

00024135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 873
Número de Repertorio: 1701
Fecha de Repertorio: lunes, 25 de marzo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de marzo de 2019 15 43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1310063464 | DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1300630405 | MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1304161530 | DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1072526000 | 28/09/2011 0:00.00 | 31002 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un inmueble ubicado en el barrio Ocho de Abril de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad del señor Jhonny Chóez M. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y callejón de dos metros de ancho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de sesenta y cuatro metros cuadrados.
Dirección del Bien: ubicado en el barrio Ocho de Abril lo
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- inmueble ubicado en el barrio Ocho de Abril de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Ocho metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad del señor Jhonny Chóez M. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y callejón de dos metros de ancho. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos ocho metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de sesenta y cuatro metros cuadrados
***EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. INGRID ZULAY MENDOZA ALVAREZ**

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00024136

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA Y
AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO**

A FAVOR DE:

JAIME LEONARDO DELGADO MURILLO

CUANTIA: USD. \$.79.433.90

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00849

AUTORIZADA 19 DE MARZO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00024137



Factura: 002-002-000039358

20191308006P00849

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

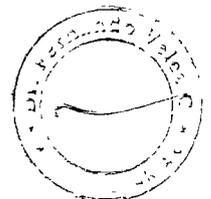


| Escritura N°: | 20191308006P00849 | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19 DE MARZO DEL 2019, (9 34) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304161530 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300630405 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310063464 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 79433 90 | | | | | | |



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00024138



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00849

FACTURA NÚMERO: 002-002-000039358

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA Y
AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO**

A FAVOR DE:

JAIME LEONARDO DELGADO MURILLO

CUANTÍA: USD. \$.79.433.90

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de
marzo del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS
FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
MANTA, comparecen: por una parte el señor **JAIME ANTONIO
DELGADO SANTANA**, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía





1 número: uno tres cero cuatro uno seis uno cinco tres guión cero,
2 acompañado de su mujer la señora **AMERICA ESMERALDINA MURILLO**
3 **DELGADO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres
4 cero cero seis tres cero cuatro cero guión cinco, ambos por sus propios
5 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes
6 datos: **DIRECCION:** Calle 23 y Avenida 26 de esta ciudad de Manta,
7 **TELEFONO:** 052624637; y a quienes en adelante se les denominará
8 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JAIME**
9 **LEONARDO DELGADO MURILLO**, con cédula de ciudadanía número: uno
10 tres uno cero cero seis tres cuatro seis guión cuatro, por sus propios
11 derechos, casado con la señora INGRID ZULAY MENDOZA ALVAREZ,
12 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
13 **DIRECCION:** Calle 23 y Avenida 26 de esta ciudad de Manta,
14 **TELEFONO:** 052624637; y, a quien en adelante se le denominará
15 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de
16 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
17 de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer personalmente, doy
18 fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
19 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
20 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una Escritura de
21 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
22 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
23 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de
24 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones
25 que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
26 Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa,
27 por una parte los cónyuges señores: JAIME ANTONIO DELGADO
28 SANTANA y AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO, por sus

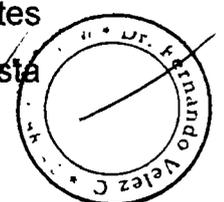


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO
00024139



1 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente
2 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JAIME LEONARDO
3 DELGADO MURILLO, por sus propios derechos y a quien en adelante se
4 le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes
5 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad **SEGUNDA:**
6 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un
7 inmueble, ubicado en el Barrio Ocho de Abril del Cantón Manta, el mismo
8 que lo adquirió al señor Jaime Leonardo Delgado Murillo, mediante
9 Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Donación, celebrada
10 en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticuatro de octubre del año
11 dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad Del Cantón Manta el
12 tres de febrero del año dos mil doce. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo
13 anterior y por medio del presente de instrumento, el vendedor, hoy tienen
14 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la
15 totalidad del bien inmueble, el mismo que está ubicado en el Barrio Ocho
16 de Abril del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
17 linderos: Por el Frente, ocho metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
18 los mismos ocho metros y lindera con Propiedad del señor Jhonny Chóez;
19 Por el Costado Derecho, ocho metros y lindera con Callejón de dos metros
20 de ancho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos ocho metros y lindera
21 con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: SESENTA Y
22 CUATRO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
23 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
24 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
25 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
26 posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en
27 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
28 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta



3



1 venta ~~quedada~~ comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
2 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
3 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SETENTA Y
4 NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON
5 NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
6 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
7 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
8 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; las
11 partes declaran que el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene
12 derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA:**
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
14 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia
15 de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de
17 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
19 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
22 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
24 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
25 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a
26 Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
27 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con
28 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
31002

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005756, certifico hasta el día de hoy 18/03/2019 15:51:20, la Ficha Registral Número 31002.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 1072526000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de septiembre de 2011 Parroquia: MANTA

Información Municipal.
Dirección del Bien: ubicado en el barrio Ocho de Abril lo

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble ubicado en el barrio Ocho de Abril de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y propiedad del señor Jhonny Chóez M. POR EL COSTADO DERECHO: Ocho metros y callejón de dos metros de ancho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de sesenta y cuatro metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1296 | 15/jul/1993 | 922 | 923 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1914 | 10/dic/1998 | 1 252 | 1 253 |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN | 360 | 03/feb/2012 | 7 443 | 7 452 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 1993 Número de Inscripción: 1296 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2532 Folio Inicial:922
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final:923
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRA VENTA, COMPRAVENTA. El terreno y casa que está signado con el lote n. cinco de la manzana D de la Lotización Flavio Reyes de la ciudad de Manta. Superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000004831 | CHOEZ MURILLO JORGE HUGO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000004828 | CHOEZ MURILLO ROSA AURA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000004830 | CHOEZ MURILLO VICTOR JOFFRE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000004827 | CHOEZ RIVERA SHIRLEY JAKELINE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305844720 | CHOEZ MURILLO JHONY JAVIER | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 487 | 24/abr/1981 | 743 | 744 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 1998

Número de Inscripción: 1914

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4043

Folio Inicial: 1.252

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.253

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el barrio Ocho de Abril de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros y calle publica. Por atrás los mismos ocho metros y propiedad del señor Jhonny Choez M. Por el costado derecho ocho metros y callejon de dos metros de ancho. Por el costado izquierdo los mismos ocho metros y propiedad particular. Teniendo una superficie total de sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000005033 | DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1305450254 | BRAVO GARCIA TERESA MONSERRATE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000004831 | CHOEZ MURILLO JORGE HUGO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1296 | 15/jul/1993 | 922 | 923 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de febrero de 2012

Número de Inscripción: 360

Tomo. 16

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 689

Folio Inicial: 7 443

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 7 452

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y DONACION. Un inmueble ubicado en el Barrio ocho de Abril del Cantón Manta.

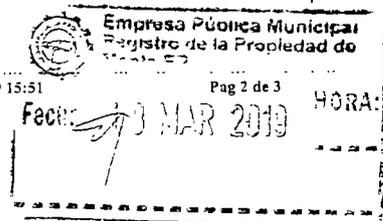
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DONANTE | 80000000005033 | DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| DONATARIO | 1304161530 | DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1914 | 10/dic/1998 | 1 252 | 1 253 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 3 |
| <<Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:20 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



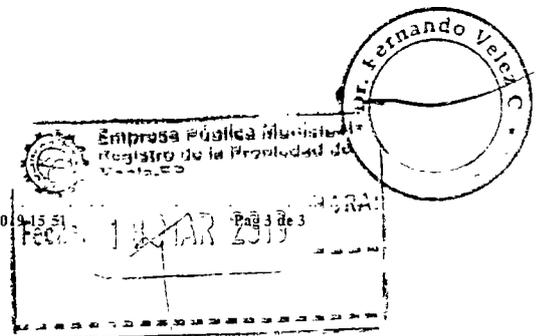
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

IMPRESO EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 012

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DEL GADO SANTANA JAIME ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de MARZO de 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

1072526000: BARRIO 8 DE ABRIL //

Manta, ONCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00024142

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159539

N° ELECTRÓNICO : 65455

Fecha: Jueves, 07 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constató que: _____

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-25-26-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ABRIL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 64.00 m²



2

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1304161530 | DELGADO SANTANA-JAIME ANTONIO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,147.86

CONSTRUCCIÓN: 53,286.04

AVALÚO TOTAL: 79,433.90

SON: SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V104742KRRLH

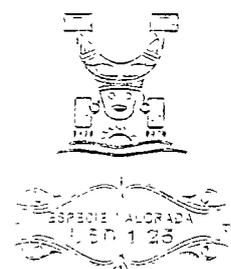
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO
ubicada BARRIO 8 DE ABRIL

con AVALUO COMERCIAL PRESENTE que representa la cantidad
de \$79433.90-SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA. *nel*

TRAMITE DE COMPRAVENTA LO ENMENDADO VALE

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

18 DE MARZO DEL 2019.

Manta, _____

[Handwritten Signature]
Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

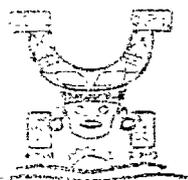
00024143



| | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACION | | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-07-25-26-000 | 64,00 | 79433,90 | 388974 | 189512 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | | | | |
| 1304161530 | DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO | BARRIO 8 DE ABRIL | Impuesto principal | | | | |
| ADQUIRIENTE | | | Jurta de Beneficencia de Guayaquil | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | TOTAL A PAGAR | | | | |
| 1310063464 | DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO | S/N | 1032,84 | | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | | |
| | | | 1032,84 | | | | |
| | | | SALDO | | | | |
| | | | 0,00 | | | | |

EMISION 18/03/2019 14:00:41 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T2124356805

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR



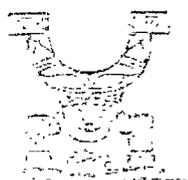
COMPROBANTE DE PAGO

18/03/2019 14:00:41

| | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACION | | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-07-25-26-000 | 64,00 | 79433,90 | 388974 | 189512 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | CONCEPTO | | | | VALOR |
| 1304161530 | DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO | BARRIO 8 DE ABRIL | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | 1,00 |
| ADQUIRIENTE | | | Impuesto Principal | | | | 482,15 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL | DIRECCION | TOTAL A PAGAR | | | | 483,15 |
| 1310063464 | DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO | S/N | VALOR PAGADO | | | | 483,15 |
| | | | SALDO | | | | 0,00 |

EMISION 18/03/2019 14:00:41 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T2124356805

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el codigo QR



4

GOBIERNO DE CUENCA

Emergencia Telefónica: 011 230020070001
D. Fernando Velez Cabreria
Avenida 11
Calle 11 y 12
Tel: 2321777 - 2311747
Cuenca - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000011127



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CLAVE UNICA: 1304161530

NOMBRES: DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: BARRIO 8 DE ABRIL

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

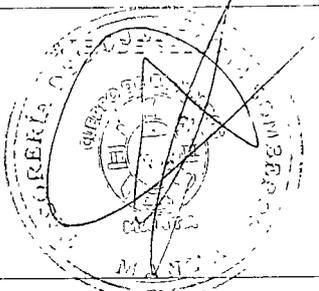
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619972

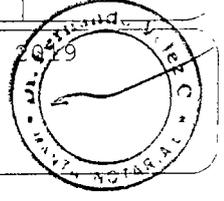
CASA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 12/02/2019 10:10:08

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL PAGAR | 3.00 |

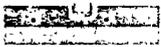


VALIDO HASTA: lunes, 13 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

CONTINUA EN LA CUERDA



00024144

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304161530

Nombres del ciudadano: DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Manabí

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.POLI.COMER.ADMI

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: DELGADO VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA GARCIA MARIA

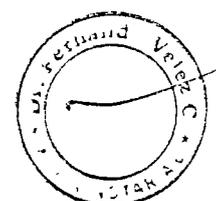
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 19 DE MARZO DE 2019

Em.sor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 193-207-35485



193-207-35485

[Faint signature]

Lcdo. Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130416153-0
CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AMERICA ESMERALDINA
MURILLO DELGADO



ESTUDIOS BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION BACH/POLI/COMER/ADMI V3333V2222
FECHAS DE MATRICULACION DEL PADRE DELGADO VICTORIANO
FECHAS DE MATRICULACION DE LA MADRE SANTANA GARCIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2018-06-05
FECHA DE EMISION 2025-06-05

010482018

CERTIFICADO DE VOTACION

003
JULITA No

003 - 233
NUMERO

1304161530
CEDULA

DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA. 2



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... foias utiles, anvers. s, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 de Mayo de 2025

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00024145

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Ventelero

Número único de identificación: 1300630405

Nombres del ciudadano: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANABITO

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO PEDRO FLORENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



América Esmeralda



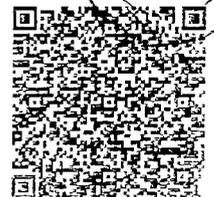
N° de certificado: 191-207-35556



191-207-35556

Vicente Tajano G

Ldo Vicente Tajano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130063040-5



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CANUTO
FECHA DE NACIMIENTO 1939-07-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA



INSTRUCCION BASICA PROFESIÓN / OCUPACION COSTURERA/O

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO PEDRO FLORENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-06-23

FECHA DE EXPIRACION 2024-06-23

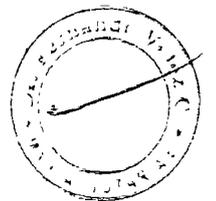
DEPARTAMENTO DE REGISTRO CIVIL

MINISTERIO DEL INTERIOR

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, s, reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00024146

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310063464

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ALVAREZ INGRID ZULAY

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



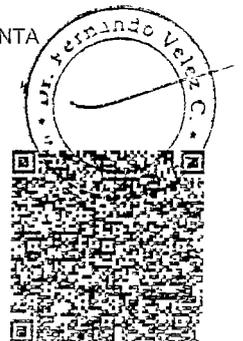
N° de certificado: 193-207-35602



193-207-35602

Ldo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

OTARIO DE MANTUA
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 131006346-4
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO MURILLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 JAIME LEONARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTUA
 MANTUA
 FECHA DE NACIMIENTO 1968-04-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 INGRID ZULAY
 MENDOZA ALVAREZ



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACION INGENIERO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTUA 2018-04-15
 FECHA DE EXPIRACION 2026-04-15

E133312222
 000518120

ICM 16 02 423 06
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
 CNE

003 JUNTA No
 003 - 211 ALUMERO
 1310063464 CEDULA
 DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANTUA CANTON
 MANTUA PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCION ZONA 2




DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 MAR 2019
 Dr. Fernando Váez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00024147

1 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

JAIME ANTONIO DELGADO SANTANA

7

C.C. No. 130416153-0

8

9

10

11

AMERICA ESMERALDINA MURILLO DELGADO

12

C.C. No. 130063040-5

13

14

15

16

JAIME LEONARDO DELGADO MURILLO

17

C.C. No. 131006346-4

18

19

20

21

22

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

26

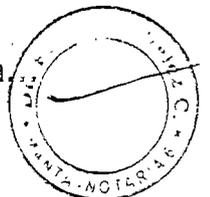
27

Manta, a 19-03-2019.

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota



00024148

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 873

Número de Repertorio: 1701

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 873 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1310063464 | DELGADO MURILLO JAIME LEONARDO | COMPRADOR |
| 1300630405 | MURILLO DELGADO AMERICA ESMERALDINA | VENDEDOR |
| 1304161530 | DELGADO SANTANA JAIME ANTONIO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1072526000 | 31002 | COMPRAVENTA |

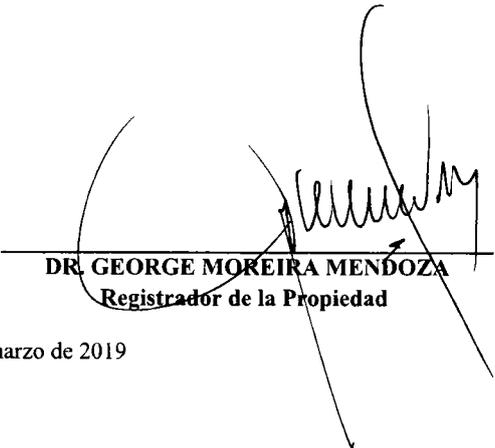
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-mar./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de marzo de 2019