



CROQUIS

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27)	SIN EDIFICACION	☐	1
	CON EDIFICACION	☐	2
(28)	USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
	SIN USO	☐	1
	CONSTRUCCION	☐	2
	OTRO USO	☐	3
(29)	OTRO USO		
	NOMBRE		
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		☐ ☐
	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		☐ ☐
(32)	TOTAL DE BLOQUES		☐ ☐

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
 Verificación de los códigos 107232E
 1072324 del FOM 024 - 0552
 21/04/2013 14/04/2013

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FOLIO
	<i>HORREZ FELICIANO SANCHEZ</i>				
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION													
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																					
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUMBRADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL											
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoïd asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero o lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina											
53	41	105	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
55	56	57	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
56	57	58	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
57	58	59	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
58	59	60	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
59	60	61	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
60	61	62	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
61	62	63	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
62	63	64	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
63	64	65	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
64	65	66	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
65	66	67	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
66	67	68	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4
67	68	69	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4</																					

1072529-28

126

Sello
04/23/13



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

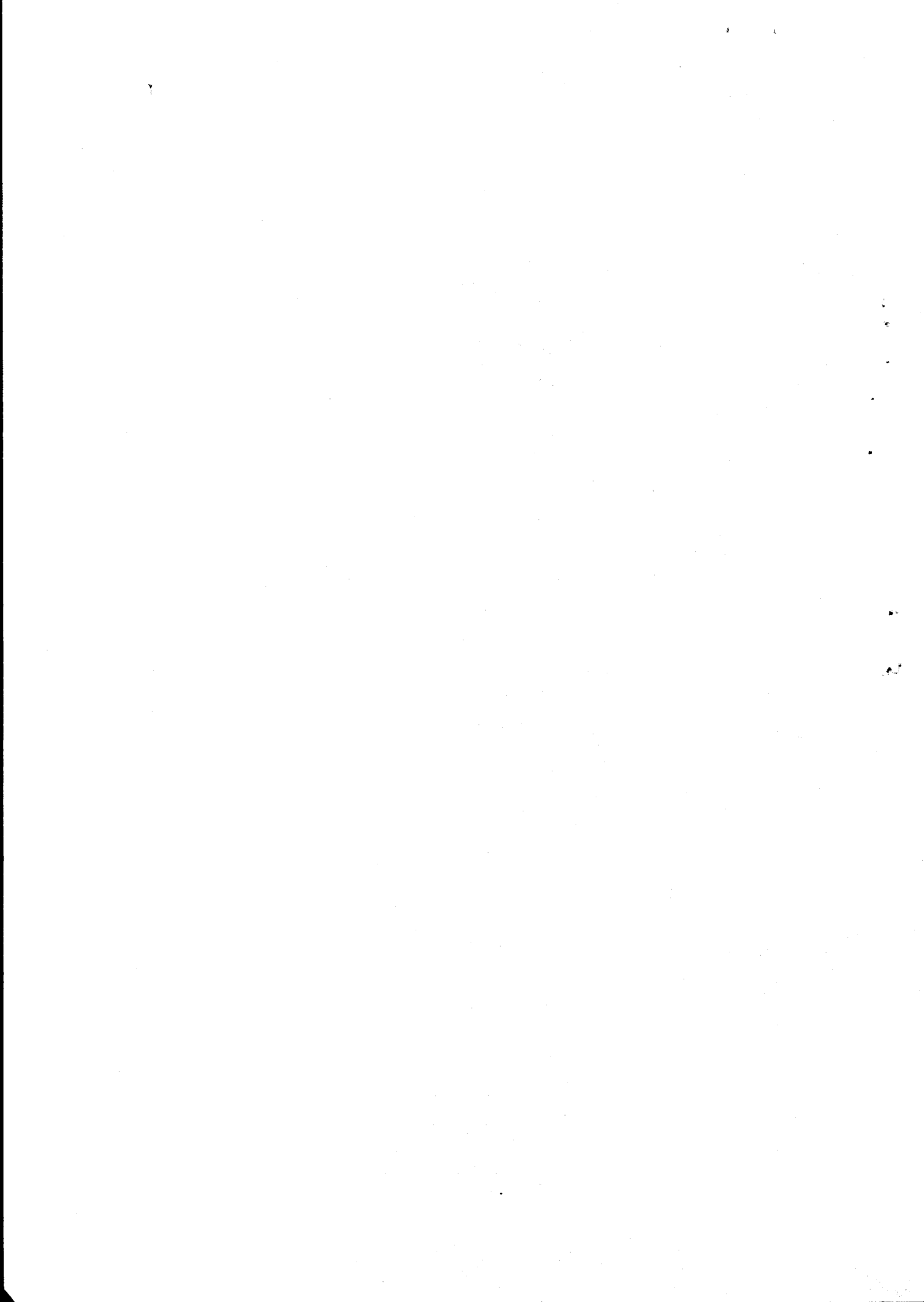
ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA DE



UNIFICACION DE INMUEBLES Y
COMPRAVENTA

OTORGADA POR: EL SEÑOR VICTOR ADRIANO ALVIA
ALONSO.-

A FAVOR DE: SEÑOR FERNANDO JORGE LOPEZ.-

No.- 2013.13.08.01.P02458

COPIA : PRIMERA

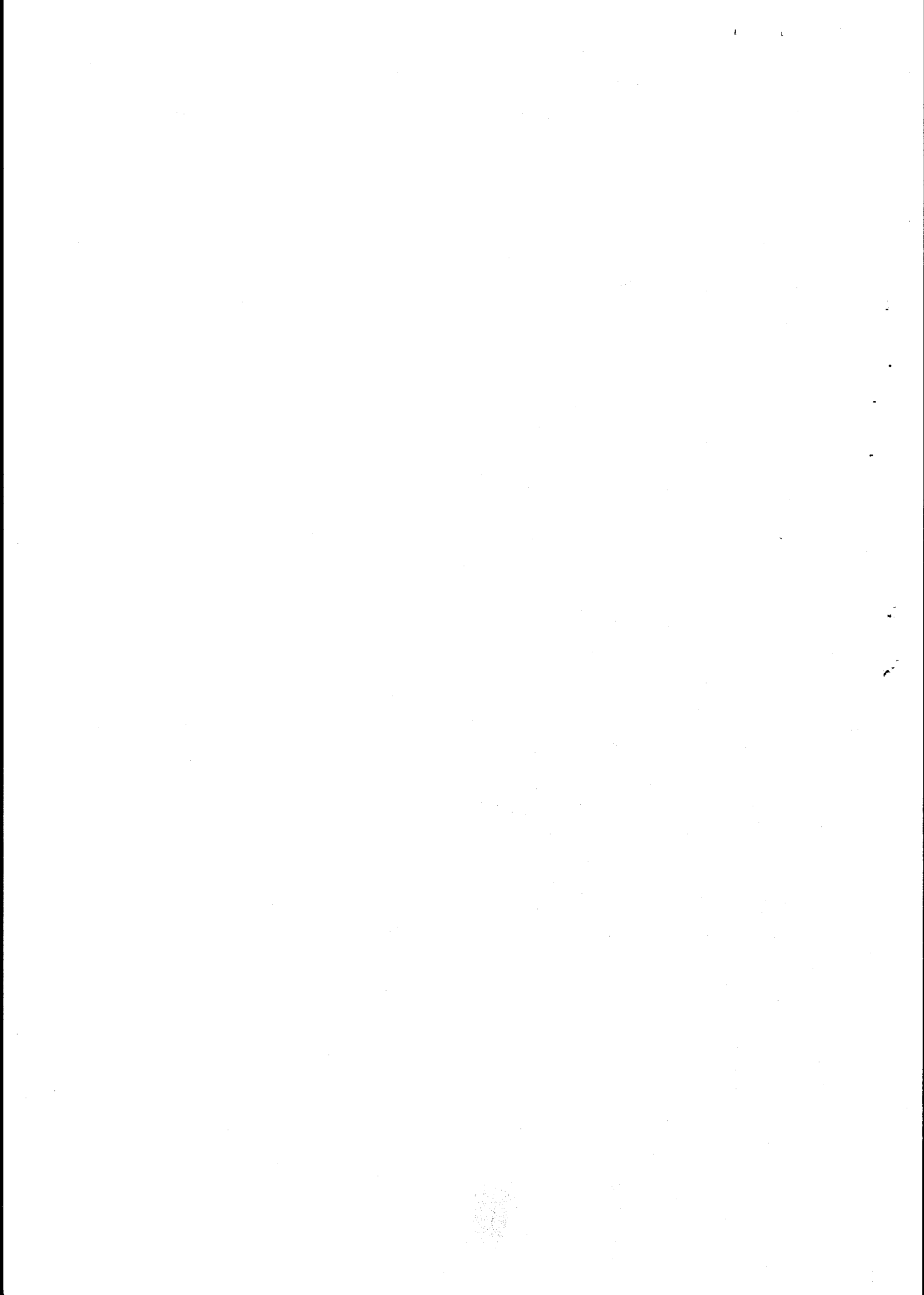
CUANTIA: INDEFINIDA

MANTA:

09

ABRIL

2013



NUMERO : (2013.13.08.01.P02458)

UNIFICACION DE INMUEBLES Y COMPRA VENTA; OTORGA EL
SEÑOR VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO; A FAVOR DEL
SEÑOR FERNANDO JORGE LOPEZ.-

CUANTIAS: INDETERMINADA & USD \$ 70,878.02

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día nueve de abril del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor FERNANDO JORGE LOPEZ, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad italiana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma 

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:**

Sírvase Insertar en el Protocolo de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, una de **UNIFICACION DE INMUEBLES Y COMPRA VENTA**, que se contiene dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente instrumento legal el señor **VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO**, con cédula de ciudadanía uno tres cero dos cinco seis siete tres ocho guión uno, ecuatoriano, mayor de edad, obrero, soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se la denominará el **VENDEDOR** y por otra parte el señor **FERNANDO JORGE LOPEZ**, de nacionalidad italiana, cédula de identidad ecuatoriana número cero nueve cinco cuatro siete dos tres cuatro uno guión siete, mayor de edad, divorciado, ejecutivo, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo sucesivo se la llamará como el **COMPRADOR**; hábiles y con capacidad suficiente para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

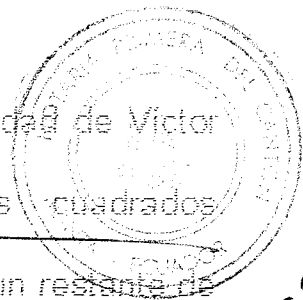
PRIMER LOTE: Cuarenta y tres metros cuadrados setenta ~~8~~

centímetros cuadrados.- Como antecedentes tenemos, que con fecha siete de Julio de mil novecientos noventa y tres en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el diez de Marzo de mil novecientos noventa y tres, terrenos adquiridos por Victor Adriano Alvia Alonso, a Alonso Muentes Mariana Irene, Alvia Alonzo Luis Eugenio, Alvia Pachay Luis Antonio y Reyes Pillasagua Monserrate Nieve, ubicado en la Lotización Muentes de esta ciudad de Manta, terrenos que fueron rectificado en su área total mediante escritura pública celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el siete de Agosto del dos mil e inscrito el veintitrés de Agosto del dos mil, quedando la RECTIFICACION DEL AREA TOTAL.- En el sentido de que la escritura inscrita el siete de julio de mil novecientos noventa y tres, el señor Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el certificado de planeamiento urbano y el señor Luis Eugenio Alvia Alonzo, vende lo que adquirió el diez de Marzo de mil novecientos ochenta y uno a favor de Victor Adriano Alvia Alonso, cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados, en lo que respecta a la transcripción de datos del contrato X

de compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones, quedando con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y avenida veinticinco. POR ATRÁS: Diez metros y terrenos de Luis Alvia Pachay. COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y un centímetro y Ruperto Alvia. COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lindera con terrenos del vendedor Luis Alvia Pachay. SUPERFICIE TOTAL: ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. Posteriormente con fecha 3 de Junio del dos mil cuatro se encuentra inscrita la escritura pública de Protocolización de sentencia, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta, autorizada el diecinueve de mayo del dos mil cuatro en la Notaria Cuarta del cantón Manta, en donde se prescribe a favor de Mariana de Jesús Muñoz Verduga, una parte de este inmueble, singularizado en terreno ubicado en la avenida veinticinco y la avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRÁS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diez metros y veinte centímetros y propiedad de Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO: Con

nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Víctor Alvia. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y cuatro metros cuadrados ochenta y siete centímetros cuadrados, quedándole un restante de propiedad al señor Víctor Alvia Alonso como área sobrante de cuarenta y tres metros cuadrados setenta centímetros cuadrados, con clave catastral municipal uno cero siete dos cinco dos ocho cero cero cero. SEGUNDO LOTE: Sesenta y cuatro metros cuadrados ochenta y siete metros cuadrados.- Con fecha siete de enero del

dos mil trece, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el diez de diciembre del dos mil doce, mediante la cual Mariana de Jesús Muñoz Verduga vende a favor de Víctor Adriano Alvia Alonso, el bien inmueble compuesto de solar y construcción ubicado en la avenida veinticinco y la avenida Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRÁS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: con diez metros y veinte centímetros y propiedad de Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y



1072528

1072529

lindera con propiedad de Víctor Alvia. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta y cuatro metros cuadrados ochenta y siete centímetros cuadrados, con clave catastral municipal uno cero siete dos cinco dos nueve cero

cero cero. TERCERA: UNIFICACION DE INMUEBLES.- Unificados el

primer y segundo lote descrito de cuarenta y tres metros cuadrados setenta centímetros cuadrados y sesenta y cuatro metros cuadrados ochenta y siete centímetros cuadrados, mediante

aprobación y autorización número cero uno nueve guión cero cero

cinco cinco dos, emitida por la Dirección de planeamiento urbano del

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta de fecha

Marzo doce del dos mil trece, documentos que se agregan como

habilitantes, los dos lotes unificados forman un solo cuerpo de Ciento

ocho metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados,

comprendido en las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez

metros con avenida veinticinco; POR ATRÁS: Diez metros con Luis

Alvia Pachay, COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y un

centímetros con Ruperto Alvia, y, COSTADO IZQUIERDO: Once

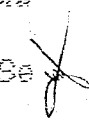
metros con Luis Alvia Pachay y hoy propiedad de Mariana Muñoz

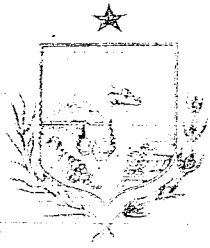
Verduga, con una área total de Ciento ocho metros cuadrados

cincuenta y siete centímetros cuadrados. CUARTA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, en forma libre y

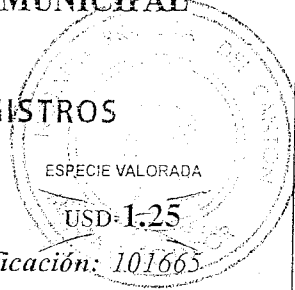
voluntaria y debidamente autorizado por el Gobierno autónomo
Descentralizado Municipal de Manta, el vendedor VICTOR
ADRIANO ALVIA ALONSO, conviene en dar en venta real y
efectiva, a favor del señor FERNANDO JORGE LOPEZ la totalidad
del terreno unificado y construcción, de Ciento ocho metros
cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados, con las
siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros con avenida
Veinticinco, POR ATRÁS: Diez metros con Luis Alvia Pachay;
COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y uno centímetros con
Ruperto Alvia, y, COSTADO IZQUIERDO: Once metros con Luis Alvia
Pachay y hoy propiedad de Mariana Muñoz Verduga.
Comprendiéndose en esta*venta todos los derechos reales que
como bien propio de la parte enajenante le corresponde o
pudiera corresponderle, sin reservarse el vendedor derecho o cosa
alguna en lo que es materia del presente contrato de
compraventa, en consecuencia en la presente venta queda
comprendido todas las mensuras declaradas, EL VENDEDOR
transfiere el dominio del terreno y construcción con las
servidumbres activas y pasivas legalmente constituida, libre de
gravamen, comprometiéndose caso contrario al saneamiento legal
en los términos prescritos en el Código Civil ecuatoriano vigente. X

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compra venta convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de SETENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON DOS CENTAVOS que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero efectivo de manos de la parte compradora en moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores. SEXTA.- ACEPTACION.- Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme en lo estipulado. SEPTIMA.- FACULTAD.- Queda facultada el comprador para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad Correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Sirvase Usted Señor Notario, añadir las demás cláusula de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado KLEBER LOPEZ VALENCIA. Registro profesional número: Trece guión mil novecientos noventa y ocho guión sesenta y cuatro.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se 



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101665

No. Certificación: 101665

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11553

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-25-29-000 ✓

Ubicado en: AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 64,87 M2 ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302567381

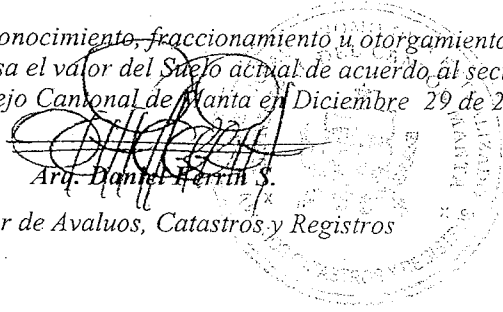
VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19461,00
CONSTRUCCIÓN:	16067,53
	35528,53

Son: TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



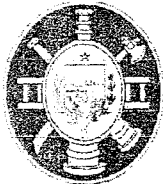
Director de Avalúos, Catastros y Registros

21.317.43

213.17
63.95

77.5

Impreso por: MARIS REYES 21/03/2013 16:56:07



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254655

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302567381
NOMBRES: ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVENIDA 25

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254290
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/04/2013 09:45:15

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

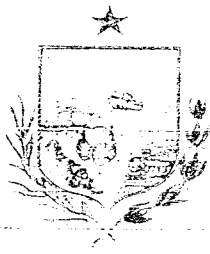
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 09 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



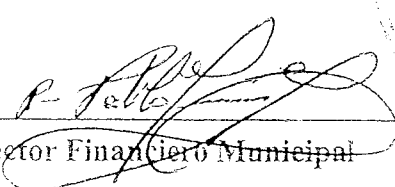
Nº 56521

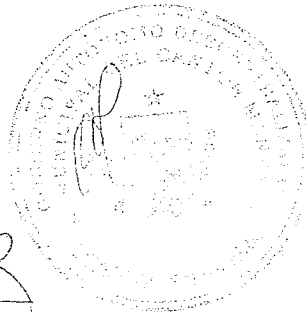
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO
ubicada AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$35528.53 TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTE Y OCHO CON 53/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

05 ABRIL 2013
Manta, de del 20


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166082

4/5/2013 9:27

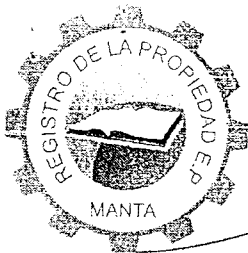
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-07-25-29-000	64,87	35528,53	68458	166082
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302567381	ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO	AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA	Impuesto principal		213,17		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		63,95		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		277,12		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		277,12		
0954723417001	LOPEZ FERNANDO JORGE	FLAVIO REYES Y AV 27 *	SALDO		0,00		

EMISION: 4/5/2013 9:27 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

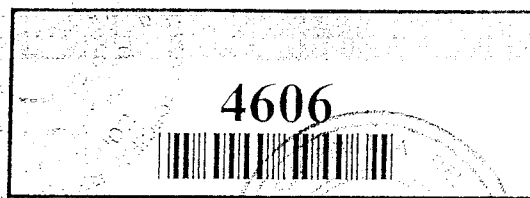
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno y construcción, ubicado en la Avenida No. 25 y la Avenida Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRÁS, con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y veinte centímetros y lindera con el señor Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO, con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Víctor Alvia. Teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.231	07/07/1993	877
Compra Venta	Rectificación	1.985	23/08/2002	18.042
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	992	03/06/2004	12.576
Compra Venta	Compraventa	81	07/01/2013	1.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.231 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en la Lotización Muentes. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000040728 Alvia Alonzo Victor Adriano

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 4606

Estado Civil

Casado(*)

Domicilio

Manta

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000040727	Alonzo Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	31-ene-1972	69	69
Compra Venta	293	10-mar-1981	438	440

2 / 4 **Rectificación**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.042 - Folio Final: 18.050
Número de Inscripción: 1.985 Número de Repertorio: 3.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA TOTAL.- Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Muentes del barrio Agua Potable de la ciudad de Manta, lotes de terrenos que unificados entre sí forman un solo cuerpo cierto. Cada lote de terreno tiene un área de Cincuenta y cuatro metros veintiocho centímetros cuadrados, de tal forma que unificados tiene una área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.
* Rectificación de area total: Los comparecientes proceden a Rectificar el área total del cuerpo de terreno, en el sentido de que la escritura inscrita el 7 de julio de 1993 el Sr. Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el Certificado de planeamiento urbano, y el señor Luis Eugenio Alvia alonzo, vende lo que adquirió el 10 de marzo de 1981 a favor de Victor Adriano Alvia Alonzo cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETRÓS CUADRADOS. En lo que respecta a la transcripción de datos del contrato de Compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878

3 / 4 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.576 - Folio Final: 12.581
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.264
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida 25 y la Avenida Flavio reyes de la Parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRAS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto



Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y veinte centímetros y propiedad del Daniel Leyton.

POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Victor Alvia

S U P E R F I C I E T O T A L : 6 4 , 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878
Compra Venta	1985	23-ago-2002	18042	18050

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.796 - Folio Final: 1.804

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno y Construcción ubicado en la Avenida No. 25, y la Avenida Flavio Reyes de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de ; sesenta y cuatro metros coma ochenta y siete metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	Soltero	Manta
Vendedor	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	992	03-jun-2004	12576	12581

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:57:11 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: *Abg. Kleber Lopez Valencia*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Zely

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 4606

Página: 3 de 3

ESPACIO EN EL ALC

ESPACIO EN EL ALC



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 82064

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1072528000 AVENIDA 25 Y AVE. FLAVIO REYES
Manta, diez de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166083

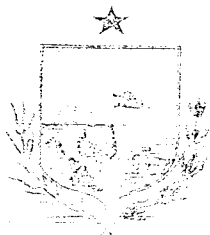
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-07-25-28-000	64,87	35349,49	68459	166083
VENDEDOR		ALCÁBALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302563814	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	AVENIDA 25 Y AVE. FLAVIO REYES	Impuesto principal		353,49	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		106,05	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		459,54	
0954723417001	LOPEZ FERNANDO JORGE	FLAVIO REYES Y AV 27	VALOR PAGADO		459,54	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/5/2013 9:27 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



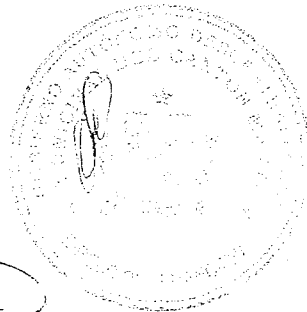
Nº 56900

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

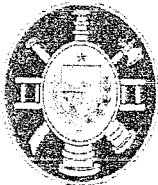
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO
ubicada AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$35349.49 TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 49/100 cantidad
de DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 05 de ABRIL 2013 del 20



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254654

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1302567381
NOMBRES: ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES DE LA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: PARROQUIA Y CANTON MANTA

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254289
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 10/04/2013 09:42:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

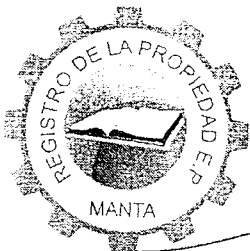
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 09 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22300



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22300.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de junio de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión los mismos que están unidos entre si perfectamente ubicado en la Lotizacion Muentes que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Diez metros y avenida veinticinco. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de Luís Alvia Pachay. COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y un centímetros y Ruperto Alvia. COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lindera con terrenos del vendedor Luís Alvia Pachay. SUPERFICIE TOTAL. Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62	31/01/1972	69
Compra Venta	Compraventa	293	10/03/1981	438
Compra Venta	Compraventa	1.231	07/07/1993	877
Compra Venta	Rectificación	1.985	23/08/2002	18.042
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	992	03/06/2004	12.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 69 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 88

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relaciona con un solar ubicado en el Barrio conocido como el "Agua Potable", solar que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Flavio Reyes, con ocho metros; por atrás, terrenos que le quedan al vendedor, con catorce metros; por un costado, calle Brasília, con veinte metros; y, por el otro costado, con terrenos del comprador, con veinte metros.



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22300

Página: 1 de 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040901	Aonzo Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 440

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio de Agua Potable de la parroquia y cantón Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros y linderando con calle Flavio Reyes, por atrás, catorce metros y linderando con terrenos que le quedan al vendedor; por un costado, veinte metros y linderando con calle Brasilia; y, por el otro costado, los mismos veinte metros y linderando con terrenos de los

c o m p r a d o r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040898	Alvia Alonso Luis Eugenio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.231 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en la Lotización Muentes. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040728	Alvia Alonzo Victor Adriano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040727	Alonzo Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

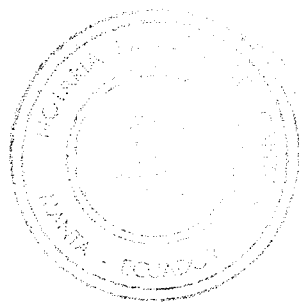
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	31-ene-1972	69	69

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22300

Página: 2 de 4





4 / 5 Rectificación

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.042 - Folio Final: 18.050

Número de Inscripción: 1.985 Número de Repertorio: 3.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA TOTAL.- Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Muentes del barrio Agua Potable de la ciudad de Manta, lotes de terrenos que unificados entre sí forman un solo cuerpo cierto. Cada lote de terreno tiene un área de Cincuenta y cuatro metros veintiocho centímetros cuadrados, de tal forma que unificados tiene una área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

* Rectificación de área total: Los comparecientes proceden a Rectificar el área total del cuerpo de terreno, en el sentido de que la escritura inscrita el 7 de julio de 1993 el Sr. Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el Certificado de planeamiento urbano, y el señor Luis Eugenio Alvia alonzo, vende lo que adquirió el 10 de marzo de 1981 a favor de Victor Adriano Alvia Alonzo cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. En lo que respecta a la transcripción de datos del contrato de Compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878

5 / 5 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.576 - Folio Final: 12.581

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

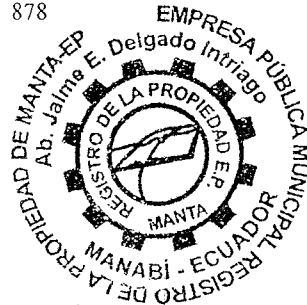
Un terreno ubicado en la Avenida 25 y la Avenida Flavio reyes de la Parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRAS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y veinte centímetros y propiedad del Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Victor Alvia.

S U P E R F I C I E T O T A L : 6 4 , 8 7 m 2

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 22300

Página: 3 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878
Compra Venta	1985	23-ago-2002	18042	18050

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:14 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: Kleber Lopez Valenciano

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendez
131013711-0

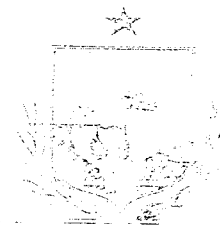


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 81368

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE.
1072529000 AVE.25 AVE. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y
CANTON MANTA
Manta, catorce de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



MANABÍ
 ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO
 MANABÍ/MANTA/MANTA
 001 0037 00140 01
 MANABÍ/MANTA
 MANTA

1302567381

Alfonso Alvia



MANABÍ
 ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO
 MANABÍ/MANTA/MANTA
 001 0037 00140 01
 MANABÍ/MANTA
 MANTA

REN 0536644

23/05/2018



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005

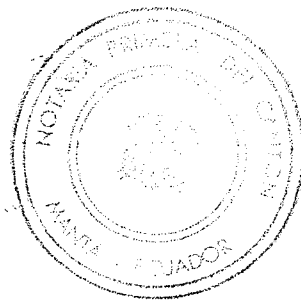
005-0275 1302567381

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO

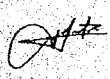
MANABÍ	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN INICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LAS PERMI. POR LA LEY
E4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ LUIS OMAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ABBATE MARIA ELIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2012-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-10-18


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ FERNANDO JORGE
LUGAR DE NACIMIENTO: Uruguay Montevideo
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-07-25
NACIONALIDAD: ITALIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

Nº 095472341-7

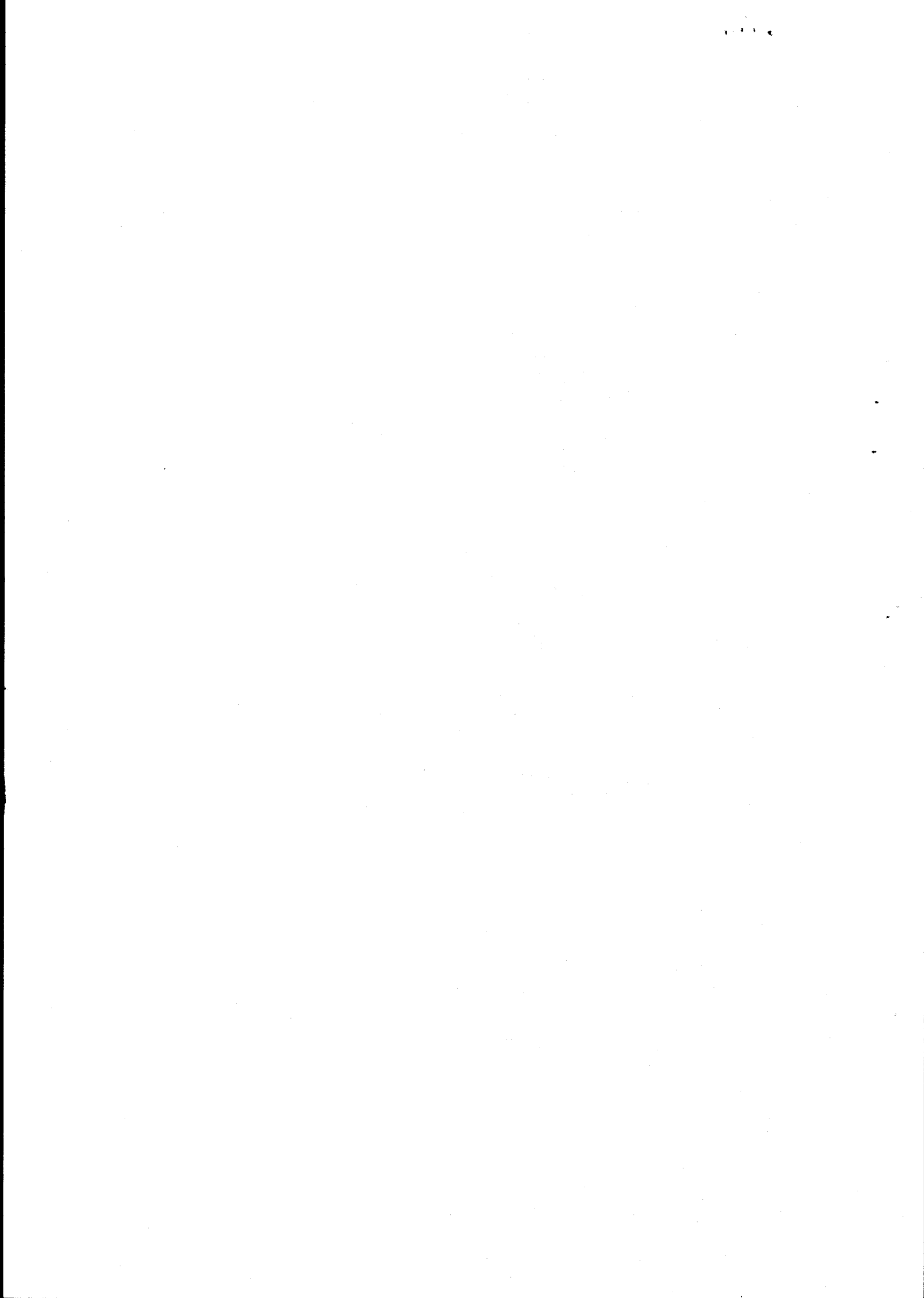



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

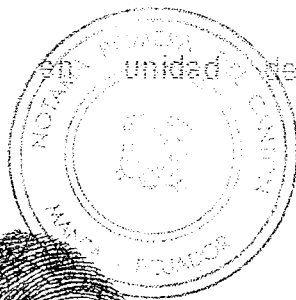


095472341-7
CÉDULA
LOPEZ FERNANDO JORGE
APELLIDOS NOMBRES


1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE. *X*



Victor Alvía
VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO
C.C.No. - 130256738-1

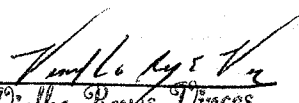
Fernando Lopez

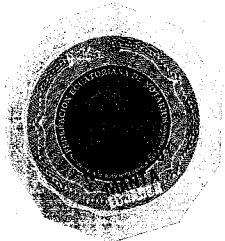
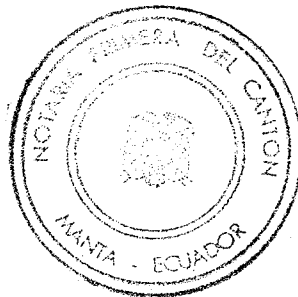
FERNANDO JORGE LOPEZ
C.I.No. - 095472341-7



Ab. Violeta Reyes Vences
LE. NOTARIA (E).
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
C.I. No. 095472341-7

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.02.01.P02458.- DOY FE.-


Ab. Dielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



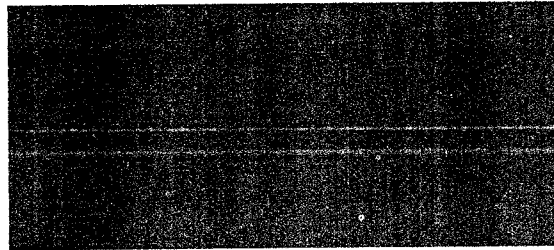
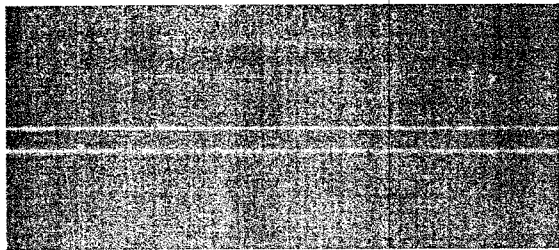
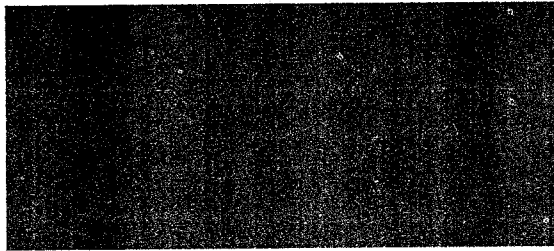
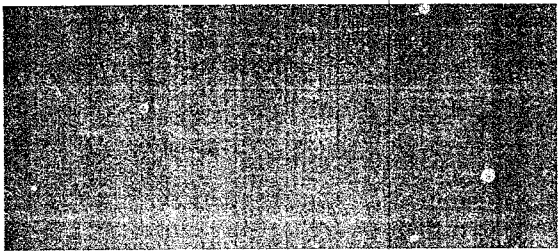


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1072529

Sello
12/19/12

Nº 5.009



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LA SRA. MARIANA MUÑOZ VERDUGA .
A FAVOR DE VICTOR ALVIA ALONSO.

CUANTÍA (S) USD\$68.731.86

MANTA, Diciembre 10 del 2012



COPIA

NUMERO: (5.009).-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIANA DE JESUS MUÑOZ VERDUGA A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO.-

CUANTIA: USD. \$.68.731.86.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Diciembre del año dos mil doce, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MARIANA DE JESUS MUÑOZ VERDUGA, de estado civil divorciada, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIANA DE JESUS MUÑOZ VERDUGA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le



denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor VICTOR ADRIANO ALVIA ALONSO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Avenida No. 25 y la Avenida Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron, por mediante Protocolización de Sentencia dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, Sentencia Protocolizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el diecinueve de Mayo del año dos mil cuatro, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Julio del mismo año de su protocolización. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno y construcción, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga; Por Atrás, seis metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia; Por el Costado Izquierdo, diez metros veinte centímetros y lindera con del señor Daniel Leyton; y, Por el Costado Derecho, nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Víctor Alvia, teniendo una superficie total de: SESENTA Y CUATRO METROS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4606.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de solar y construcción, ubicado en la Avenida N. 25 y la Avenida Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRÁS, con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y veinte centímetros y propiedad del señor Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO, con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Víctor Alvia. Teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.231 07/07/1993	877
Compra Venta	Rectificación	1.985 23/08/2002	18.042
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	992 03/07/2004	12.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de julio de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 1.231 Número de Repertorio: 2.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en la Lotización Muebles. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Identificación de las Partes:

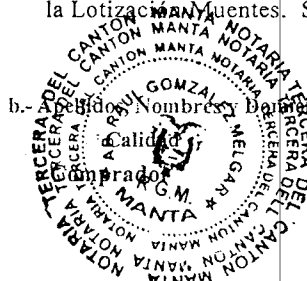
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000040728 Alvia Alonzo Victor Adriano

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4606

Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000040727	Alonzo Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	31-ene-1972	69	69
Compra Venta	293	10-mar-1981	438	440

2 / 3 **Rectificación**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.042 - Folio Final: 18.050

Número de Inscripción: 1.985 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E A R E A T O T A L

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Muentes del barrio Agua Potable de la ciudad de Manta, lotes de terrenos que unificados entre sí forman un solo cuerpo cierto. Cada lote de terreno tiene un área de Cincuenta y cuatro metros veintiocho centímetros cuadrados, de tal forma que unificados tiene una área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

* Rectificación de area total: Los comparecientes proceden a Rectificar el área total del cuerpo de terreno, en el sentido de que la escritura inscrita el 7 de julio de 1993 el Sr. Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el Certificado de planeamiento urbano, y el señor Luis Eugenio Alvia alonzo, vende lo que adquirió el 10 de marzo de 1981 a favor de Victor Adriano Alvia Alonzo cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. En lo que respecta a la transcripción de datos del contrato de Compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878

3 / 3 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : sábado, 03 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.576 - Folio Final: 12.581

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida 25 y la Avenida Flavio reyes de la Parroquia y canton Manta con las siguientes

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4606

Página: 2 de 3

m e d i d a s y l i n d e r o s

POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga.

POR ATRAS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y veinte centímetros y propiedad del Daniel Leyton

POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Victor Alvia

S U P E R F I C I E T O T A L : 6 4 , 8 7 (m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878
Compra Venta	1985	23-ago-2002	18042	18050

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:33 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

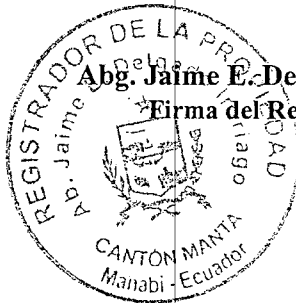
Elaborado por : Maria Asunción-Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

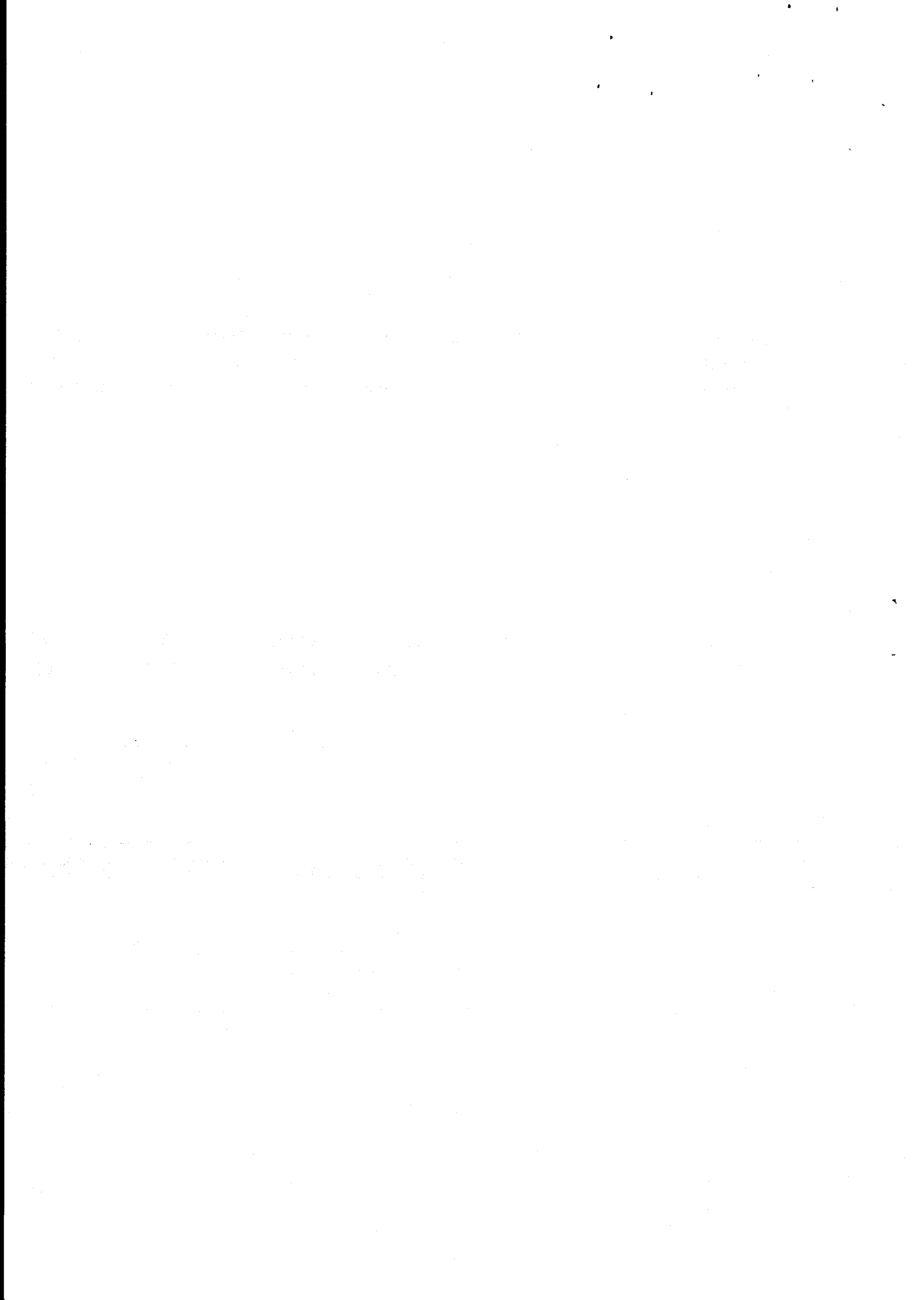
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4606

Página: 3 de 3





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 78822

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUÑOZ VERDUGA MARIANA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
07 diciembre _12

VALIDA PARA LA CLAVE

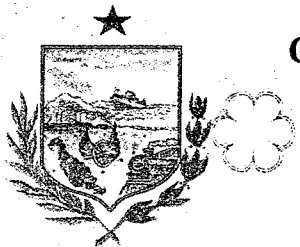
1072529000 AVE.25 AVE. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y
CANTON MANTA

Manta, siete de diciembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 98832

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 098832

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de diciembre de 2012

No. Electrónico: 9097

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-25-29-000

Ubicado en: AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 64,87 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	MUÑOZ VERDUGA MARIANA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19461,00
CONSTRUCCIÓN:	49270,86
	68731,86

Son: SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

Impreso por: MARIS REYES 06/12/2012 10:59:42



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 54725

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION.

MUÑOZ VERDUGA MARIANA DEL JESUS

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
AV. 23 AV. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneiente a AVALUÓ COMERCIAL PTE.

ubicada \$68731.86 SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO

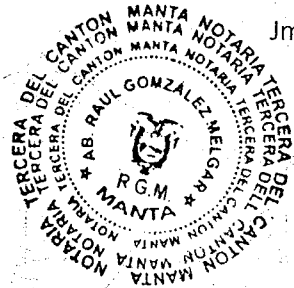
cuyo 86/100 DOLARES. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, de del 20

07 DICIEMBRE 2012

Jmoreira



Director Financiero Municipal



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS** con número de cédula **1703632115001** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con número de servicio **598128** el mismo que **NO mantiene deuda con la empresa.**

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No 130256738-1

ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO

MANABI/MANTA/MANTA

08 SEPTIEMBRE 1959

REG CIVIL 001- 0027 00160

MANABI/ MANTA

MANTA

1959

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA*****

V4343V4444

SOLTERO

PRIMARIA

OBRERO

LUIS ANTONIO ALVIA

MARIANA ALONSO

MANTA

23/05/2006

23/05/2018

REN 0536644

Mnb

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

122-0005
NUMERO

1302567381
CEDULA

ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO

MANABI

MANTA

PROVINCIA

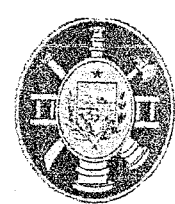
CANTON

MANTA

PARROQUIA

ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 231388

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CI/RUC:	1703632115001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MUÑOZ VERDUGA MARIANA DEL JESUS	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:	AVDA. 25 AV. FLAVIO REYES		

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	230849	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L			
FECHA DE PAGO:	07/12/2012 11:33:45			
FIRMA DE SELLO				
		TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 07 de Marzo de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ELCATORIANA****
DIVERSIADO
SUPERIOR
FRANCISCO MENDO
GUILLERMINA VERDUGA
MANTA 12/09/2011
25/09/2011
4178159

Ciudadania 170363211-5
MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS
MANTA/SAN VICENTE/SAN VICENTE
25 SEPTIEMBRE 1950
002- 00275 8
MANTA/ GUAYAS
MANTA DE GUAYAS 1950
Luis P. P. P.

170363211-5
MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS
MANTA/ GUAYAS
MANTA DE GUAYAS 1950

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000112310

12/7/2012 11:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOALR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-07-25-29-000	64,87	68731,86	48436	112310

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
	MUÑOZ VERDUGA MARIANA DEL JESUS	Impuesto principal	687,32
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	206,20
		TOTAL A PAGAR	893,52
		VALOR PAGADO	893,52
		SALDO	0,00

ADQUIRIENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1302567381	ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO

EMISION: 12/7/2012 11:55 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(967)

dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descritos como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno y construcción materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA:

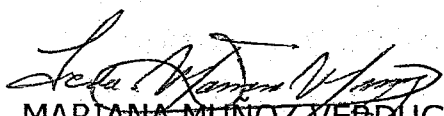
SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

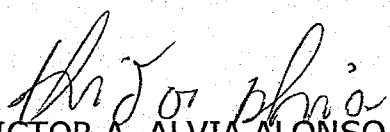
SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada

Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y Cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que



los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

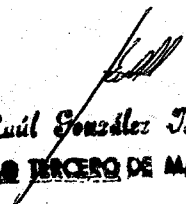

MARIANA MUÑOZ VERDUGA
C.C. No. 170363211-5


VÍCTOR A. ALVIA ALONSO
C.C. No. 130256738-1


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -

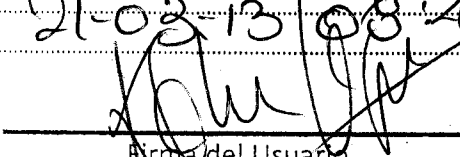


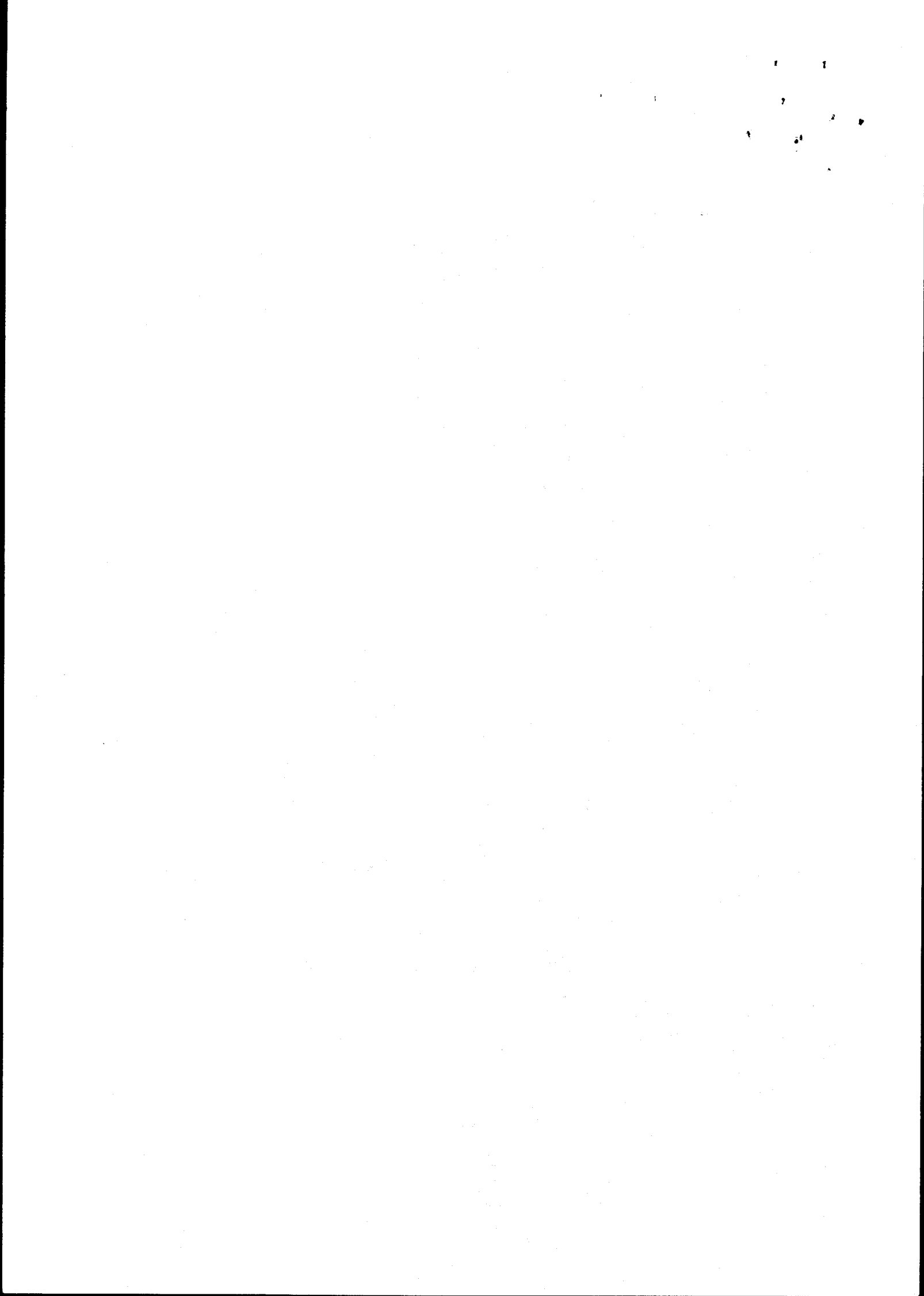

Abg. Raúl González Melgarejo
NOTARIO TERCERO DE MANTA



19-03-13 15:41.

1463V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	130256738-1
Clave Catastral	1072529000
Nombre:	Alvia Alonso Victor Adriano
- Rubros:	
Impuesto Principal	-
Solar no Edificado	-
Contribucion Mejoras	-
Tasa de Seguridad	44. 09 88782314.
Reclamo:	CA. Compraventa. Unificación Insp. 21-03-13 08:45
 Firma del Usuario	
Fecha: 19/03/2013	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ LA CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADO. (ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA)	
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 21/03/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	
Fecha:	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4606



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno y construcción, ubicado en la Avenida No. 25 y la Avenida Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRÁS, con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y veinte centímetros y lindera con el señor Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO, con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Víctor Alvia. Teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUÁDRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

64,87 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.231 07/07/1993	877
Compra Venta	Rectificación	1.985 23/08/2002	18.042
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	992 03/06/2004	12.576
Compra Venta	Compraventa	81 07/01/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.231 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

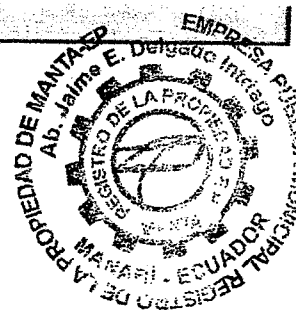
Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en la Lotización Muentes. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula y R. I. C.

Nombre y/o Razón Social



Vendedor	80-0000000040727	Alonzo Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	31-ene-1972	69	69
Compra Venta	293	10-mar-1981	438	440

2 / 4 **Rectificación**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 18.042 - Folio Final: 18.050
Número de Inscripción: 1.985 Número de Repertorio: 3.805
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E A R E A T O T A L

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Muentes del barrio Agua Potable de la ciudad de Manta, lotes de terrenos que unificados entre sí forman un solo cuerpo cierto. Cada lote de terreno tiene un área de Cincuenta y cuatro metros veintiocho centímetros cuadrados, de tal forma que unificados tiene una área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

* Rectificación de area total: Los comparecientes proceden a Rectificar el área total del cuerpo de terreno, en el sentido de que la escritura inscrita el 7 de julio de 1993 el Sr. Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el Certificado de planeamiento urbano, y el señor Luis Eugenio Alvia alonzo, vende lo que adquirió el 10 de marzo de 1981 a favor de Victor Adriano Alvia Alonzo cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. En lo que respecta a la transcripción de datos del contrato de Compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878

3 / 4 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.576 - Folio Final: 12.581
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.264
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida 25 y la Avenida Flavio reyes de la Parroquia y canton Manta con las siguientes



POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga.
POR ATRAS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y veinte centímetros y propiedad del Daniel Leyton
POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Victor Alvia.

S U P E R F I C I E T O T A L : 6 4 , 8 7 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878
Compra Venta	1985	23-ago-2002	18042	18050

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.796 - Folio Final: 1.804

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 195

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y Construcción ubicado en la Avenida No. 25, y la Avenida Flavio Reyes de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de ; sesenta y cuatro metros coma ochenta y siete metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	Soltero	Manta
Vendedor	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	992	03-jun-2004	12576	12581



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:45 del martes, 15 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Luis Velez Cordero*

Zaida Azucena

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]
01/01/2013

TITULO DE CREDITO COPIA

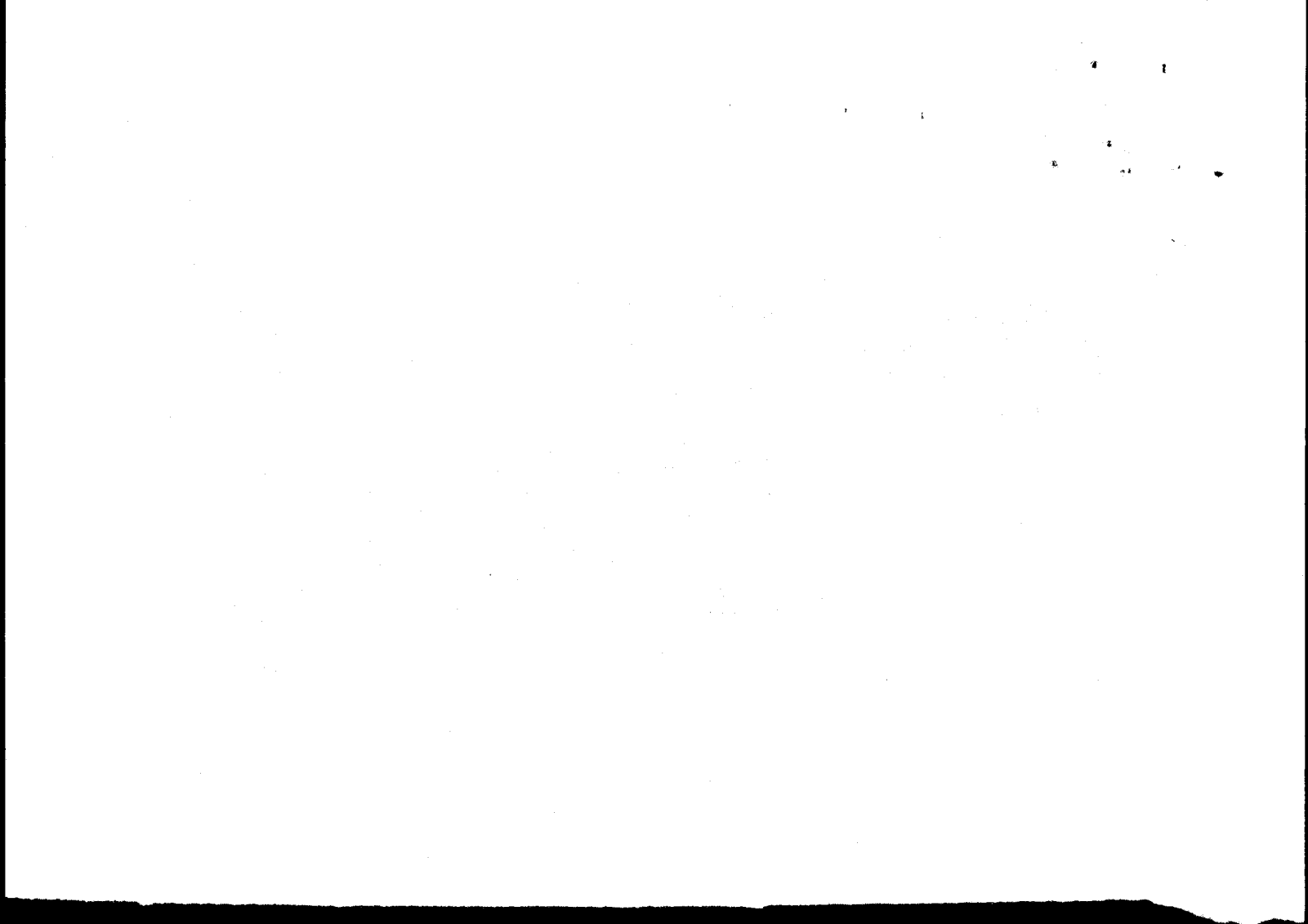
No. 121537

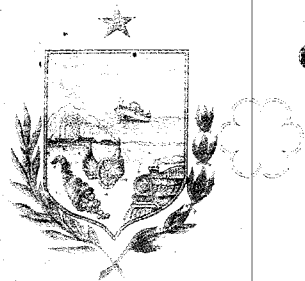
2/14/2013 12:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-25-29-000	64,87	\$ 68.731,86	AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA	2013	70127	121537
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/9/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,37	(\$ 3,44)	\$ 30,93
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,67		\$ 11,67
			MEJORAS 2012	\$ 6,01		\$ 6,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,26		\$ 16,26
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,62		\$ 20,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 85,49
			VALOR PAGADO			\$ 85,49
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 14 DE 27-2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38984

Nº.019-0552

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA - UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. LÓPEZ FERNANDO JORGE, El primero de 43,70m², (Escritura inscrita el 07 de julio de 1.993 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de marzo de 1.993), con Clave Catastral No.1072528000; el segundo de 64,87m², (Escritura, inscrita el 03 de junio de 2.004 y Autorizada por la Notaria Cuarta el 10 de marzo de 1.993) con Clave Catastral 1072529000; los dos terrenos propiedad de Alvia Alonso Víctor Adrián, predios ubicados en la Av. 25 y Av. Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Área sobrante de 108,57m² (lote 1):

Área: 43,70m²

Escritura: Autorizada el 10 de marzo de 1.993, por la Notaria Cuarta e inscrita el 7 de julio de 1.993 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Medidas y linderos lote 2:

Por el frente: 6,60m con Mariana Muñoz.

Por atrás: 6,45m con Ruperto Ávila.

Costado derecho: 10,00m con Víctor Alvia.

Costado izquierdo: 10,00m con Daniel Leyton.

Área total: 64,87m²

Escritura: Autorizada el 19 de mayo de 2.004, por la Notaria Cuarta e inscrita el 3 de junio de 2.004 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

AREA TOTAL DE LOS DOS LOTES SEGÚN LAS ESCRITURAS: 43,70+64,87= 108,57m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, UBICADOS EN AVENIDA 25 Y AVENIDA FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, A FAVOR DE SR. LÓPEZ FERNANDO JORGE: 108,57m²

Por el frente: 10,00m con Avenida 25.

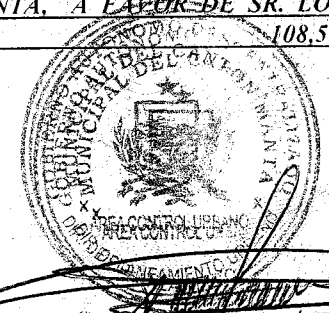
Por atrás: 10,00m con Luis Alvia Pachay.

Costado derecho: 10,81m con Ruperto Alvia.

Costado izquierdo: 11,00m con Luis Alvia Pachay.

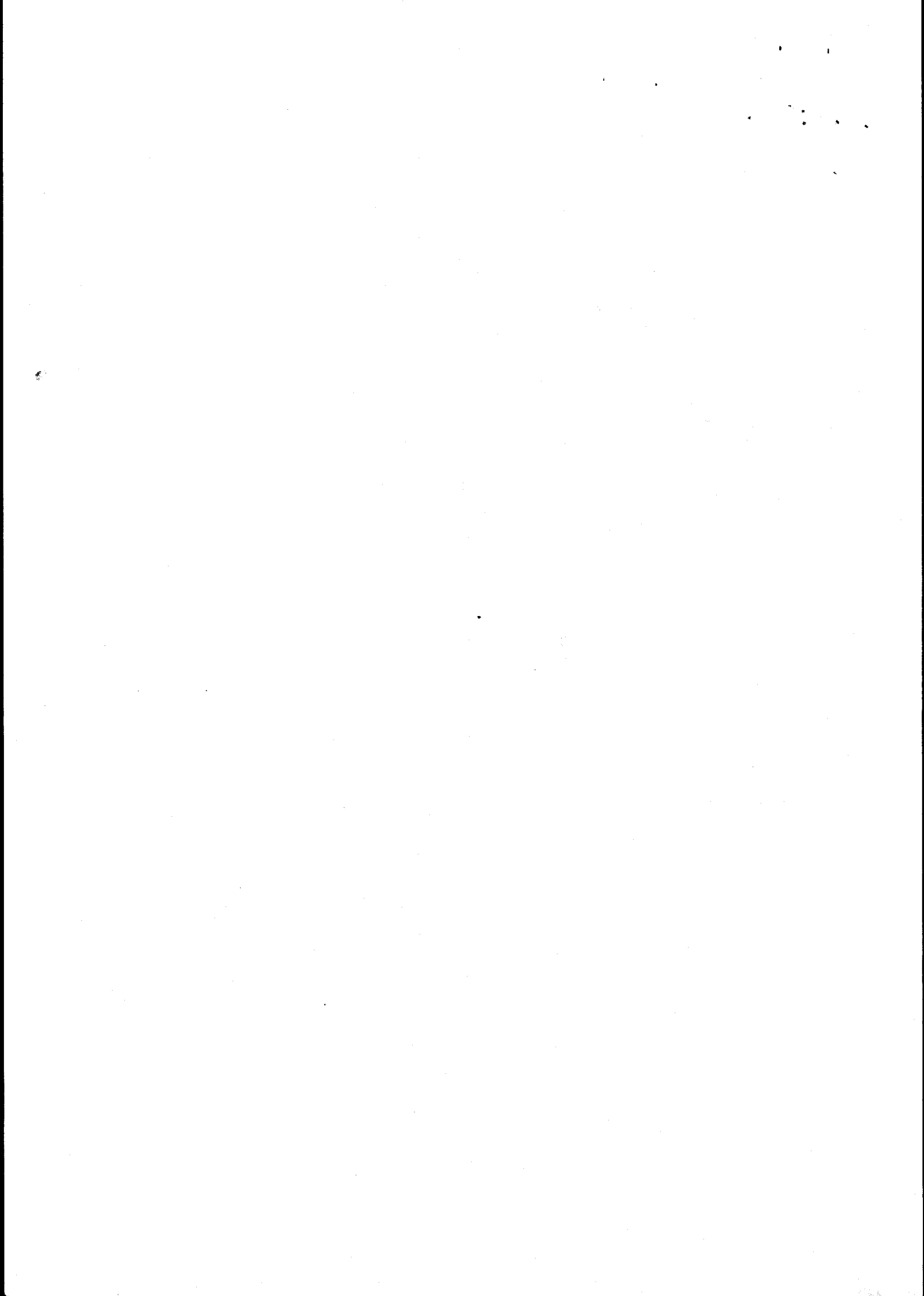
Área total: 108,57m²

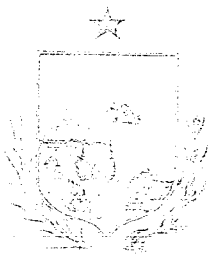
Manta, marzo 12 de 2013


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 38984

Nº.019-0552

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA - UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. LÓPEZ FERNANDO JORGE, El primero de 43,70m² (Escritura inscrita el 07 de julio de 1.993 y Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 10 de marzo de 1.993), con Clave Catastral No.1072528000; el segundo de 64,87m² (Escritura inscrita el 03 de junio de 2.004 y Autorizada por la Notaría Cuarta el 10 de marzo de 1.993) con Clave Catastral 1072529000; los dos terrenos propiedad de Alvia Alonso Víctor Adriano, predios ubicados en la Av. 25 y Av. Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Área sobrante de 108,57m² (lote 1):

Área: 43,70m²

Escritura: Autorizada el 10 de marzo de 1.993, por la Notaría Cuarta e inscrita el 7 de julio de 1.993 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Medidas y linderos lote 2:

Por el frente: 6,60m con Mariana Muñoz.

Por atrás: 6,45m con Ruperto Ávila.

Costado derecho: 10,00m con Víctor Alvia.

Costado izquierdo: 10,00m con Daniel Leyton.

Área total: 64,87m²

Escritura: Autorizada el 19 de mayo de 2.004, por la Notaría Cuarta e inscrita el 3 de junio de 2.004 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

AREA TOTAL DE LOS DOS LOTES SEGÚN LAS ESCRITURAS: 43,70+64,87= 108,57m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, UBICADOS EN AVENIDA 25 Y AVENIDA FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, A FAVOR DE SR. LÓPEZ FERNANDO JORGE: 108,57m²

Por el frente: 10,00m con Avenida 25.

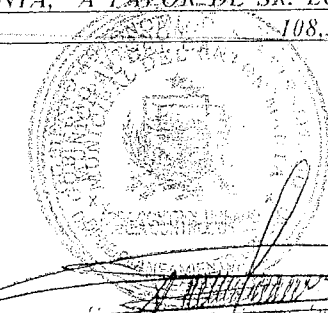
Por atrás: 10,00m con Luis Alvia Pachay.

Costado derecho: 10,81m con Ruperto Alvia.

Costado izquierdo: 11,00m con Luis Alvia Pachay.

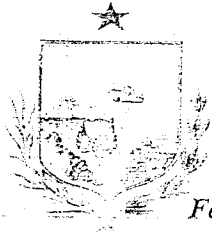
Área total: 108,57m²

Manta, marzo 12 de 2013


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 25 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11635
ESPECIE VALORADA

Nº

10198

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el catastro de predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-25-28-000

Ubicado en: AVENIDA 25 Y AVE. FLAVIO REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 43.70 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1302563814	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19461,00
CONSTRUCCIÓN:	15888,49
	35349,49

Son: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

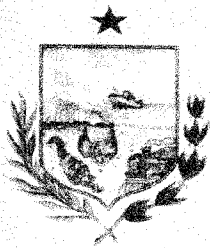
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

35349

106.05

106.05



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101500

No. Certificación: 101500

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11635

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-07-25-28-000

Ubicado en: AVENIDA 25 Y AVE. FLAVIO REYES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 64,87 ^{43,70} M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302563814

ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19461,00
CONSTRUCCIÓN:	15888,49
	35349,49

Son: TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Dña. Diana Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

T.O.

35349
106105
459154

Impreso por: MARIS REYES 25/03/2013 17:09:55

REPUBLICA DEL ECUADOR
CITADANIA 130744949-4
DELGADO VARGAS VIRGINIA MONSERRATE
MANABI/PAJAN/CASCOL
10 JULIO 1969
005- 0015 00217 F
MANABI/PAJAN
CASCOL 1969
Virginia Delgado

ECUATORIANA***** E434314222
CASADO WILMER ALFREDO PLAZA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
MAXIMINO DELGADO ZAMBRANO
VICENTA VARGAS MERCHAN
PORTOVIEJO 12/10/2009
12/10/2021
REN 1924082

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
008
008 - 0235 1307449494
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
DELGADO VARGAS VIRGINIA MONSERRATE
MANABI
PROVINCIA PAJAN CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PAJAN
CANTON ZONA
PRESIDENTE DE LA JONTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38984

Nº.019-0552

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA - UNIFICACIÓN de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. **LÓPEZ FERNANDO JORGE**, El primero de 43,70m², (Escriutura inscrita el 07 de julio de 1.993 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de marzo de 1.993), con Clave Catastral No.1072528000; el segundo de 64,87m², (Escriutura, inscrita el 03 de junio de 2.004 y Autorizada por la Notaria Cuarta el 10 de marzo de 1.993) con Clave Catastral 1072529000, los dos terrenos propiedad de Alvia Alonso Víctor Adriano, predios ubicados en la Av. 25 y Av. Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Área sobrante de 108,57m² (lote 1):

Área: **43,70m²**

Escriutura: Autorizada el 10 de marzo de 1.993, por la Notaria Cuarta e inscrita el 7 de julio de 1.993 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Medidas y linderos lote 2:

Por el frente: 6,60m con Mariana Muñoz.

Por atrás: 6,45m con Ruperto Ávila.

Costado derecho: 10,00m con Víctor Alvia.

Costado izquierdo: 10,00m con Daniel Leyton.

Área total: **64,87m²**

Escriutura: Autorizada el 19 de mayo de 2.004, por la Notaria Cuarta e inscrita el 3 de junio de 2.004 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

AREA TOTAL DE LOS DOS LOTES SEGÚN LAS ESCRITURAS: **43,70+64,87= 108,57m²**

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, UBICADOS EN AVENIDA 25 Y AVENIDA FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, A FAVOR DE SR. LÓPEZ FERNANDO JORGE: **108,57m²**

Por el frente: 10,00m con Avenida 25.

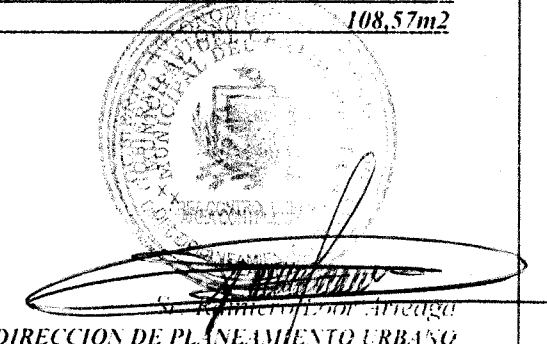
Por atrás: 10,00m con Luis Alvia Pachay.

Costado derecho: 10,81m con Ruperto Alvia.

Costado izquierdo: 11,00m con Luis Alvia Pachay.

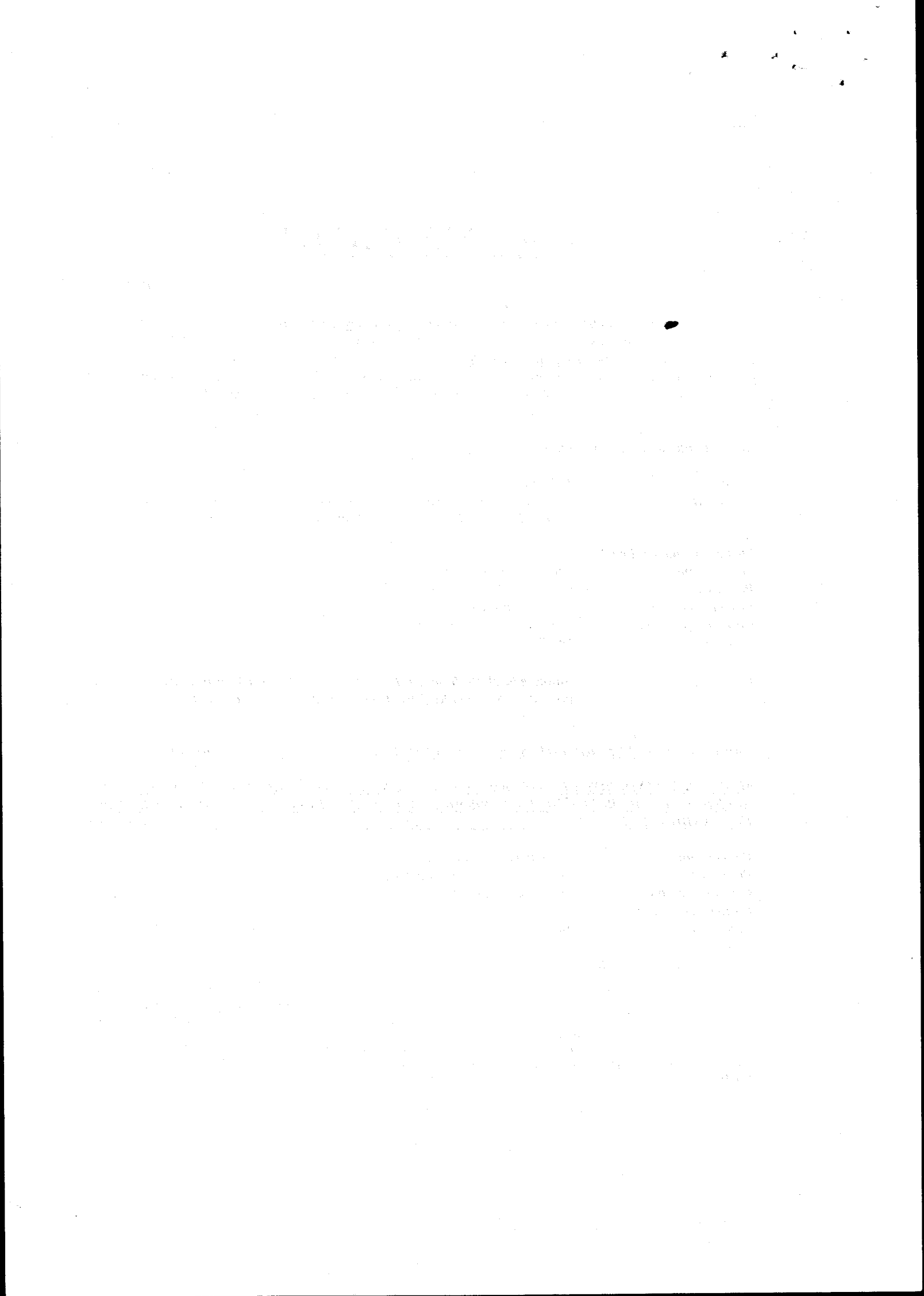
Área total: **108,57m²**

Manta, marzo 12 de 2013


DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G



1903-13/5:35

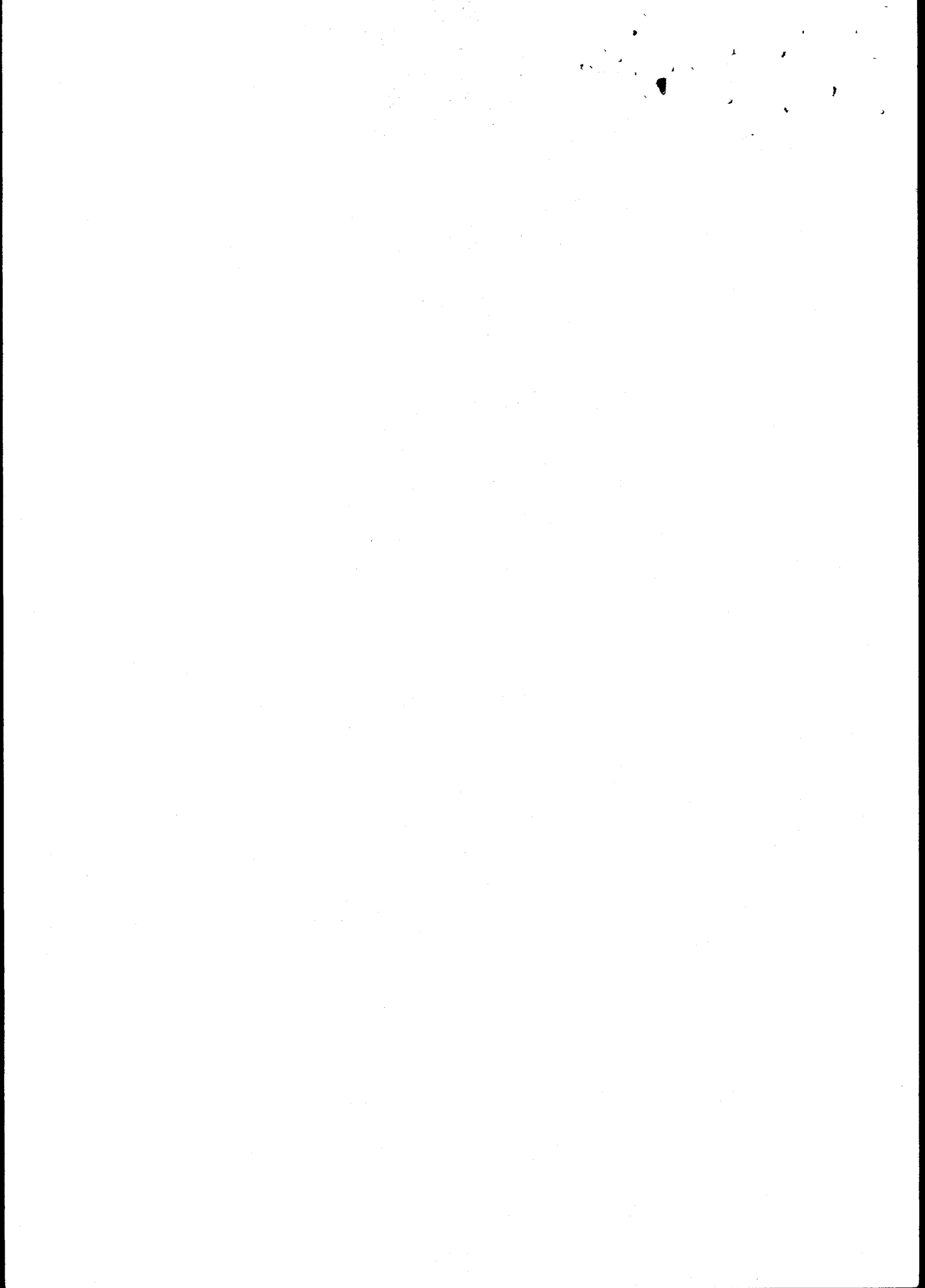
1462V

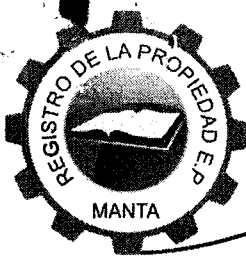
FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula	130256381-4
Clave Catastral	1072528-000
Nombres	Alvaro Monzo Victor Adriane
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	09887823H.
Reclamo:	CA Computera - Unificación Insp. 21-03-13 / 08:45
Firma del Usuario	Fecha: 19/03/2013.
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	SE PEYISO CLAVE Y YA ESTA ACTUALIZADO. (ARGO ANGEL HENDON HENDON).
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO	
Firma del Tecnico	Fecha: 21/03/2013.
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

bien copia

No esta clara

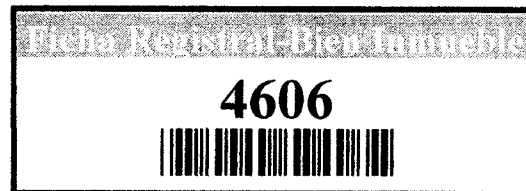
bien solvencia
ca ya en claro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4606:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno y construcción, ubicado en la Avenida No. 25 y la Avenida Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRÁS, con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y veinte centímetros y lindera con el señor Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO, con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Víctor Alvia. Teniendo una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.231	07/07/1993	877
Compra Venta	Rectificación	1.985	23/08/2002	18.042
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	992	03/06/2004	12.576
Compra Venta	Compraventa	81	07/01/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 07 de julio de 1993*
Tomo: *1* Folio Inicial: *877* - Folio Final: *878*
Número de Inscripción: *1.231* Número de Repertorio: *2.406*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 10 de marzo de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

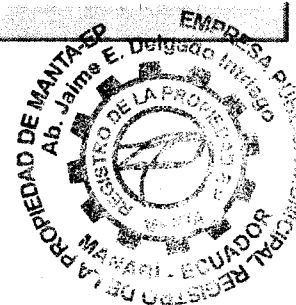
a.- Observaciones:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en la Lotización Muentes. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80.0000000040778	Alvia Alonzo Victor Adriano

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta



Vendedor	80-0000000040727	Alonzo Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	31-ene-1972	69	69
Compra Venta	293	10-mar-1981	438	440

2 / 4 **Rectificación**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.042 - Folio Final: 18.050
Número de Inscripción: 1.985 Número de Repertorio: 3.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E A R E A T O T A L

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Muentes del barrio Agua Potable de la ciudad de Manta, lotes de terrenos que unificados entre sí forman un solo cuerpo cierto. Cada lote de terreno tiene un área de Cincuenta y cuatro metros veintiocho centímetros cuadrados, de tal forma que unificados tiene una área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

* Rectificación de area total: Los comparecientes proceden a Rectificar el área total del cuerpo de terreno, en el sentido de que la escritura inscrita el 7 de julio de 1993 el Sr. Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el Certificado de planeamiento urbano, y el señor Luis Eugenio Alvia alonzo, vende lo que adquirió el 10 de marzo de 1981 a favor de Victor Adriano Alvia Alonzo cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. En lo que respecta a la transcripción de datos del contrato de Compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878

3 / 4 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.576 - Folio Final: 12.581
Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida 25 y la Avenida Flavio reyes de la Parroquia y canton Manta con las siguientes



POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga.
POR ATRAS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y veinte centímetros y propiedad del Daniel Leyton
POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Victor Alvia.

S U P E R F I C I E T O T A L : 6 4 , 8 7 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878
Compra Venta	1985	23-ago-2002	18042	18050

4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.796 - Folio Final: 1.804
Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio: 195
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno y Construcción ubicado en la Avenida No. 25, y la Avenida Flavio Reyes de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de ; sesenta y cuatro metros coma ochenta y siete metros

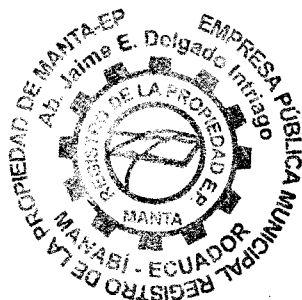
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	Soltero	Manta
Vendedor	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	992	03-jun-2004	12576	12581



17

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:43:45 del martes, 15 de enero de 2013

A petición de: *Abg. René Velez Cordero*

Zaida Azucena
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



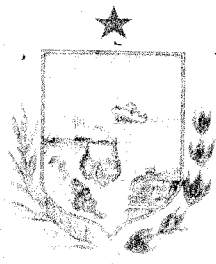
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 38984

Nº.019-0552

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA - UNIFICACION de dos (2) cuerpos de terreno a favor del Sr. LÓPEZ FERNANDO JORGE, El primero de 43,70m², (Escritura inscrita el 07 de julio de 1.993 y Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de marzo de 1.993), con Clave Catastral No.1072528000; el segundo de 64,87m², (Escritura, inscrita el 03 de junio de 2.004 y Autorizada por la Notaria Cuarta el 10 de marzo de 1.993) con Clave Catastral 1072529000; los dos terrenos propiedad de Alvia Alonso Victor Adriano, predios ubicados en la Av. 25 y Av. Flavio Reyes de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Área sobrante de 108,57m² (lote 1):

Área: 43,70m²

Escritura: Autorizada el 10 de marzo de 1.993, por la Notaria Cuarta e inscrita el 7 de julio de 1.993 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Medidas y linderos lote 2:

Por el frente: 6,60m con Mariana Muñoz.

Por atrás: 6,45m con Ruperto Ávila.

Costado derecho: 10,00m con Victor Alvia.

Costado izquierdo: 10,00m con Daniel Leyton.

Área total: 64,87m²

Escritura: Autorizada el 19 de mayo de 2.004, por la Notaria Cuarta e inscrita el 3 de junio de 2.004 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

AREA TOTAL DE LOS DOS LOTES SEGÚN LAS ESCRITURAS: 43,70+64,87= 108,57m²

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS, UBICADOS EN AVENIDA 25 Y AVENIDA FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, A FAVOR DE SR. LÓPEZ FERNANDO JORGE: 108,57m²

Por el frente: 10,00m con Avenida 25.

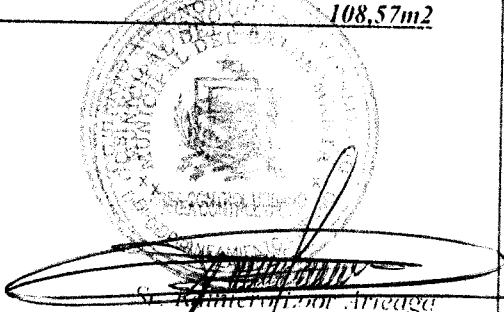
Por atrás: 10,00m con Luis Alvia Pachay.

Costado derecho: 10,81m con Ruperto Alvia.

Costado izquierdo: 11,00m con Luis Alvia Pachay.

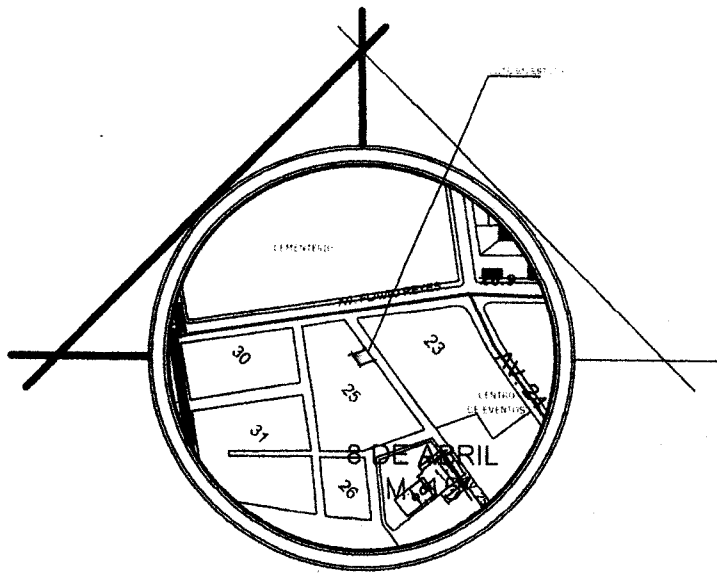
Área total: 108,57m²

Manta, marzo 12 de 2013

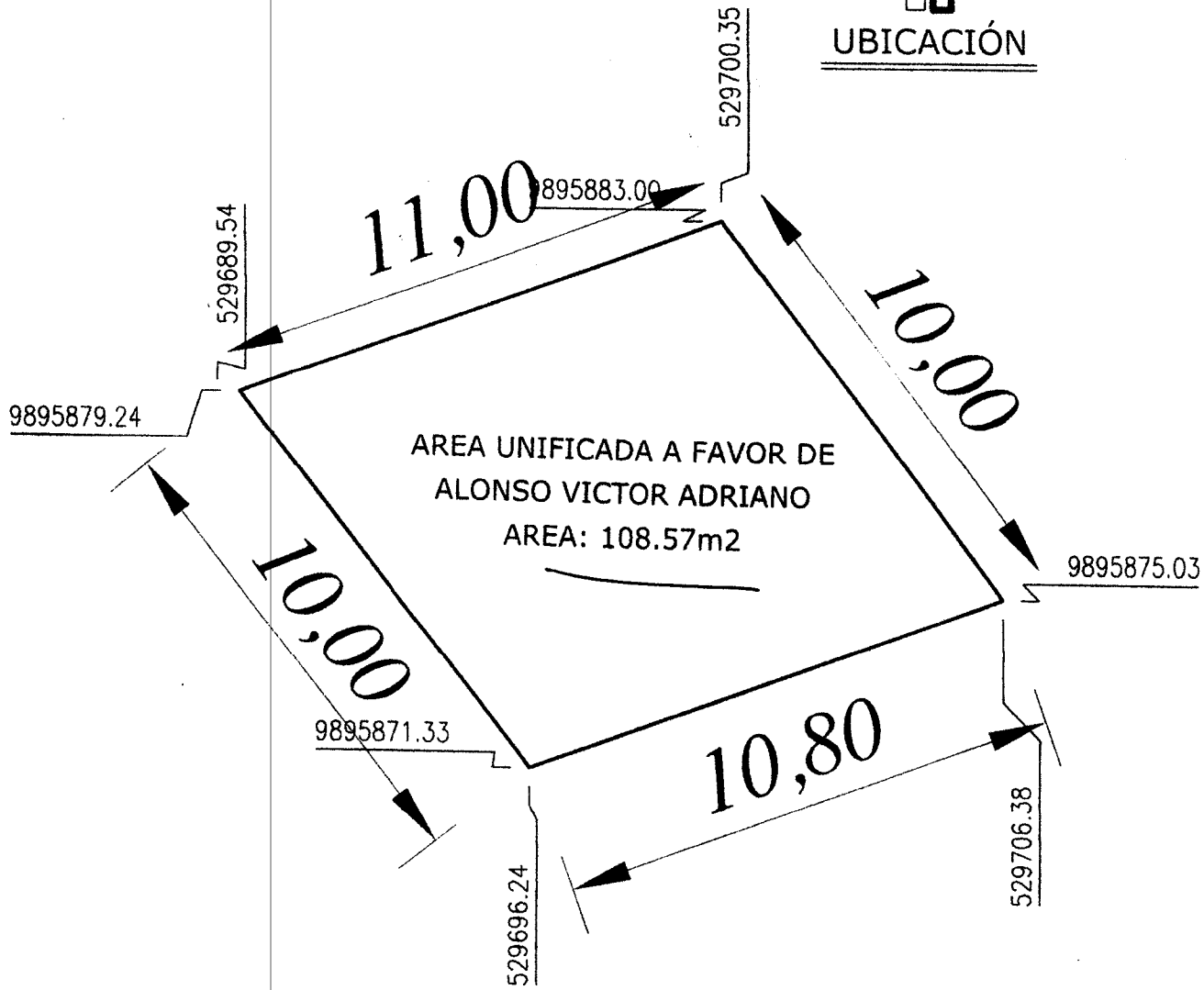

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G

CUADRO DE ÁREAS	
AREA A UNIFICAR 1.	64.87m2
AREA A UNIFICAR 2.	43.70m2
AREA UNIFICADA 1 Y 2.	108.57m2



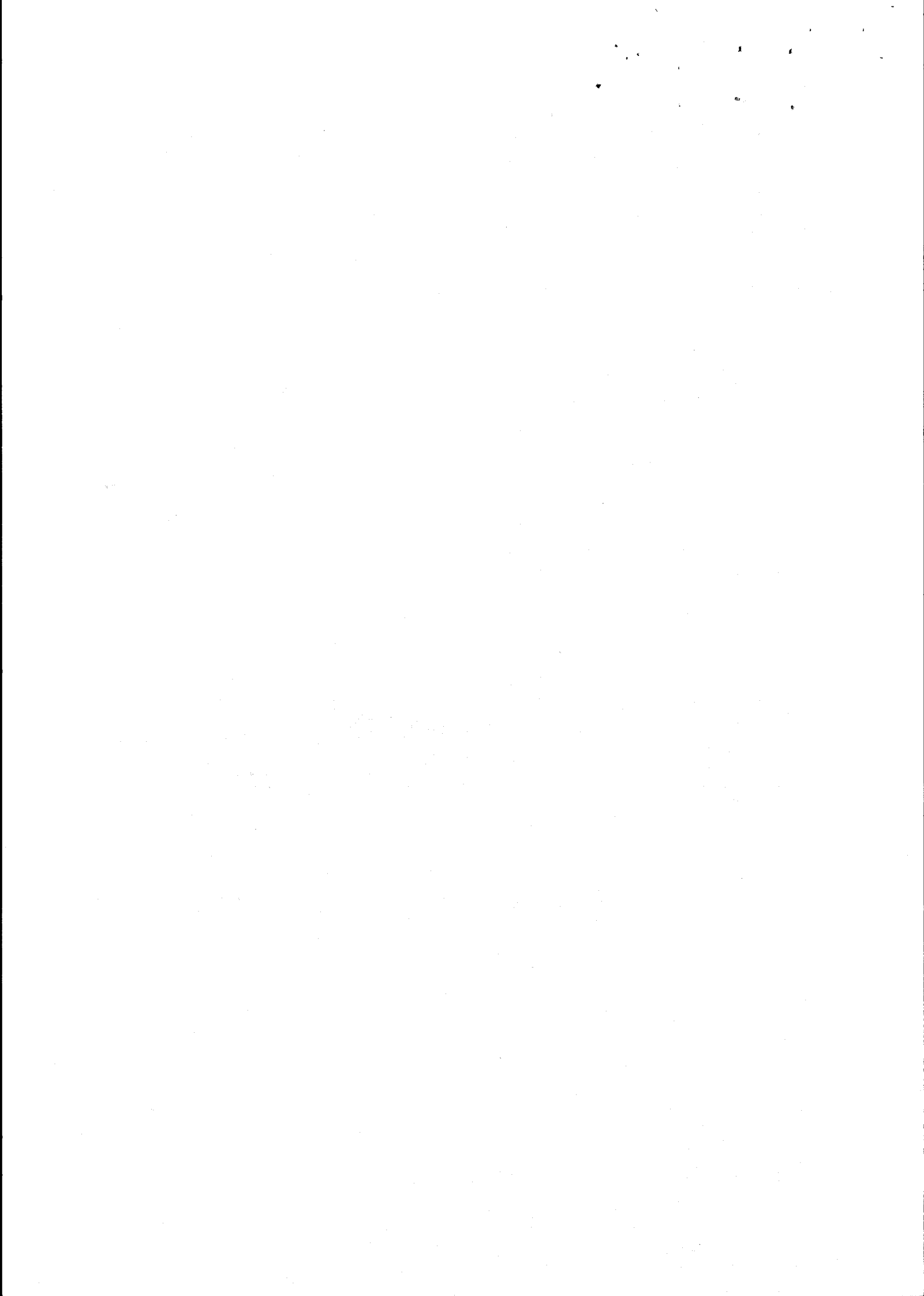
UBICACIÓN



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SR. ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO	
AV. 25 Y AV. FLAVIO REYES	FEBRERO - 2013





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

22300



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22300:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión los mismos que están unidos entre si perfectamente ubicado en la Lotizacion Muentes que tiene los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE. Diez metros y avenida veinticinco. POR ATRAS: Diez metros y terrenos de Luís Alvia Pachay. COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y un centímetros y Ruperto Alvia. COSTADO IZQUIERDO: Once metros y lindera con terrenos del vendedor Luís Alvia Pachay. SUPERFICIE TOTAL. Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	62	31/01/1972	69
Compra Venta	Compraventa	293	10/03/1981	438
Compra Venta	Compraventa	1.231	07/07/1993	877
Compra Venta	Rectificación	1.985	23/08/2002	18.042
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	992	03/06/2004	12.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de enero de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 69 - Folio Final: 69

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 88

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de enero de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relaciona con un solar ubicado en el Barrio conocido como el "Agua Potable", solar que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle Flavio Reyes, con ocho metros; por atrás, terrenos que le quedan al vendedor, con catorce metros; por un costado, calle Brasilia, con veinte metros; y, por el otro costado, con terrenos del comprador, con veinte metros.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040901	Aonzo Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-00164371	Muentes Delgado Jose Ramon	Casado(*)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de marzo de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 438 - Folio Final: 440

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 445

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de febrero de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que está ubicado en el Barrio de Agua Potable de la parroquia y cantón Manta. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, ocho metros y linderando con calle Flavio Reyes, por atrás, catorce metros y linderando con terrenos que le quedan al vendedor; por un costado, veinte metros y linderando con calle Brasilia; y, por el otro costado, los mismos veinte metros y linderando con terrenos de los

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040898	Alvia Alonso Luis Eugenio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.231 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en la Lotización Muentes. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040728	Alvia Alonzo Victor Adriano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040727	Alonzo Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 62 31-ene-1977 69 69

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 20300

Página: 2 de 4



4 / 5 **Rectificación**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.042 - Folio Final: 18.050

Número de Inscripción: 1.985 Número de Repertorio: 3.805

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA TOTAL.- Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Muentes del barrio Agua Potable de la ciudad de Manta, lotes de terrenos que unificados entre sí forman un solo cuerpo cierto. Cada lote de terreno tiene un área de Cincuenta y cuatro metros veintiocho centímetros cuadrados, de tal forma que unificados tiene una área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

* Rectificación de area total: Los comparecientes proceden a Rectificar el área total del cuerpo de terreno, en el sentido de que la escritura inscrita el 7 de julio de 1993 el Sr. Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el Certificado de planeamiento urbano, y el señor Luis Eugenio Alvia alonzo, vende lo que adquirió el 10 de marzo de 1981 a favor de Victor Adriano Alvia Alonzo cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. En lo que respecta a la transcripción de datos del contrato de Compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878

5 / 5 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : jueves, 03 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.576 - Folio Final: 12.581

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Avenida 25 y la Avenida Flavio reyes de la Parroquia y canton Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRAS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y veinte centímetros y propiedad del Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Victor Alvia.

S U P E R F I C I E T O T A L : 6 4 , 8 7 m 2 .

Certificación impresa por: Atlas

Ficha Registral: 22500

Página: 3 de 4



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878
Compra Venta	1985	23-ago-2002	18042	18050

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:14 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: Kleber Lopez Valencia

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-25-28-000	51,29	\$ 75.939,72	AVENIDA 25			2013	70128	121538
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO			Costa Judicial					
1302563814			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,79		\$ 6,79		
			Interes por Mora					
			MEJORAS 2011	\$ 13,15		\$ 13,15		
			MEJORAS 2012	\$ 7,37		\$ 7,37		
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,52		\$ 43,52		
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,58		\$ 26,58		
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,41		
			VALOR PAGADO			\$ 97,41		
			SALDO			\$ 0,00		





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

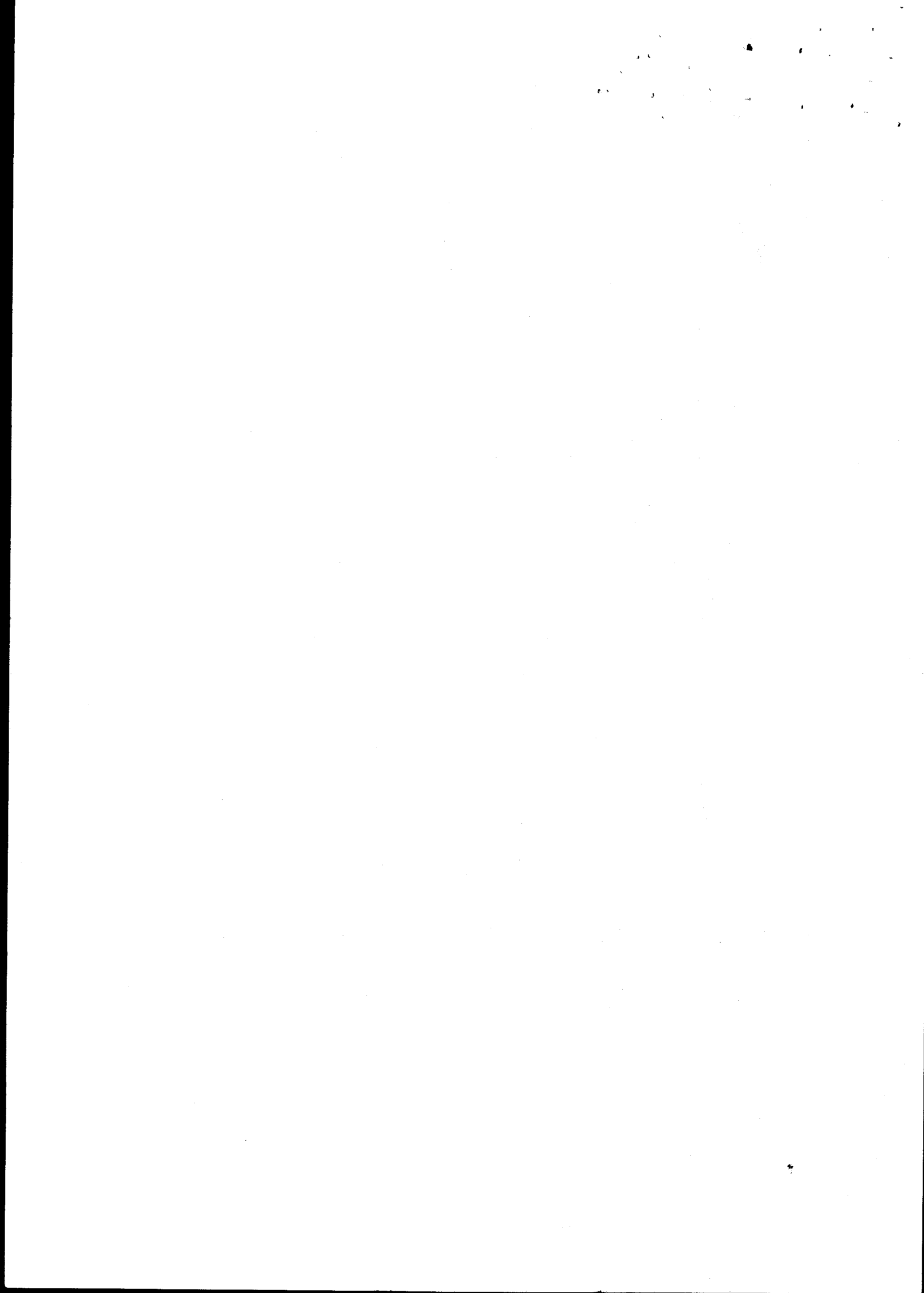
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SR. ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO** numero de cedula **130256738-1** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código # 161562 por lo cual no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

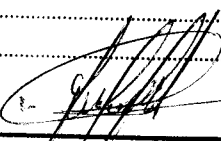
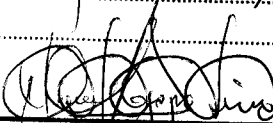
Atentamente,

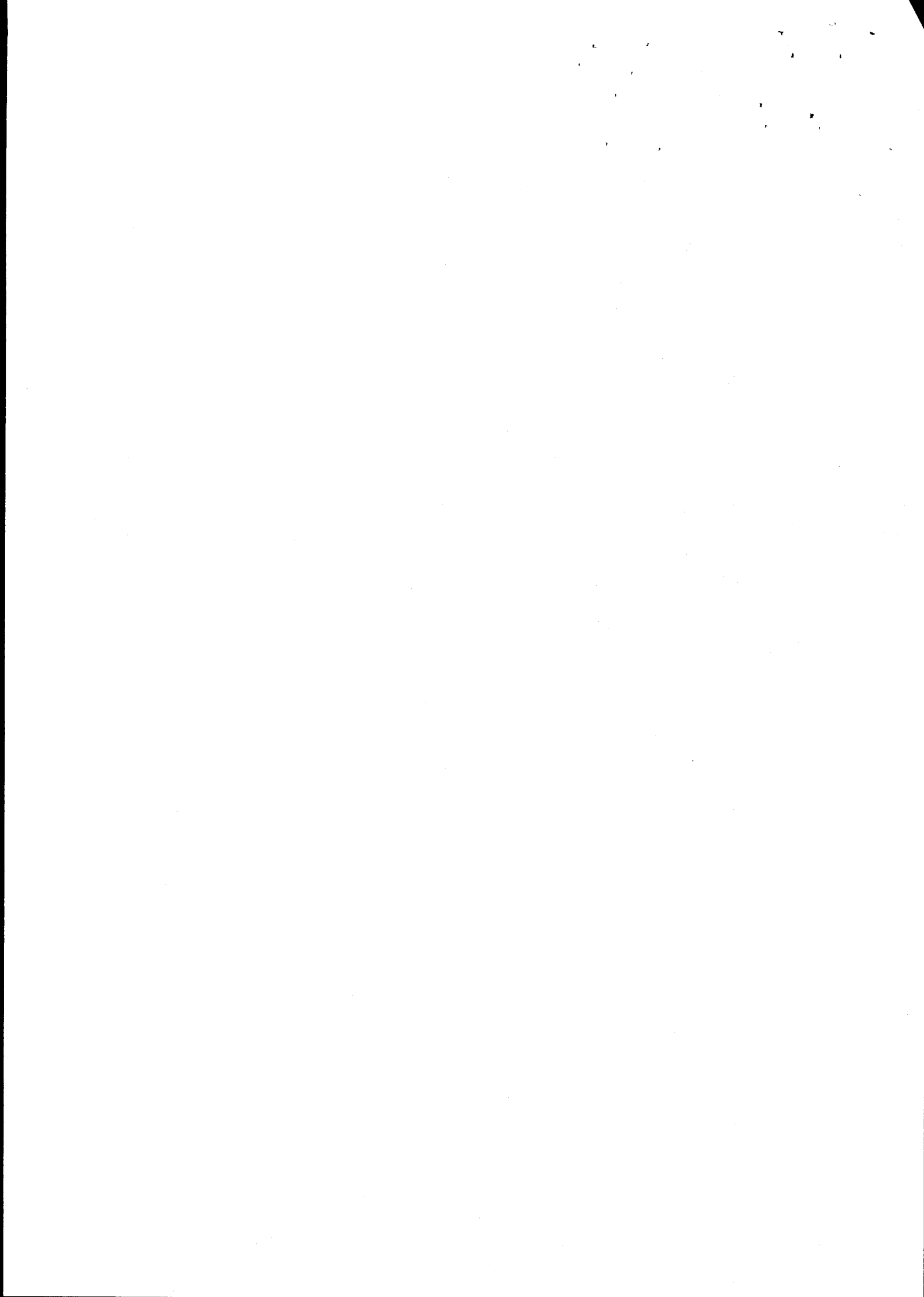
ALVIA S.A.
ATENCION AL CLIENTE

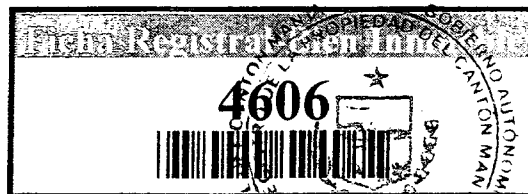
LORENA CÁRDENO MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE



0985598016

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	1072529		
Nombre:	Munoz Verdugo Mariano del J.		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cobro multa cuenta		
	 _____ Firma del Usuario		
	Fecha:		
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
	Fecha:		
Informe Tecnico:			
	 _____ Firma del Técnico		
	Fecha:		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4606.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de solar y construcción, ubicado en la Avenida N. 25 y la Avenida Flavio Reyes, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga. POR ATRÁS, con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y veinte centímetros y propiedad del señor Daniel Leyton. POR EL COSTADO DERECHO, con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Víctor Alvia. Teniendo una superficie total de **SESENTA Y CUATRO METROS COMA OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.231 07/07/1993	877
Compra Venta	Rectificación	1.985 23/08/2002	18.042
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	992 03/07/2004	12.576

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inserito el : miércoles, 07 de julio de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 1.231 Número de Repertorio: 2.406
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en la Lotización Muentes. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040728	Alvia Alonzo Victor Adriano	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 4606

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000040727 Alonzo Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor	13-02020910 Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001806 Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-02528474 Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	31-ene-1972	69	69
Compra Venta	293	10-mar-1981	438	440

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.042 - Folio Final: 18.050

Número de Inscripción: 1.985 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E A R E A T O T A L

Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Muentes del barrio Agua Potable de la ciudad de Manta, lotes de terrenos que unificados entre sí forman un solo cuerpo cierto. Cada lote de terreno tiene un área de Cincuenta y cuatro metros veintiocho centímetros cuadrados, de tal forma que unificados tiene una área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

* Rectificación de area total: Los comparecientes proceden a Rectificar el área total del cuerpo de terreno, en el sentido de que la escritura inscrita el 7 de julio de 1993 el Sr. Luis Antonio Alvia Pachay y señora venden cincuenta y cuatro metros tal como lo demuestra con el Certificado de planeamiento urbano, y el señor Luis Eugenio Alvia alonzo, vende lo que adquirió el 10 de marzo de 1981 a favor de Victor Adriano Alvia Alonzo cincuenta y cuatro metros, por lo tanto comparecen a declarar el área total de los dos cuerpos de venta es de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. En lo que respecta a la transcripción de datos del contrato de Compraventa no se hace referencia de que existan errores u omisiones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador Aclarado	13-02567381	Alvia Alonzo Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000004433	Alonso Muentes Mariana Irene	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02020910	Alvia Alonzo Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	80-0000000001806	Alvia Pachay Luis Antonio	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-02528474	Reyes Pillasagua Monserrate Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878

3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : sábado, 03 de julio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.576 - Folio Final: 12.581

Número de Inscripción: 992 Número de Repertorio: 2.264

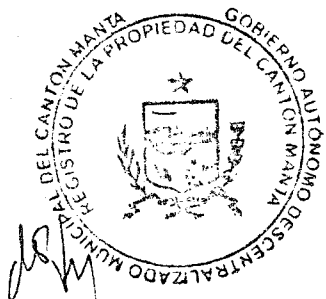
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



m e d i d a s y l i n d e r o s .
POR EL FRENTE: Con seis metros y sesenta centímetros y lindera con propiedad de Mariana Muñoz Verduga.
POR ATRAS: Con seis metros y cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad de Ruperto Alvia.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y veinte centímetros y propiedad del Daniel Leyton
POR EL COSTADO DERECHO: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Victor Alvia.
S U P E R F I C I E T O T A L : 6 4 , 8 7 m 2 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	13-02567381	Alvia Alonso Victor Adriano	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1231	07-jul-1993	877	878
Compra Venta	1985	23-ago-2002	18042	18050

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:14:33 del martes, 09 de octubre de 2012

A petición de: *Ab. José Delgado*



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 5 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS** con número de **RUC 1703632115001**, se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en nuestro sistema comercial **SICO**, con numero de servicio **598128** la misma que **NO mantienen deuda con la empresa.**

La parte Interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 36449

12/5/2012 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-07-25-29-000	64,87	\$ 85.101,57	AVE. 25 AVE. FLAVIO REYES	2012	29574	36449
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MUÑOZ VERDUGA MARIANA DEL JESUS			Costa Judicial			
5/3/2012 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 42,55	(\$ 1,28)	\$ 41,27
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 11,72		\$ 11,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,70		\$ 17,70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,04		\$ 34,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,73
			VALOR PAGADO			\$ 104,73
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 5 DE DICIEMBRE DE 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta