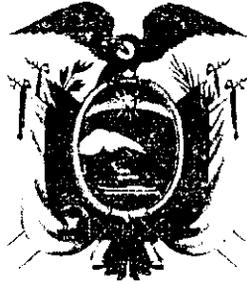


107 2520

SIN FICHA:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

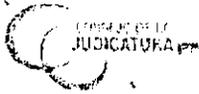
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000022685



20161308004P02540

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENEDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACCIÓN

Escritura N°:	20161308004P02540						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JULIO DEL 2016, (12:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SANTANA SIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902224575	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	DELGADO TOMALA VICTOR GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309700390	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	DELGADO TOMALA GENNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312000004	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0306420389	EQUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVENIDA 25, LOTIZACIÓN FUENTES, CANTÓN MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 25045.00							

Elsye Haudrey Cedano Menendez
 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENEDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS: OTORGAN EL SEÑOR SIMON DELGADO SANTANA Y LOS HEREDEROS DE LA CAUSANTE SEÑORA JENNY MATILDE TOMALA BRIONES; A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO.-

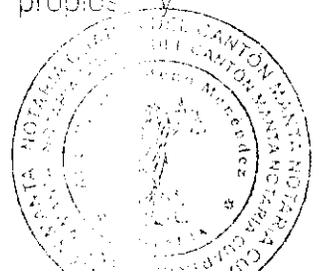
CUANTIA : 25,045.42

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORES, el señor SIMON DELGADO SANTANA, viuda, por sus propios y personales derechos, los señores VICTOR GABRIEL DELGADO TOMALA, soltero y GENNY MARIA DELGADO TOMALA, soltera, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que en copia se agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; Quienes comparecen en calidad de charge

sobreviviente y herederos de la causante JENNY MATILDE TOMALA BRIONES; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, comparece el señor DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO, de estado civil casado con la señora Beatriz Arminda Menendez Quijije, por sus propios y

*Q. d. b. Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador*

*Sello
07/20/16*

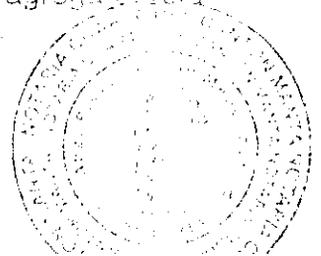


personales derechos. a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, por una parte los señores **SIMON DELGADO SANTANA**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, cero, dos, dos, dos, cuatro, cinco, siete, cinco. de estado civil viudo y en calidad de cónyuge sobreviviente de su esposa, la causante señora **JENNY MATILDE TOMALA BRIONES**, por sus propios derechos y de igual manera por los derechos sucesorio los herederos señores, **VICTOR GABRIEL DELGADO TOMALA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, cero, dos, nueve, cero de estado civil soltero, por sus propios derechos; y **GENNY MARIA DELGADO TOMALA** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, seis, seis,

ocho, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios derechos, todos ellos en calidad de VENEDORES; y por otra parte el señor DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, cero, tres, ocho, nueve, de estado civil casado con la señora Beatriz Arminda Menéndez Quijje, por sus propios derechos, en calidad de COMPRADOR. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- a).- El señor SIMON DELGADO SANTANA adquirió un bien inmueble en estado civil casado con la señora JENNY MATILDE TOMALA BRIONES, un lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes de la ciudad de Manta, el mismo que lo adquirió por compraventa al señor José Ramon Muentes Delgado, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintinueve de Mayo del año mil novecientos ochenta y cuatro e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el veintinueve de Mayo del año mil novecientos ochenta y cuatro, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: calle Brasilia hoy avenida veinticinco, con seis metros; POR ATRAS: Familia Choez Bravo y parte de la familia Herederos de Lourido, con seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad del vendedor con treinta y cinco metros cuarenta centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: con Divina Yntriago Duran con treinta y dos metros cincuenta centímetros, b).-La señora JENNY MATILDE TOMALA BRIONES falleció en el Cantón Manta, el dieciocho de Abril del año dos mil dos, conforme consta de la partida de defunción que se agrega a esta

Alto
Abg. Eliseo Cealeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Santa Cruz



escritura; c).- Los prenombrados VICTOR GABRIEL DELGADO TOMALA y GENNY MARIA DELGADO TOMALA son los únicos hijos habidos dentro del matrimonio formado por SIMON DELGADO SANTANA y JENNY MATILDE TOMALA BRIONES y por tanto los legítimos herederos.

TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y

ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos los vendedores dan en venta real y efectiva a favor del comprador DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO los gananciales, derechos y acciones que por sucesión pertenece al señor SIMON

DELGADO SANTANA y de sus hijos VICTOR GABRIEL DELGADO TOMALA y GENNY MARIA DELGADO TOMALA, gananciales y derechos y acciones

sobre el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes Actual Avenida Veinticinco, de la ciudad de Manta.- con todas sus medidas y

linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, predio que al momento de la venta se encuentra libre de gravamen y que se transfiere con

GA todo el dominio de uso, goce y posesión al adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponde sin reservarse los vendedores derecho o cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo

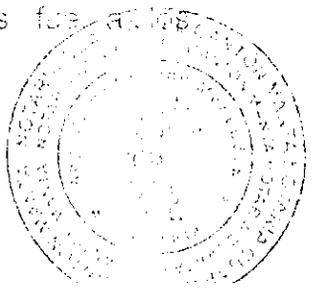
los linderos y medidas declarados. **CUARTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto los

vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere

corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **QUINTA: PRECIO:** El

precio de la presente COMPRAVENTA previo convenio de las partes es la cantidad de VEINTICINCO MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS AMERICANOS (\$ 25045,42 USD), valor que los vendedores declaran haber recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de este contrato no ha sido vendido a la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen, caso contrario se obligan al saneamiento por evicción.- **SEXTA.- DECLARACIÓN:** Declaran las partes que el inmueble materia de esta COMPRA VENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir no tiene ningún impedimento que limite su dominio. **SEPTIMA.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma sea inscrita en el Registro de la Propiedad con asiento en esta ciudad de Manta. **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta COMPRA VENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado ALBERTO GOVEA FRANCO, matrícula número : trece guión dos mil seis guión setenta y tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les fue en los

El suscrito
Abg. Elyse Cedeño Merián
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *ef*

S. Delgado
SIMON DELGADO SANTANA
C.C.No. 090222457-5

V. Delgado Tomala
VICTOR GABRIEL DELGADO TOMALA
C.C.No. 130970029-0

G. Delgado Tomala
GENNY MARIA DELGADO TOMALA
C.C.No. 131268668-4

D. Emilio Pesantes Bravo
DANIEL EMILIO PESANTES BRAVO
C.C.No. 130642038-9



Elsye Cedeno Menendez
Abg. Elsy Cedeno Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Res.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306420389

Nombres del ciudadano: PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING. INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ QUIJIJE BEATRIZ ARMINDA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ENERO DE 1996

Nombres del padre: PESANTES VICTOR EMILIO

Nombres de la madre: BRAVO BERTHA MARIA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2013



Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emissor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANTÁ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

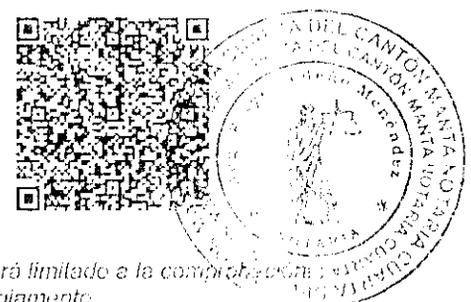
Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES
TROYA FUERTES, JORGE
Date: 2016.07.15 10:29:11 -0500
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Quince
Abg. Elsy Cedeño Méndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Para verificar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consulta/hiv/>



1 7 4 5 0 9 5



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-05-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
BEATRIZ ARMINDA MENENDEZ OJUIJE

130642038-9



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ING. INDUSTRIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PESANTES VICTOR EMILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO BERTHA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXTERCIÓN **MANABI**

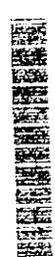
2013-02-21
 FECHA DE EXPIRACION **2023-02-21**

E24430242

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CECULACION



072
072 - 0113 **1306420389**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANABI	PARRROQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
 () PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0902224575
 Nombres del ciudadano: DELGADO SANTANA SIMON
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1952
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BASICA
 Profesión: COMERCIANTE
 Estado Civil: VIUDO
 Cónyuge: TOMALA BRIONES JENNY MATILDE
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: DELGADO VICTORIANO
 Nombres de la madre: SANTANA MARIA
 Fecha de expedición: 28 DE AGOSTO DE 2014



Información certificada a la fecha, 15 DE JULIO DE 2016
 Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-ET 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

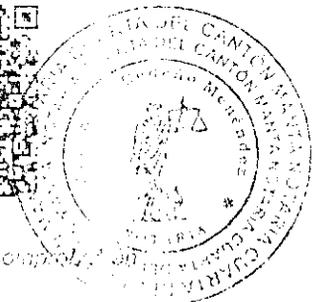
Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.07.15 12:22:00
 Reason: Firma electrónica
 Location: Ecuador

Para la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consulta/> liv

Oficio
 Abg. Elsy Cedeno Meruendez
 Notaría Pública Cuarta
 Manabí - Ecuador



1746135



La impresión del presente certificado no garantiza la igualdad del mismo y su uso estará limitado a la consulta en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la Ley y su reglamento.


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SANTANA
SIMÓN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: **1962-03-28**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **VUUDO**
 APELLIDO Y NOMBRE DE
 TUTORIA: **BRIONES**

No. **090222457-5**





INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

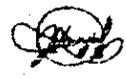
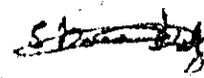
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

ESM43V4404

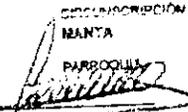
DIRECTOR GENERAL MANABÍ 12-400

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL

001

001 - 0278 **0902224575**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO SANTANA SIMÓN

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN
 PROVINCIA MANTA
 MANABI PARROQUIA
 CANTÓN ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312686684

Nombres del ciudadano: DELGADO TOMALA GENNY MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

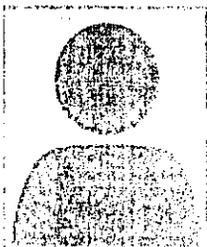
Nombres del padre: SIMÓN DELGADO SANTANA

Nombres de la madre: JENNY MATILDE TOMALA BRIONES

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2005

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRAÑO NERA - MANABI-MANTA-H-4 - MANABI - VARI



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

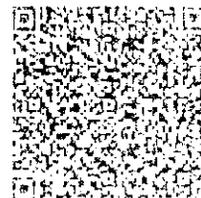
Departamento de
TRAYectoria
Fecha 2016-07-15
Brasón de Armas
Escudo Nacional
Escudo de Armas

Para verificar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/comunicacion>

El Jefe
Abg. Esteban Cordero Mercurio
Notaría Pública Ciudad
Manta, Ecuador



1746052



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la consulta electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispone en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131268668-4
 DELGADO TOMALA GENNY MARIA
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 ENERO 1987
 001- 0143 00143 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1987



Genny Delgado

ECUATORIANA***** E433312222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SIMON DELGADO SANTANA
 JENNY MATILDE TOMALA BRIGNES
 MANTA 22/08/2005
 22/08/2017
 PV 0092018



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

040 CERTIFICADO DE VOTACION
 040-0103 1312686684
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 DELGADO TOMALA GENNY MARIA

MANABI	CIRCUSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANABI	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309700290

Nombres del ciudadano: DELGADO TOMALA VICTOR GABRIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

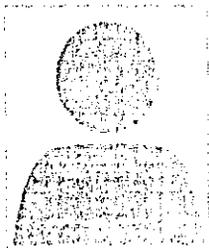
Nombres del padre: SIMON DELGADO SANTANA

Nombres de la madre: JENNY MATILDE TOMALA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2006

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

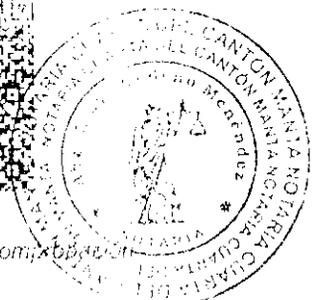
Documento firmado electrónicamente

Validez descompartida

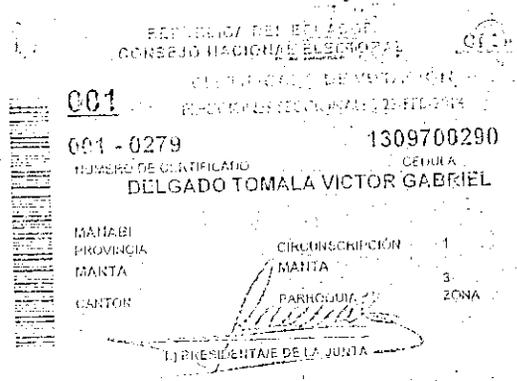
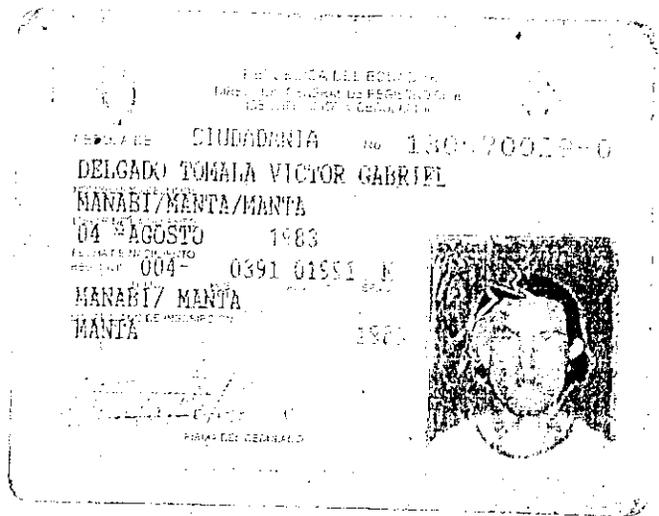
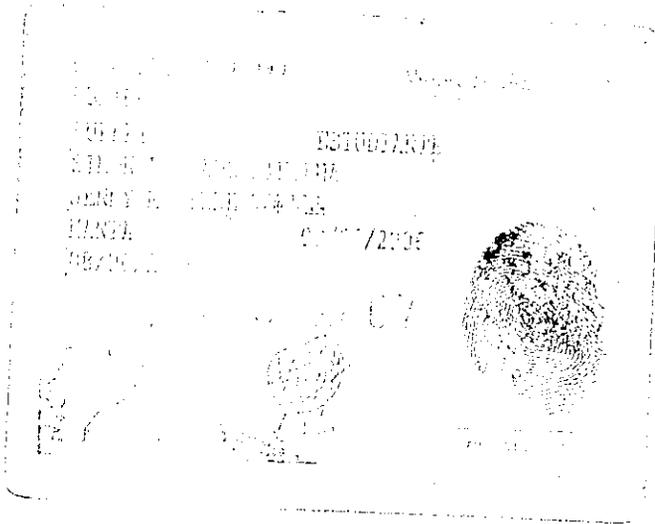
Digitally signed by Jorge Troya Fuertes
DN: cn=Jorge Troya Fuertes, o=REGISTRO CIVIL, ou=DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN, email=jorge.troya@registrocivil.gob.ec

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultas/>

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuartín
Manta-Ecuador



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la consulta electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



21/12/2016

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1 07 25 20 000	293,70	21045,42	214536	4178

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	DELGADO SANTIANA SIMÓN	AV. 25	Impuesto principal	21.045,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	21.045,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	0,00
1305420389	PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO	HA	SALDO	21.045,42

EMISION: 7/11/2016 12:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGILACIONES DE LEY



El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Agencia Cantonal de Manta, en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, Ecuador, el día 21 de diciembre de 2016.

Fecha de Emisión: 21/12/2016
 Fecha de Vencimiento: 21/12/2016
 Valor: 21.045,42
 Tipo: Título
 Monto a Pagar: 21.045,42

Xavier
 Mg. Eloy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. Day Calle 9. Telef: 2611 - 279 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478903

7/11/2016 9:51

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUCO COMERCIAL	AV. 25	2016	CONTROL 26503	TITULO N° 478903
1-07-29-20-000	222.00	\$ 30.973.32				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELEGADO SANTAÑA SIMON			C/C / R.U.C.			

7/11/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.33	\$ 0.72	\$ 13.05
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 5.22		\$ 5.22
MEJORAS 2012	\$ 3.00		\$ 3.00
MEJORAS 2013	\$ 5.12		\$ 5.12
MEJORAS 2014	\$ 5.47		\$ 5.47
MEJORAS 2015	\$ 0.06		\$ 0.06
MEJORAS HASTA 2010	\$ 40.49		\$ 40.49
TASA DE SEGURO	\$ 0.17		\$ 0.17
TOTAL A PAGAR			\$ 63.59
VALOR PAGADO			\$ 93.28
SALDO			\$ 30.50

[Handwritten signature and stamp]

Comprobante de Pago
CANTON MALTA
Municipio: Malacachagua
CANTON MALTA
Municipio: Malacachagua
CANTON MALTA
Municipio: Malacachagua

914

Centro Galileo II V 12
Teléfono: 2621777 - 2621777

000013387

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL COMPROBANTE

CLIENTE: DELGADO SANTANA SIMON
PARQUES: 1
RAZON SOCIAL: AVENIDA 25
DIRECCION: 1

DATOS DEL PREGIO

CLASE CATASTRAL:
AVULGO PROPIEDAD:
DIRECCION PREGIO:

REGISTRO DE PAGO

433451

N° PAGO: MARGARITA ENCHUNDIA L

CAUSA: 11/07/2016 13:07:28

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VENCIDO HASTA: domingo 09 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



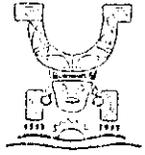
BOLETA DE SOLVENCIA REGISTRADA

ORIGINAL LIBRE

Galles
Abg. Eloy Celso Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Maná - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 1234567

RENTAS Y CANTON FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

de parte de la propiedad de la finca que se encuentra en el lote 22 SOLAR Y CONSTRUCCION

del lote 22, en la manzana 22, en el sector 22, en el cantón Manta, provincia de Manabí, Ecuador.
DELGADO "ANTANA SIMON"

Av. 25

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

25045.42 VEINTICINCO MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON 42/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA ^{relacionada a la cantidad} UTILIDADES YA QUE
LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

IZM

11 DE JULIO DEL 2016

Marta de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108366

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO SANTANA SIMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

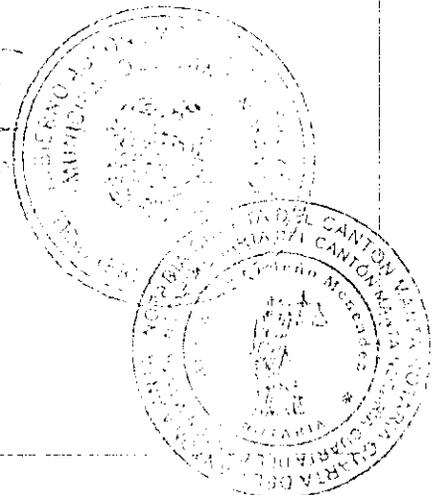
14 de JULIO de 2015
Manta de M

VALIDO PARA LA CLAVE
1072520000 AV. 25

Manta, catorce de julio del dos mil dieciseis

Quise
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CANCELADO
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CAJÓN LAMBAYEQUE

SECRETARÍA DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 133785

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 41107

Nº 133785

Fecha: 11 de julio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-25-20-000

Ubicado en: AV. 25

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 203,70 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

DELGADO SANTANA SIMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18333,00
CONSTRUCCIÓN:	6712,42
	<hr/>
	25045,42

Son: VEINTICINCO MIL CUARENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

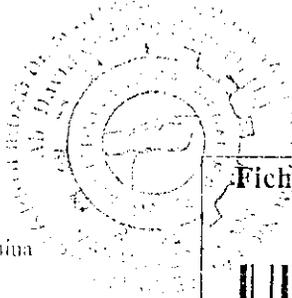
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 -- 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51676



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011023, certifico hasta el día de hoy 08/07/2016 16:02:31, la Ficha Registral Número 51676.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de junio de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Muentes de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , calle Brasilia hoy Avenida veinticinco con seis metros .Por atras Familia Choez Bravo y parte de la Familia Herederos de Lourido , con seis metros.Por el costado derecho con propiedad del vendedor con treinta y cinco metros cuarenta centímetros y por el costado izquierdo con Divina Yatriago Duran con treinta y dos metros cincuenta centímetros.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAAVMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	592 21/05/1984	1227	1237

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de mayo de 1984

Número de Inscripción: 592

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 812

Folio Inicial: 1227

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 1237

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Muentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000079623	DELGADO SANTANA SIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	

TOTALIDAD MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

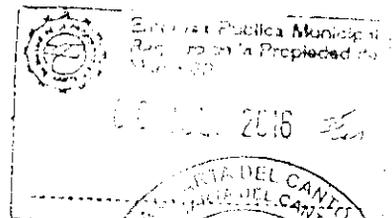
Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:31 del viernes, 08 de julio de 2016



A petición de: PESANTES BRAVO DANIEL EMILIO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (B)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

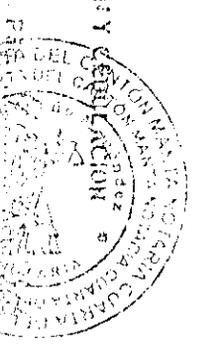
ESPACIO EN BLANCO


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 08 JUL. 2016 *[Signature]*

LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y

EXCEPCION DE DEFERENCIA

Tomo 02



En la ciudad de ... hoy día ... de ... del dos mil ...

Viende la presente copia de inscripción de la defunción de:

HOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ...

Sexo: ... Estado Civil: ...

Nombre y Apellidos del padre: ...

Nombre y Apellidos de la madre: ...

Lugar del fallecimiento: ... Fecha: ...

de ... del dos mil ...

Breviamente se llama: ...

Causa de la muerte: ...

Solicitó esta inscripción: ...

de Identidad N° ... domiciliado en ...

OBSERVACIONES:

COPIA DE FALLECIDO # 090596810-7

... SANCHEZ

Depense - en...

... SANCHEZ

... SANCHEZ

FIRMAS:

... SANCHEZ



10 - 3191481

CERTIFICADOS:
 EMBAJAMENTO
 UNION DE HECHO
 DEFUNCION
 DEFUNTO COMPARATIVA
 COPIA INTEGRAL
 NACIMIENTO
 MATRIMONIO
 DEFUNCION
 FOLIO PUBLICO
 DOCUMENTOS
 FOLIO PUBLICO
 FOLIO PUBLICO

SERVIDOR PUBLICO DE YAGUAY
 COORDINACION ZONAL DE MANABI

Ing. Danny Roche Ruiz

12 JUL 2016

JEFATURA DE AREA
 JEFATURA CENTRAL
 DIRECCION PROVINCIAL
 DIRECCION NACIONAL

REGION
 REGIONAL

y Cadafusion, que reposa en el archivo
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
 de Datos Públicos, en concordancia con el
 Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registros
 Que es hel copia que se contiene de suro

C E R T I F I C A D O

No. 0515
 02 46 246
 Tomo: 02
 Folio: 46 246

USD 6.00



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA MANTA
CERTIFICADO DE PRESCRIPCIÓN
CMA-CGTEHLC-16-00086
FECHA DE EMISIÓN: 13/07/2016



DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE (FALLECIDO)

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	0905968103		
APELLIDOS Y NOMBRES	TOMALA BRIONES JENNY MATILDE		
FECHA DE FALLECIMIENTO (HECHO GENERADOR)	18	abril	2002
SOLICITO ESTA PRESCRIPCIÓN DE MANERA	INDIVIDUAL	GRUPAL	X

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1312686684		
APELLIDOS Y NOMBRES	DELGADO TOMALA GENNY MARIA		
PARENTESCO O RELACIÓN CON EL CAUSANTE	HEREDERO	X	LEGATARIO
FECHA DE COMPRA (SOLO PARA PARTE INTERESADA)	PARTE INTERESADA		

DETALLE DEL BENEFICIO

PROVENIENTE DE:	HERENCIA	X	TIPO	CON TESTAMENTO	
	LEGADO			SIN TESTAMENTO	X

DETALLE DE PRESCRIPCIÓN

En el presente acto, de acuerdo con los datos obtenidos y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario, y por existir petición expresa por parte de el/los beneficiarios; la Administración Tributaria declara que la acción de cobro ha prescrito, por lo que no hay lugar al pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la Herencia o legado generado como consecuencia del fallecimiento del causante.

DETALLE DE INFORMACIÓN PARA CERTIFICACIONES POR VARIOS BENEFICIARIOS

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES	PARENTESCO
C	1312686684	DELGADO TOMALA GENNY MARIA	HEREDERO
C	1309700290	DELGADO TOMALA VICTOR GABRIEL	HEREDERO

ESPACIOS SRI EN BLANCO



Notifíquese.- Ciudad DE MANTA a, 13 de JULIO DEL 2016

Aparentemente,

FIRMA

DELEGADO DFL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

EL FUNCIONARIO: ABG. KLEBER FERNANDEZ

RECIBIDO POR

DELGADO TOMALA GENNY MARIA

CENTRO DE GESTION TRIBUTARIA

FIRMA

ZONAL 4 - CGT - MANTA

Notario
 Manta - Ecuador
 Abg. Kleber Fernandez
 Calle de la Ley
 Ciudad de Manta



ESPACIO SRI

...de hoy a bien el país

EN BLANCO

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificados de votar son originales y presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 13 JUN 2016

Firma del Servidor Responsable

Ubicatio

7
COPIAS
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02540.- DOY

FE. *aj*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



10