

1288-11
16.09-13

100

...

1968

100-443887-100

Autograph. Oct 11

00000000

1. LA SOLA PROPRIETARIO		2. REPRESENTANTE LEGAL		3. REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE		NOMBRE		NOMBRE	
DIRECCIÓN		DIRECCIÓN		DIRECCIÓN	
TELÉFONO		TELÉFONO		TELÉFONO	
FIRMA		FIRMA		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLA Y OQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		MADERES		ENTREPIISO INFERIOR CONTRAFUJO		PISO		ENTREPIISO SUPERIOR TECHUQUIMERIA		TUB. BACIN		VENTANAS		ALUMINIO Y SIDERALES		EQUIPO ELÉCTRIC.		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63</																								

AVANCE DE OBRAS		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA		FECHA	
-----------------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

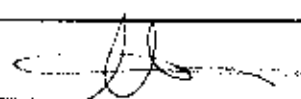
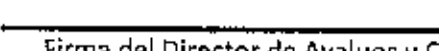


Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: info@sanpablo.manta.gub.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1072526000
Nombre	Delgado Santana Jaime Esteban
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo: Certificado de Avaluo	
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31002



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31002:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de septiembre de 2011*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Reident. Predial: 1072526000

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el barrio Ocho de Abril de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad del señor Jhonny Chóez M. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y callejón de dos metros de ancho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.296 15/07/1993	922
Compra Venta	Compraventa	1.914 10/12/1998	1.252
Compra Venta	Donación	360 03/02/2012	7.443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 15 de julio de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 922 - Folio Final: 923

Número de Inscripción: 1.296 Número de Repertorio: 2.532

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de julio de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRA VENTA. COMPRAVENTA. El terreno y casa que está signado con el lote n. cinco de la manzana D de la Lotización Flavio Reyes de la ciudad de Manta. Superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004831	Choez Murillo Jorge Hugo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05844720	Choez Murillo Jhony Javier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000004828	Choez Murillo Rosa Aura	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004830	Choez Murillo Victor Joffre	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: *Luot*

Ficha Registral: 31002

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de diciembre de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.252 - Folio Final: 1.253
 Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 4.043
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el barrio Ocho de Abril de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y
 l i n d e r o s .
 Por el frente ocho metros y calle pública.
 Por atrás los mismos ocho metros y propiedad del señor Jhonny Choez M.
 Por el costado derecho ocho metros y callejón de dos metros de ancho.
 Por el costado izquierdo los mismos ocho metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de sesenta y
 c u a t r o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005033	Delgado Murillo Jaime Leonardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-05450254	Bravo Garcia Teresa Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004831	Choez Murillo Jorge Hugo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1296	15-jul-1993	922	923

3 / 3 Donación

Inscrito el: viernes, 03 de febrero de 2012
 Tomo: 16 Folio Inicial: 7.443 - Folio Final: 7.452
 Número de Inscripción: 360 Número de Repertorio: 689
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION. Un inmueble ubicado en el Barrio ocho de Abril del Cantón
 M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000005033	Delgado Murillo Jaime Leonardo	Soltero	Manta
Donatario	13-04161530	Delgado Santana Jaime Antonio	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	10-dic-1998	1252	1253

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:32:36 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No. 000137033

13/11/2013 14:35

CODIGO CATASTRAL	Año	AVAJUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-26-000	2013	\$ 22.545,88	SERVICIO DE AGUA	2013	73589	137033
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELEGADO SANTANA JAMES ANTONIO		130451550	Coste Judicial			
1/11/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,11		\$ 5,11
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 3,87		\$ 3,87
			MEJORAS 2012	\$ 2,08		\$ 2,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,59		\$ 12,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,38		\$ 3,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,03
			VALOR PAGADO			\$ 21,03
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una copia de este título y adjunto por duplicación en 100 y como un saldo a favor de 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA FE

