A COLLEGE TO A TOP A	TONOMO DECENTRA AZADO MUNICIPAL	3/67
	DEL CANTON MANTA	9000
		131-
DIR	RECCIÓN DE AVAILUOS CATASTRO	10/8/17
	RECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS	
FECHA DE INGRESO:	78/7/17 FECHA DE ENTREGA:	1400
CLAVE CATASTRAL:	1014405.	
NOMBRES y/o RAZON:	Espinales 6: Menez lobert.	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	1304946943.	
CELUAR - TLFNO.:		
CORREO ELECTRONICO		
DIRECCION DOMICILIARIA		
	RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
PO DE TRAMITE:	CA.	1
7	Sub-Division'	1
1 1	DUD - DIOL JICE	1
	, · · ·	1 -
		-1
	estent	1
	05Pecie	
	FIRMA DEL USUARIO	-
IFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO	
1	1111771	
11 1	FIRMA DEL USUARIO	
11 1	FIRMA DEL USUARIO	
200	FIRMA DEL USUARIO	
200	FIRMA DEL USUARIO	
200	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
2.40	FIRMA DEL USUARIO	
2.40	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
2.40	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
2 206	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
2.40	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
8 300	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
2,46	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
2,46	FIRMA DEL USUARIO CONSTRUEN CONSTRUEN FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
FORME TÈCNICO:	FIRMA DEL USUARIO 144774 5637 (0.5720) Alai 0.3/08/2014//	
2,46	FIRMA DEL USUARIO CONSTRUEN CONSTRUEN FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
FORME TÈCNICO:	FIRMA DEL USUARIO CONSTRUEN CONSTRUEN FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
FORME TÈCNICO:	FIRMA DEL USUARIO CONSTRUEN CONSTRUEN FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	

Dirección: Calle 9 y avenida 4 **Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479 Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec

@Municipio_Manta @MunicipioManta

fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITOR AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de propiedad del Sr. Bryan Wilfrido Jiménez Rodríguez, ubicado en la lotización Elegole, signado con el # 6 de la Manzana "D" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya clave catastral es el # 2152706000, el mismo conforme la documentación

respectiva determina el siguiente estudio de áreas: MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 11 de Noviembre de 2016 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 01 de Diciembre de 2016. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 22 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de Enero de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 18,50m. Lindera con Avenida principal. Por atrás: 18,50m. Lindera con el lote питего 15.

Por el costado derecho: 19,00m. Lindera con el lote número 7. Por el costado izquierdo: 19,00m. Lindera con el lote número 5.

Área total: 351,50m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD NINGUNA. DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDC JIMENEZ RODRIGUEZ

Parte del Lote # 6 (A).

Frente: 9,25m. Avenida principal.

Atrás: 9,25m. Lindera con parte del lote # 15.

Costado derecho: 19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del Lote

Costado izquierdo: 19,00m. Lindera con el lote # 5.

Area total: 175,75m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN WILFRIDO JIMENEZ RODRIGUEZ

Parte del Lote # 6 (B).

Frente: 9,25m. Avenida principal.

Atrás: 9,25m. Lindera con parte del lote # 15. Costado derecho: 19,00m. Lindera con el lote #7.

Costado izquierdo: 19,00m. Area a desmembrar a favor de Bryan Jiménez Rodríguez, parte del

lote # 6-A.

Area total: 175,75m2.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0442-DACRM-JCM-2017 de fecha 27 de Abril del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 28 del 2017

Arq. Mayra Romero Montalván.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E).

Ricardo del valle

Notaria Pública Segunda Mariga - Ecendar

Gobierno Autónomo Descentralizado Murricipal del Cantón Manta R.U.C.: 1360900980001 Dirección: Av. 4ts y Calle 9 - Teléfi: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625773

						77012017 5,11
CÓRGO CATASTRAL	Area	VAVTNO	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO Nº
COSSOCIATIASTRAL	PATURA	COMERCIAL	6-5 DE JUNIO ENTRE CA.27Y28	2017	297763	625773
1-01-44-05-000	240 00	\$ 7 200,00	IMPUESTOS, YASAS Y CON'	RIBUCIONES ES	. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C.		CONCENTO	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A	
SPINAL GIMENEZ ROBERT		1304996943	CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
7/8/2017 42:00 AL ARIONNI DANTOC MERCENTO (URICA)		Costa Judicial				
			interes por Mora			
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		MEJORAS 2011	\$ 0 95		\$095	
			MEJORAS 2012	\$ 1.36		\$ 1 36
			MEJORAS 2013	\$ 4.04		\$ 4.04
			MEJORAS 2014	\$ 4.27		5 4 27
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL C.C. / R.U.C. GIMENEZ ROBERT 1304996943 (2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUBITH IN WILLETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY M M MEJORAS TASA DE TO	MEJORAS 2015	\$ 0,02		\$ 0,02	
			MEJORAS 2016	\$ 0,14		\$ 0.14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.26		\$ 20.26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,72		\$072
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.76
			VALOR PAGADO			\$ 31,76
			SALDO			\$ 0 00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO CRBANO





N3

060951

AUTORIZACION

No. 0302-018118-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ESTEBAN RODRIGO MORENO SANTOS**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Robert Charles Espinel Jiménez, ubicado en la Lotización El Recreo del barrio 5 de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Lindera con parte del lote No. Cinco.

Costado derecho: 18,00m. Area a desmembrar a favor de Martha Teresa Villigua

Santos.

Costado izquierdo: 18,00m. Lindera con lote No. Dos.

Área total: 108,00m2.

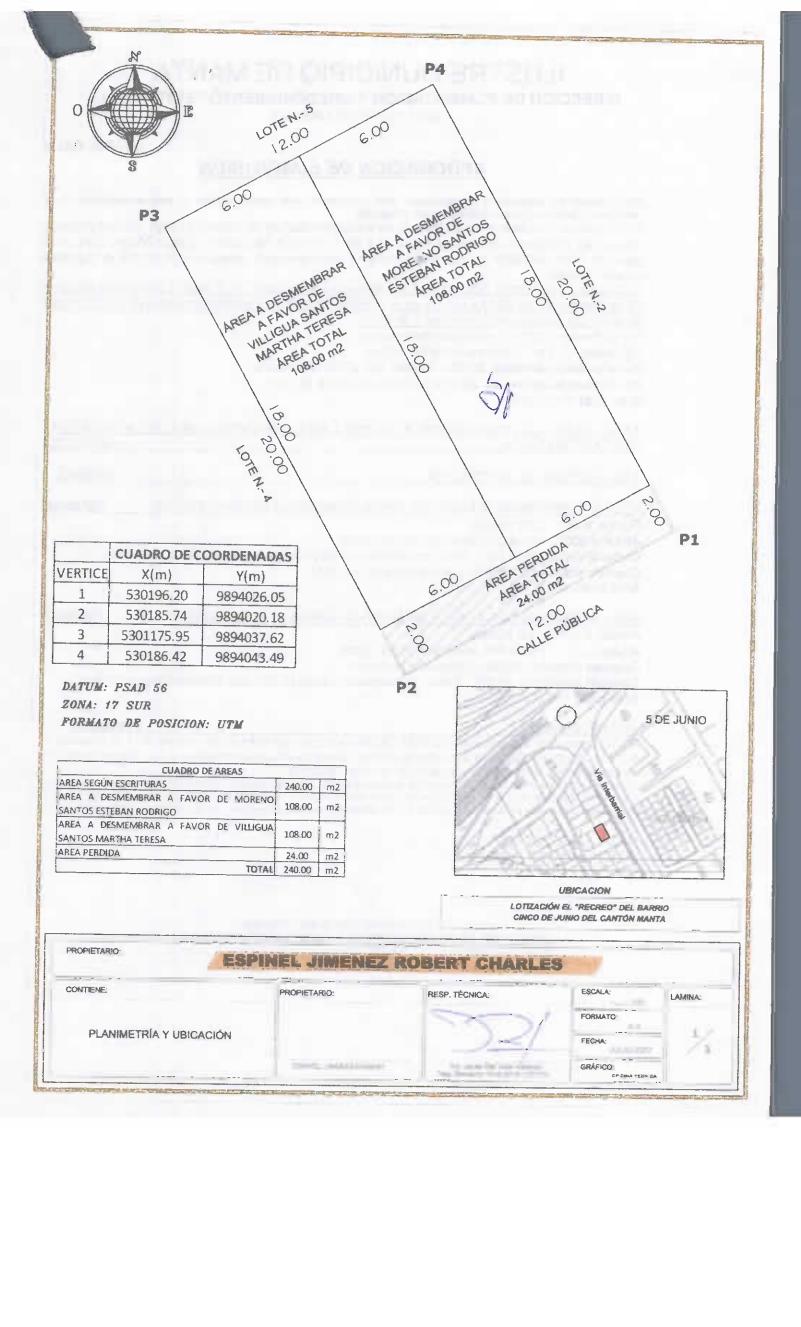
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 27 del 2017

Arq. Juverial Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0302-018118

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Robert Charles Espinel Jiménez, ubicado en la lotización El Recreo del barrio 5 de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, cuya clave catastral # 1014405000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 28 de Septiembre de 2000 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 10 de Octubre de 2000. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Lindera con calle pública.
Por atrás: 12,00m. Lindera con lote No. Cinco.

Por el costado derecho: 20,00m. Lindera con el lote No. Cuatro. Por el costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote No. dos.

Area total: 240,00m2.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:

24,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESTEBAN RODRIGO MORENO SANTOS:

108,00m2.

Frente: 6.00m. Calle pública.

Atrás: 6.00m. Lindera con parte del lote No. Cinco.

Costado derecho: 18,00m. Area a desmembrar a favor de Martha Teresa Villigua Santos.

Costado izquierdo: 18,00m. Lindera con lote No. Dos.

Área total: 108,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTHA TERESA VILLIGUA SANTOS:

108,00m2.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Lindera con parte del lote No. Cinco. Costado derecho: 18,00m. Propiedad particular.

Costado izquierdo: 18,00m. Area a desmembrar a favor de Esteban Rodrigo Moreno Santos.

Área total: 108,00m2.

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0691-DACRM-JCM-2017 de fecha 27 de Julio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 27 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

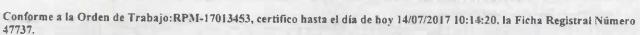
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec





INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1014405000

Fecha de Apertura: jueves, 04 de septiembre de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

MANTA Parroquia:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización "El Recreo" del Barrio Cinco de Junio del Cantón Manta terreno que consta de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con el lote N.- Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote N.- Cuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos veinte metros y lindera con el lote N.- Dos. Con una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y feel	Folio Inicial	Folio Final	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2483	17/dic., 1993	1.735	1.735
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2823	10/oct. 2000	17.003	17.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes. 17 de diciembre de 1993

Número de Inscripción: 2483

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 4638

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 10 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el N.- tres de la Manzana A de la Lotización El Recreo del Barrio Cinco, de Runjo de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000034933 VILLIGUA ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	Registro de la Pro
VENDEDOR	80000000051833SALMON MIELES MATILDE	DIVORCIADO(A)	MANTA	Martin #1
				1.4 401 2017

Registro de: COMPRA VENTA

[2 2] COMPRA VENTA

Inscrito el:

martes. 10 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2823

Tomo:1

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 5562 Folio Inicial:17.003

Folio Final:17.008

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Cantón Notaria:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización "El Recreo" del Barrio Cinco de Junio del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	
COMPRADOR	1304996943	ESPINEL GIMENEZ ROBERT CHARLES	SOLTERO(A)	MANTA		
VENDEDOR	800000000034	933 VILLIGUA ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1452	19/dic/1984	3 423	3.424
COMPRA VENTA	2483	17 ⁻ die./1993	1.735	1.735

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<total inscrinciones="">></total>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:20 del viernes, 14 de julio de 2017 A peticion de: FRANCO CEVALLOS LUIS FERNANDO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal Renerm de la Propiecta I de Monte-FO

14 164 201



ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: F-mail

(1a) 2 586 91 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12	(a) 1						ENTIFICACION Y
				DEL LOTE		REFART WAS ASTEMACARTOGRAF ()	DATOS DE LOCALIZACION
	CONTRACTON DEL LOTE CONTRACTO		*				CROQUIS

		- TY ES ADODE	7	*			÷					F		
EO 10 v (TEN 19: (,)		RAL											THE SHAPE	
		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	4.77.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.7.								=		THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED	T - 1000 1100 1100 1100 1100 1100 1100 1
EL PROPIETARIO			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			1 - 1 - 2 - 1 - 2 - 1 - 3 - 1			-				The same	
DATOS DEL		CONSTR		- +									100 miles	1711
PEROUNE STA	0.	DELA	χ				+++++++++++++++++++++++++++++++++++++++		-	-			2011	
	Osyficial Control	DATOS				1	-			Y -				- -
1 7 2	4	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			-		+							
E February	HENCIA INPA SA VARIOS EKOPIETARIOS		E				+							