5898

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: miércoles, 28 de abril de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.448 - Folio Final: 16.454

Número de Inscripción: 952 Número de Repertorio: 2.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del 50% Gananciales y de Derechos y Acciones Proindiviso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04425323	Mendoza Alava Narcisa Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-07850378	Mendoza Alava Miguel Angel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	394	12-feb-2007	5453	5503

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:44:57 del viernes, 03 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



10/2014 410

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 27 25 14 001	25 50	3 35 263,73	INT. E. AV. O. RIVERA AV. 26 25	2014	100248	218948
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / ENCARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SOLIMSA ALVA RIVERA PIEDRA		1304421323	Costa Judicial			
10/2014 12 00 RIVERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6 50	12 0 04	\$ 7 10
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIM. ACCIONES DE LEY			Moras por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4 10		\$ 4 10
			MEJORAS 2012	\$ 2 94		\$ 2 94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35 23		\$ 35 23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3 58		\$ 3 58
			TOTAL A PAGAR			\$ 43 85
			VALOR PAGADO			\$ 51 75
			SALDO			\$ 8 90

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 10/11/2014
Era. Rosario Rivera

Ciudadanía 130442532-5
MENDOZA ALAYA MARCISA PILAR
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
23 OCTUBRE 1961
002- 0119 01034 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1961

Marcisa Mendoza

ECUATORIANA
SOLTERO
SECUNDARIA
QUEHACER, DOMESTICOS
TOMAS MENDOZA
MARTA ALAYA
MARTA
02/01/2015
02/01/2003
REN 0110592



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 08 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MENDOZA ALAVA MIGUEL ANGEL con CI 1307850378 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 400234 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

*ING JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE*



SOLICITANTE
MENDOZA ALAVA MIGUEL ANGEL
CI 1307850378

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**